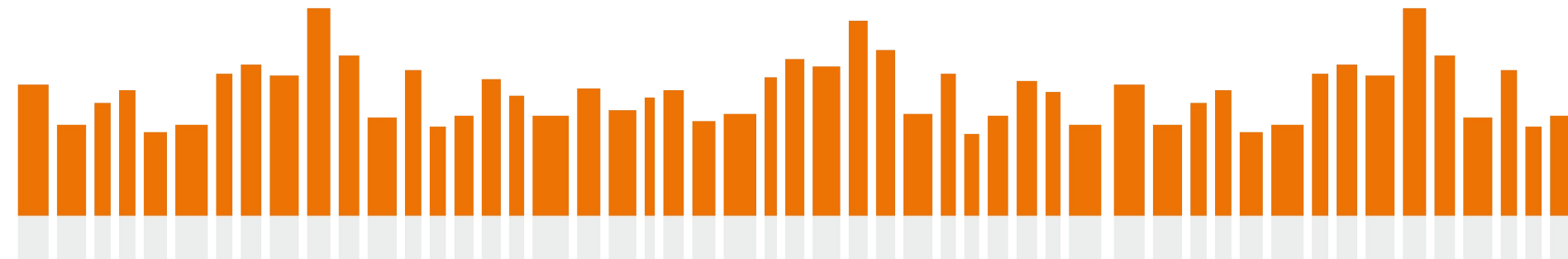


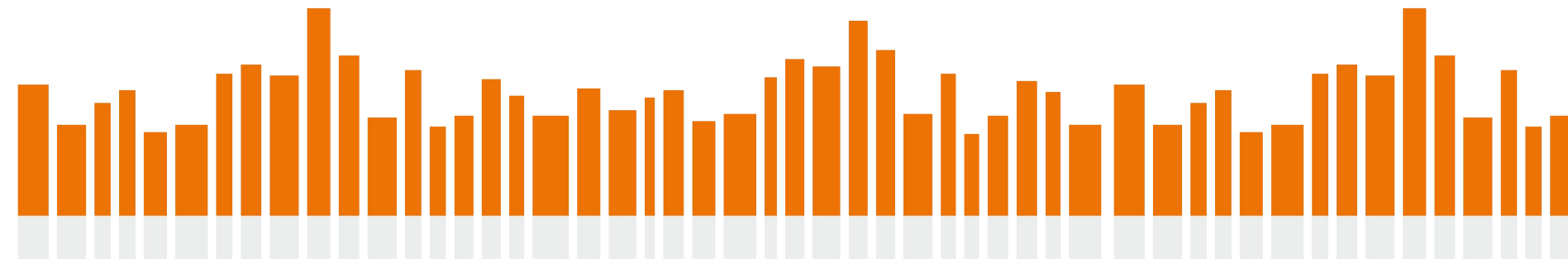
SECOVIS

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO



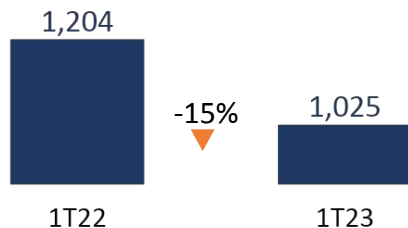
INTELIGÊNCIA DE MERCADO

Mercado Imobiliário da Grande ABC 1º trimestre de 2023



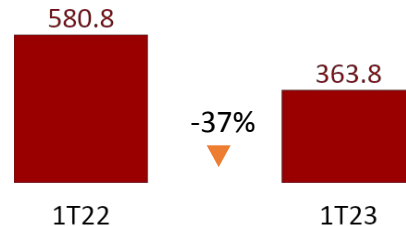
Grande ABC – Lançamentos de janeiro a março

Em unidades



REGIÃO	1T22	1T23	VAR%
DIADEMA	0	352	***
MAUÁ	0	23	***
SANTO ANDRÉ	982	599	-39%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	114	0	-100%
SÃO CAETANO DO SUL	108	51	-53%

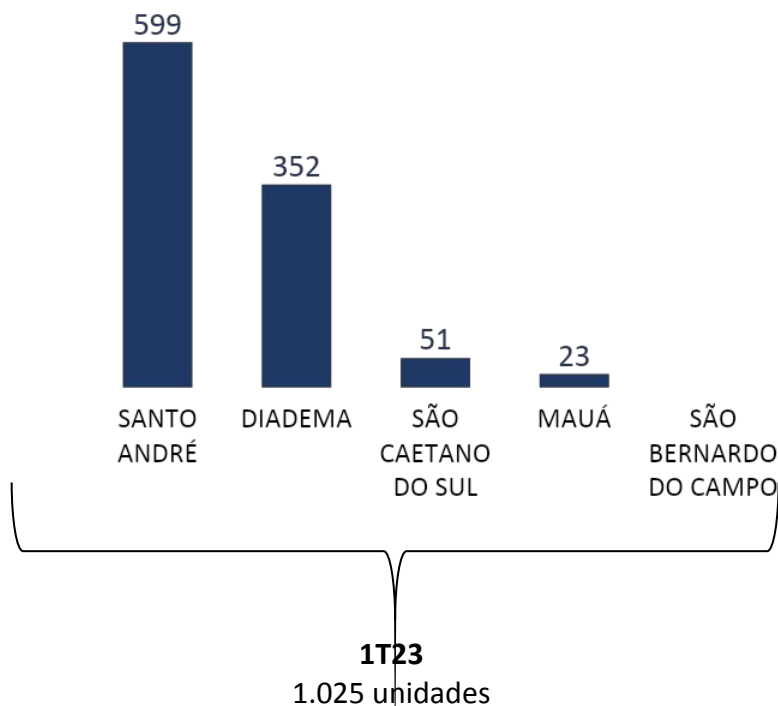
*VGL
(R\$ MM)



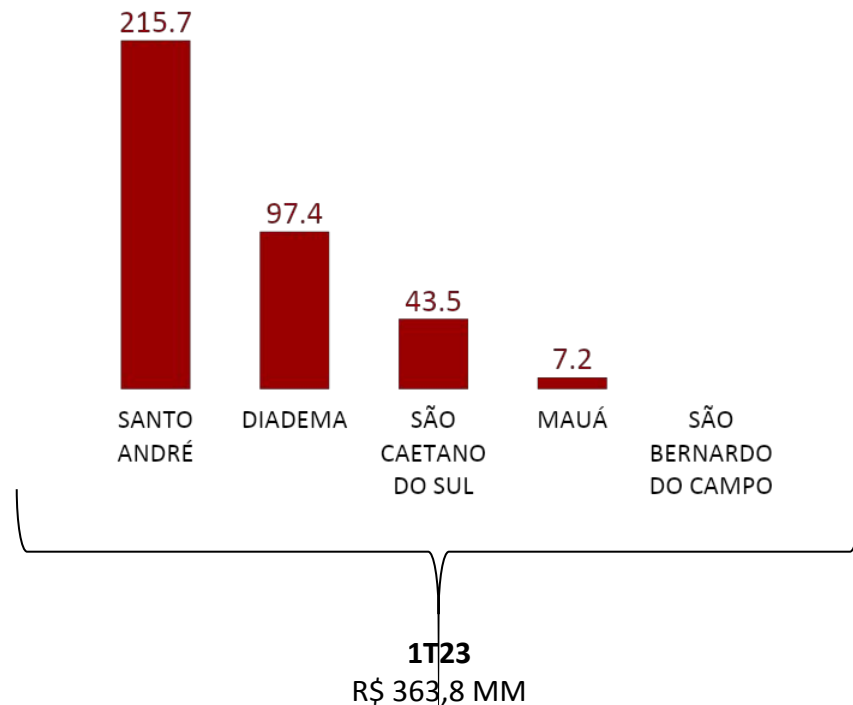
REGIÃO	1T22	1T23	VAR%
DIADEMA	0,0	97,4	***
MAUÁ	0,0	7,2	***
SANTO ANDRÉ	401,7	215,7	-46%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	117,2	0,0	-100%
SÃO CAETANO DO SUL	61,9	43,5	-30%

Grande ABC – Lançamentos de janeiro a março de 2023

Em unidades

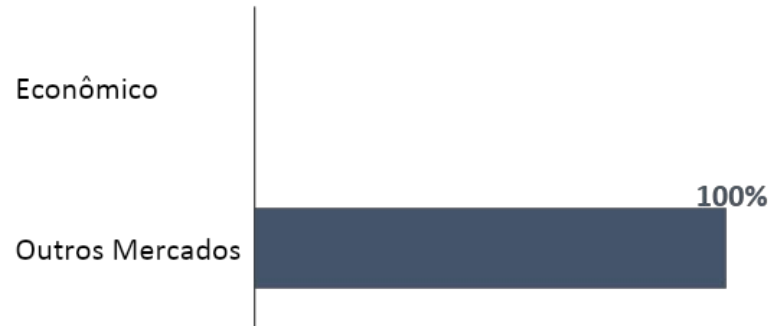
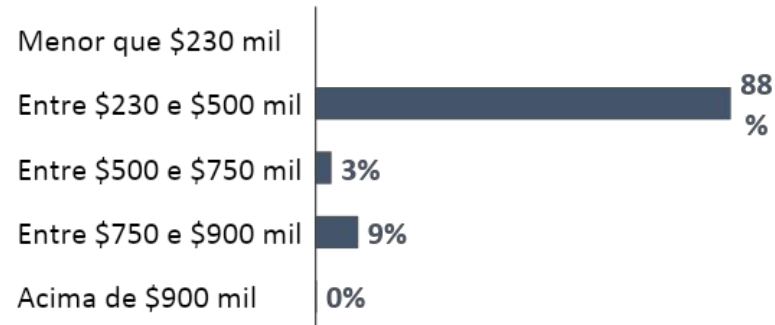
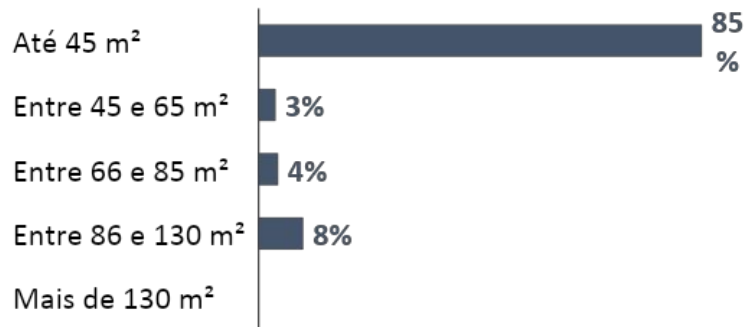
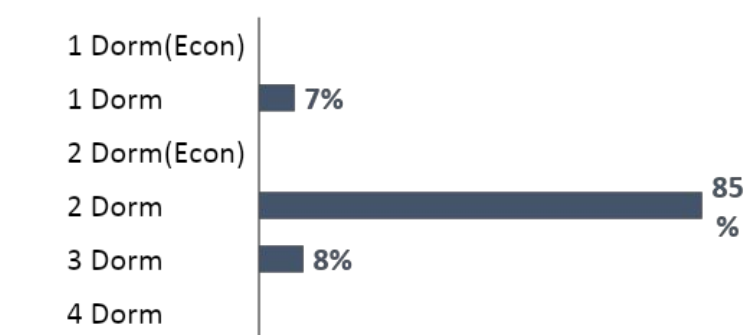


*VGL
(R\$ MM)



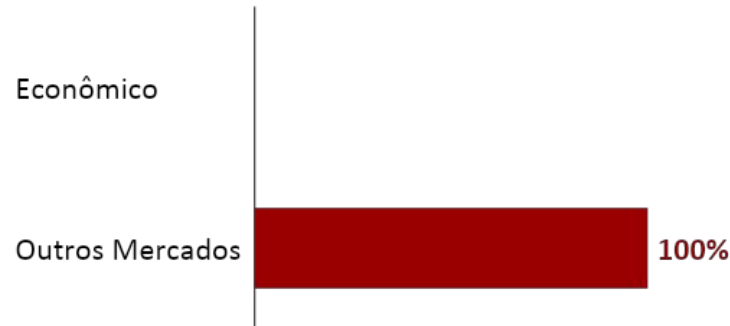
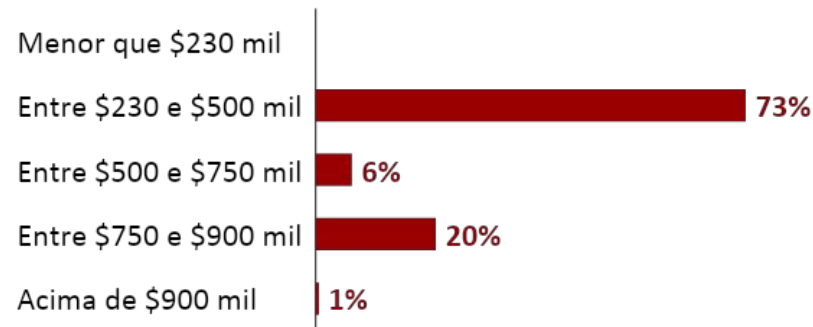
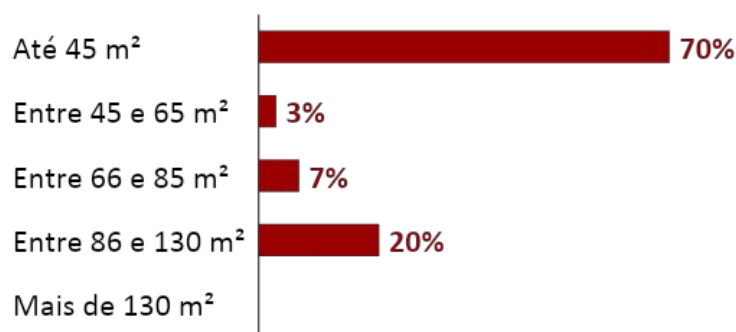
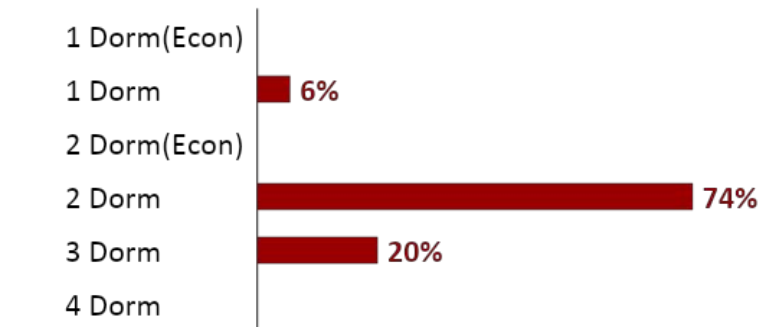
Grande ABC – Lançamentos em unidades – janeiro a março de 2023

lançamentos = 1.025 unidades



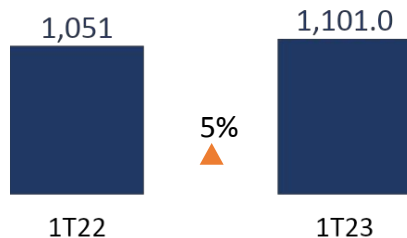
Grande ABC – VGL em milhões (R\$) – janeiro a março de 2023

***VGL = R\$ 363,8 milhões**

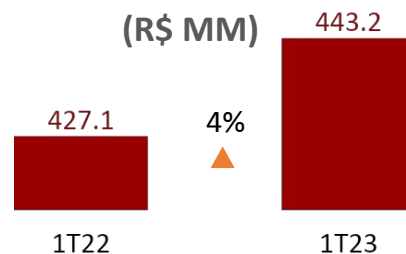


Grande ABC – Vendas de Imóveis Residenciais – janeiro a março

Em unidades



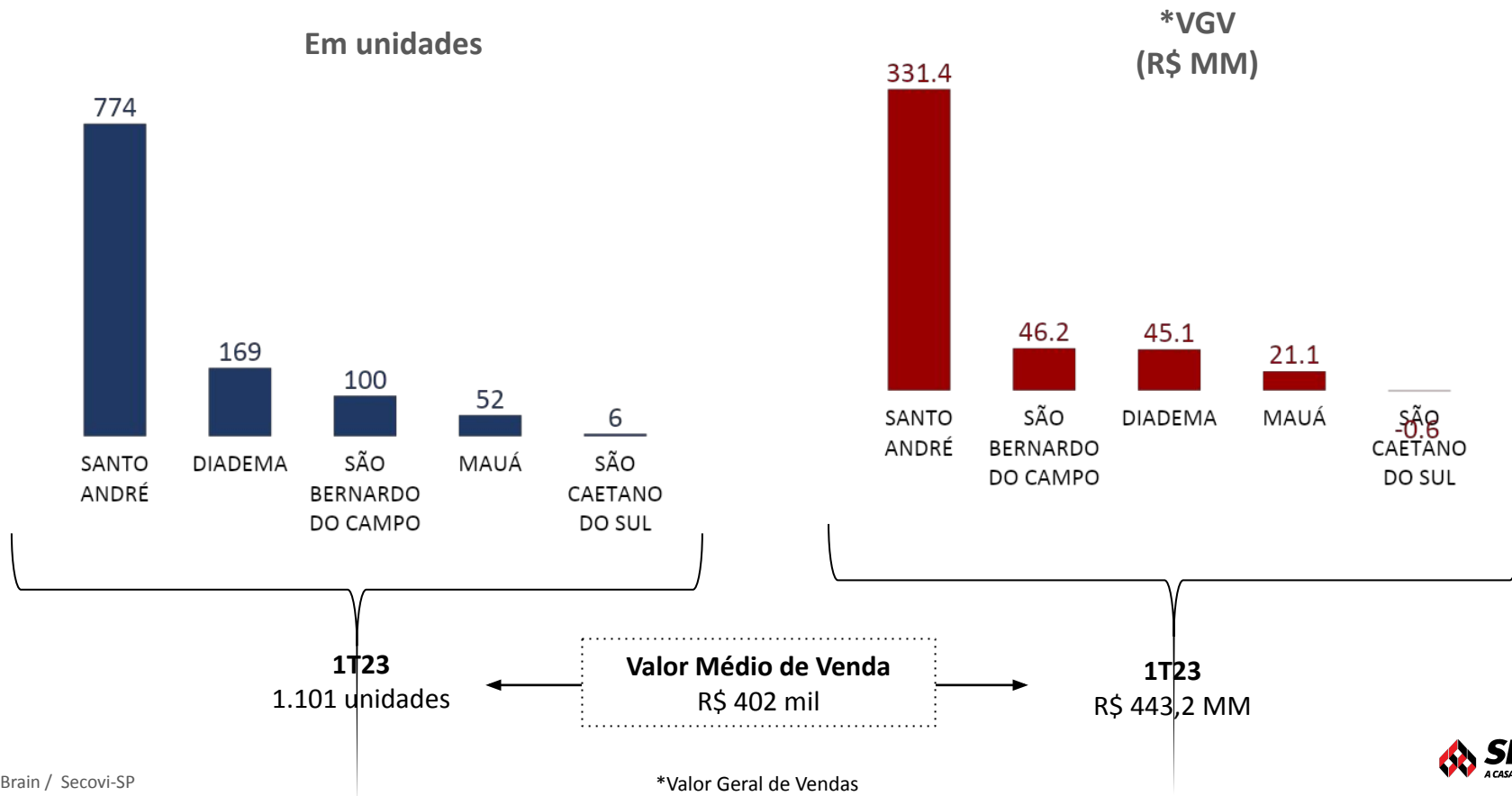
*VGV
(R\$ MM)



REGIÃO	1T22	1T23	VAR%
DIADEMA	107	169	58%
MAUÁ	16	52	225%
SANTO ANDRÉ	536	774	44%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	345	100	-71%
SÃO CAETANO DO SUL	47	6	-87%

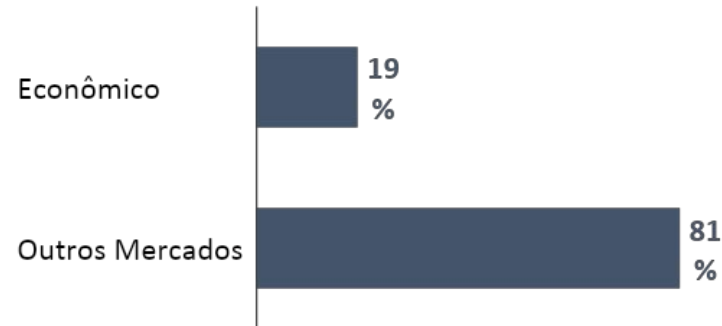
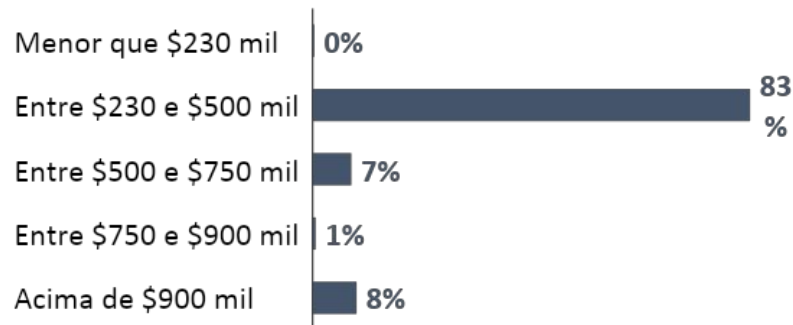
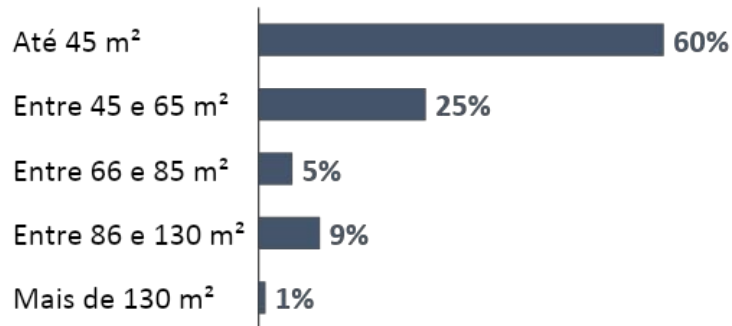
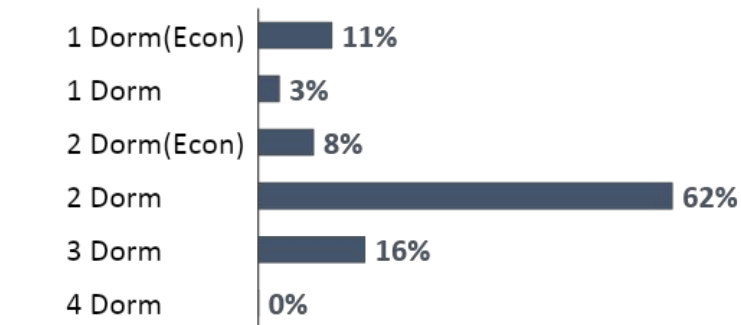
REGIÃO	1T22	1T23	VAR%
DIADEMA	31,5	45,1	43%
MAUÁ	5,2	21,1	309%
SANTO ANDRÉ	238,4	331,4	39%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	127,4	46,2	-64%
SÃO CAETANO DO SUL	24,7	-0,6	-103%

Grande ABC – Vendas de Imóveis Residenciais – janeiro a março de 2023



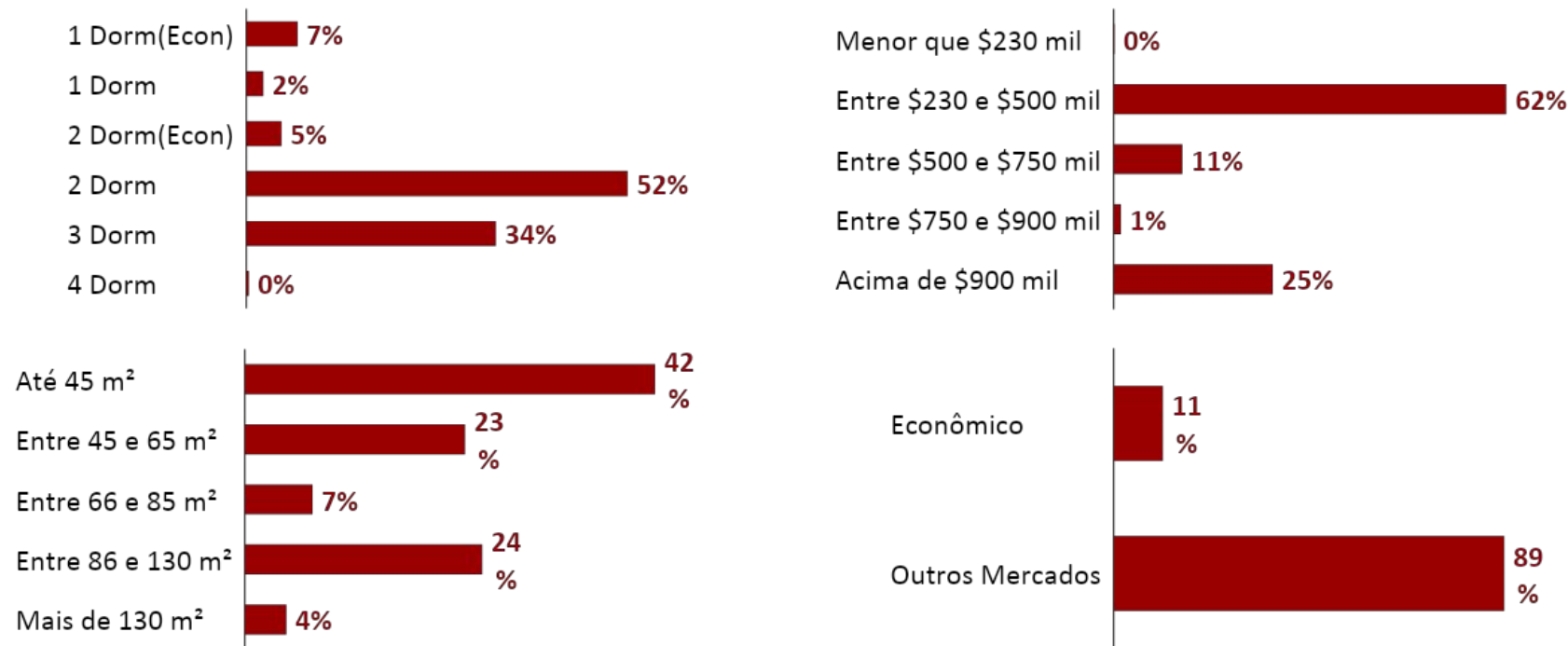
Grande ABC – Vendas em unidades – janeiro a março de 2023

vendas = 1.101 unidades



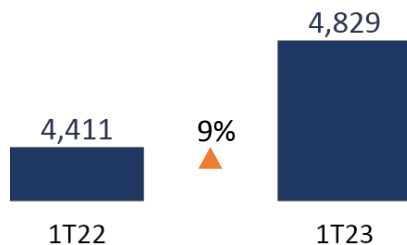
Grande ABC – VGV em milhões (R\$) – janeiro a março de 2023

*VGV = R\$ 443,2 milhões



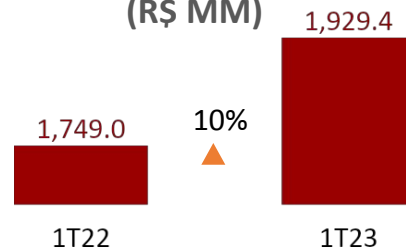
Grande ABC – Oferta Final – março

Em unidades



REGIÃO	1T22	1T23	VAR%
DIADEMA	962	1.475	53%
MAUÁ	191	233	22%
SANTO ANDRÉ	1.551	2.135	38%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1.424	750	-47%
SÃO CAETANO DO SUL	283	236	-17%

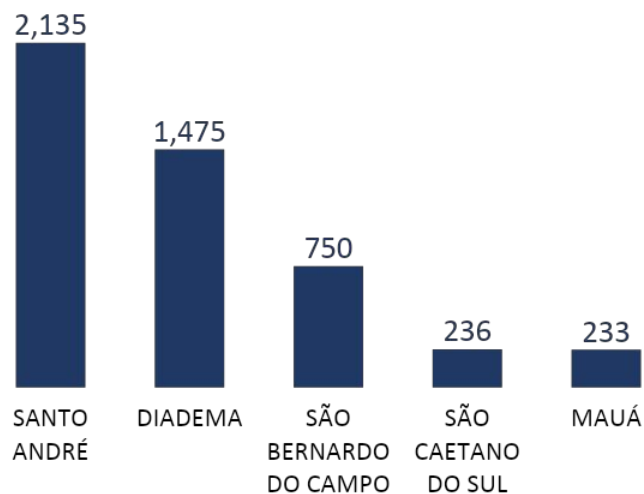
*VGO
(R\$ MM)



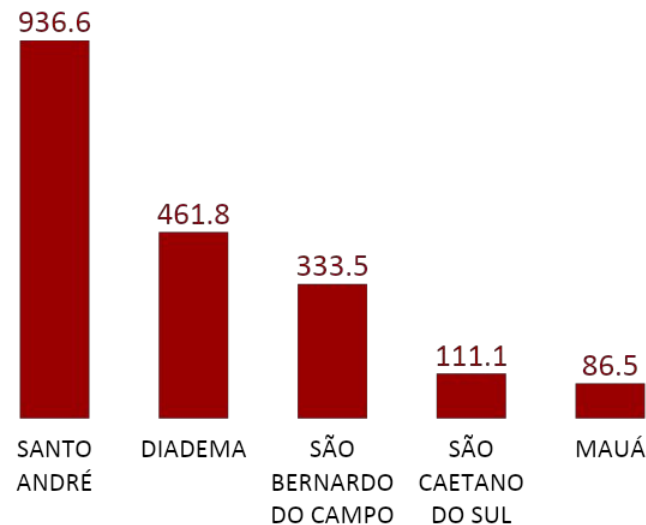
REGIÃO	1T22	1T23	VAR%
DIADEMA	274,1	461,8	69%
MAUÁ	52,1	86,5	66%
SANTO ANDRÉ	772,1	936,6	21%
SÃO BERNARDO DO CAMPO	531,3	333,5	-37%
SÃO CAETANO DO SUL	119,5	111,1	-7%

Grande ABC – Oferta Final – março

Em unidades

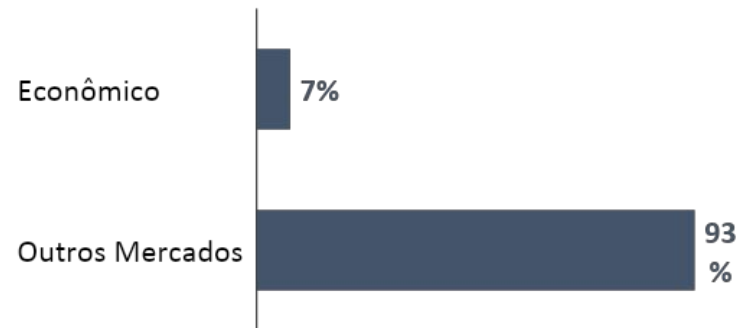
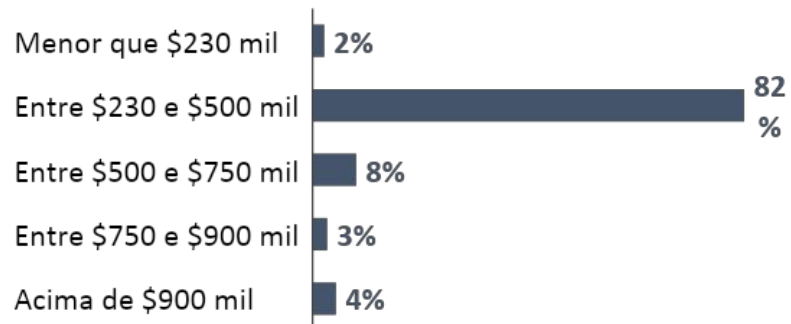
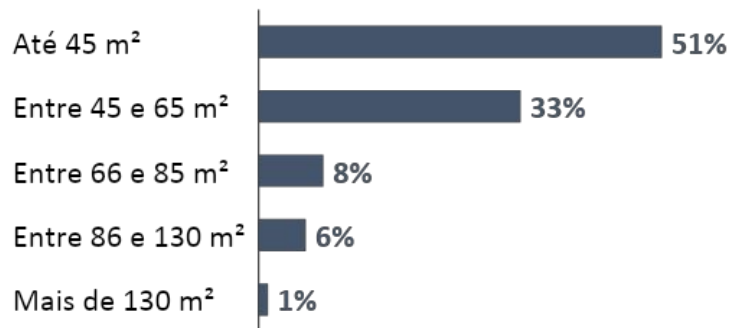
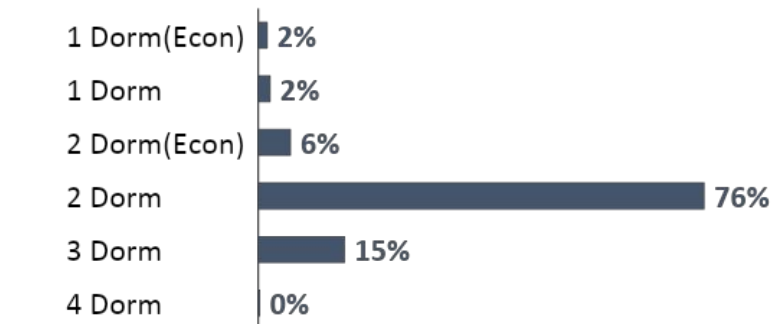


*VGO
(R\$ MM)



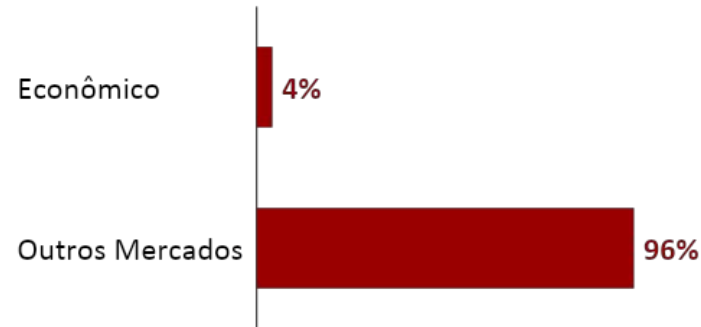
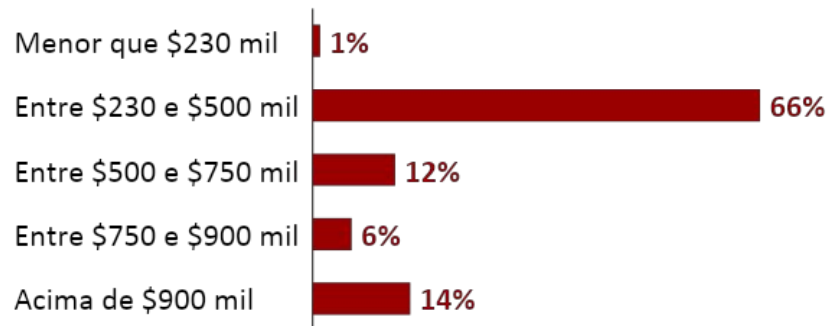
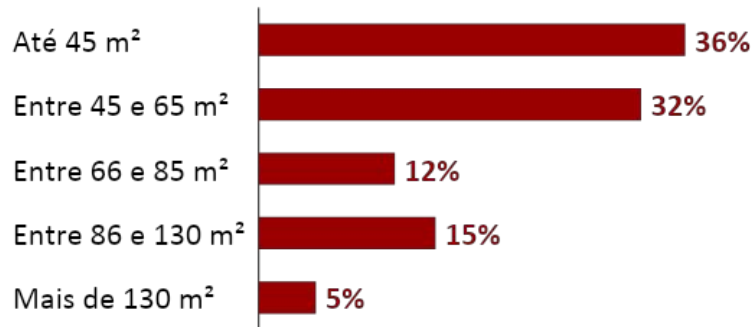
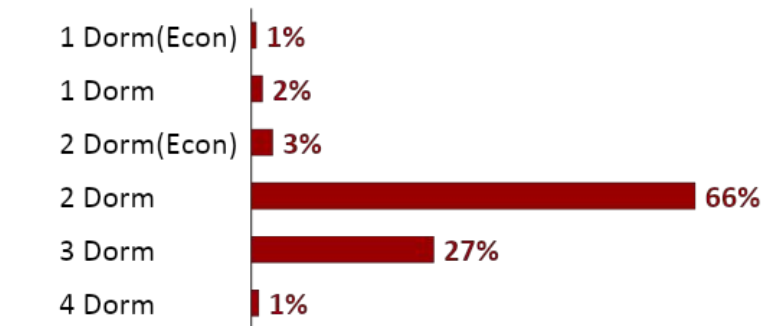
Grande ABC – Oferta Final em unidades – março de 2023

Oferta Final = 4.829 unidades



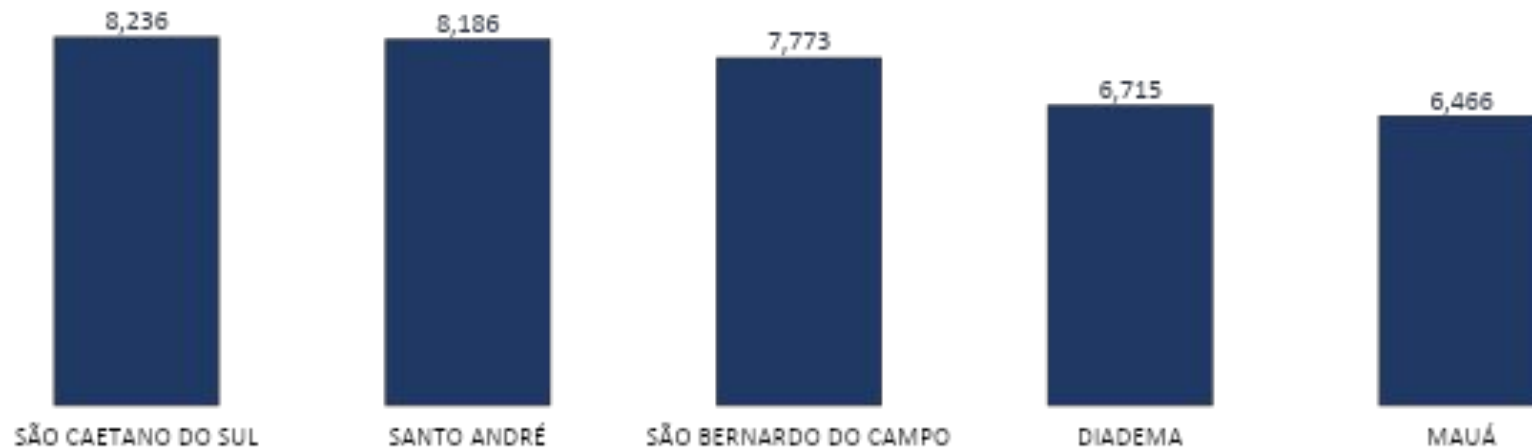
Grande ABC – VGO em milhões (R\$) – março de 2023

*VGO = R\$ 1.929,5 milhões



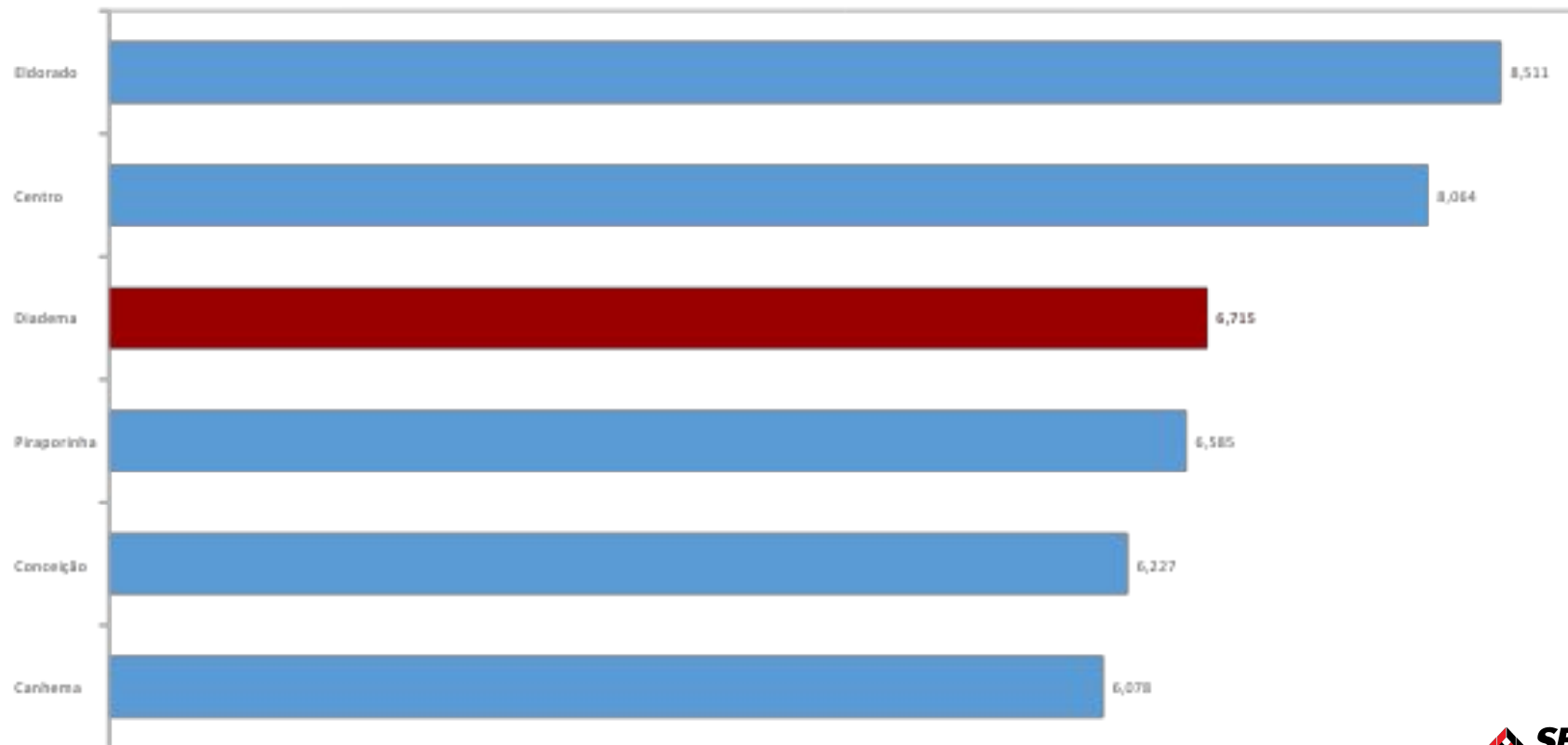
Preço médio da oferta por metro quadrado de área útil (R\$/m²)

Total – (1º trimestre de 2023)



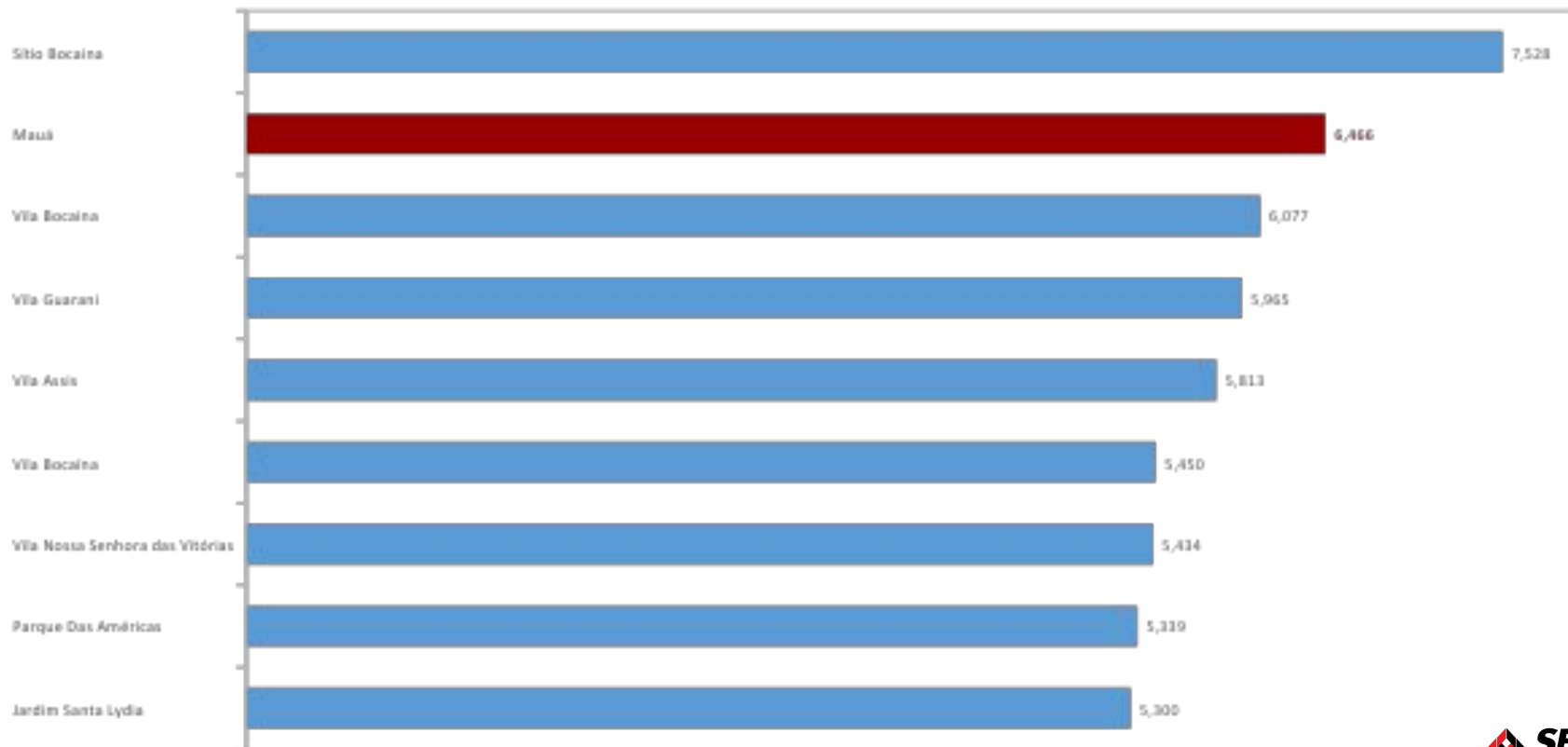
Preço médio da oferta por metro quadrado de área útil (R\$/m²) por bairro

Diadema – (1º trimestre de 2023)



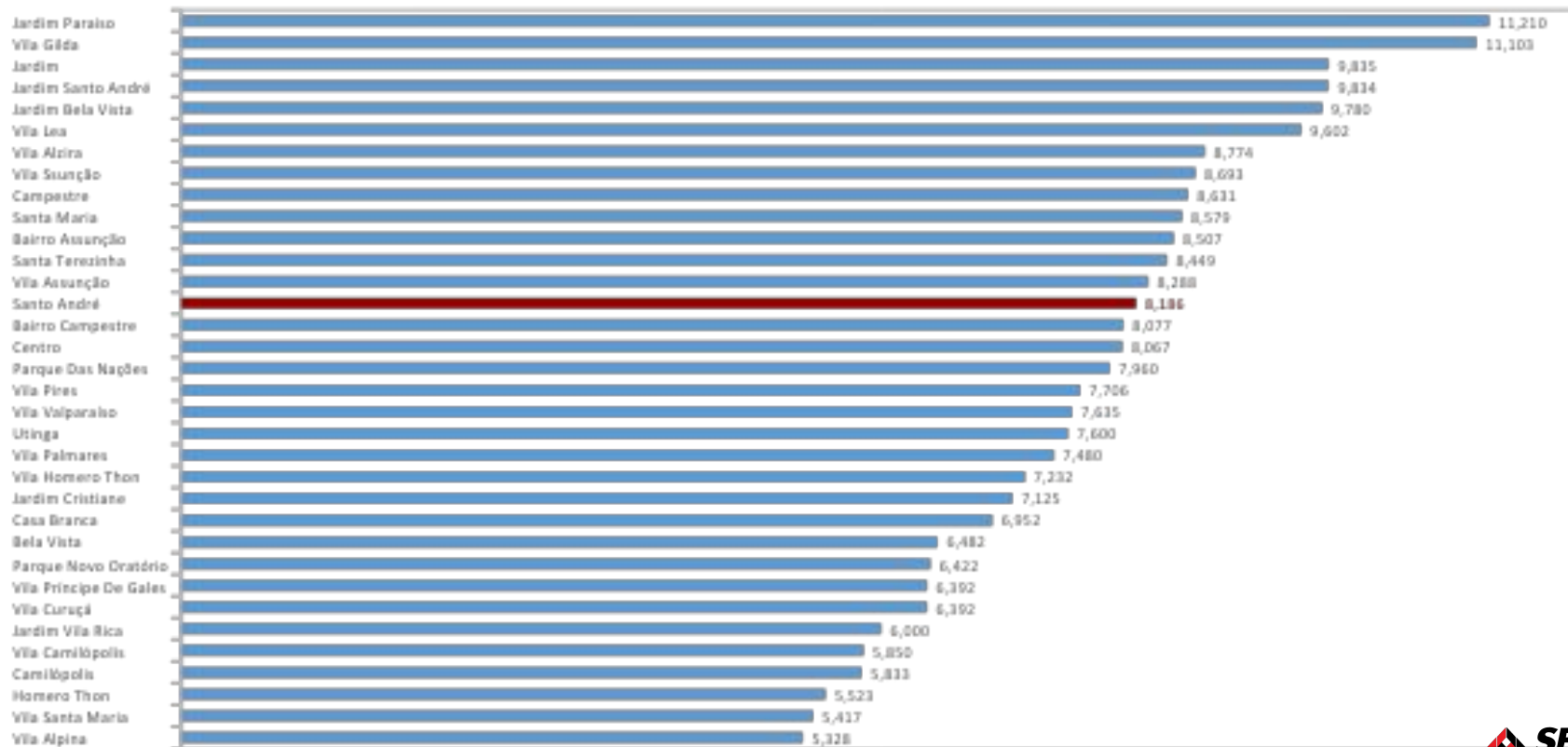
Preço médio da oferta por metro quadrado de área útil (R\$/m²) por bairro

Mauá – (1º trimestre de 2023)



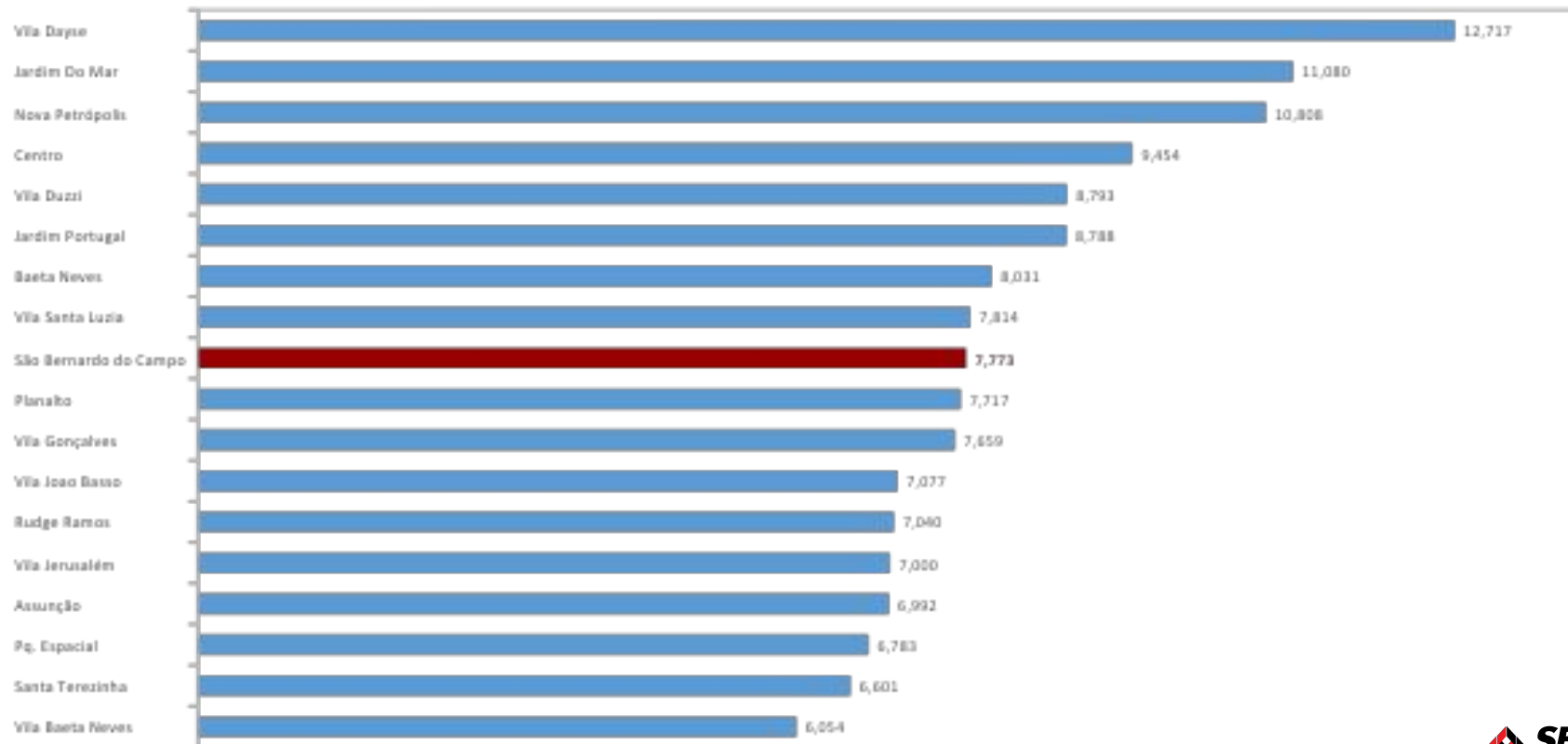
Preço médio da oferta por metro quadrado de área útil (R\$/m²) por bairro

Santo André – (1º trimestre de 2023)



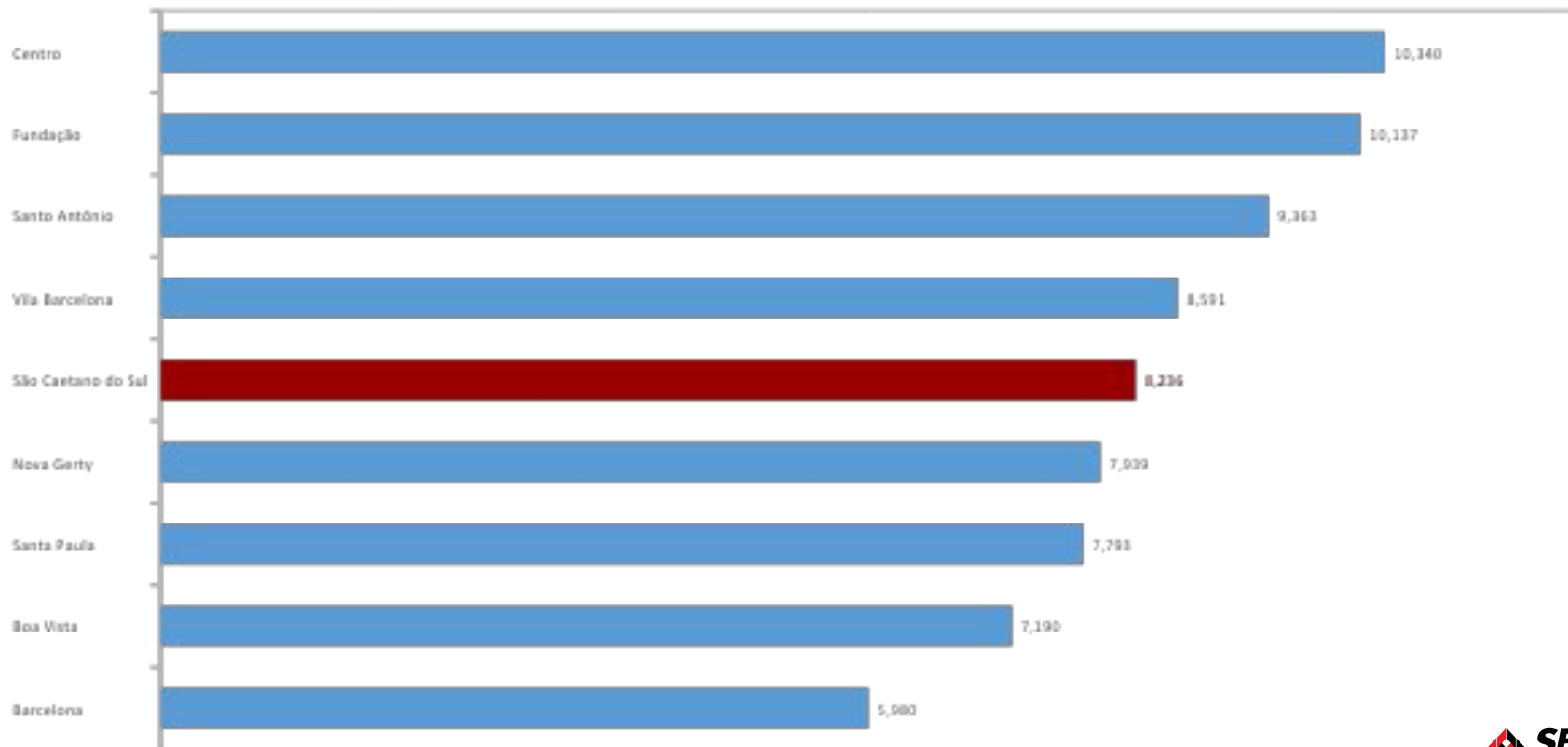
Preço médio da oferta por metro quadrado de área útil (R\$/m²) por bairro

São Bernardo do Campo – (1º trimestre de 2023)



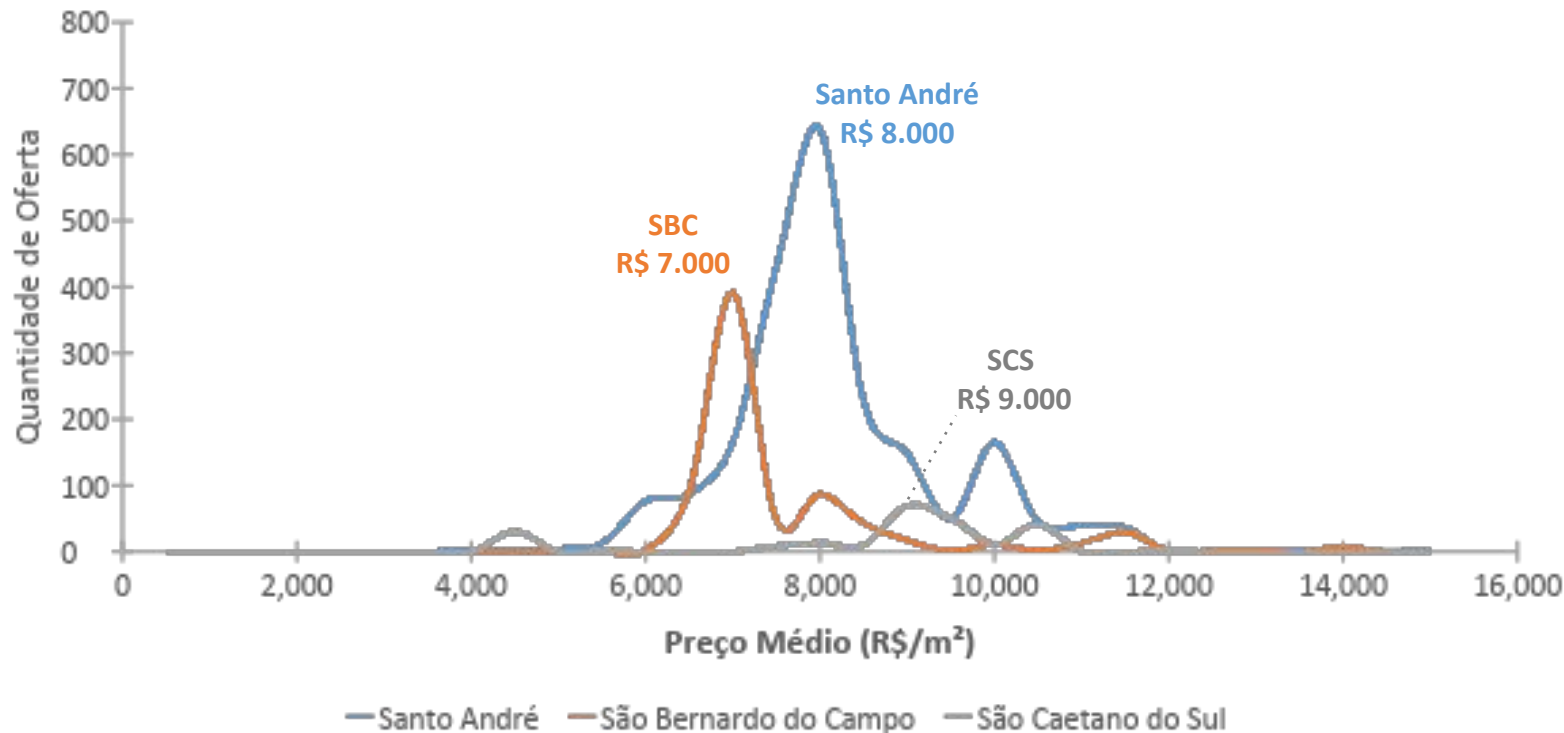
Preço médio da oferta por metro quadrado de área útil (R\$/m²) por bairro

São Caetano do Sul – (1º trimestre de 2023)



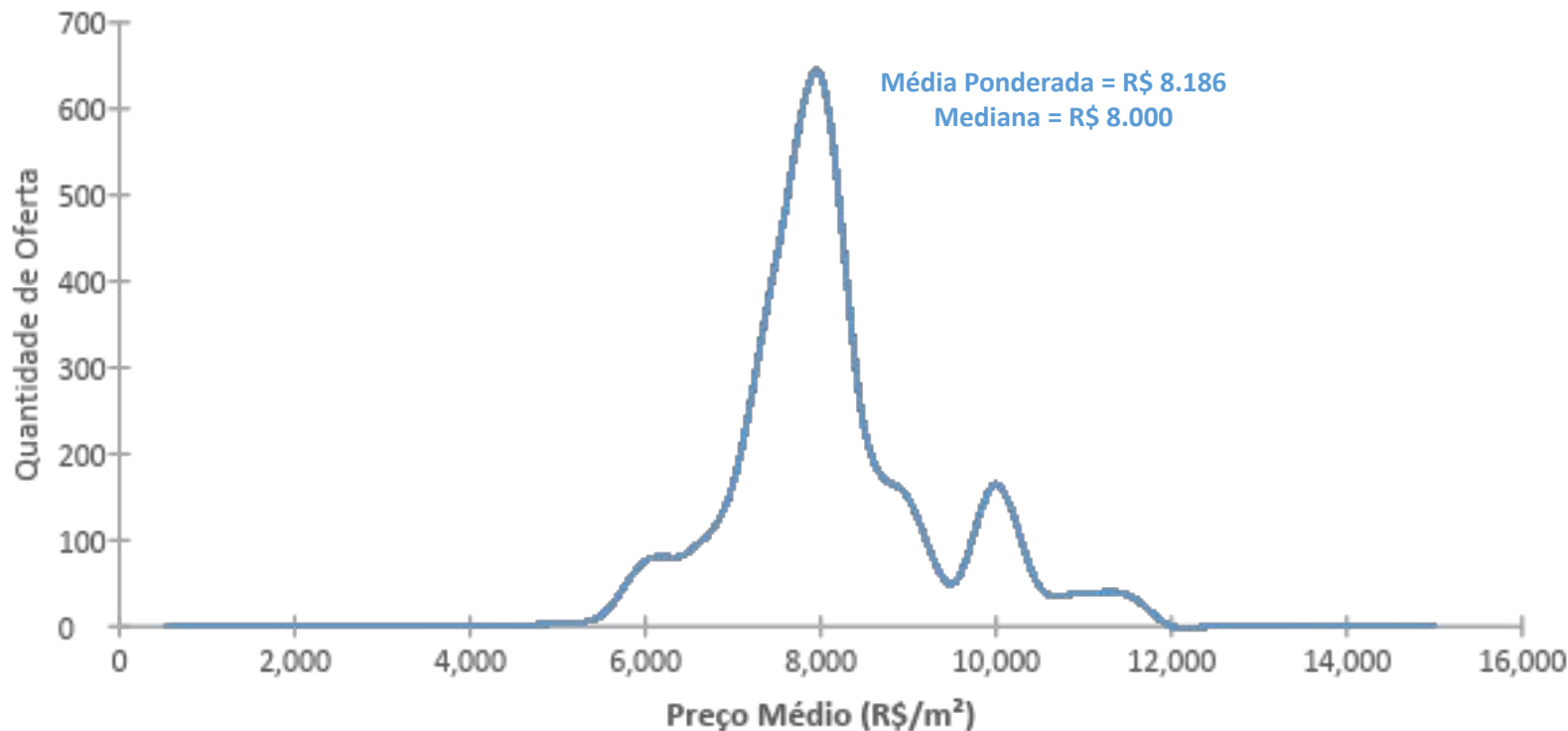
Distribuição do preço médio da oferta por metro quadrado de área útil (R\$/m²)

Santo André, São Bernardo do Campo e São Caetano do Sul



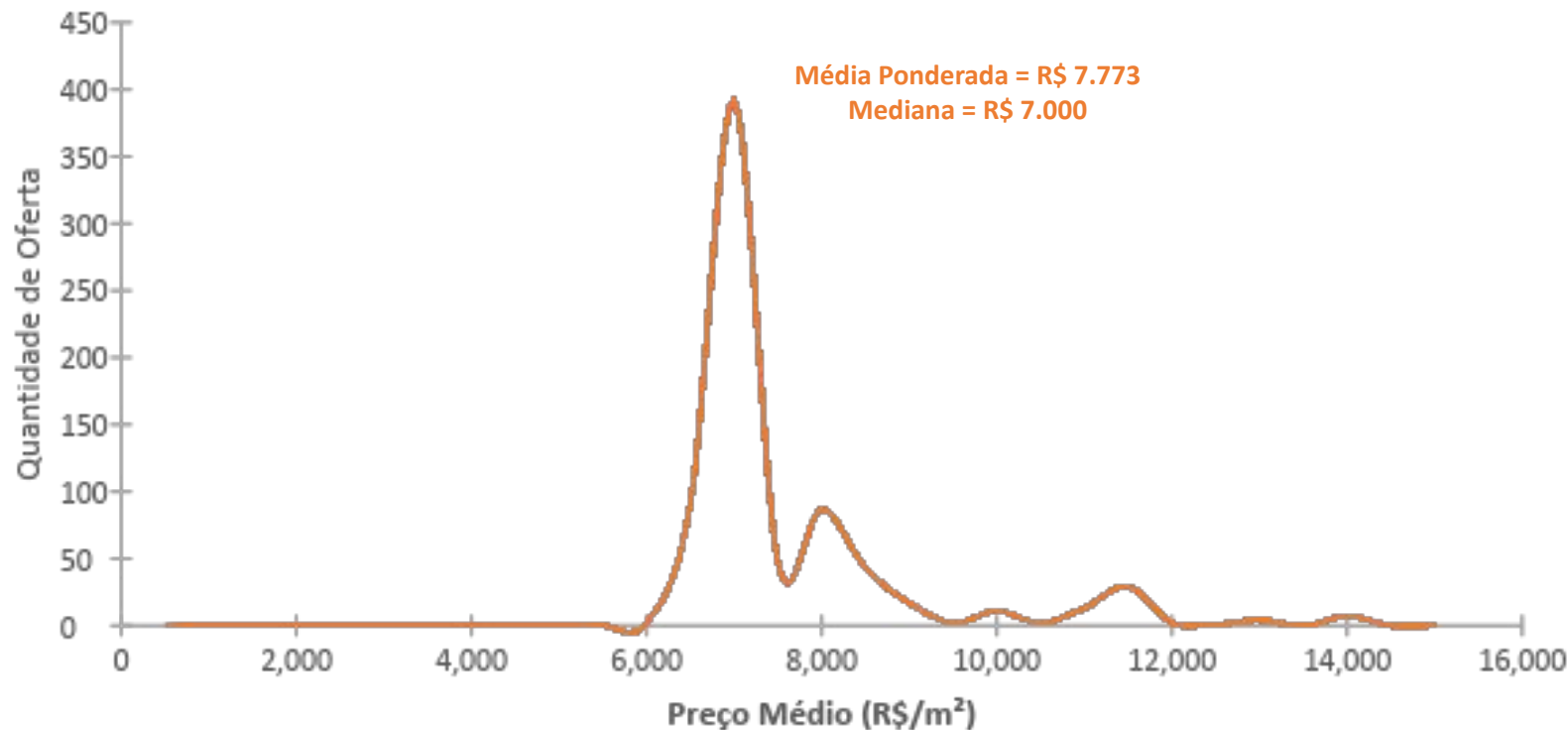
Distribuição do preço médio da oferta por metro quadrado de área útil (R\$/m²)

Santo André



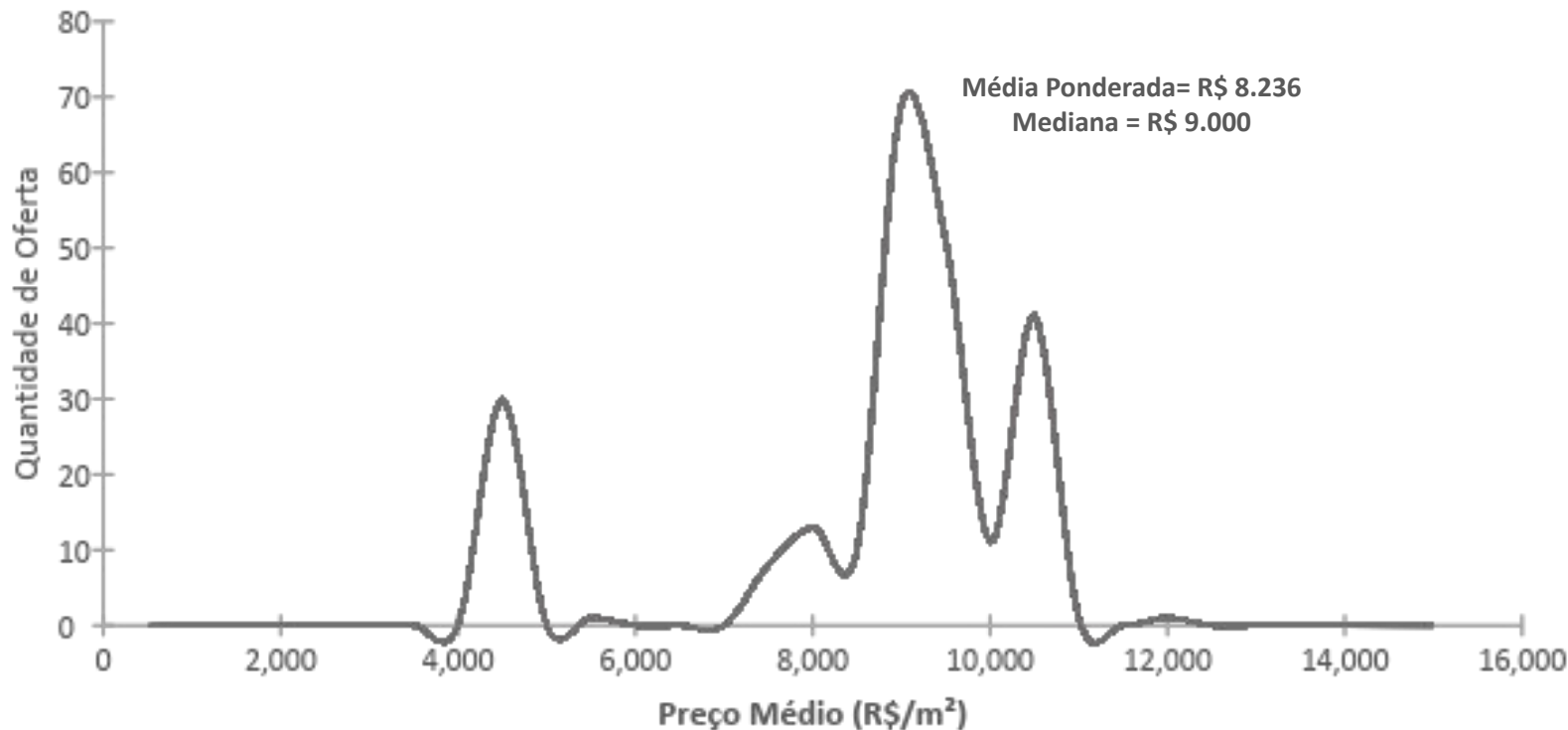
Distribuição do preço médio da oferta por metro quadrado de área útil (R\$/m²)

São Bernardo do Campo



Distribuição do preço médio da oferta por metro quadrado de área útil (R\$/m²)

São Caetano do Sul



OBRIGADO

