

ACIGABC

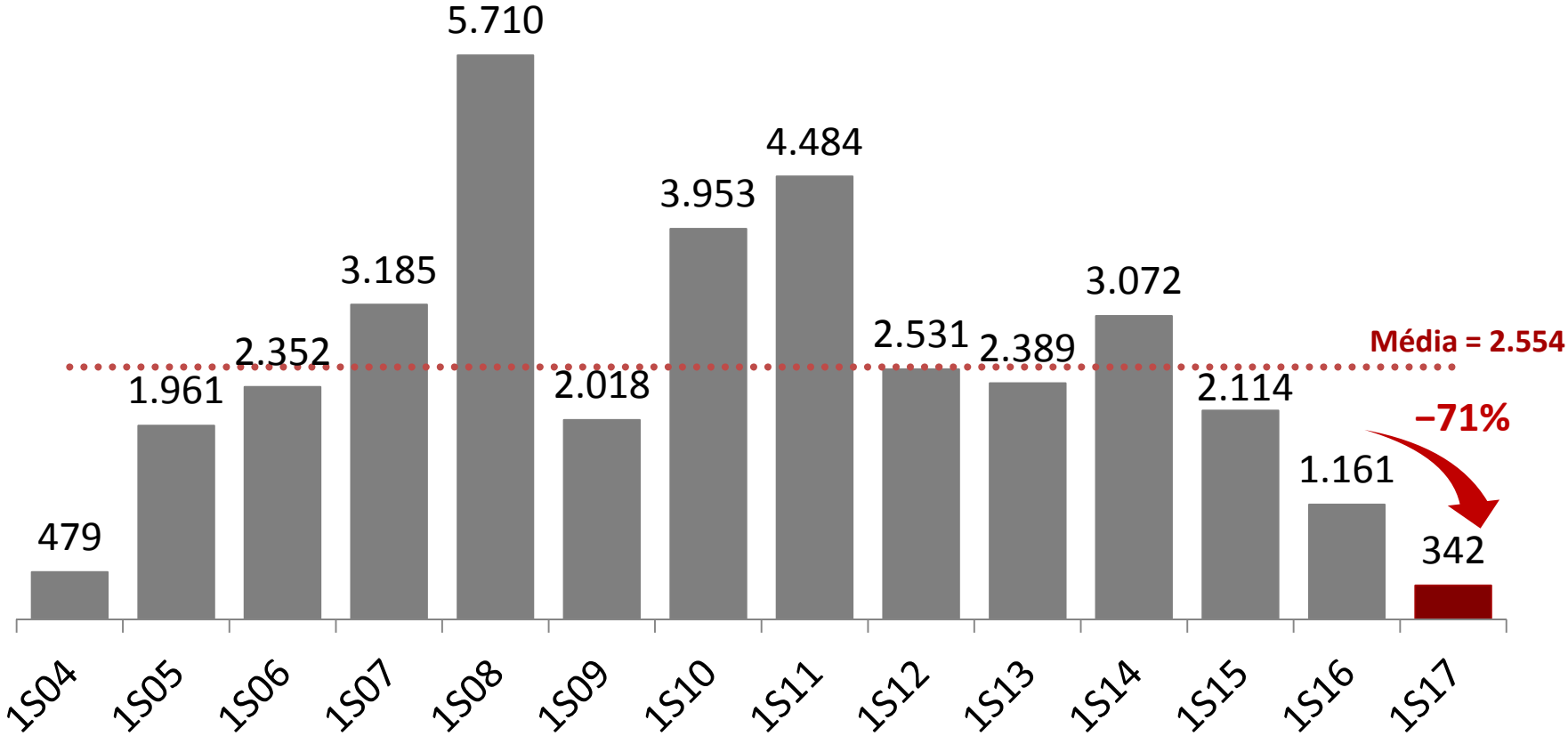
PESQUISA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

1º SEMESTRE DE 2017



Lançamentos Residenciais na Região do Grande ABCDM

EM NÚMERO DE UNIDADES



Fonte: EMBRAESP


Lançamentos Residenciais na Região do Grande ABCDM

DORMITÓRIO – EM NÚMERO DE UNIDADES

Unidades	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0	106	28	0	60	0	14	28	33	122	88	0	0	24	36
2 dorms.	251	820	935	996	1.955	884	2.110	2.895	1.022	1.138	1.780	1.541	862	278	1.248
3 dorms.	202	759	1.056	1.537	2.731	1.067	1.481	1.375	1.184	1.129	808	573	299	40	1.017
4 dorms.	26	276	333	652	964	67	348	186	292	0	396	0	0	0	253
Total	479	1.961	2.352	3.185	5.710	2.018	3.953	4.484	2.531	2.389	3.072	2.114	1.161	342	2.554

Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0%	5%	1%	0%	1%	0%	0%	1%	1%	5%	3%	0%	0%	7%	13%
2 dorms.	52%	42%	40%	31%	34%	44%	53%	65%	40%	48%	58%	73%	74%	81%	42%
3 dorms.	42%	39%	45%	48%	48%	53%	37%	31%	47%	47%	26%	27%	26%	12%	29%
4 dorms.	5%	14%	14%	20%	17%	3%	9%	4%	12%	0%	13%	0%	0%	0%	16%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Fonte: EMBRAESP

 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação

Lançamentos Residenciais na Região do Grande ABCDM

FAIXA DE ÁREA ÚTIL – EM NÚMERO DE UNIDADES

Unidades	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0	36	0	142	177	0	684	758	33	265	88	144	165	24	180
45 a 65 m ²	130	978	992	960	2.915	812	1.928	1.823	740	994	1.371	1.202	554	230	1.116
65 a 85 m ²	228	252	584	502	1.027	687	494	1.286	374	488	801	508	309	58	543
85 a 130 m ²	45	419	712	981	952	267	605	431	1.228	638	412	210	133	0	502
Acima de 130 m ²	76	276	64	600	639	252	242	186	156	4	400	50	0	30	213
Total	479	1.961	2.352	3.185	5.710	2.018	3.953	4.484	2.531	2.389	3.072	2.114	1.161	342	2.554

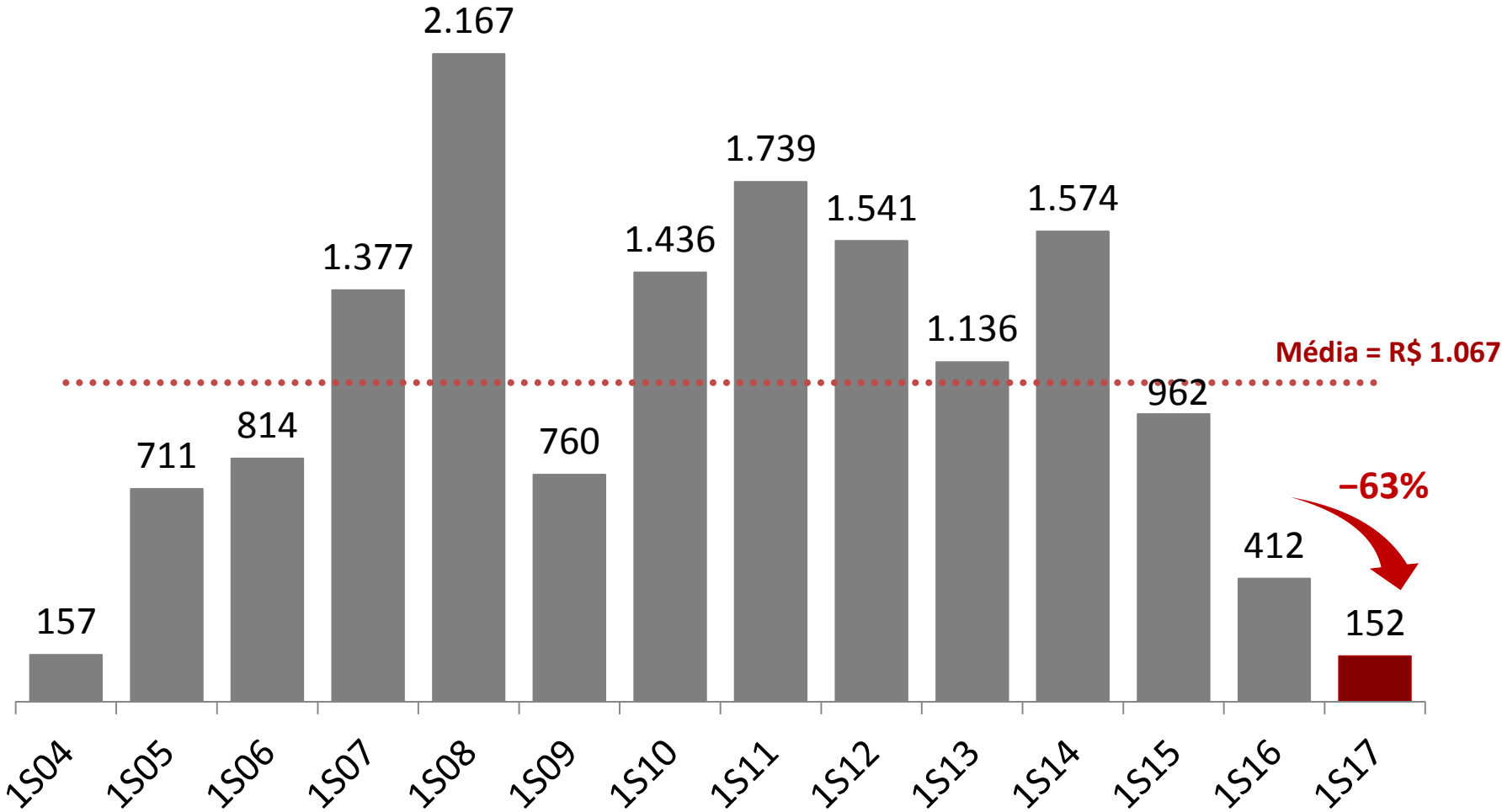
Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0%	2%	0%	4%	3%	0%	17%	17%	1%	11%	3%	7%	14%	7%	6%
45 a 65 m ²	27%	50%	42%	30%	51%	40%	49%	41%	29%	42%	45%	57%	48%	67%	44%
65 a 85 m ²	48%	13%	25%	16%	18%	34%	12%	29%	15%	20%	26%	24%	27%	17%	23%
85 a 130 m ²	9%	21%	30%	31%	17%	13%	15%	10%	49%	27%	13%	10%	11%	0%	18%
Acima de 130 m ²	16%	14%	3%	19%	11%	12%	6%	4%	6%	0%	13%	2%	0%	9%	8%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Fonte: EMBRAESP

 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação

Lançamentos Residenciais na Região do Grande ABCDM

EM MILHÕES (R\$) ATUALIZADOS PELO INCC-DI (FGV) JUN/17



Fonte: EMBRAESP


Lançamentos Residenciais na Região do Grande ABCDM

DORMITÓRIO – EM MILHÕES (R\$) ATUALIZADOS PELO INCC-DI (FGV) JUN/17

MM (R\$)	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0	24	6	0	28	0	3	9	12	36	25	0	0	5	11
2 dorms.	37	185	221	236	395	235	549	820	360	438	619	589	267	97	360
3 dorms.	77	266	376	648	872	456	555	695	871	662	495	373	145	50	467
4 dorms.	42	236	211	493	872	69	329	216	298	0	435	0	0	0	229
Total	157	711	814	1.377	2.167	760	1.436	1.739	1.541	1.136	1.574	962	412	152	1.067

Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0%	3%	1%	0%	1%	0%	0%	0%	1%	3%	2%	0%	0%	3%	1%
2 dorms.	24%	26%	27%	17%	18%	31%	38%	47%	23%	39%	39%	61%	65%	64%	34%
3 dorms.	49%	37%	46%	47%	40%	60%	39%	40%	57%	58%	31%	39%	35%	33%	44%
4 dorms.	27%	33%	26%	36%	40%	9%	23%	12%	19%	0%	28%	0%	0%	0%	21%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Fonte: EMBRAESP

 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação

Lançamentos Residenciais na Região do Grande ABCDM

FAIXA DE ÁREA ÚTIL – EM MILHÕES (R\$) ATUALIZADOS PELO INCC-DI (FGV) JUN/17

MM (R\$)	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0	6	0	21	30	0	146	154	12	71	25	39	35	5	39
45 a 65 m ²	17	198	233	217	627	183	482	514	228	374	403	440	162	77	297
65 a 85 m ²	44	70	176	166	334	231	189	544	194	259	426	254	141	24	218
85 a 130 m ²	21	201	355	526	546	128	367	311	927	428	280	168	74	0	309
Acima de 130 m ²	74	236	49	447	631	217	252	216	179	6	439	61	0	46	204
Total	157	711	814	1.377	2.167	760	1.436	1.739	1.541	1.136	1.574	962	412	152	1.067

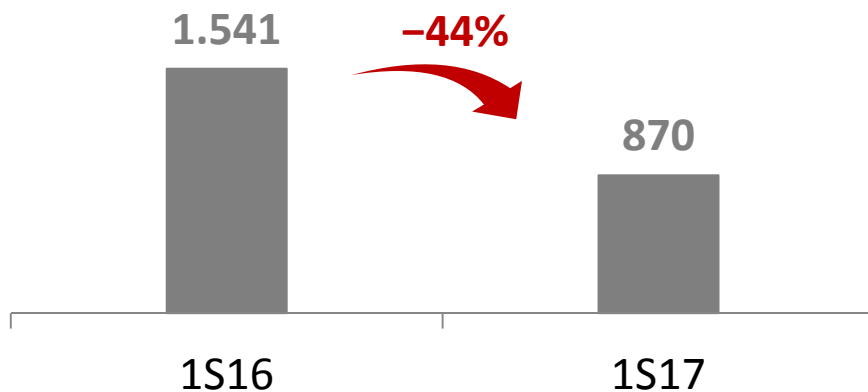
Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0%	1%	0%	1%	1%	0%	10%	9%	1%	6%	2%	4%	9%	3%	4%
45 a 65 m ²	11%	28%	29%	16%	29%	24%	34%	30%	15%	33%	26%	46%	39%	50%	28%
65 a 85 m ²	28%	10%	22%	12%	15%	30%	13%	31%	13%	23%	27%	26%	34%	16%	20%
85 a 130 m ²	14%	28%	44%	38%	25%	17%	26%	18%	60%	38%	18%	17%	18%	0%	29%
Acima de 130 m ²	47%	33%	6%	32%	29%	29%	18%	12%	12%	0%	28%	6%	0%	30%	19%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Fonte: EMBRAESP

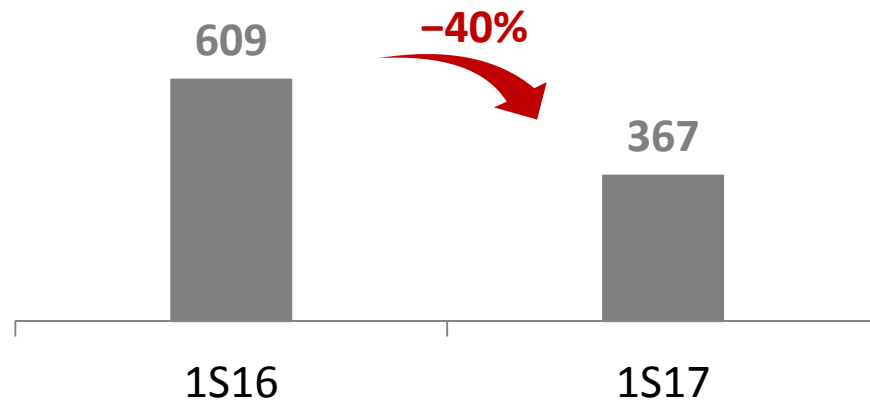
 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação

Comercialização na Região do Grande ABCDM

VENDAS (UNIDADES)

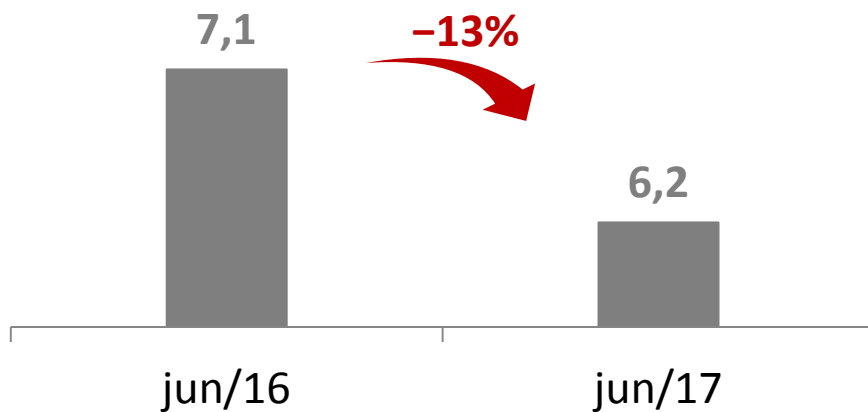


VGV (R\$ MM)*

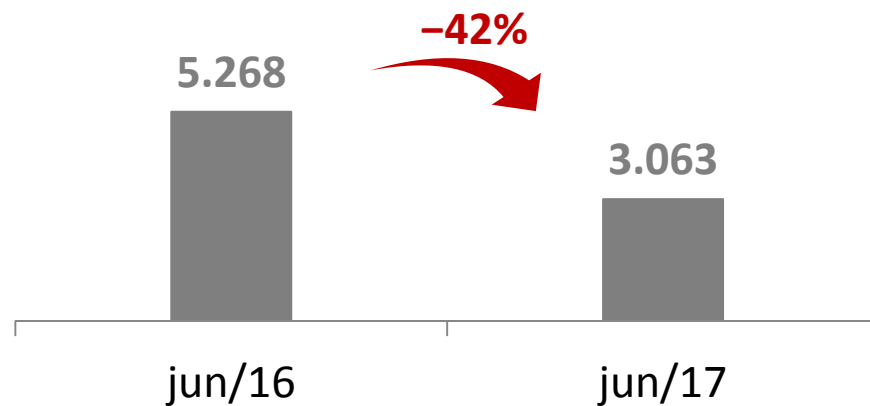


Atualizado pelo INCC-DI de jun/17

VSO (%)

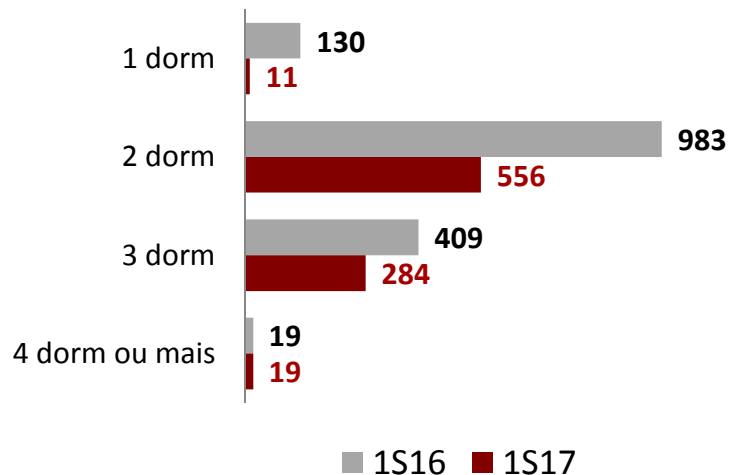


OFERTA FINAL (UNIDADES)

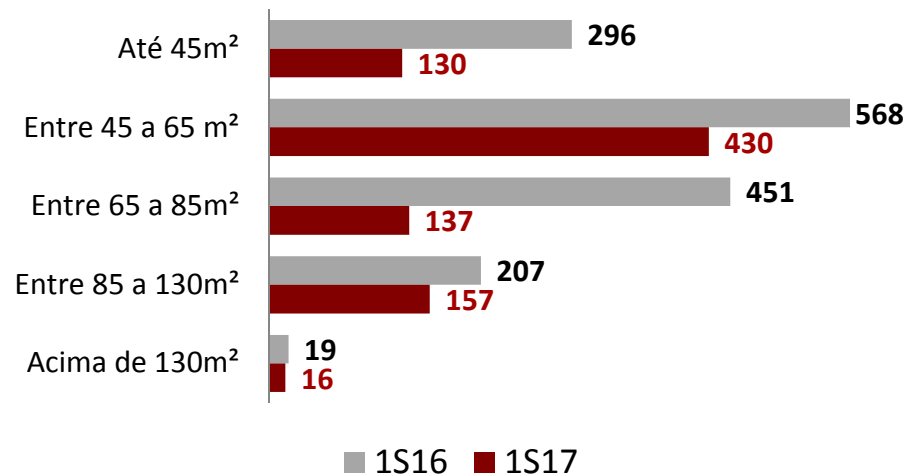


Comercialização na Região do Grande ABCDM

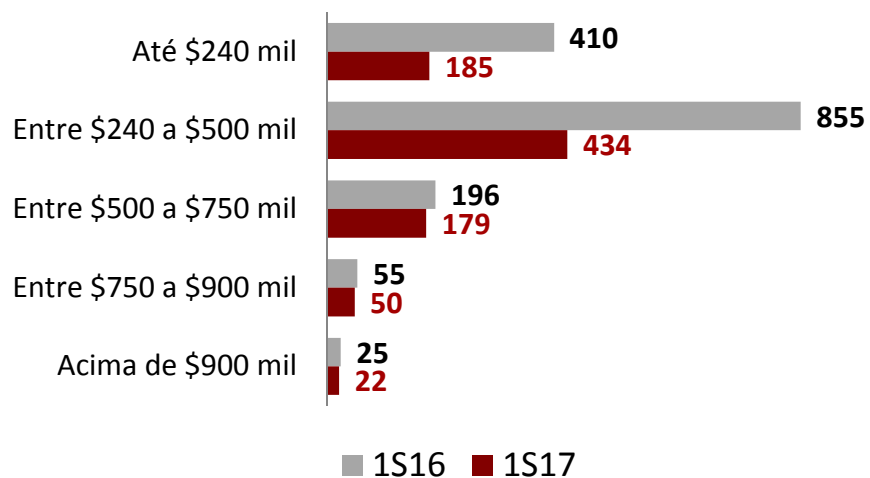
DORMITÓRIOS (UNIDADES)



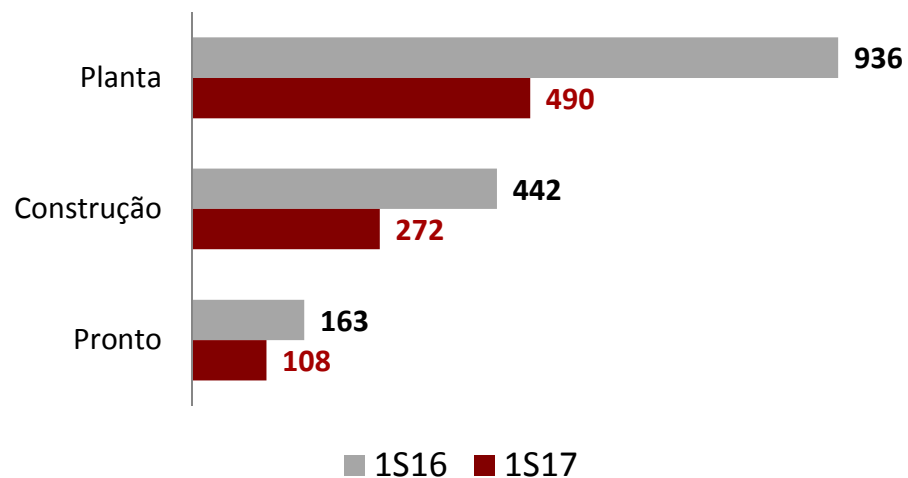
ÁREA ÚTIL (UNIDADES)



FAIXA DE PREÇO (UNIDADES)

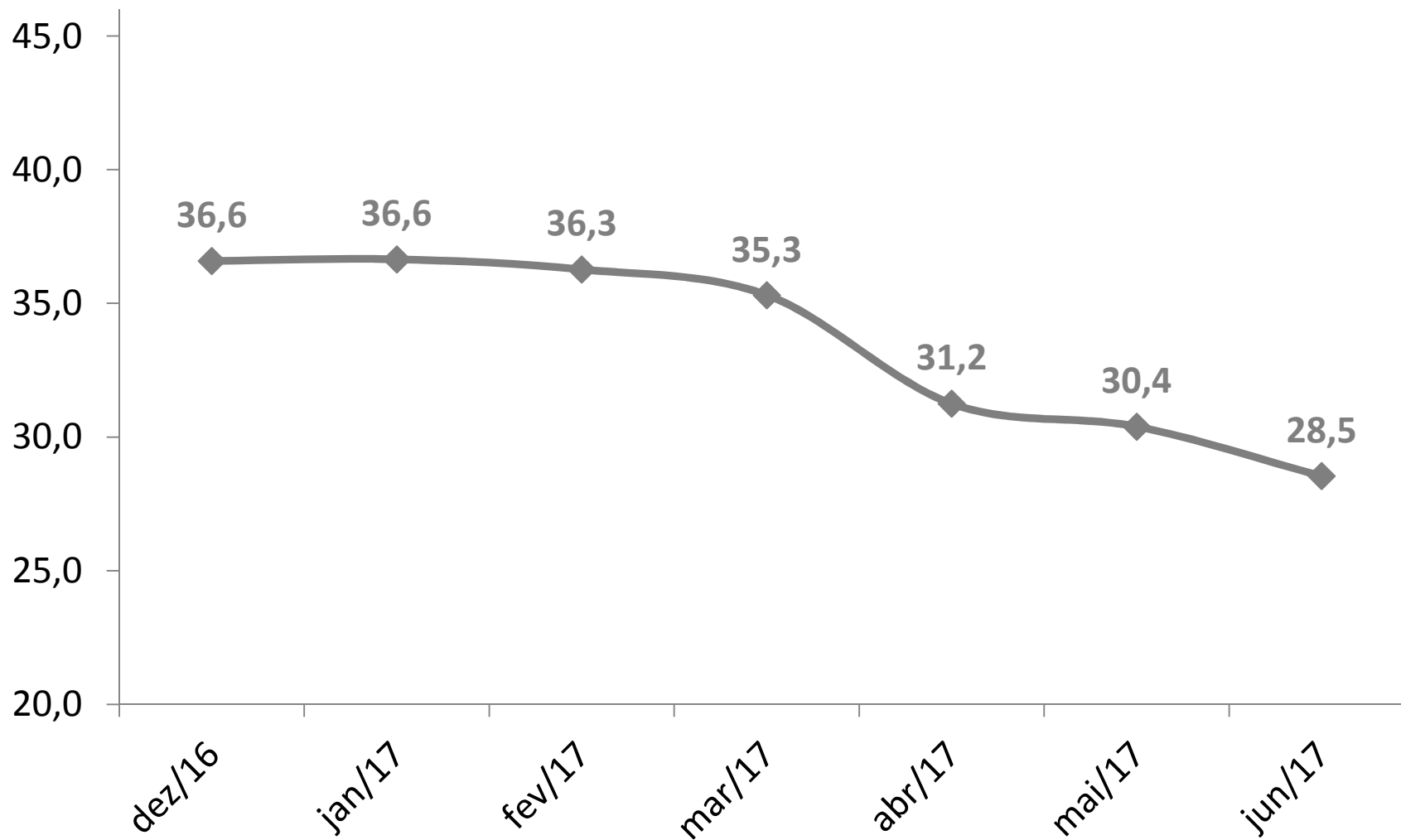


FASE DE OBRA (UNIDADES)



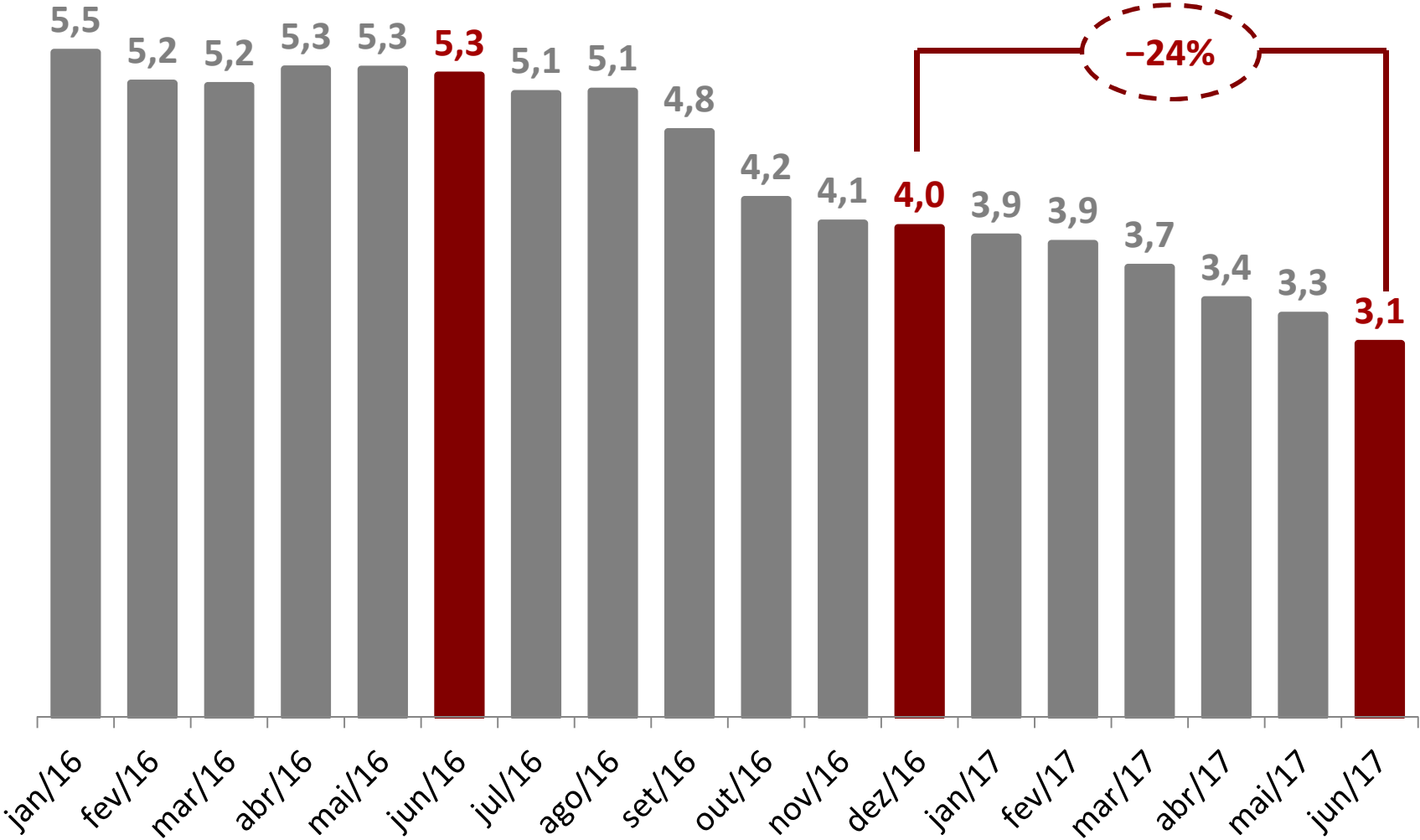
VSO 12 meses na Região do Grande ABCDM

EM (%)



Evolução da Oferta na Região do Grande ABCDM

EM MILHARES DE UNIDADES



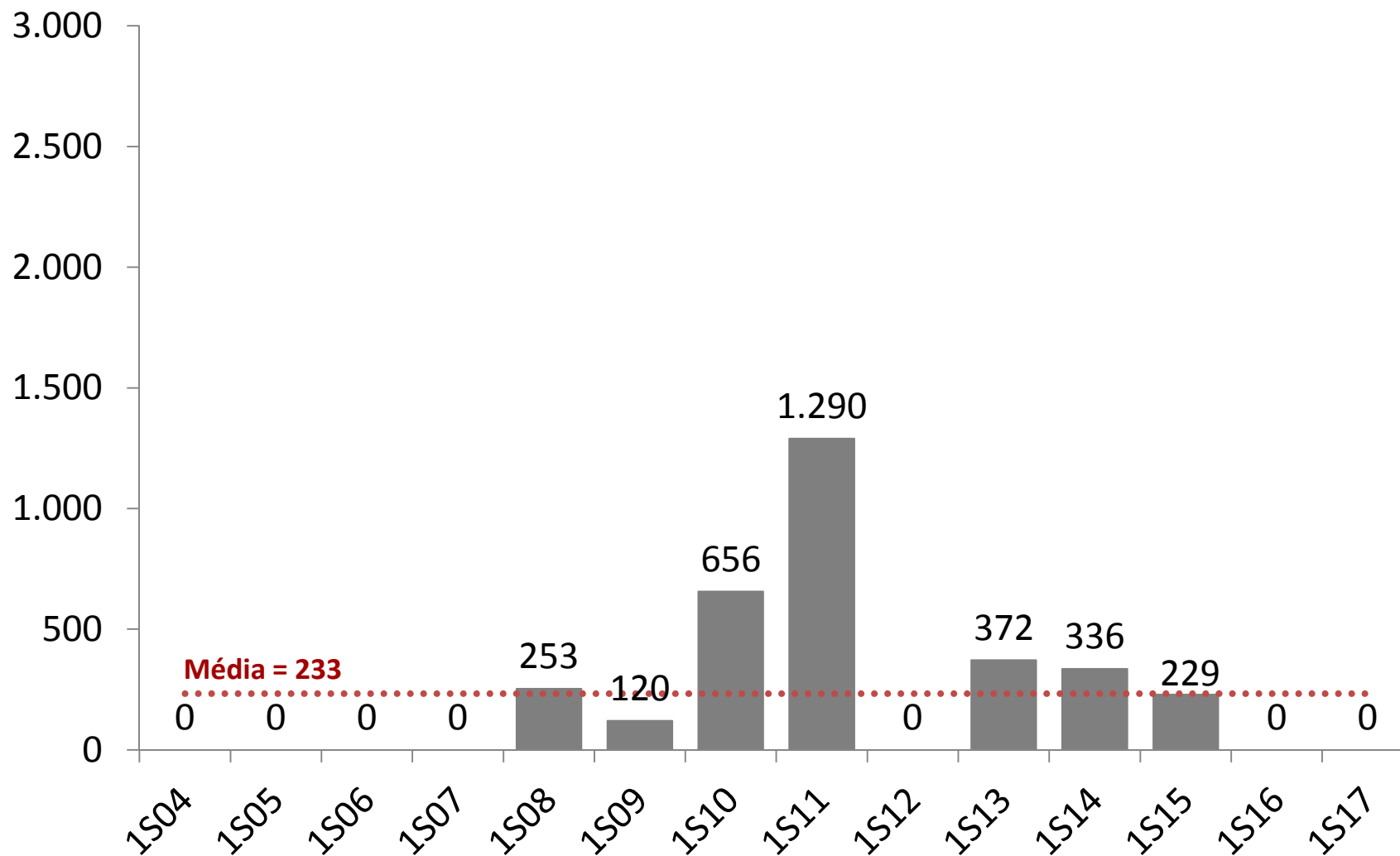
DIADEMA

1º SEMESTRE DE 2017



Lançamentos Residenciais na cidade de Diadema

EM NÚMERO DE UNIDADES



Fonte: EMBRAESP


Lançamentos Residenciais na cidade de Diadema

DORMITÓRIO – EM NÚMERO DE UNIDADES

Unidades	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
2 dorms.	0	0	0	0	109	0	330	930	0	251	148	152	0	0	137
3 dorms.	0	0	0	0	144	120	326	360	0	119	188	77	0	0	95
4 dorms.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	253	120	656	1290	0	372	336	229	0	0	233

Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%
2 dorms.	0%	0%	0%	0%	43%	0%	50%	72%	0%	67%	44%	66%	0%	0%	59%
3 dorms.	0%	0%	0%	0%	57%	100%	50%	28%	0%	32%	56%	34%	0%	0%	41%
4 dorms.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Total	0%	0%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	100%	100%	0%	0%	100%

Fonte: EMBRAESP

 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação


Lançamentos Residenciais na cidade de Diadema

FAIXA DE ÁREA ÚTIL – EM NÚMERO DE UNIDADES

Unidades	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0	0	0	0	109	0	0	654	0	160	0	0	0	0	66
45 a 65 m ²	0	0	0	0	144	0	656	140	0	150	148	152	0	0	99
65 a 85 m ²	0	0	0	0	0	120	0	496	0	62	112	77	0	0	62
85 a 130 m ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	76	0	0	0	5
Acima de 130 m ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	253	120	656	1.290	0	372	336	229	0	0	233

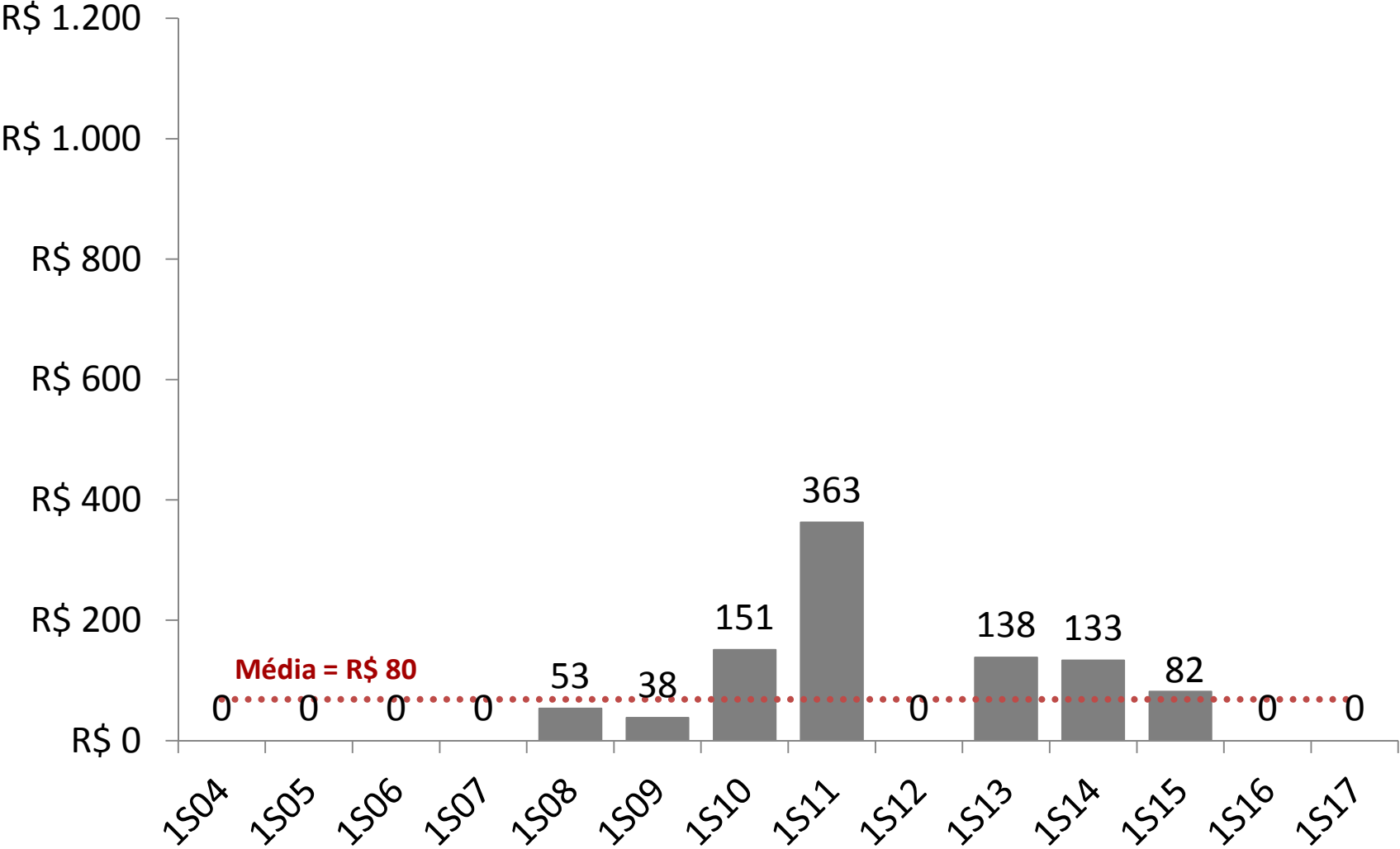
Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0%	0%	0%	0%	43%	0%	0%	51%	0%	43%	0%	0%	0%	0%	28%
45 a 65 m ²	0%	0%	0%	0%	57%	0%	100%	11%	0%	40%	44%	66%	0%	0%	43%
65 a 85 m ²	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	38%	0%	17%	33%	34%	0%	0%	27%
85 a 130 m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	23%	0%	0%	0%	2%
Acima de 130 m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Total	0%	0%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	100%	100%	0%	0%	100%

Fonte: EMBRAESP

 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação

Lançamentos Residenciais na cidade de Diadema

EM MILHÕES (R\$) EM MILHÕES (R\$) ATUALIZADOS PELO INCC-DI (FGV) JUN/17



Fonte: EMBRAESP


Lançamentos Residenciais na cidade de Diadema

DORMITÓRIO – EM MILHÕES (R\$) ATUALIZADOS PELO INCC-DI (FGV) JUN/17

MM (R\$)	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 dorms.	0	0	0	0	19	0	68	219	0	78	45	51	0	0	34
3 dorms.	0	0	0	0	34	38	83	143	0	60	88	31	0	0	34
4 dorms.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	53	38	151	363	0	138	133	82	0	0	68

Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
2 dorms.	0%	0%	0%	0%	36%	0%	45%	61%	0%	57%	34%	62%	0%	0%	50%
3 dorms.	0%	0%	0%	0%	64%	100%	55%	39%	0%	43%	66%	38%	0%	0%	50%
4 dorms.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Total	0%	0%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	100%	100%	0%	0%	100%

Fonte: EMBRAESP

 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação


Lançamentos Residenciais na cidade de Diadema

FAIXA DE ÁREA ÚTIL – EM MILHÕES (R\$) ATUALIZADOS PELO INCC-DI (FGV) JUN/17

MM (R\$)	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0	0	0	0	19	0	0	129	0	40	0	0	0	0	13
45 a 65 m ²	0	0	0	0	34	0	151	38	0	62	45	51	0	0	27
65 a 85 m ²	0	0	0	0	0	38	0	195	0	36	44	31	0	0	25
85 a 130 m ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	0	0	0	3
Acima de 130 m ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	53	38	151	363	0	138	133	82	0	0	68

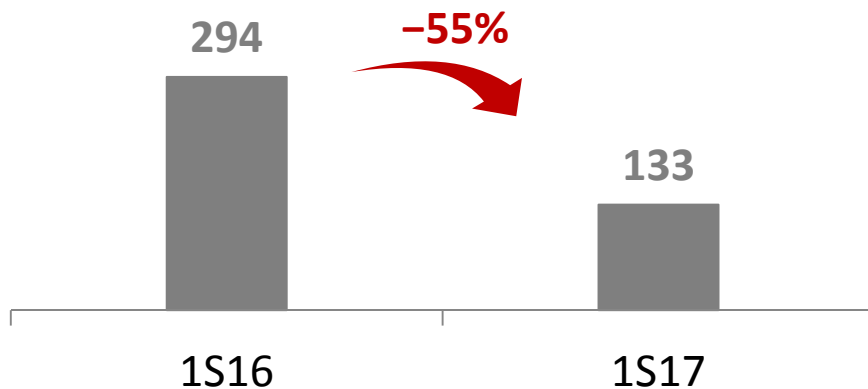
Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0%	0%	0%	0%	36%	0%	0%	36%	0%	29%	0%	0%	0%	0%	20%
45 a 65 m ²	0%	0%	0%	0%	64%	0%	100%	11%	0%	45%	34%	62%	0%	0%	40%
65 a 85 m ²	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	54%	0%	26%	33%	38%	0%	0%	36%
85 a 130 m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	33%	0%	0%	0%	5%
Acima de 130 m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Total	0%	0%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	100%	100%	0%	0%	100%

Fonte: EMBRAESP

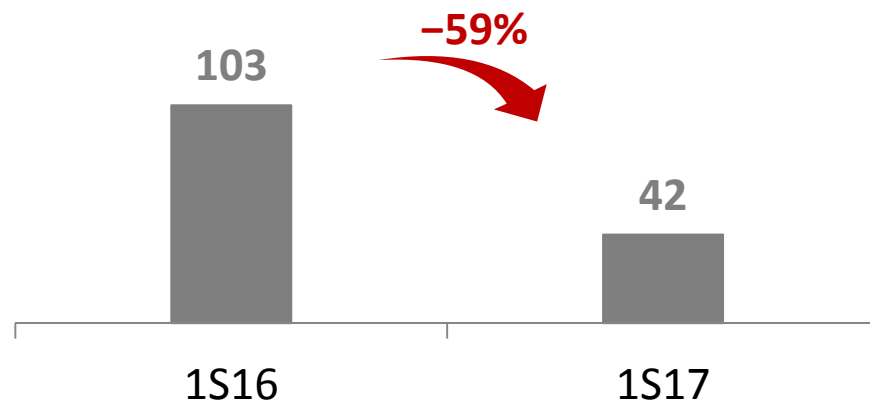
 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação

Comercialização na cidade de Diadema

VENDAS (UNIDADES)

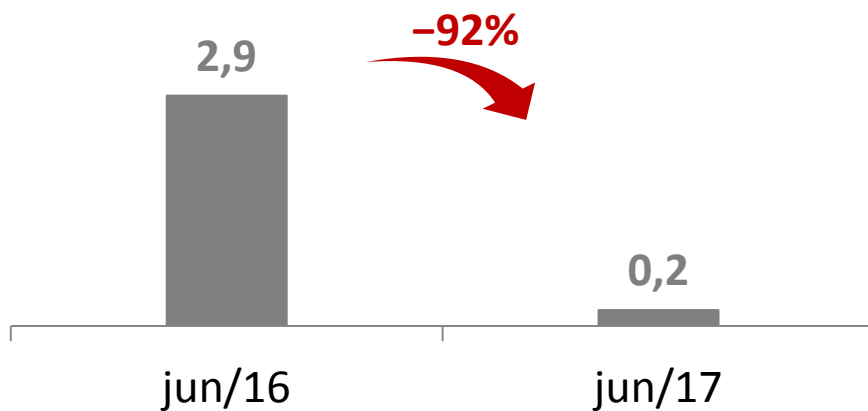


VGV (R\$ MM)*

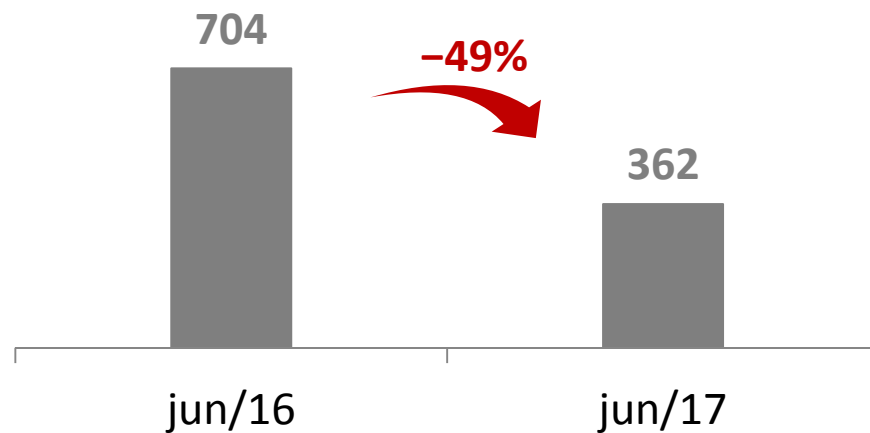


Atualizado pelo INCC-DI de jun/17

VSO (%)



OFERTA FINAL (UNIDADES)



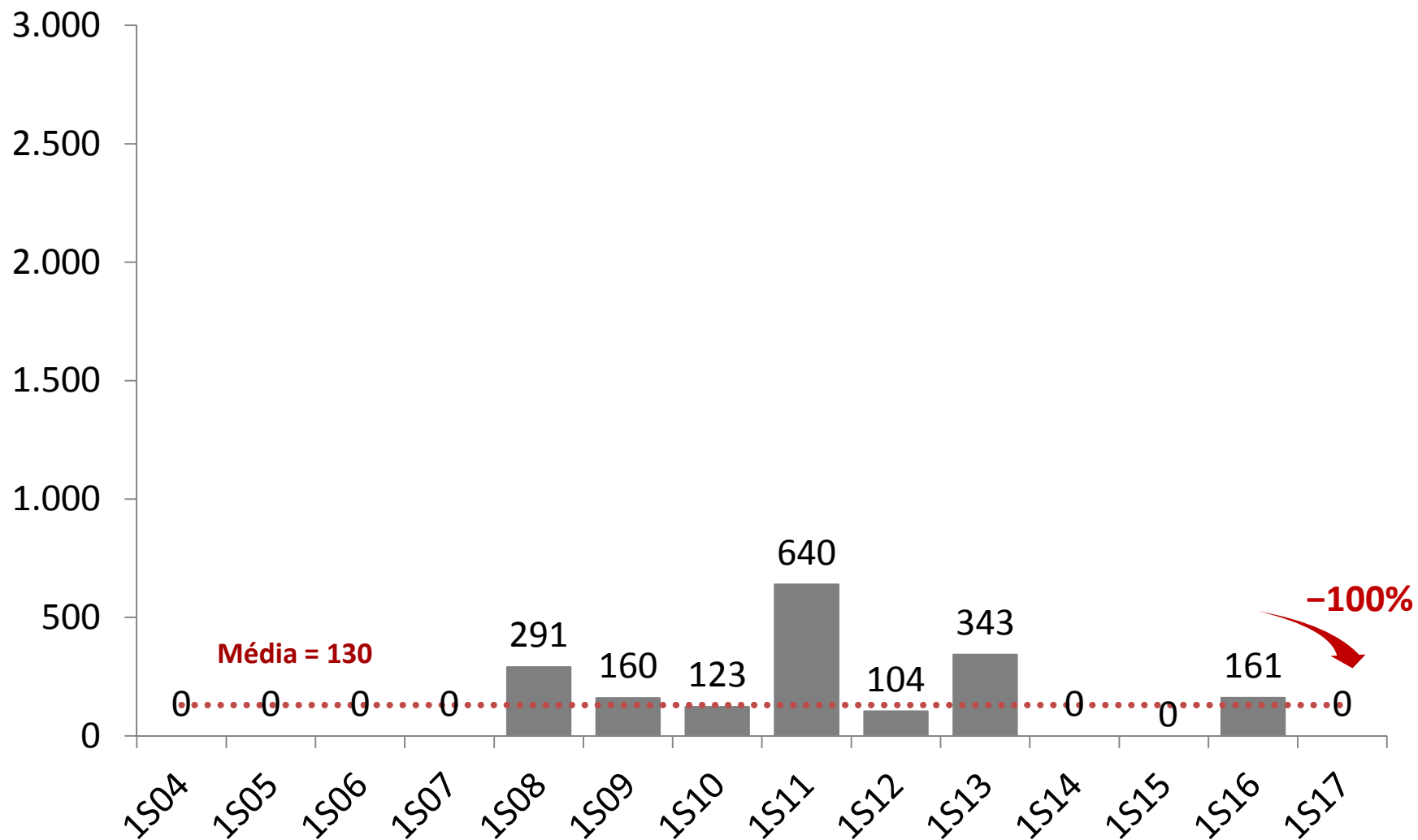
MAUÁ

1º SEMESTRE DE 2017



Lançamentos Residenciais na cidade de Mauá

EM NÚMERO DE UNIDADES



Fonte: EMBRAESP


Lançamentos Residenciais na cidade de Mauá

DORMITÓRIO – EM NÚMERO DE UNIDADES

Unidades	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105	0	0	0	0	8
2 dorms.	0	0	0	0	218	108	27	640	104	174	0	0	121	0	99
3 dorms.	0	0	0	0	73	52	96	0	0	64	0	0	40	0	23
4 dorms.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	291	160	123	640	104	343	0	0	161	0	130

Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	31%	0%	0%	0%	0%	6%
2 dorms.	0%	0%	0%	0%	75%	68%	22%	100%	100%	51%	0%	0%	75%	0%	76%
3 dorms.	0%	0%	0%	0%	25%	33%	78%	0%	0%	19%	0%	0%	25%	0%	18%
4 dorms.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Total	0%	0%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%

Fonte: EMBRAESP

 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação


Lançamentos Residenciais na cidade de Mauá

FAIXA DE ÁREA ÚTIL – EM NÚMERO DE UNIDADES

Unidades	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0	0	0	0	68	0	0	104	0	105	0	0	121	0	28
45 a 65 m ²	0	0	0	0	223	160	27	528	104	174	0	0	40	0	90
65 a 85 m ²	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	1
85 a 130 m ²	0	0	0	0	0	0	96	0	0	64	0	0	0	0	11
Acima de 130 m ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	291	160	123	640	104	343	0	0	161	0	130

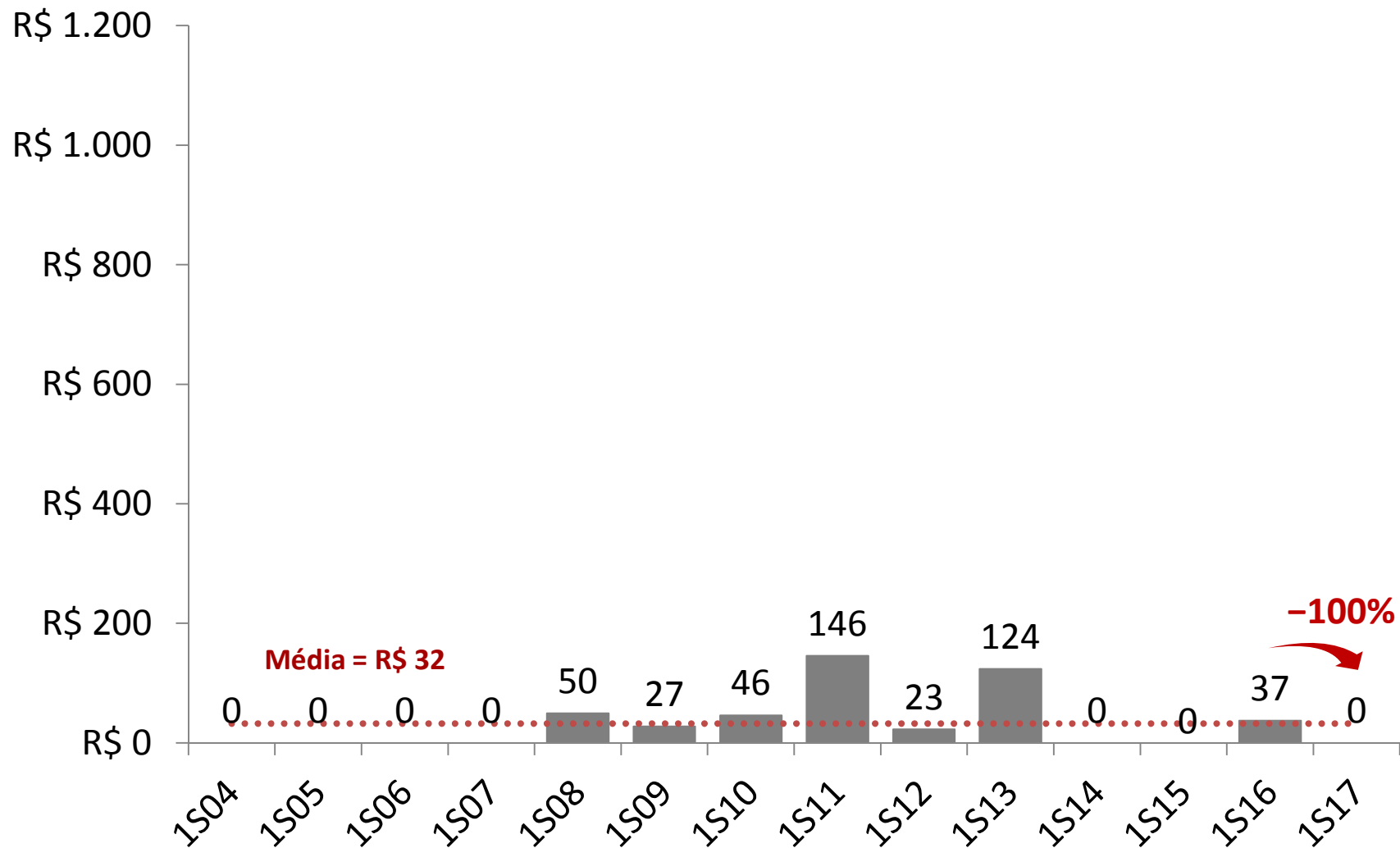
Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0%	0%	0%	0%	23%	0%	0%	16%	0%	31%	0%	0%	75%	0%	22%
45 a 65 m ²	0%	0%	0%	0%	77%	100%	22%	83%	100%	51%	0%	0%	25%	0%	69%
65 a 85 m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
85 a 130 m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	78%	0%	0%	19%	0%	0%	0%	0%	9%
Acima de 130 m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Total	0%	0%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%

Fonte: EMBRAESP

 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação

Lançamentos Residenciais na cidade de Mauá

MILHÕES DE (R\$) EM MILHÕES (R\$) ATUALIZADOS PELO INCC-DI (FGV) JUN/17



Fonte: EMBRAESP


Lançamentos Residenciais na cidade de Mauá

DORMITÓRIO – EM MILHÕES (R\$) ATUALIZADOS PELO INCC-DI (FGV) JUN/17

MM (R\$)	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	2
2 dorms.	0	0	0	0	34	17	6	146	23	46	0	0	26	0	21
3 dorms.	0	0	0	0	15	11	41	0	0	47	0	0	12	0	9
4 dorms.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	50	27	46	146	23	124	0	0	37	0	32

Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	25%	0%	0%	0%	0%	7%
2 dorms.	0%	0%	0%	0%	69%	61%	12%	100%	100%	37%	0%	0%	68%	0%	65%
3 dorms.	0%	0%	0%	0%	31%	39%	88%	0%	0%	38%	0%	0%	32%	0%	28%
4 dorms.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Total	0%	0%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%

Fonte: EMBRAESP

 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação


Lançamentos Residenciais na cidade de Mauá

FAIXA DE ÁREA ÚTIL – EM MILHÕES (R\$) ATUALIZADOS PELO INCC-DI (FGV) JUN/17

MM (R\$)	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0	0	0	0	11	0	0	25	0	30	0	0	26	0	7
45 a 65 m ²	0	0	0	0	39	27	6	119	23	46	0	0	12	0	19
65 a 85 m ²	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
85 a 130 m ²	0	0	0	0	0	0	41	0	0	47	0	0	0	0	6
Acima de 130 m ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	50	27	46	146	23	124	0	0	37	0	32

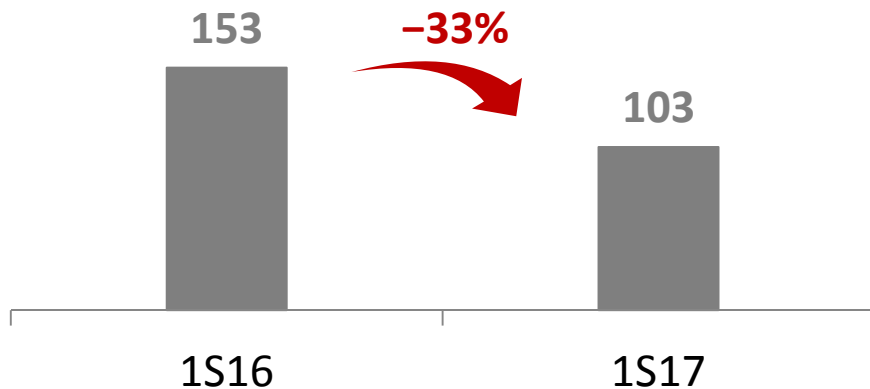
Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0%	0%	0%	0%	21%	0%	0%	17%	0%	25%	0%	0%	68%	0%	20%
45 a 65 m ²	0%	0%	0%	0%	79%	100%	12%	82%	100%	37%	0%	0%	32%	0%	60%
65 a 85 m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
85 a 130 m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	88%	0%	0%	38%	0%	0%	0%	0%	19%
Acima de 130 m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Total	0%	0%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%

Fonte: EMBRAESP

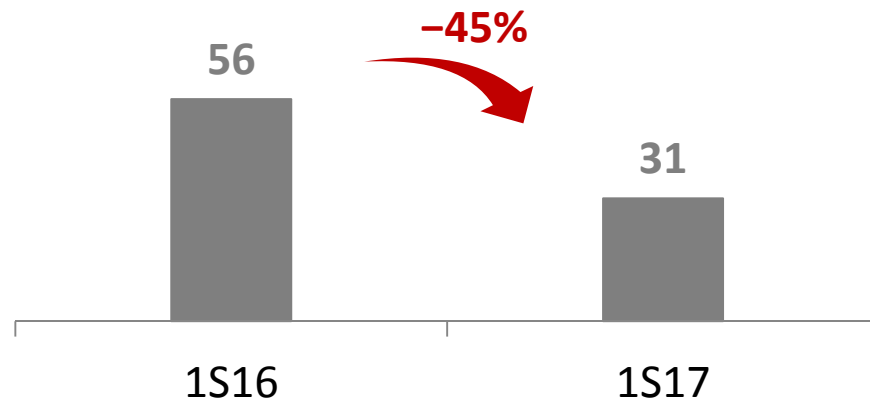
 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação

Comercialização na cidade de Mauá

VENDAS (UNIDADES)

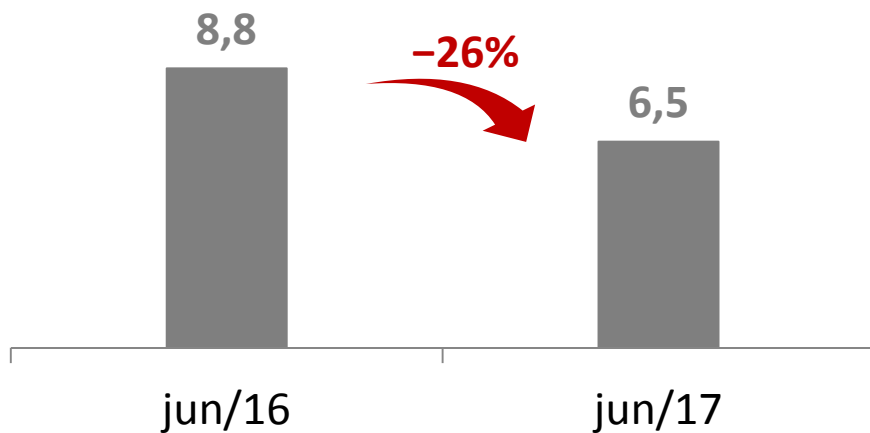


VGV (R\$ MM)*

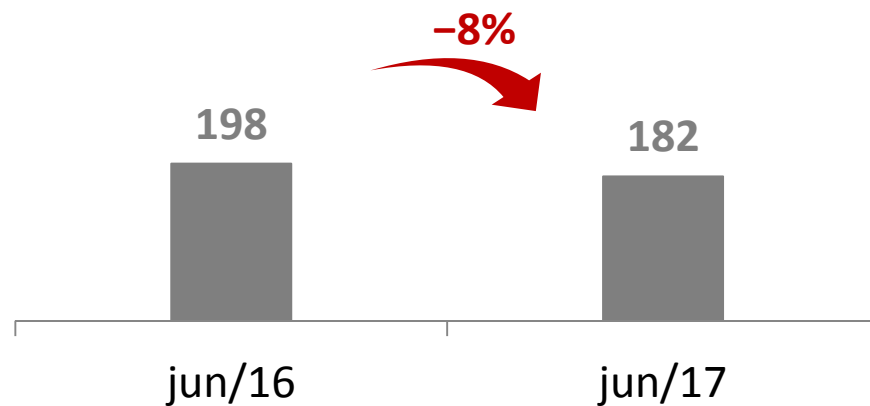


Atualizado pelo INCC-DI de jun/17

VSO (%)



OFERTA FINAL (UNIDADES)



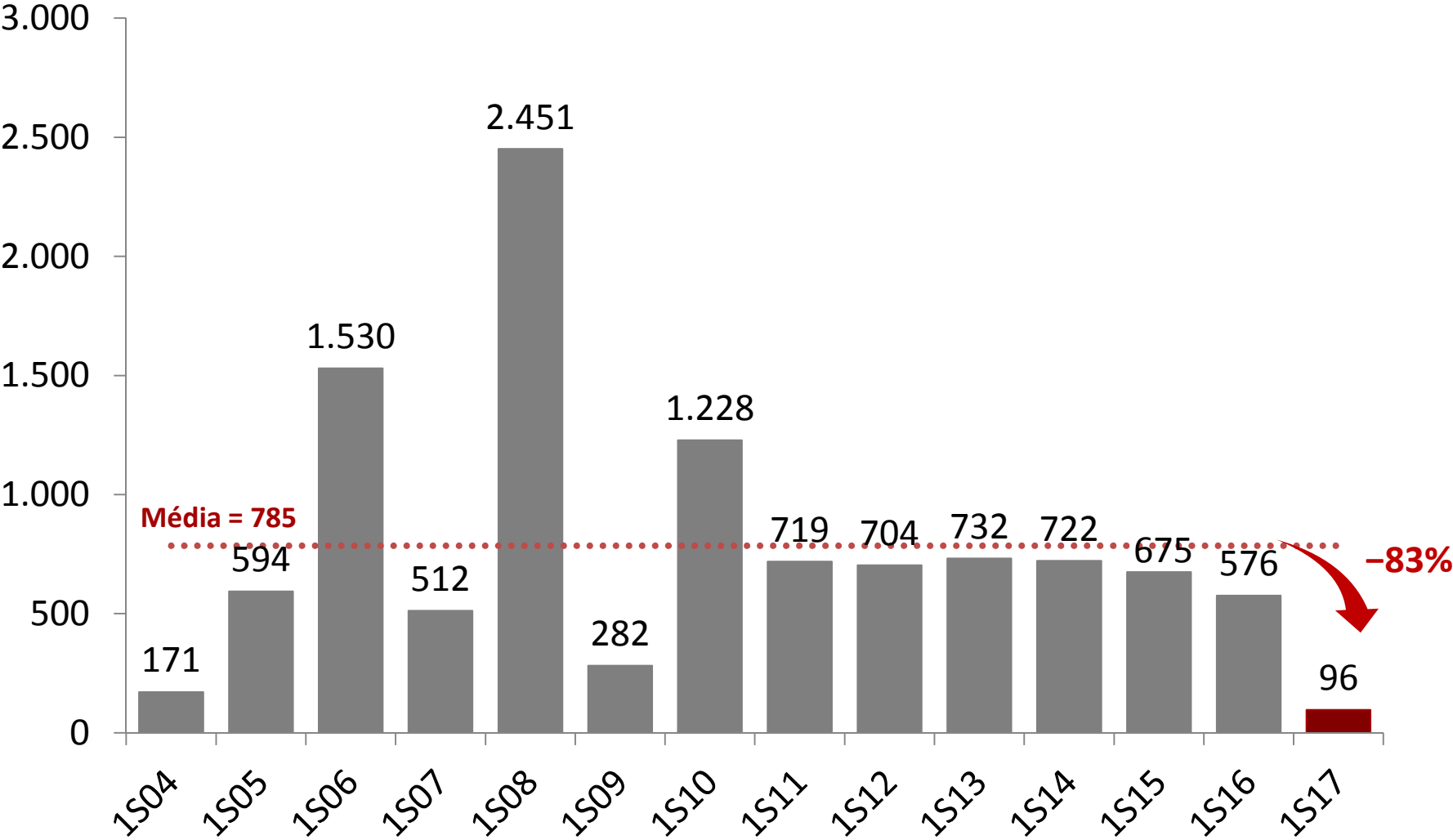
SANTO ANDRÉ

1º SEMESTRE DE 2017



Lançamentos Residenciais na cidade de Santo André

EM NÚMERO DE UNIDADES



Fonte: EMBRAESP


Lançamentos Residenciais na cidade de Santo André

DORMITÓRIO – EM NÚMERO DE UNIDADES

Unidades	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0	106	0	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	24	14
2 dorms.	121	196	548	246	838	127	604	395	184	174	456	457	375	72	342
3 dorms.	50	292	678	194	1.383	140	624	284	356	558	266	218	201	0	375
4 dorms.	0	0	304	72	170	15	0	40	164	0	0	0	0	0	55
Total	171	594	1530	512	2451	282	1228	719	704	732	722	675	576	96	785

Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0%	18%	0%	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	25%	2%
2 dorms.	71%	33%	36%	48%	34%	45%	49%	55%	26%	24%	63%	68%	65%	75%	44%
3 dorms.	29%	49%	44%	38%	56%	50%	51%	39%	51%	76%	37%	32%	35%	0%	48%
4 dorms.	0%	0%	20%	14%	7%	5%	0%	6%	23%	0%	0%	0%	0%	0%	7%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Fonte: EMBRAESP

 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação


Lançamentos Residenciais na cidade de Santo André

FAIXA DE ÁREA ÚTIL – EM NÚMERO DE UNIDADES

Unidades	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0	36	0	142	0	0	0	0	0	0	0	0	44	24	18
45 a 65 m ²	0	302	784	166	1.296	115	876	451	80	338	386	372	148	72	385
65 a 85 m ²	121	96	224	40	834	72	240	78	108	76	188	193	251	0	180
85 a 130 m ²	0	160	512	128	276	87	112	150	516	314	144	60	133	0	185
Acima de 130 m ²	50	0	10	36	45	8	0	40	0	4	4	50	0	0	18
Total	171	594	1.530	512	2.451	282	1.228	719	704	732	722	675	576	96	785

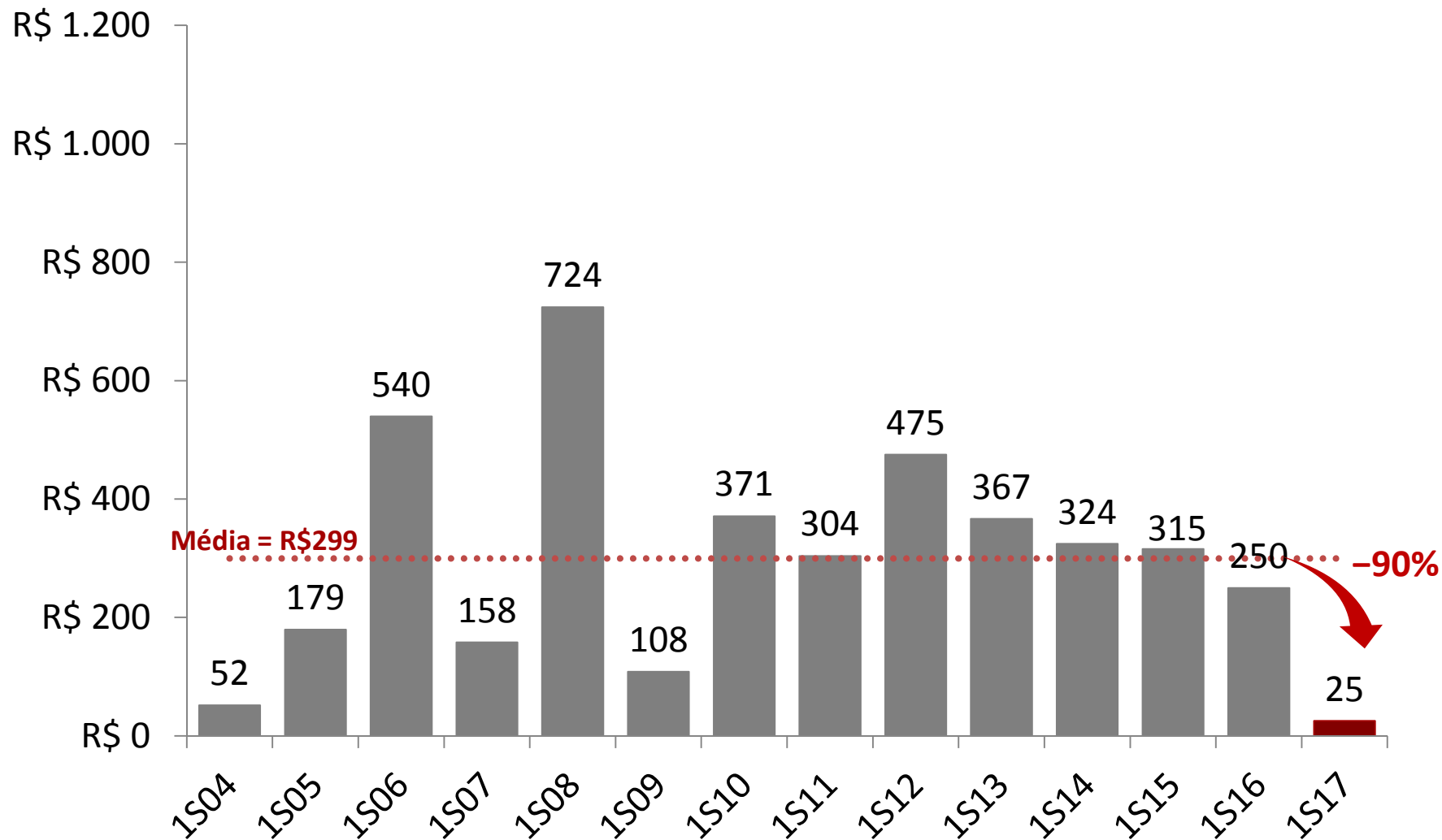
Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0%	6%	0%	28%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	8%	25%	2%
45 a 65 m ²	0%	51%	51%	32%	53%	41%	71%	63%	11%	46%	53%	55%	26%	75%	49%
65 a 85 m ²	71%	16%	15%	8%	34%	26%	20%	11%	15%	10%	26%	29%	44%	0%	23%
85 a 130 m ²	0%	27%	33%	25%	11%	31%	9%	21%	73%	43%	20%	9%	23%	0%	24%
Acima de 130 m ²	29%	0%	1%	7%	2%	3%	0%	6%	0%	1%	1%	7%	0%	0%	2%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Fonte: EMBRAESP

 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação

Lançamentos Residenciais na cidade de Santo André

MILHÕES (R\$) EM MILHÕES (R\$) ATUALIZADOS PELO INCC-DI (FGV) JUN/17



Fonte: EMBRAESP


Lançamentos Residenciais na cidade de Santo André

DORMITÓRIO – EM MILHÕES (R\$) ATUALIZADOS PELO INCC-DI (FGV) JUN/17

MM (R\$)	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0	24	0	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	5	4
2 dorms.	20	69	120	47	156	45	182	108	73	62	166	188	144	20	100
3 dorms.	32	86	236	63	416	54	189	155	257	304	159	128	105	0	156
4 dorms.	0	0	184	48	124	9	0	41	145	0	0	0	0	0	39
Total	52	179	540	158	724	108	371	304	475	367	324	315	250	25	299

Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0%	13%	0%	0%	4%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	20%	1%
2 dorms.	39%	39%	22%	30%	22%	42%	49%	36%	15%	17%	51%	59%	58%	80%	33%
3 dorms.	61%	48%	44%	40%	57%	50%	51%	51%	54%	83%	49%	41%	42%	0%	52%
4 dorms.	0%	0%	34%	30%	17%	8%	0%	14%	31%	0%	0%	0%	0%	0%	13%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Fonte: EMBRAESP

 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação


Lançamentos Residenciais na cidade de Santo André

FAIXA DE ÁREA ÚTIL – EM MILHÕES (R\$) ATUALIZADOS PELO INCC-DI (FGV) JUN/17

MM (R\$)	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0	6	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0	10	5	3
45 a 65 m ²	0	78	186	31	255	30	229	125	26	124	125	140	53	20	102
65 a 85 m ²	20	24	66	13	263	31	89	30	48	41	101	94	113	0	67
85 a 130 m ²	0	72	282	68	179	39	52	107	401	196	94	22	74	0	113
Acima de 130 m ²	32	0	5	25	27	8	0	41	0	6	4	61	0	0	15
Total	52	179	540	158	724	108	371	304	475	367	324	315	250	25	299

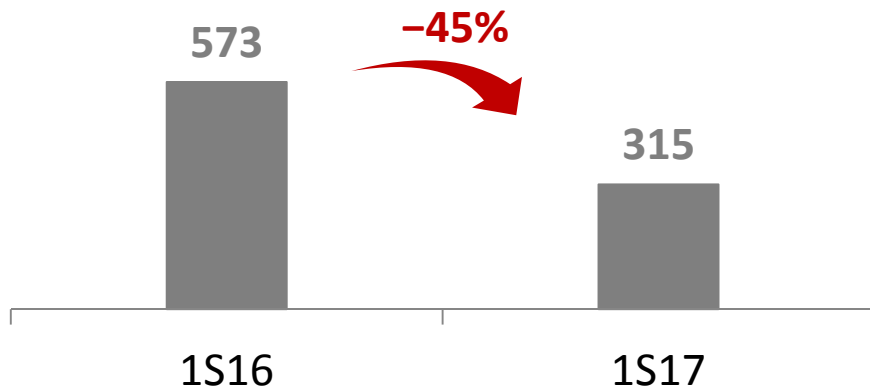
Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0%	4%	0%	13%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	4%	20%	1%
45 a 65 m ²	0%	43%	35%	19%	35%	27%	62%	41%	6%	34%	39%	44%	21%	80%	34%
65 a 85 m ²	39%	13%	12%	8%	36%	29%	24%	10%	10%	11%	31%	30%	45%	0%	22%
85 a 130 m ²	0%	40%	52%	43%	25%	37%	14%	35%	84%	54%	29%	7%	29%	0%	38%
Acima de 130 m ²	61%	0%	1%	16%	4%	7%	0%	14%	0%	2%	1%	19%	0%	0%	5%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Fonte: EMBRAESP

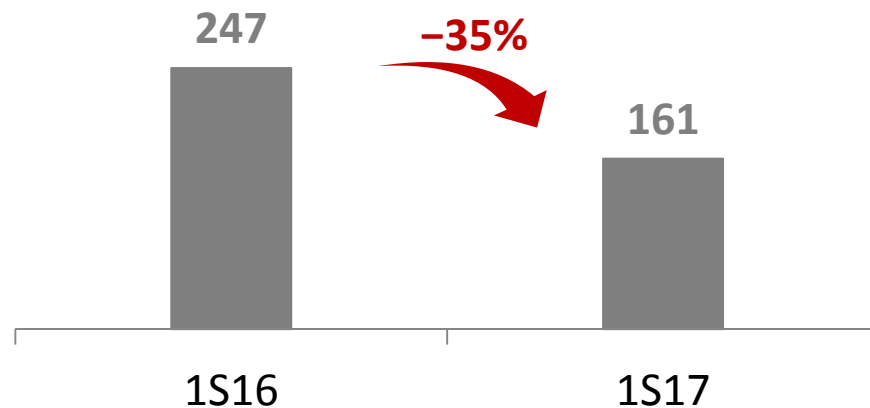
 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação

Comercialização na cidade de Santo André

VENDAS (UNIDADES)

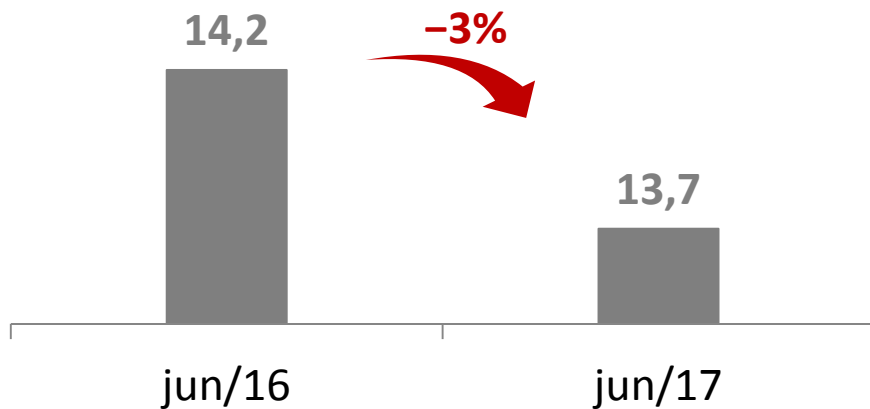


VGV (R\$ MM)*

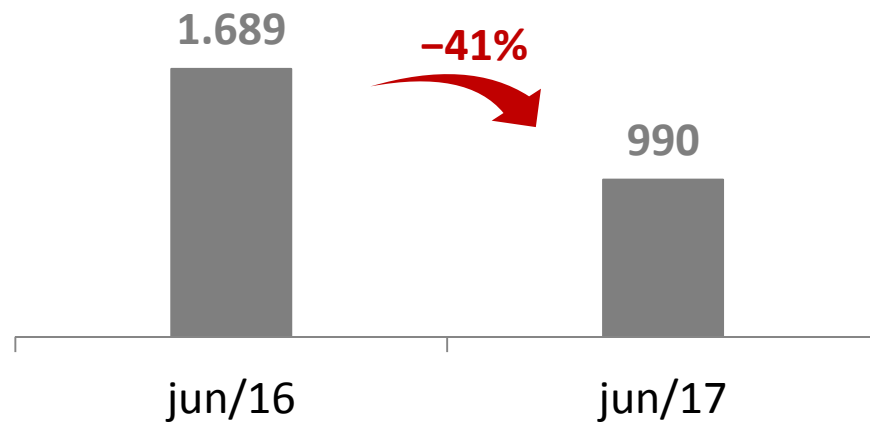


Atualizado pelo INCC-DI de jun/17

VSO (%)



OFERTA FINAL (UNIDADES)



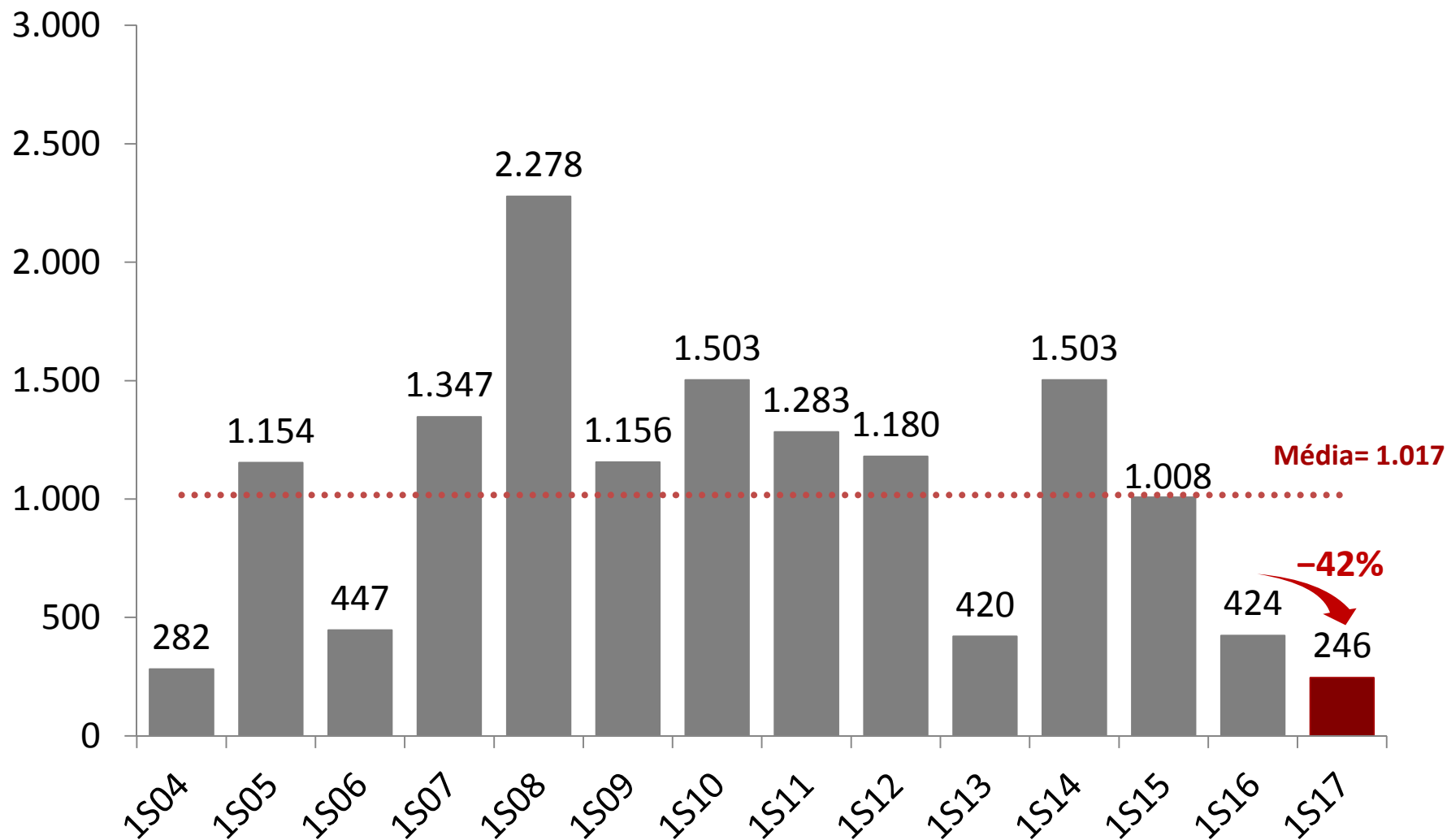
SÃO BERNARDO DO CAMPO

1º SEMESTRE DE 2017



Lançamentos Residenciais na cidade de São Bernardo do Campo

EM NÚMERO DE UNIDADES



Fonte: EMBRAESP


Lançamentos Residenciais na cidade de São Bernardo do Campo

DORMITÓRIO – EM NÚMERO DE UNIDADES

Unidades	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0	0	6	0	0	0	0	28	0	11	88	0	0	0	10
2 dorms.	130	600	186	491	664	437	884	632	552	199	903	810	366	206	504
3 dorms.	152	356	250	728	1.034	695	327	511	560	210	116	198	58	40	374
4 dorms.	0	198	5	128	580	24	292	112	68	0	396	0	0	0	129
Total	282	1.154	447	1.347	2.278	1.156	1.503	1.283	1.180	420	1.503	1.008	424	246	1.017

Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	0%	3%	6%	0%	0%	0%	1%
2 dorms.	46%	52%	42%	36%	29%	38%	59%	49%	47%	47%	60%	80%	86%	84%	50%
3 dorms.	54%	31%	56%	54%	45%	60%	22%	40%	47%	50%	8%	20%	14%	16%	37%
4 dorms.	0%	17%	1%	10%	25%	2%	19%	9%	6%	0%	26%	0%	0%	0%	13%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Fonte: EMBRAESP

 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação


Lançamentos Residenciais na cidade de São Bernardo do Campo

FAIXA DE ÁREA ÚTIL – EM NÚMERO DE UNIDADES

Unidades	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0	0	0	0	0	0	684	0	0	0	88	144	0	0	65
45 a 65 m ²	130	676	126	736	1.164	537	316	584	512	132	757	598	366	158	485
65 a 85 m ²	107	84	106	68	120	283	6	466	40	150	146	116	58	58	129
85 a 130 m ²	45	196	185	267	614	120	289	121	532	138	116	150	0	0	198
Acima de 130 m ²	0	198	30	276	380	216	208	112	96	0	396	0	0	30	139
Total	282	1.154	447	1.347	2.278	1.156	1.503	1.283	1.180	420	1.503	1.008	424	246	1017

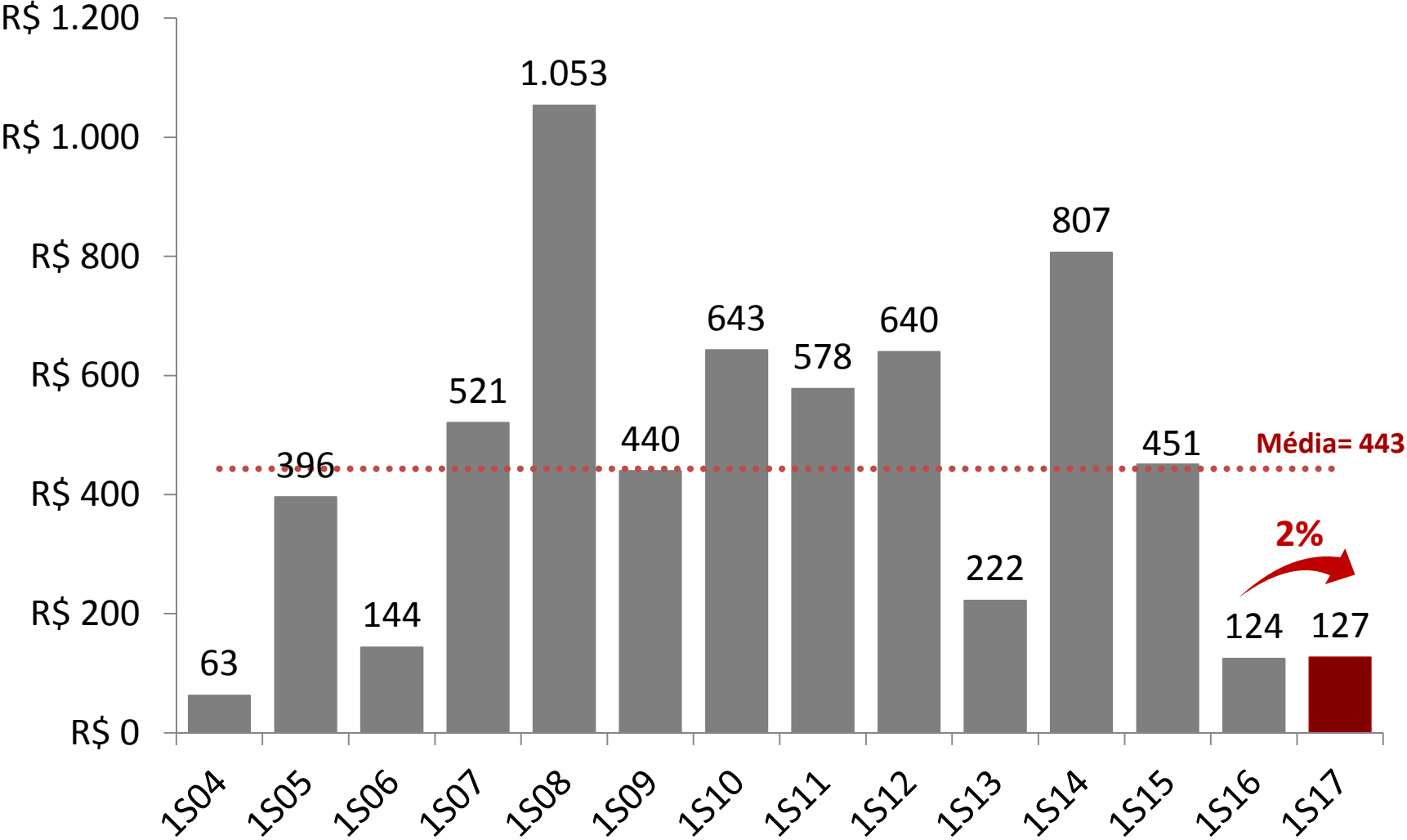
Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	46%	0%	0%	0%	6%	14%	0%	0%	6%
45 a 65 m ²	46%	59%	28%	55%	51%	46%	21%	46%	43%	31%	50%	59%	86%	64%	48%
65 a 85 m ²	38%	7%	24%	5%	5%	24%	0%	36%	3%	36%	10%	12%	14%	24%	13%
85 a 130 m ²	16%	17%	41%	20%	27%	10%	19%	9%	45%	33%	8%	15%	0%	0%	19%
Acima de 130 m ²	0%	17%	7%	20%	17%	19%	14%	9%	8%	0%	26%	0%	0%	12%	14%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Fonte: EMBRAESP

 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação

Lançamentos Residenciais na cidade de São Bernardo do Campo

MILHÕES (R\$) EM MILHÕES (R\$) ATUALIZADOS PELO INCC-DI (FGV) JUN/17



Fonte: EMBRAESP


Lançamentos Residenciais na cidade de São Bernardo do Campo

DORMITÓRIO – EM MILHÕES (R\$) ATUALIZADOS PELO INCC-DI (FGV) JUN/17

MM (R\$)	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0	0	1	0	0	0	0	9	0	4	25	0	0	0	3
2 dorms.	17	109	40	112	145	101	192	212	173	85	265	289	97	77	137
3 dorms.	46	133	100	304	363	321	167	250	383	133	81	162	28	50	180
4 dorms.	0	153	3	105	545	18	284	107	83	0	435	0	0	0	124
Total	63	396	144	521	1.053	440	643	578	640	222	807	451	124	127	443

Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	2%	3%	0%	0%	0%	1%
2 dorms.	27%	28%	28%	21%	14%	23%	30%	37%	27%	38%	33%	64%	78%	60%	31%
3 dorms.	73%	34%	69%	58%	34%	73%	26%	43%	60%	60%	10%	36%	22%	40%	41%
4 dorms.	0%	39%	2%	20%	52%	4%	44%	19%	13%	0%	54%	0%	0%	0%	28%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Fonte: EMBRAESP

 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação


Lançamentos Residenciais na cidade de São Bernardo do Campo

FAIXA DE ÁREA ÚTIL – EM MILHÕES (R\$) ATUALIZADOS PELO INCC-DI (FGV) JUN/17

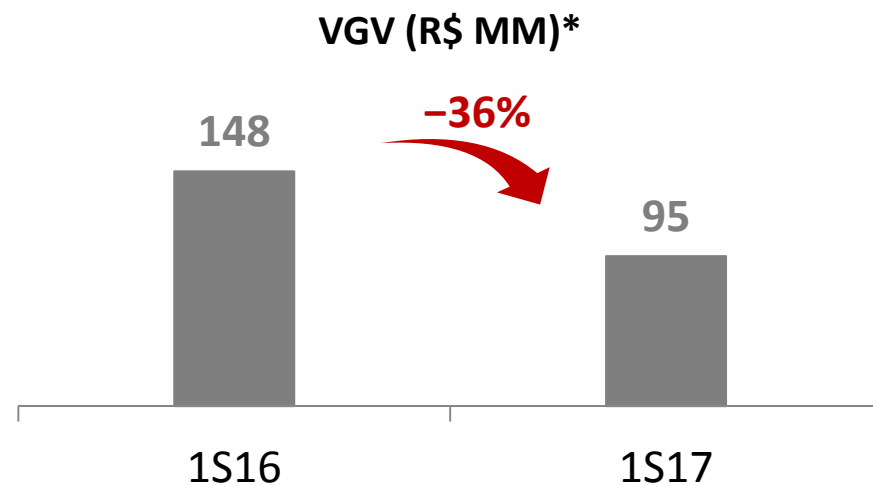
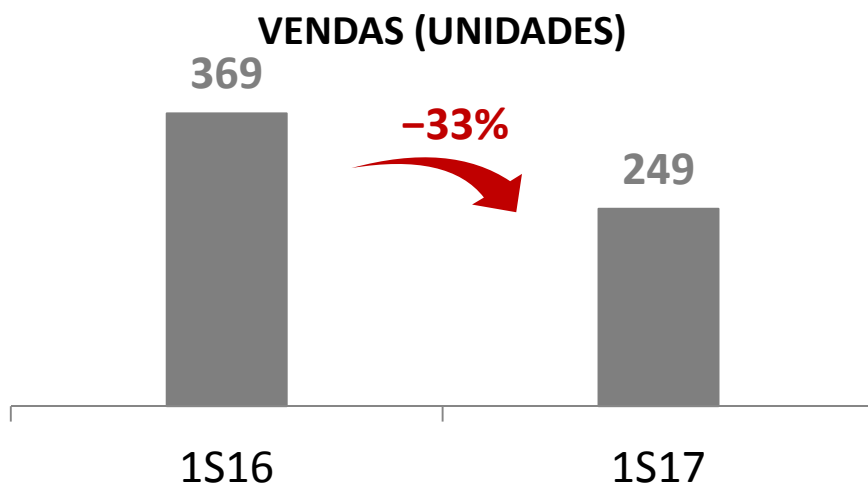
MM (R\$)	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0	0	0	0	0	0	146	0	0	0	25	39	0	0	15
45 a 65 m ²	17	120	26	171	272	126	79	180	156	48	190	207	97	56	125
65 a 85 m ²	24	25	30	18	46	90	2	200	17	73	76	58	28	24	51
85 a 130 m ²	21	97	67	140	335	57	194	90	357	102	81	146	0	0	121
Acima de 130 m ²	0	153	20	192	400	167	221	107	109	0	435	0	0	46	132
Total	63	396	144	521	1.053	440	643	578	640	222	807	451	124	127	443

Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	23%	0%	0%	0%	3%	9%	0%	0%	3%
45 a 65 m ²	27%	30%	18%	33%	26%	29%	12%	31%	24%	22%	24%	46%	78%	45%	28%
65 a 85 m ²	39%	6%	21%	3%	4%	20%	0%	35%	3%	33%	9%	13%	22%	19%	11%
85 a 130 m ²	34%	25%	46%	27%	32%	13%	30%	16%	56%	46%	10%	32%	0%	0%	27%
Acima de 130 m ²	0%	39%	14%	37%	38%	38%	34%	19%	17%	0%	54%	0%	0%	36%	30%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

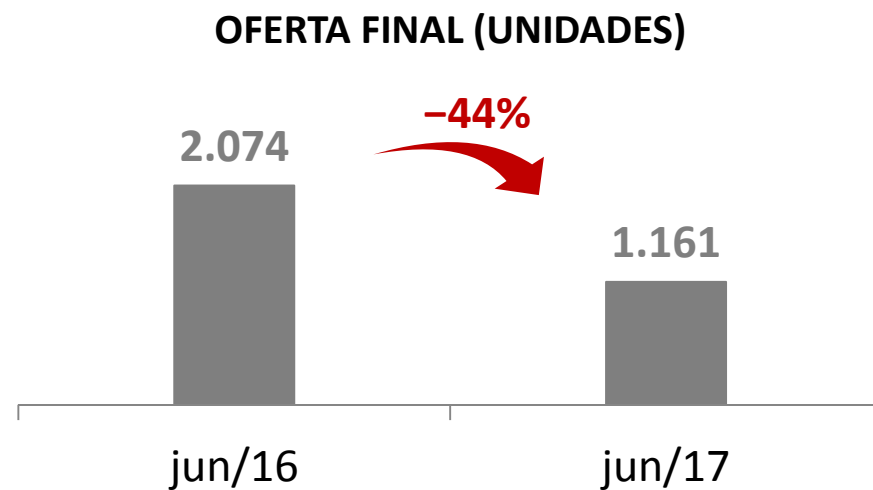
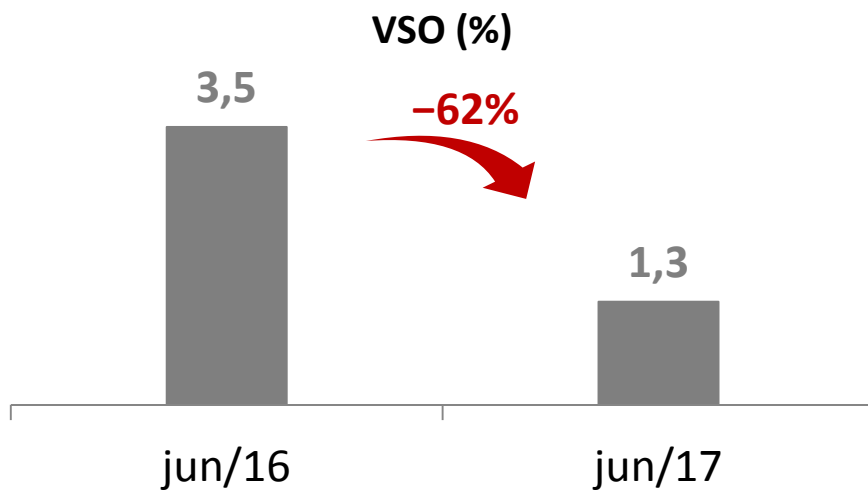
Fonte: EMBRAESP

 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação

Comercialização na cidade de São Bernardo do Campo



Atualizado pelo INCC-DI de jun/17



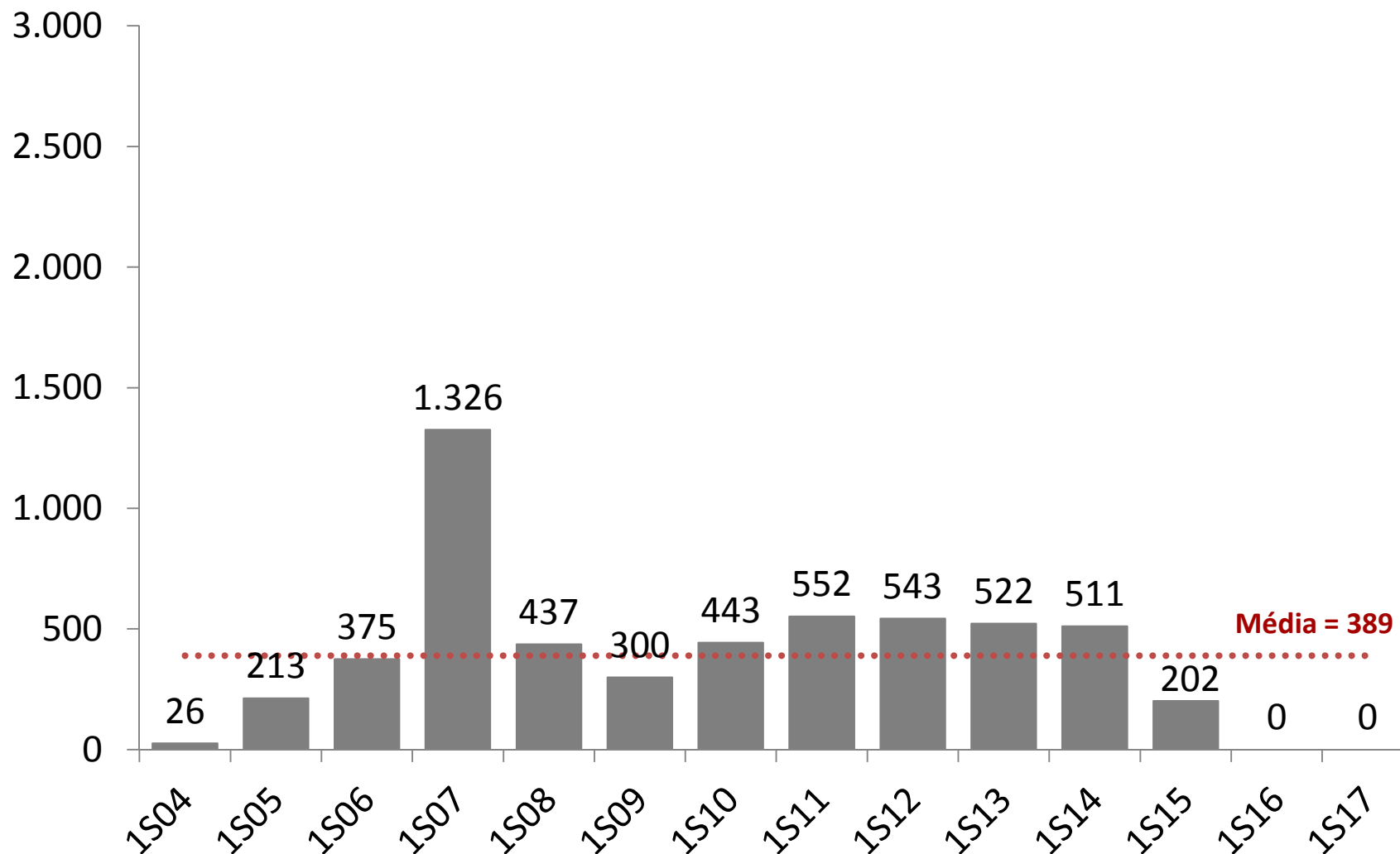
SÃO CAETANO DO SUL

1º SEMESTRE DE 2017



Lançamentos Residenciais na cidade de São Caetano do Sul

EM NÚMERO DE UNIDADES



Fonte: EMBRAESP


Lançamentos Residenciais na cidade de São Caetano do Sul

DORMITÓRIO – EM NÚMERO DE UNIDADES

Unidades	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0	0	22	0	0	0	14	0	33	4	0	0	0	0	5
2 dorms.	0	24	201	259	126	212	265	298	182	340	273	122	0	0	164
3 dorms.	0	111	128	615	97	60	108	220	268	178	238	80	0	0	150
4 dorms.	26	78	24	452	214	28	56	34	60	0	0	0	0	0	69
Total	26	213	375	1326	437	300	443	552	543	522	511	202	0	0	389

Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0%	5%	1%	0%	1%	0%	0%	1%	1%	5%	3%	0%	0%	7%	13%
2 dorms.	52%	42%	40%	31%	34%	44%	53%	65%	40%	48%	58%	73%	74%	81%	42%
3 dorms.	42%	39%	45%	48%	48%	53%	37%	31%	47%	47%	26%	27%	26%	12%	29%
4 dorms.	5%	14%	14%	20%	17%	3%	9%	4%	12%	0%	13%	0%	0%	0%	16%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Fonte: EMBRAESP

 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação


Lançamentos Residenciais na cidade de São Caetano do Sul

FAIXA DE ÁREA ÚTIL – EM NÚMERO DE UNIDADES

Unidades	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0	0	0	0	0	0	0	0	33	0	0	0	0	0	2
45 a 65 m ²	0	0	82	58	88	0	53	120	44	200	80	80	0	0	58
65 a 85 m ²	0	72	254	394	73	212	248	238	226	200	355	122	0	0	171
85 a 130 m ²	0	63	15	586	62	60	108	160	180	122	76	0	0	0	102
Acima de 130 m ²	26	78	24	288	214	28	34	34	60	0	0	0	0	0	56
Total	26	213	375	1.326	437	300	443	552	543	522	511	202	0	0	389

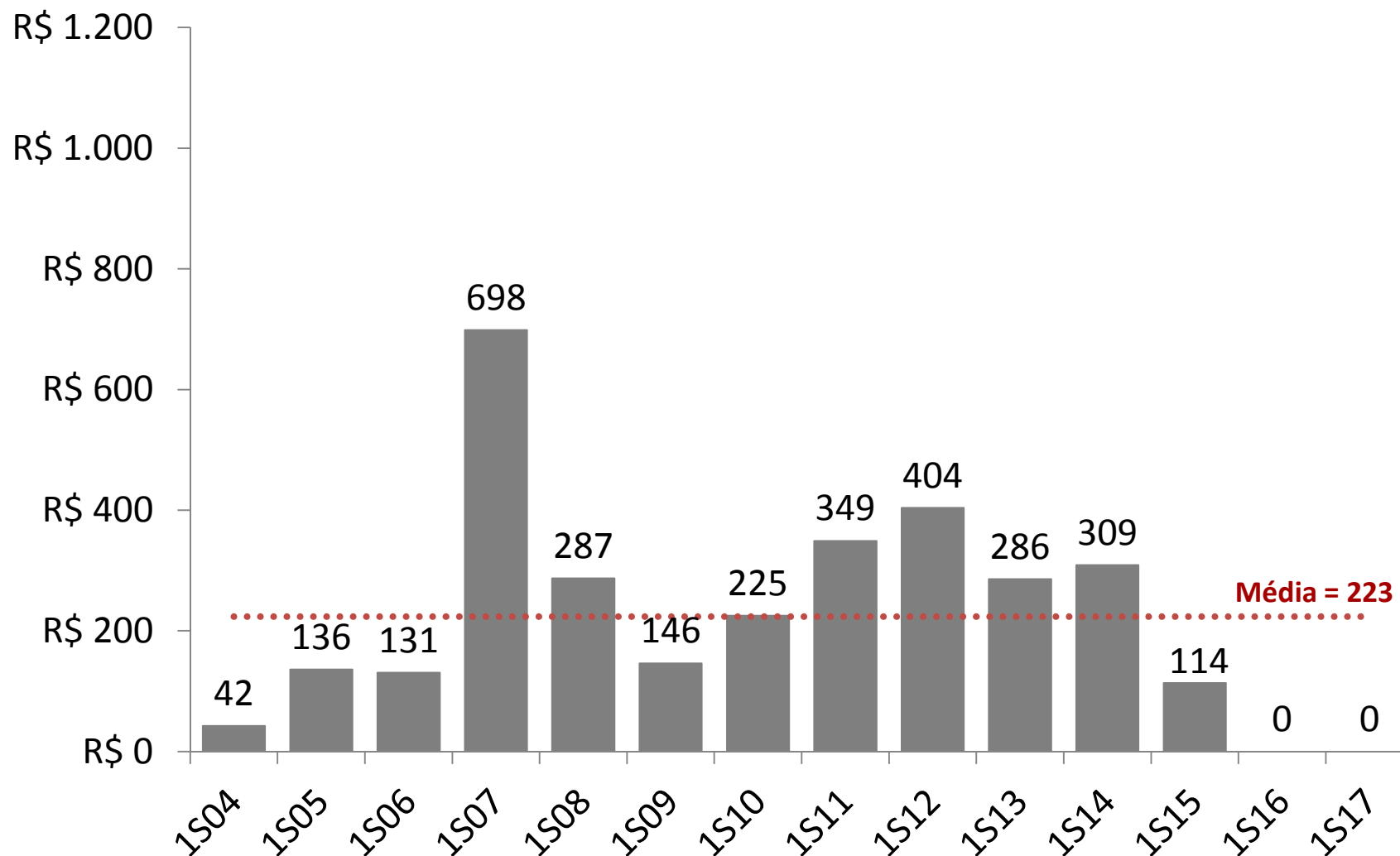
Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	6%	0%	0%	0%	0%	0%	1%
45 a 65 m ²	0%	0%	22%	4%	20%	0%	12%	22%	8%	38%	16%	40%	0%	0%	15%
65 a 85 m ²	0%	34%	68%	30%	17%	71%	56%	43%	42%	38%	69%	60%	0%	0%	44%
85 a 130 m ²	0%	30%	4%	44%	14%	20%	24%	29%	33%	23%	15%	0%	0%	0%	26%
Acima de 130 m ²	100%	37%	6%	22%	49%	9%	8%	6%	11%	0%	0%	0%	0%	0%	14%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%

Fonte: EMBRAESP

 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação

Lançamentos Residenciais na cidade de São Caetano do Sul

MILHÕES (R\$) EM MILHÕES (R\$) ATUALIZADOS PELO INCC-DI (FGV) JUN/17



Fonte: EMBRAESP


Lançamentos Residenciais na cidade de São Caetano do Sul

DORMITÓRIO – EM MILHÕES (R\$) ATUALIZADOS PELO INCC-DI (FGV) JUN/17

MM (R\$)	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0	0	6	0	0	0	3	0	12	1	0	0	0	0	2
2 dorms.	0	6	60	77	41	72	101	135	91	167	142	61	0	0	68
3 dorms.	0	47	41	281	43	32	76	146	231	118	167	52	0	0	88
4 dorms.	42	83	24	341	203	42	45	68	70	0	0	0	0	0	66
Total	42	136	131	698	287	146	225	349	404	286	309	114	0	0	223

Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
1 dorm.	0%	0%	4%	0%	0%	0%	1%	0%	3%	1%	0%	0%	0%	0%	1%
2 dorms.	0%	5%	46%	11%	14%	49%	45%	39%	23%	58%	46%	54%	0%	0%	30%
3 dorms.	0%	35%	31%	40%	15%	22%	34%	42%	57%	41%	54%	46%	0%	0%	39%
4 dorms.	100%	61%	19%	49%	71%	29%	20%	19%	17%	0%	0%	0%	0%	0%	29%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%

Fonte: EMBRAESP

 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação


Lançamentos Residenciais na cidade de São Caetano do Sul

FAIXA DE ÁREA ÚTIL – EM MILHÕES (R\$) ATUALIZADOS PELO INCC-DI (FGV) JUN/17

MM (R\$)	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	1
45 a 65 m ²	0	0	20	16	27	0	17	52	23	94	43	43	0	0	24
65 a 85 m ²	0	21	80	135	25	72	98	117	129	109	206	71	0	0	76
85 a 130 m ²	0	32	7	318	32	32	80	113	169	83	60	0	0	0	66
Acima de 130 m ²	42	83	24	230	203	42	31	68	70	0	0	0	0	0	57
Total	42	136	131	698	287	146	225	349	404	286	309	114	0	0	224

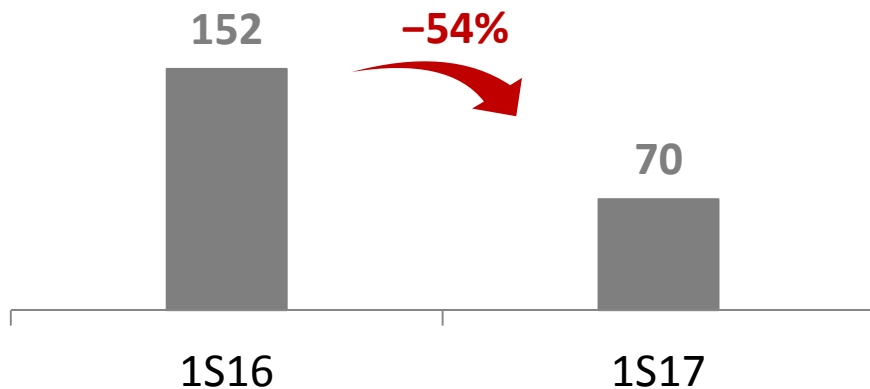
Participação	1S04	1S05	1S06	1S07	1S08	1S09	1S10	1S11	1S12	1S13	1S14	1S15	1S16	1S17	Média
Até 45 m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	3%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
45 a 65 m ²	0%	0%	15%	2%	9%	0%	7%	15%	6%	33%	14%	37%	0%	0%	11%
65 a 85 m ²	0%	15%	61%	19%	9%	49%	43%	33%	32%	38%	67%	63%	0%	0%	34%
85 a 130 m ²	0%	24%	5%	45%	11%	22%	35%	32%	42%	29%	20%	0%	0%	0%	29%
Acima de 130 m ²	100%	61%	19%	33%	71%	29%	14%	19%	17%	0%	0%	0%	0%	0%	25%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%

Fonte: EMBRAESP

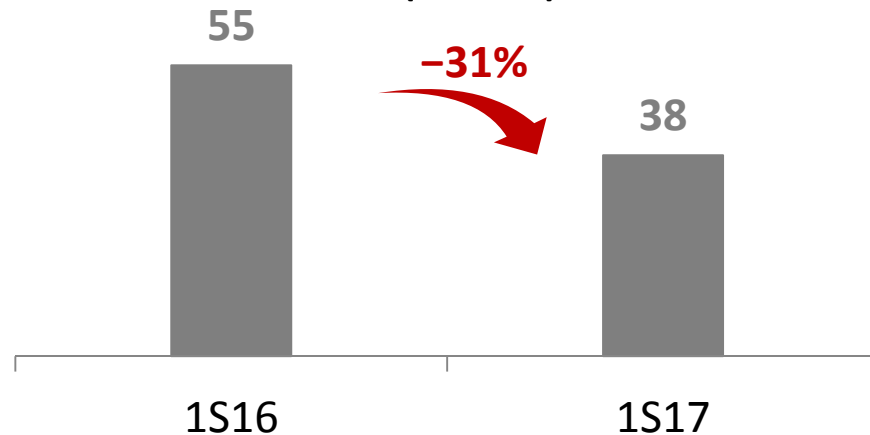
 Maior quantidade de unidades e sua respectiva participação

Comercialização na cidade de São Caetano do Sul

VENDAS (UNIDADES)

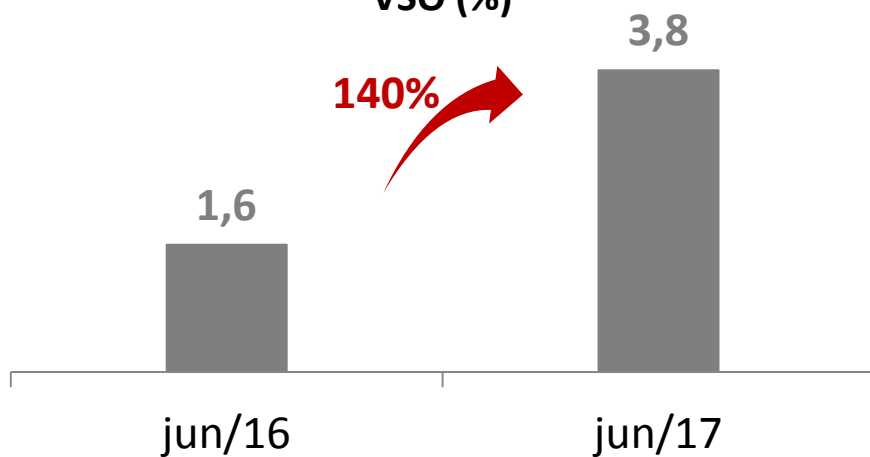


VGV (R\$ MM)*

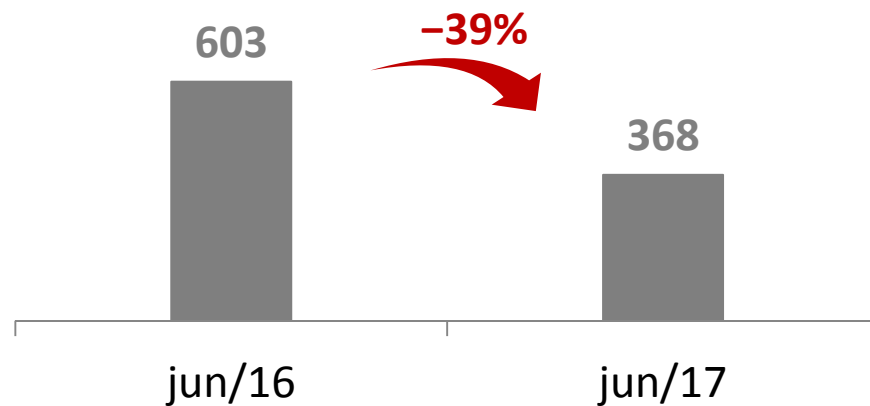


Atualizado pelo INCC-DI de jun/17

VSO (%)



OFERTA FINAL (UNIDADES)



OBRIGADO

