

Imprensa



“JUNTOS SOMOS MAIS FORTES!”

Publicado em 08 de Fevereiro de 2017

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br – Site: www.acigabc.com.br

Telefone: 4330-8911 / 4121-5335

LANÇAMENTO GERAL

Total Geral de lançamento - Grande ABCDM	3
Evolução de lançamentos nos trimestres de 2016	4
Evolução de lançamentos nos trimestres dos últimos 4 anos	5
Evolução de lançamentos dos últimos 4 anos	6
Comparativo de lançamentos nos municípios dos últimos 4 anos	7
Ranking de unidade vertical lançadas por municípios	8
Ranking de unidade verticais lançadas por municípios	9
Comparativos ABCDM com Capital e Região Metropolitana 2016	10

ESTOQUE E VENDAS - TOTAL GERAL DO GRANDE ABCDM

V.S. O (Velocidade de vendas sobre Oferta) no 1º Semestre 2016	12
V.S. O (Velocidade de vendas sobre Oferta) no 2º Semestre 2016	13
Evolução do V.S.O do ano de 2016 - (Velocidade de Venda sobre Oferta)	14
V.S.O no ano de 2016 - (Velocidade de Venda sobre Oferta)	15
Estoque e Venda por município no ABCDM no semestre de 2016	16
Comparativo de Vendas no ABCDM nos Trimestre dos últimos 4 anos	18
Comparativo de Vendas no ABCDM nos Trimestre dos últimos 4 anos	19
Vendas acumuladas de 2013 á 2016	20
Comparativo de Vendas de 2013 á 2016	21
Comparativo ABCDM com Capital e Região Metropolitana 2016	22

RESPONSÁVEL PELA PESQUISA

Publicado em 08 de Fevereiro de 2017

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC - ACIGABC

Rua Java, 239 - Jardim do Mar - São Bernardo do Campo

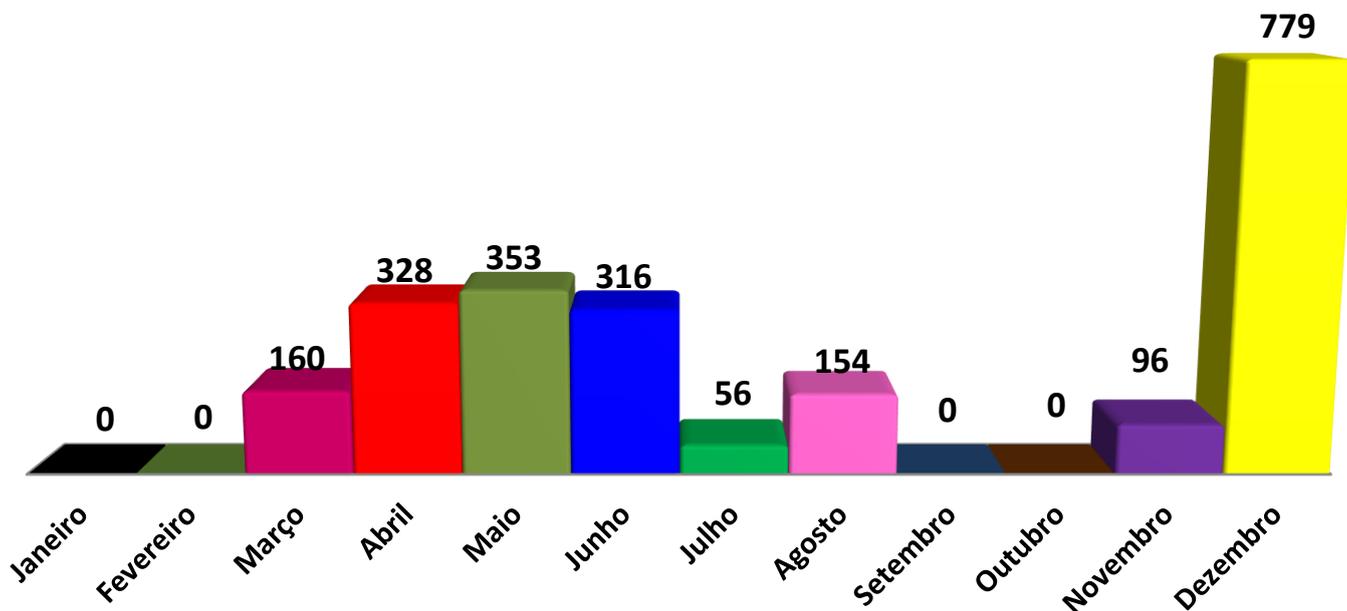
E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Telefone: 4330-8911 / 4121-5335

Total Geral de lançamento – Grande ABCDM –

Total geral de lançamentos no ABCDM Anual de 2016												
MÊS	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$MI	QUANT	R\$MI	QUANT	R\$MI	QUANT	R\$MI	QUANT	%	R\$ MIL	%
Janeiro	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0,00%	R\$ -	0,00%
Fevereiro	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0,00%	R\$ -	0,00%
Março	0	R\$ -	102	R\$ 30.526.238,00	58	R\$ 26.189.146,00	0	R\$ -	160	7,14%	R\$ 56.715.384,00	7,90%
Abril	0	R\$ -	328	R\$ 75.380.300,00	0	R\$ -	0	R\$ -	328	14,63%	R\$ 75.380.300,00	10,50%
Mai	0	R\$ -	249	R\$ 68.909.052,00	104	R\$ 39.985.824,00	0	R\$ -	353	15,74%	R\$ 108.894.876,00	15,16%
Junho	0	R\$ -	183	R\$ 78.624.800,00	133	R\$ 69.426.000,00	0	R\$ -	316	14,09%	R\$ 148.050.800,00	20,61%
Julho	0	R\$ -	56	R\$ 19.220.000,00	0	R\$ -	0	R\$ -	56	2,50%	R\$ 19.220.000,00	2,68%
Agosto	0	R\$ -	154	R\$ 43.540.000,00	0	R\$ -	0	R\$ -	154	6,87%	R\$ 43.540.000,00	6,06%
Setembro	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0,00%	R\$ -	0,00%
Outubro	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0,00%	R\$ -	0,00%
Novembro	0	R\$ -	96	R\$ 31.200.000,00	0	R\$ -	0	R\$ -	96	4,28%	R\$ 31.200.000,00	4,34%
Dezembro	0	R\$ -	661	R\$177.383.700,00	118	R\$ 57.820.000,00	0	R\$ -	779	34,75%	R\$ 235.203.700,00	32,75%
Total	0	R\$ -	1288	R\$524.784.090,00	413	R\$193.420.970,00	0	R\$ -	2242	100,00%	R\$ 718.205.060,00	100,00%

Gráfico por número de unidade lançadas



Publicado em 08 de Fevereiro de 2017

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br – Site: www.acigabc.com.br

Telefone: 4330-8911 / 4121-5335

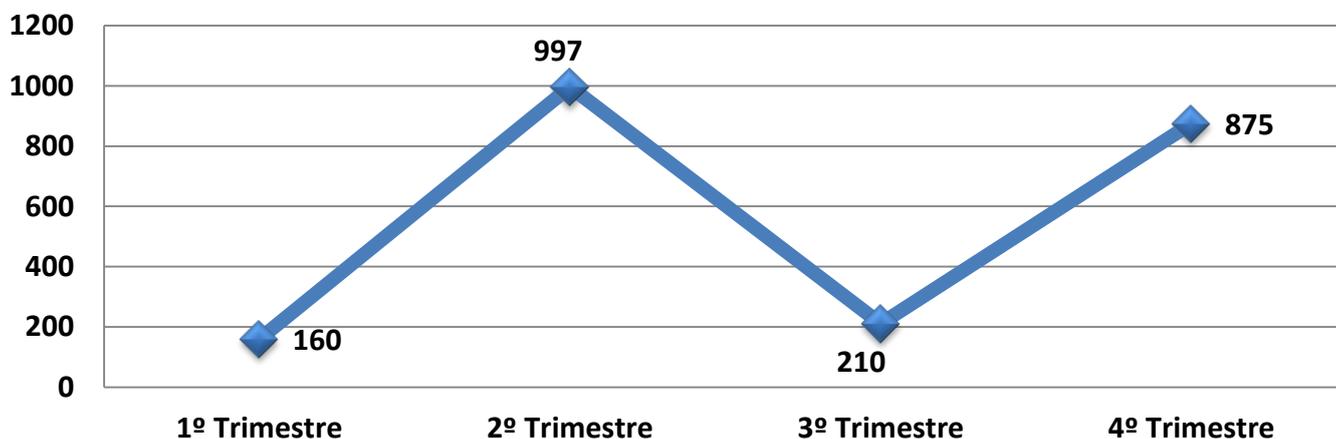
Pesquisa Imobiliária Anual 2016

Evolução de lançamentos nos trimestres de 2016

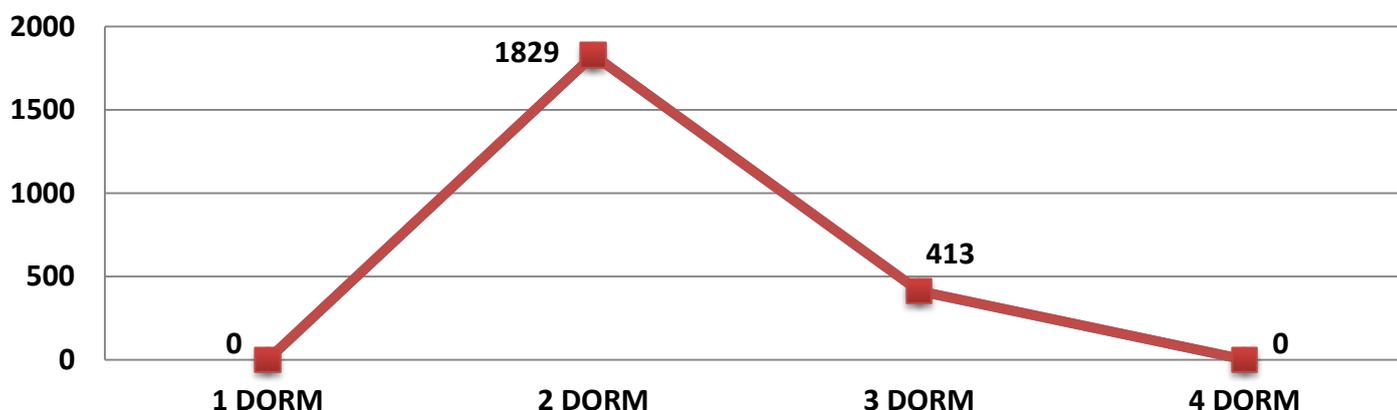
– Grande ABCDM–

Total geral de lançamentos no ABCDM dos Trimestres de 2016												
Trimestre	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$MI	QUANT	R\$MI	QUANT	R\$MI	QUANT	R\$MI	QUANT	%	R\$ MIL	%
1º Trimestre	0	R\$ -	102	R\$ 30.526.238,00	58	R\$ 26.189.146,00	0	R\$ -	160	7,14%	R\$ 56.715.384,00	7,90%
2º Trimestre	0	R\$ -	760	R\$ 222.914.152,00	237	R\$ 109.411.824,00	0	R\$ -	997	44,47%	R\$ 332.325.976,00	46,27%
3º Trimestre	0	R\$ -	210	R\$ 62.760.000,00	0	R\$ -	0	R\$ -	210	9,37%	R\$ 62.760.000,00	8,74%
4º Trimestre	0	R\$ -	757	R\$ 208.583.700,00	118	R\$ 57.820.000,00	0	R\$ -	875	39,02%	R\$ 266.403.700,00	37,09%
Total	0	R\$ -	1829	R\$ 524.784.090,00	413	R\$ 193.420.970,00	0	R\$ -	2242	100,00%	R\$ 718.205.060,00	100,00%

Por total de unidades lançadas



Unidades lançadas por dormitório



Publicado em 08 de Fevereiro de 2017

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC - ACIGABC

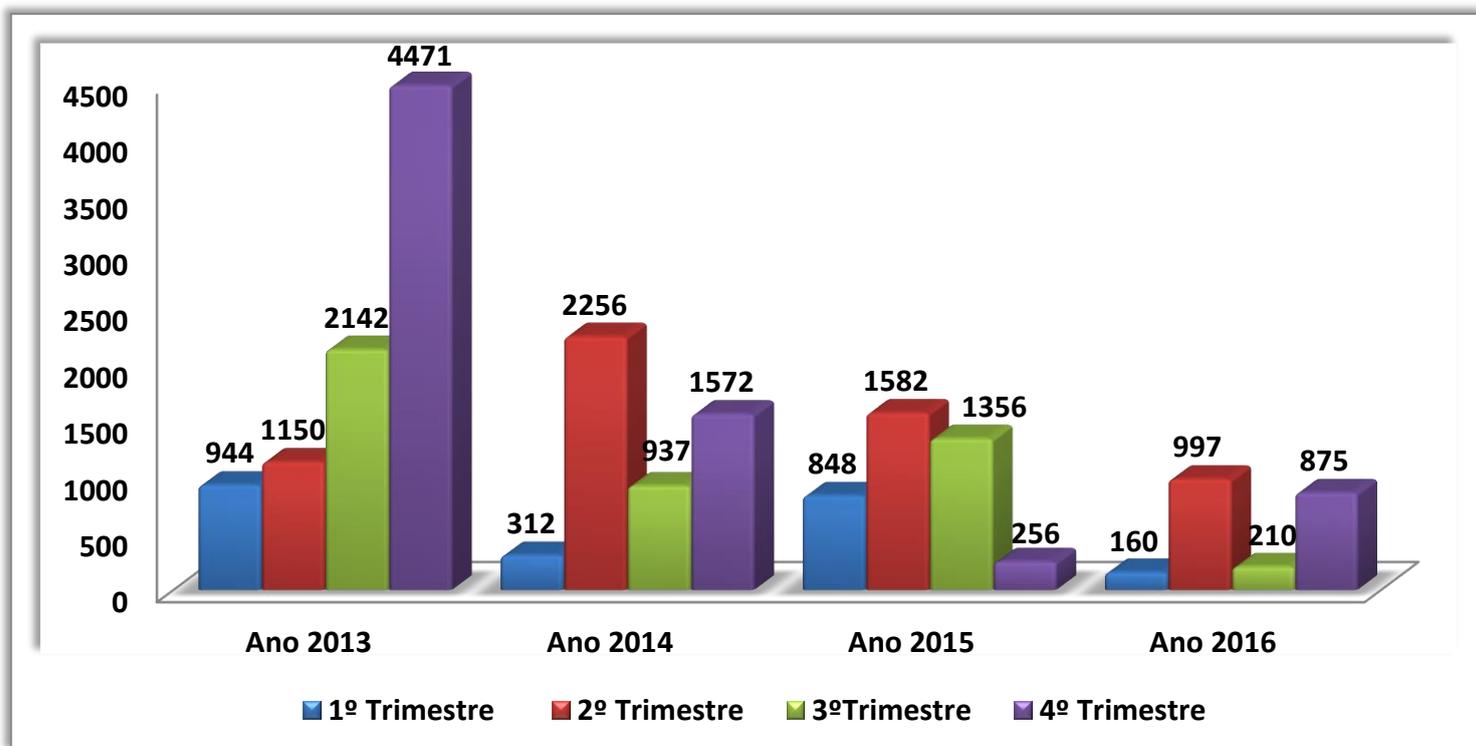
Rua Java, 239 - Jardim do Mar - São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Telefone: 4330-8911 / 4121-5335

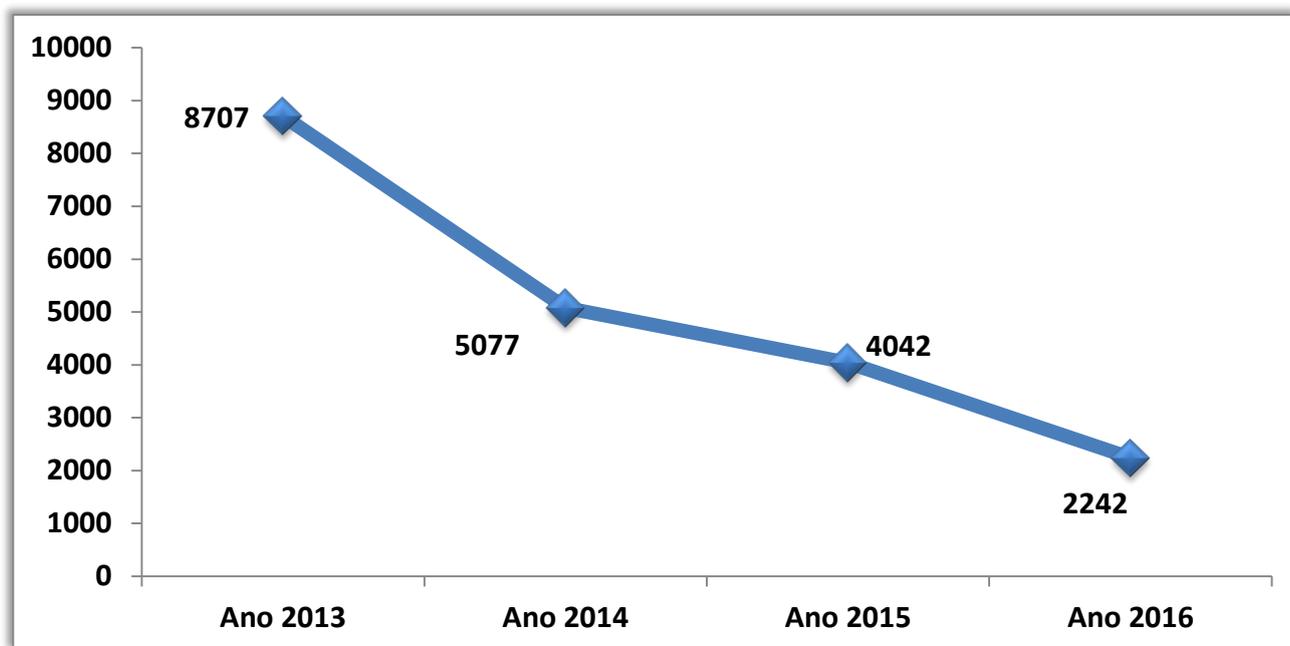
Evolução de lançamentos nos trimestres dos últimos 4 anos – Grande ABCDM–

Trimestres dos últimos 4 anos				
Trimestre	Ano 2013	Ano 2014	Ano 2015	Ano 2016
1º Trimestre	944	312	848	160
2º Trimestre	1150	2256	1582	997
3º Trimestre	2142	937	1356	210
4º Trimestre	4471	1572	256	875
Total	8707	5077	4042	2242



Evolução de lançamentos dos últimos 4 anos

– Grande ABCDM –



Publicado em 08 de Fevereiro de 2017

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

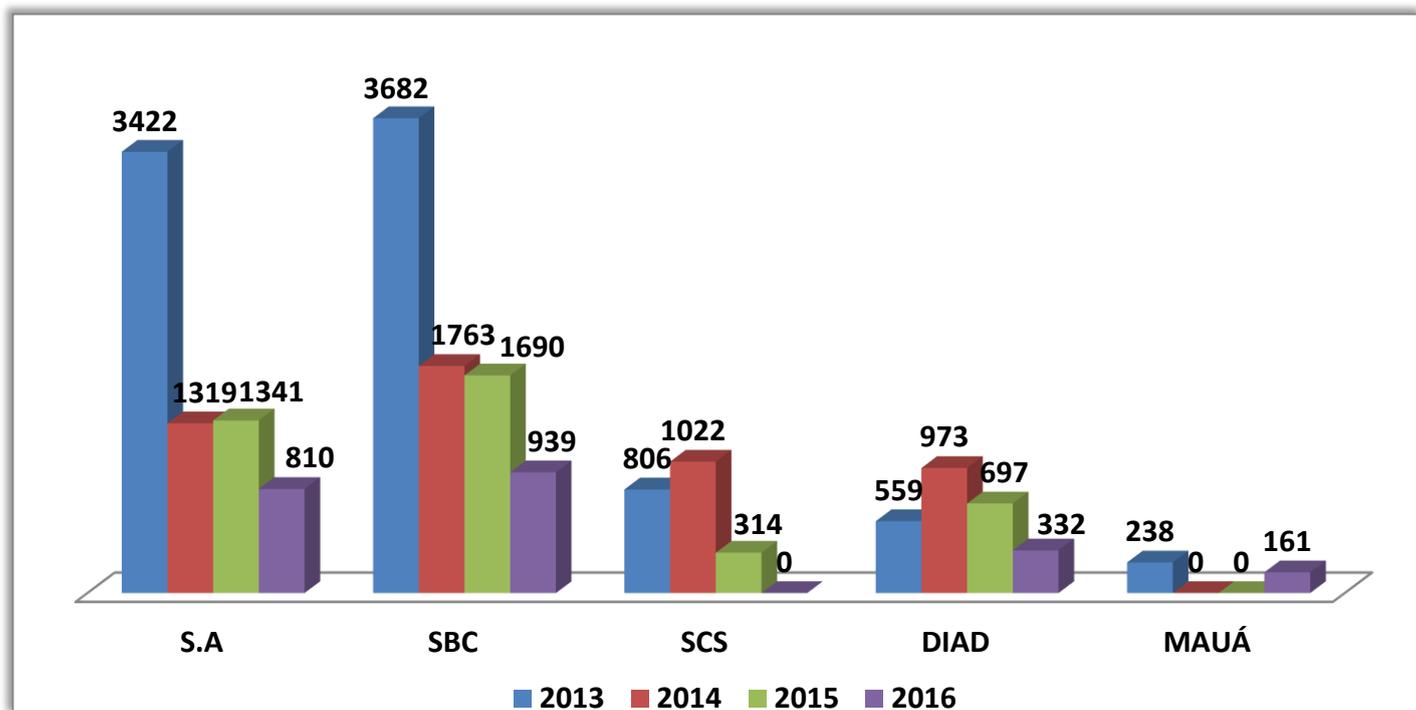
Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br – Site: www.acigabc.com.br

Telefone: 4330-8911 / 4121-5335

Comparativo de lançamentos nos municípios dos últimos 4 anos – Grande ABCDM–

Município	2013	2014	2015	2016
S.A	3422	1319	1341	810
SBC	3682	1763	1690	939
SCS	806	1022	314	0
DIAD	559	973	697	332
MAUÁ	238	0	0	161
Total	8707	5077	4042	2242



Publicado em 08 de Fevereiro de 2017

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br – Site: www.acigabc.com.br

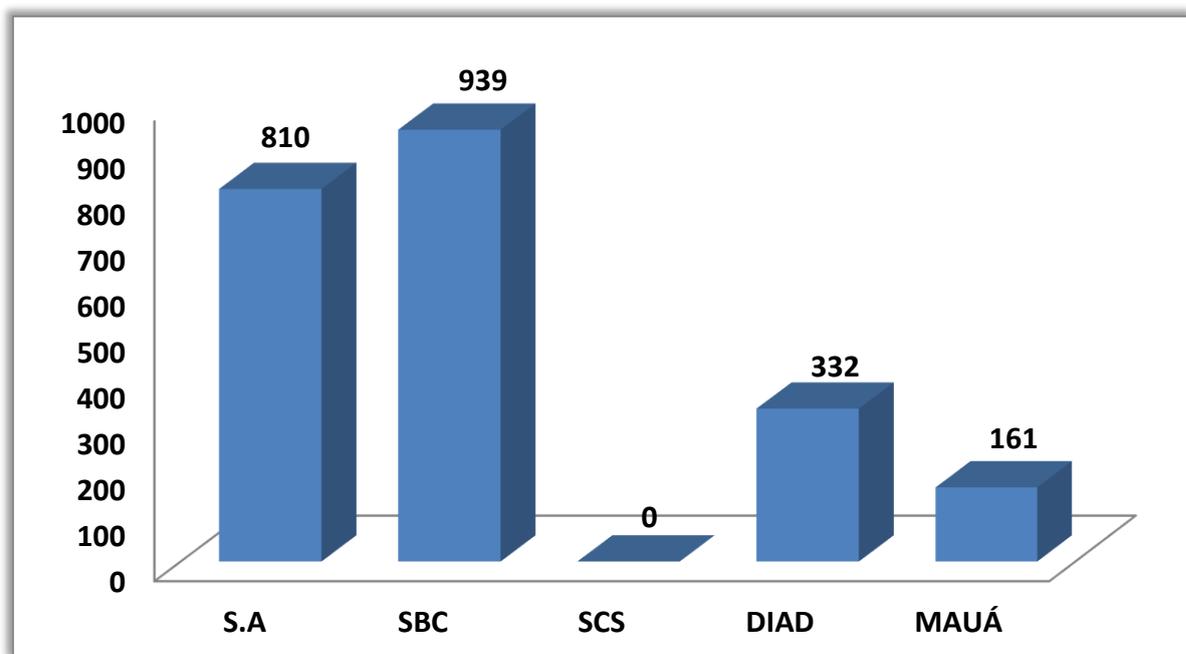
Telefone: 4330-8911 / 4121-5335

Pesquisa Imobiliária Anual 2016

Ranking de unidade vertical lançadas por municípios – Grande ABCDM –

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM em 2016												
Cidade	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$MI	QUANT	R\$MI	QUANT	R\$MI	QUANT	R\$MI	QUANT	%	R\$ MIL	%
S.A	0	R\$ -	495	R\$ 181.867.852,00	315	R\$ 156.035.824,00	0	R\$ -	810	36%	R\$ 337.903.676,00	47%
SBC	0	R\$ -	881	R\$ 250.917.338,00	58	R\$ 26.189.146,00	0	R\$ -	939	42%	R\$ 277.106.484,00	39%
SCS	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
DIAD	0	R\$ -	332	R\$ 67.811.000,00	0	R\$ -	0	R\$ -	332	15%	R\$ 67.811.000,00	9%
MAUÁ	0	R\$ -	121	R\$ 24.187.900,00	40	R\$ 11.196.000,00	0	R\$ -	161	7%	R\$ 35.383.900,00	5%
Total	0	0	1829	R\$ 524.784.090,00	413	R\$ 193.420.970,00	0	0	2242	100%	R\$ 718.205.060,00	100%
Total	0,00%	0,00%	81,58%	73,07%	18,42%	26,93%	0,00%	0,00%	100,00%		100,00%	

Gráfico do número de unidades lançadas por municípios



Publicado em 08 de Fevereiro de 2017

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC - ACIGABC

Rua Java, 239 - Jardim do Mar - São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

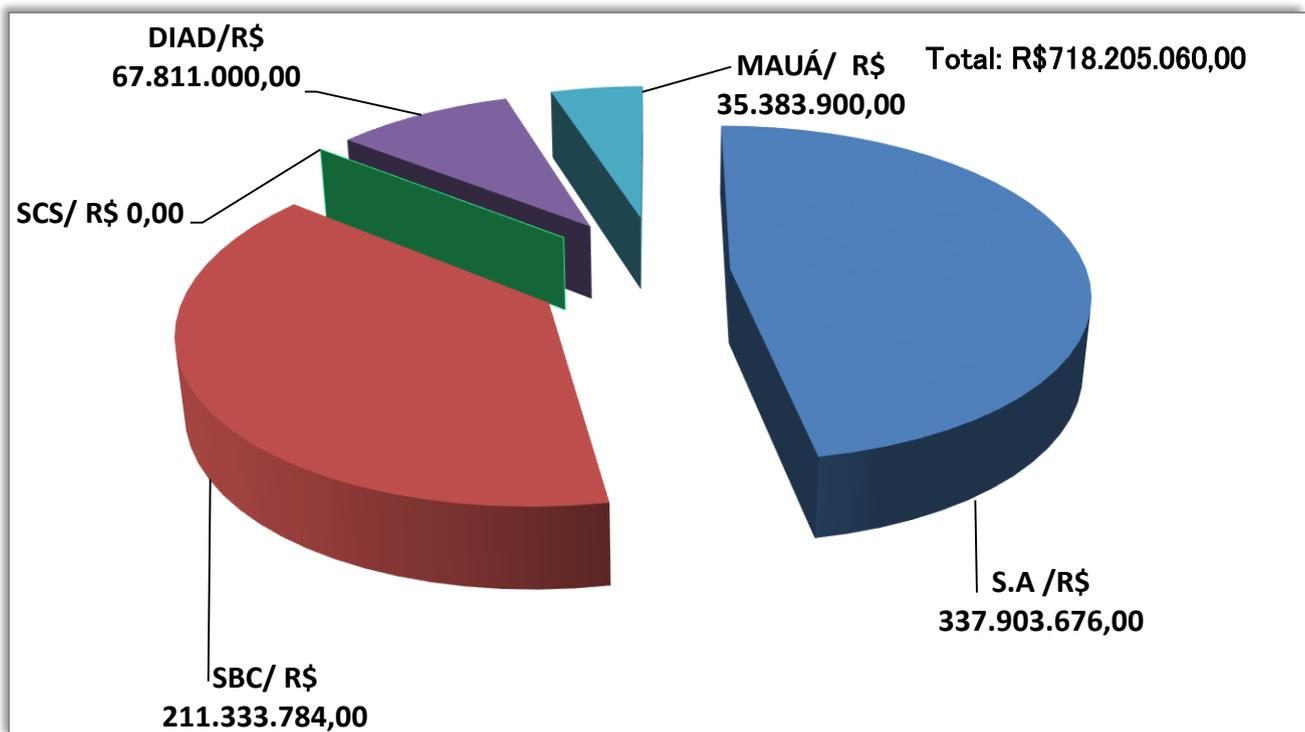
Telefone: 4330-8911 / 4121-5335

Pesquisa Imobiliária Anual 2016

Ranking de unidade verticais lançadas por municípios – Grande ABCDM –

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM em 2016												
Cidade	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$MI	QUANT	R\$MI	QUANT	R\$MI	QUANT	R\$MI	QUANT	%	R\$ MIL	%
S.A	0	R\$ -	495	R\$ 181.867.852,00	315	R\$ 156.035.824,00	0	R\$ -	810	36%	R\$ 337.903.676,00	47%
SBC	0	R\$ -	881	R\$ 250.917.338,00	58	R\$ 26.189.146,00	0	R\$ -	939	42%	R\$ 277.106.484,00	39%
SCS	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
DIAD	0	R\$ -	332	R\$ 67.811.000,00	0	R\$ -	0	R\$ -	332	15%	R\$ 67.811.000,00	9%
MAUÁ	0	R\$ -	121	R\$ 24.187.900,00	40	R\$ 11.196.000,00	0	R\$ -	161	7%	R\$ 35.383.900,00	5%
Total	0	0	1829	R\$ 524.784.090,00	413	R\$ 193.420.970,00	0	0	2242	100%	R\$ 718.205.060,00	100%
Total	0,00%	0,00%	81,58%	73,07%	18,42%	26,93%	0,00%	0,00%	100,00%		100,00%	

Gráfico de valores em reais por município



Publicado em 08 de Fevereiro de 2017

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC - ACIGABC

Rua Java, 239 - Jardim do Mar - São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Telefone: 4330-8911 / 4121-5335

Pesquisa Imobiliária Anual 2016

Comparativos ABCDM com Capital e Região Metropolitana 2016

– Grande ABCDM –

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2016 com a Capital-SP			
PERÍODO	CAPITAL-SP	ABCDM	ABCDM EQUIVALE A
1º TRIMESTRE	1.692	160	9,5%
2º TRIMESTRE	4.039	997	24,7%
3º TRIMESTRE	4.441	210	4,7%
4º TRIMESTRE *	5.431	875	16,1%
* Até a presente data não foi apresentada a Pesquisa da Capital e Região Metropolitana referente a dezembro 2016			
TOTAL	15.603	2.242	14,4%

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2016 com a Região Metropolitana - SP			
PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (Com a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE	2.727	160	5,9%
2º TRIMESTRE	7.673	997	13,0%
3º TRIMESTRE	5.327	210	3,9%
4º TRIMESTRE *	6.355	875	13,8%
* Até a presente data não foi apresentada a Pesquisa da Capital e Região Metropolitana referente a dezembro 2016			
TOTAL	22.082	2.242	10,2%

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2016 com a Região Metropolitana - SP			
PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (sem a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE	1.035	160	15,5%
2º TRIMESTRE	3.634	997	27,4%
3º TRIMESTRE	886	210	23,7%
4º TRIMESTRE *	924	875	94,7%
* Até a presente data não foi apresentada a Pesquisa da Capital e Região Metropolitana referente a dezembro 2016			
TOTAL	6.479	2.242	34,6%

Publicado em 08 de Fevereiro de 2017

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br – Site: www.acigabc.com.br

Telefone: 4330-8911 / 4121-5335



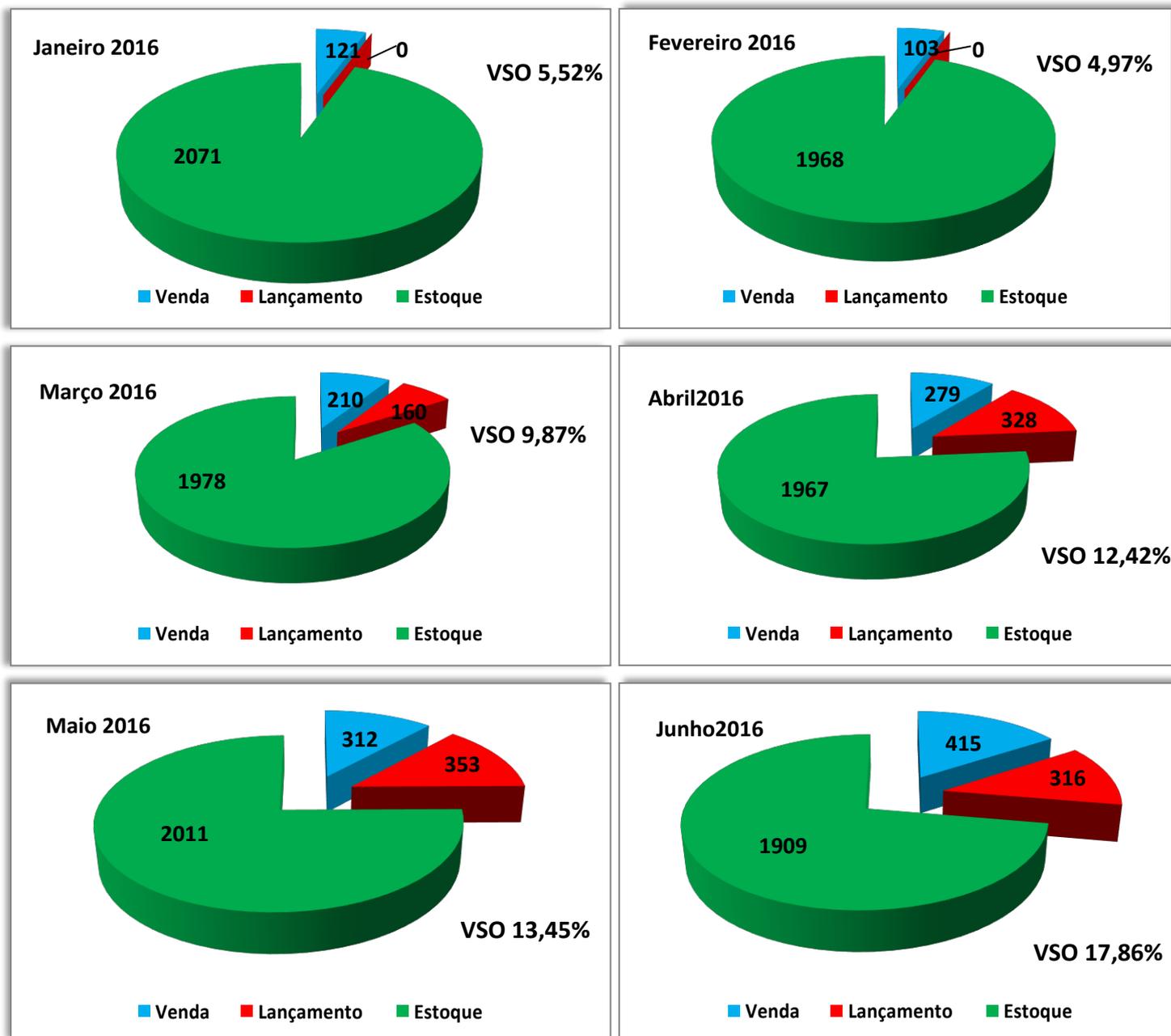
Pesquisa Imobiliária Anual 2016

**Estoque e Vendas
Total Geral do Grande ABCDM**

Publicado em 08 de Fevereiro de 2017
Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC - ACIGABC
Rua Java, 239 - Jardim do Mar - São Bernardo do Campo
E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br
Telefone: 4330-8911 / 4121-5335

Pesquisa Imobiliária Anual 2016

V.S. O (Velocidade de vendas sobre Oferta) no 1º Semestre 2016



Publicado em ___ de _____ de 2017

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC - ACIGABC

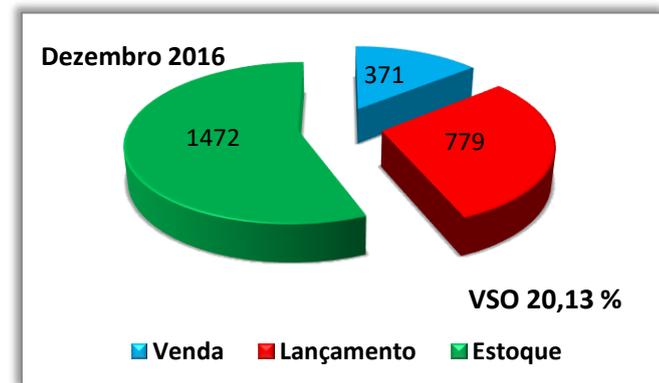
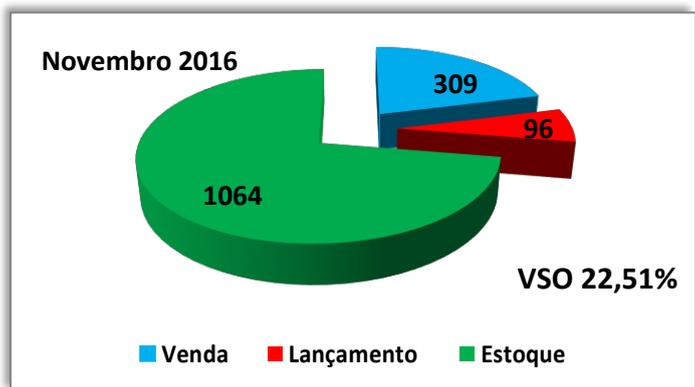
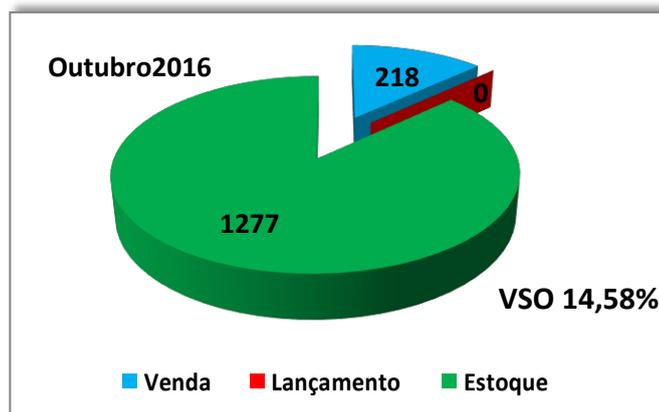
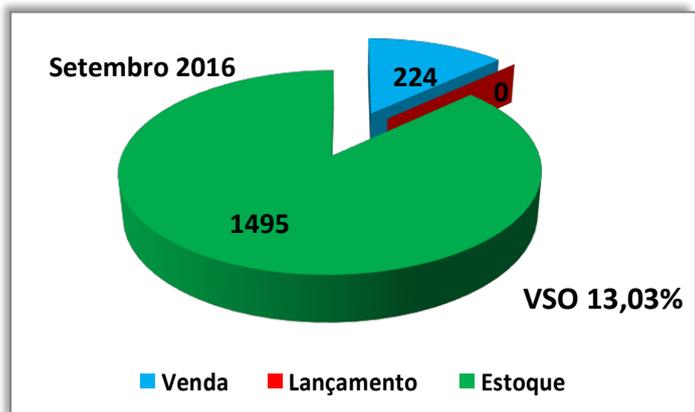
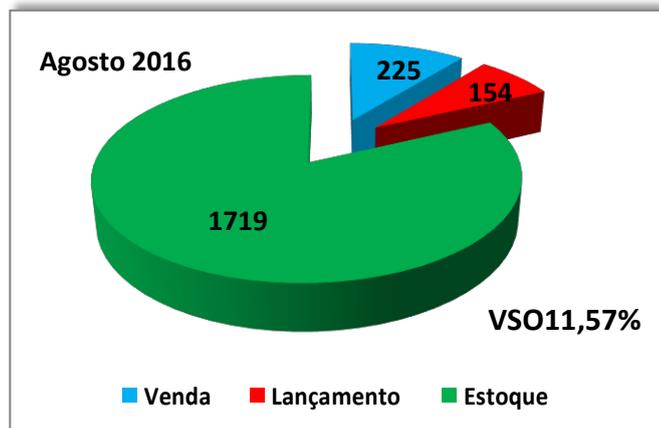
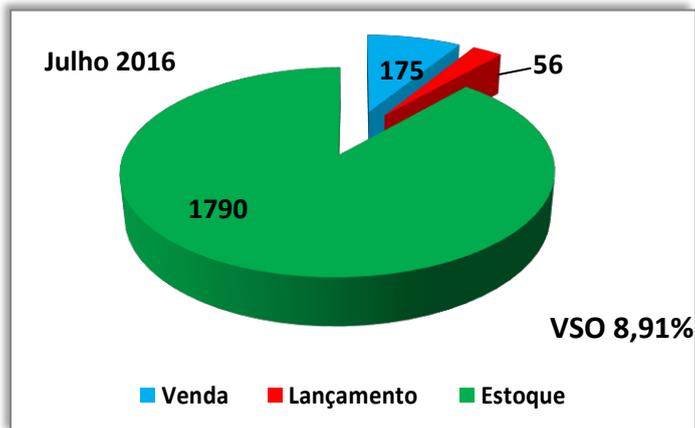
Rua Java, 239 - Jardim do Mar - São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Telefone: 4330-8911 / 4121-5335

Pesquisa Imobiliária Anual 2016

V.S. O (Velocidade de vendas sobre Oferta) no 2º Semestre 2016



Publicado em 08 de Fevereiro de 2017

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC - ACIGABC

Rua Java, 239 - Jardim do Mar - São Bernardo do Campo

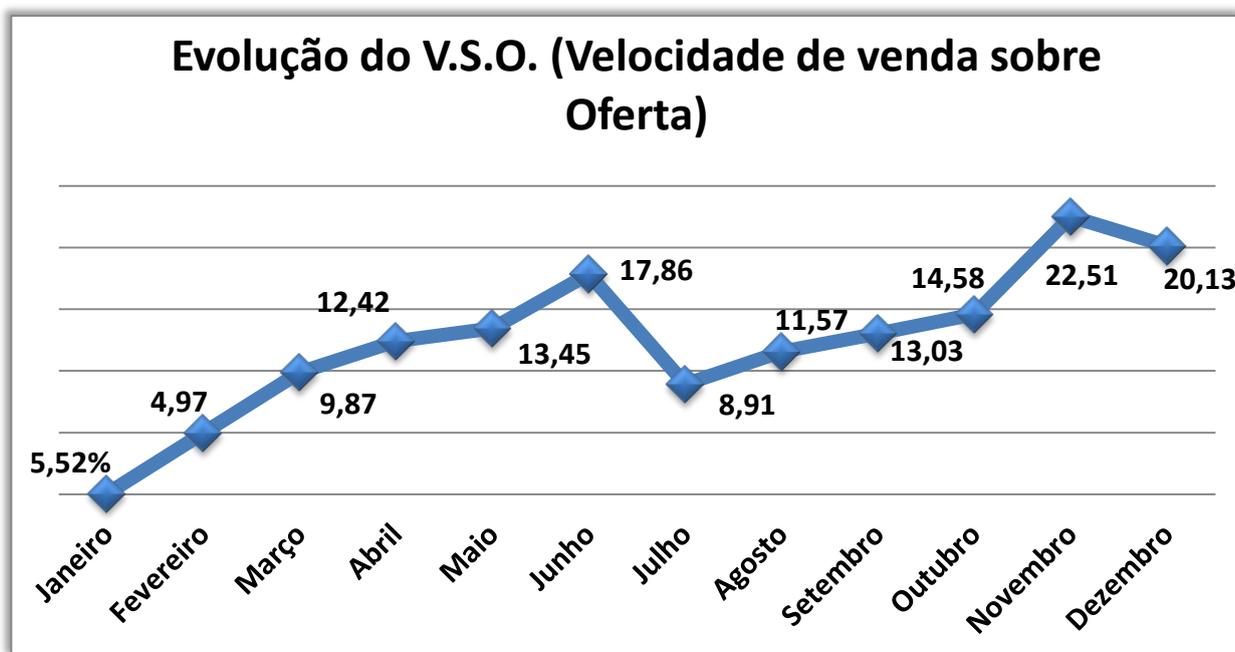
E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Telefone: 4330-8911 / 4121-5335

Pesquisa Imobiliária Anual 2016

Evolução do V.S.O do ano de 2016
(Velocidade de Venda sobre Oferta)

Mês	V.S.O %	Mês	V.S.O %
Janeiro	5,52%	Julho	8,91
Fevereiro	4,97	Agosto	11,57
Março	9,87	Setembro	13,03
Abril	12,42	Outubro	14,58
Maiο	13,45	Novembro	22,51
Junho	17,86	Dezembro	20,13



Publicado em 08 de Fevereiro de 2017

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

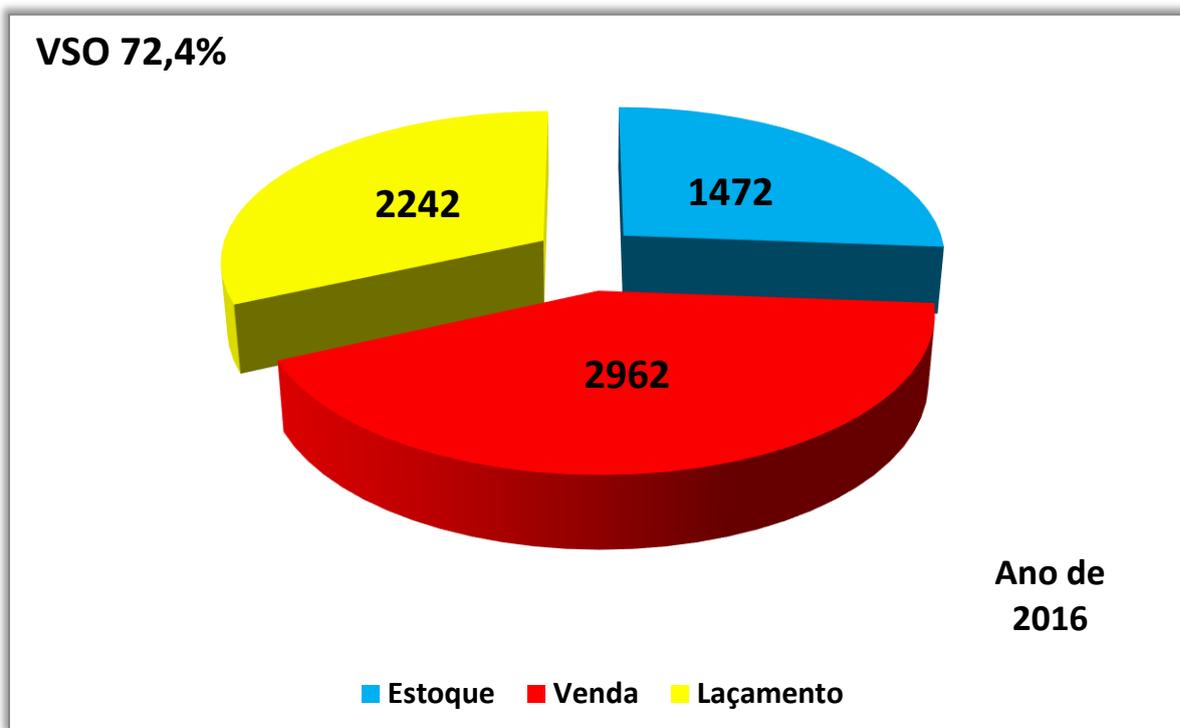
Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br – Site: www.acigabc.com.br

Telefone: 4330-8911 / 4121-5335

Pesquisa Imobiliária Anual 2016

V.S.O no ano de 2016
(Velocidade de Venda sobre Oferta)



Publicado em 08 de Fevereiro de 2017

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC - ACIGABC

Rua Java, 239 - Jardim do Mar - São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Telefone: 4330-8911 / 4121-5335

Pesquisa Imobiliária Anual 2016

Estoque e Venda por município no ABCDM no semestre de 2016

ESTOQUE E VENDA POR MUNICÍPIO NO 1º SEMESTRE DE 2016											
Município	1dorm		2 dorm		3 dorm		4 dorm		Total		% Vendas
	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	
S.A.	0	0	267	425	185	156	13	12	465	593	41,2%
SBC	14	41	370	377	40	99	14	8	438	525	36,5%
SCS	0	0	8	40	13	49	0	0	21	89	6,2%
DIAD	0	0	57	114	26	67	0	6	83	181	12,5%
MAUÁ	0	0	43	33	1	19	0	0	44	52	3,6%
Total	14	41	745	989	265	390	27	26	1051	1440	100%
%	1%	3%	71%	71%	25%	25%	3%	1%	100%	100%	

ESTOQUE E VENDA POR MUNICÍPIO NO 2º SEMESTRE DE 2016											
Município	1dorm		2 dorm		3 dorm		4 dorm		Total		% Vendas
	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	
S.A.	0	0	267	311	176	126	12	10	456	447	29,4%
SBC	14	31	528	568	40	95	14	10	596	704	46,2%
SCS	0	0	8	36	13	33	0	0	21	69	4,5%
DIAD	0	0	329	166	26	65	0	6	355	237	15,6%
MAUÁ	0	0	43	45	1	20	0	0	44	65	4,3%
Total	14	31	1175	1126	256	339	26	26	1472	1522	100%
%	1%	2%	80%	71%	25%	25%	3%	1%	100%	100%	

Estoque de venda por município no ABCDM em 2016

ESTOQUE E VENDA POR MUNICÍPIO NO ANUAL DE 2016											
Município	1dorm		2 dorm		3 dorm		4 dorm		Total		% Vendas
	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	
S.A.	0	0	267	736	176	282	13	22	456	1040	35,1%
SBC	14	72	528	945	40	194	14	18	596	1229	41,5%
SCS	0	0	8	76	13	82	0	0	21	158	5,3%
DIAD	0	0	329	280	26	132	0	6	355	418	14,1%
MAUÁ	0	0	43	78	1	39	0	0	44	117	4,0%
Total	14	72	1175	2115	256	729	27	46	1472	2962	100%
%	1%	2%	80%	71%	17%	25%	2%	2%	100%	100%	

Publicado em 08 de Fevereiro de 2017

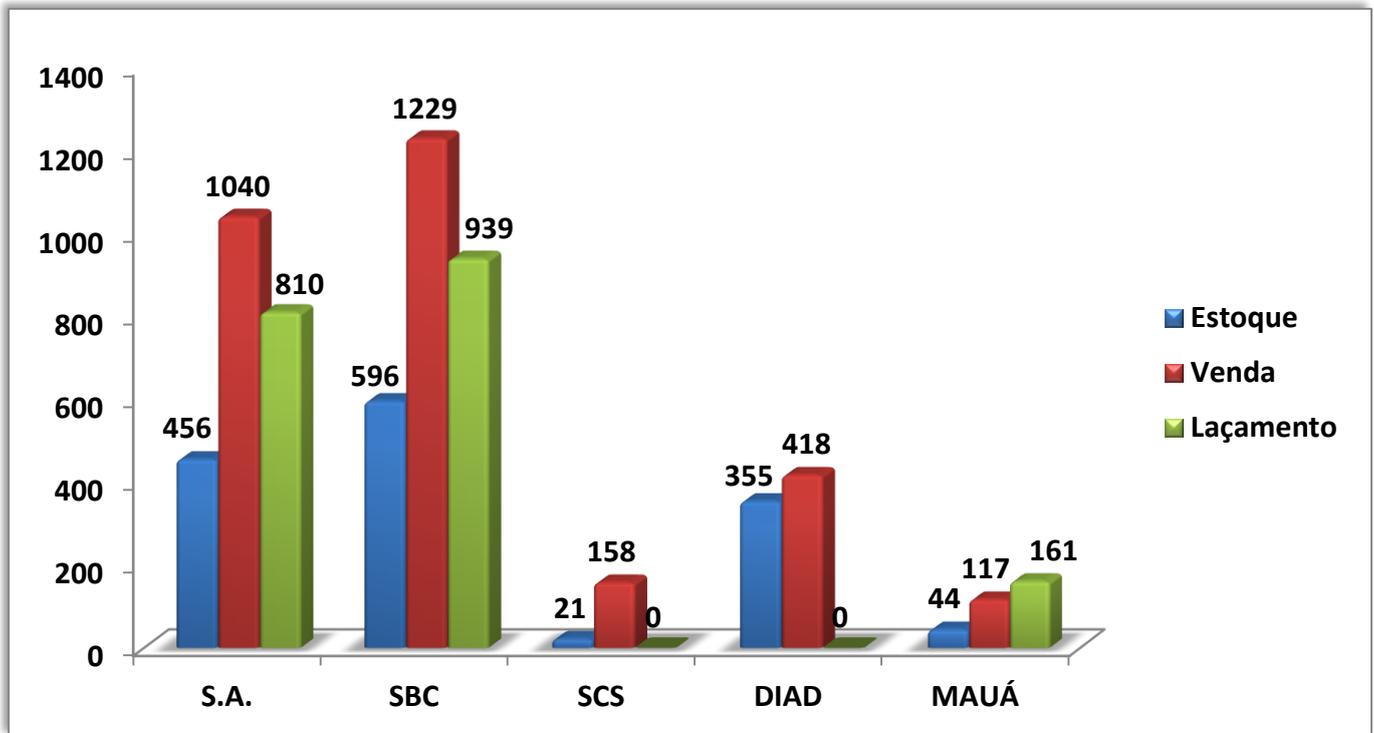
Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br – Site: www.acigabc.com.br

Telefone: 4330-8911 / 4121-5335

Pesquisa Imobiliária Anual 2016



Publicado em 08 de Fevereiro de 2017

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC - ACIGABC

Rua Java, 239 - Jardim do Mar - São Bernardo do Campo

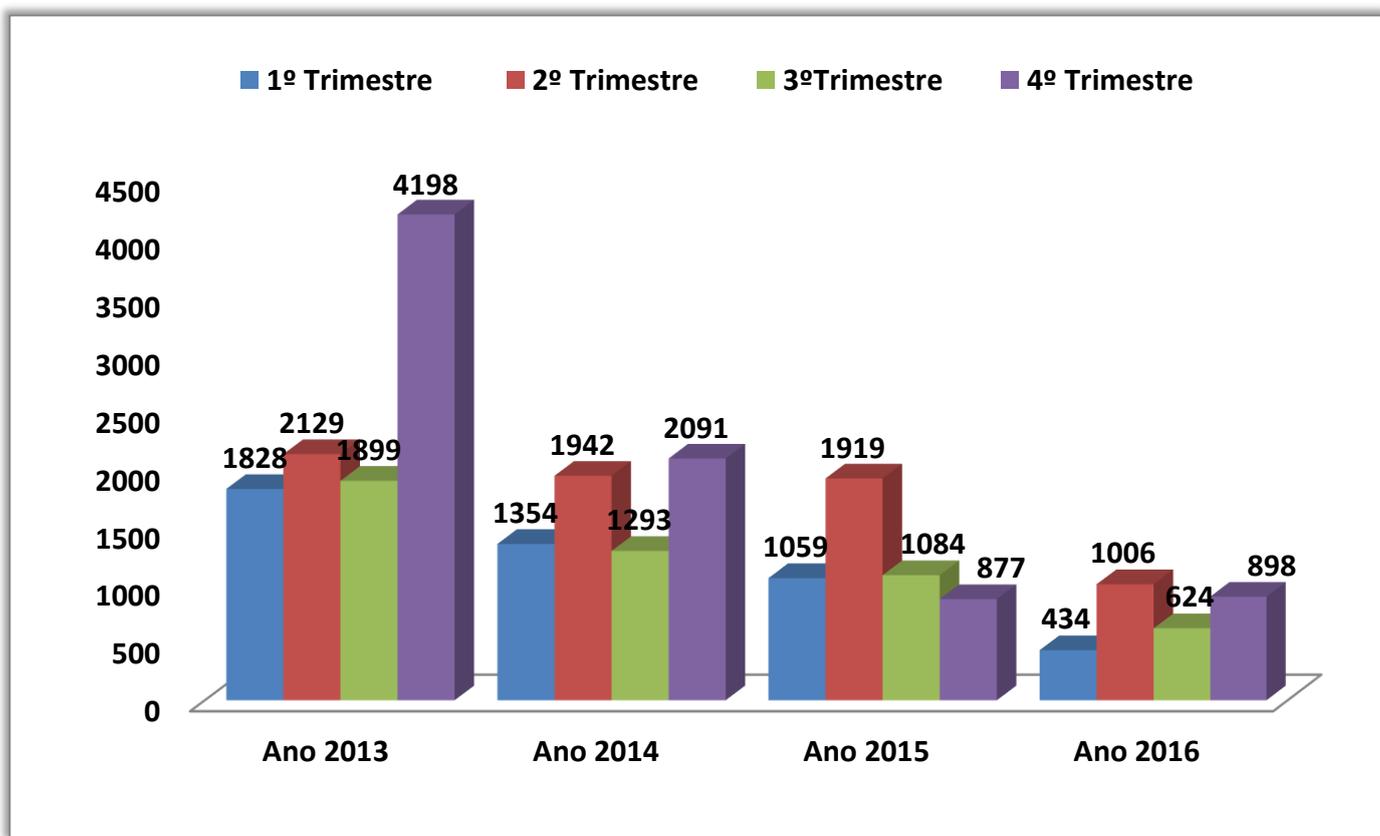
E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Telefone: 4330-8911 / 4121-5335

Pesquisa Imobiliária Anual 2016

Comparativo de Vendas no ABCDM nos Trimestres dos últimos 4 anos

Vendas nos trimestres dos últimos 4 anos				
Trimestre	Ano 2013	Ano 2014	Ano 2015	Ano 2016
1º Trimestre	1828	1354	1059	434
2º Trimestre	2129	1942	1919	1006
3º Trimestre	1899	1293	1084	624
4º Trimestre	4198	2091	877	898
Total	10054	6680	4939	2962



Publicado em 08 de Fevereiro de 2017

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

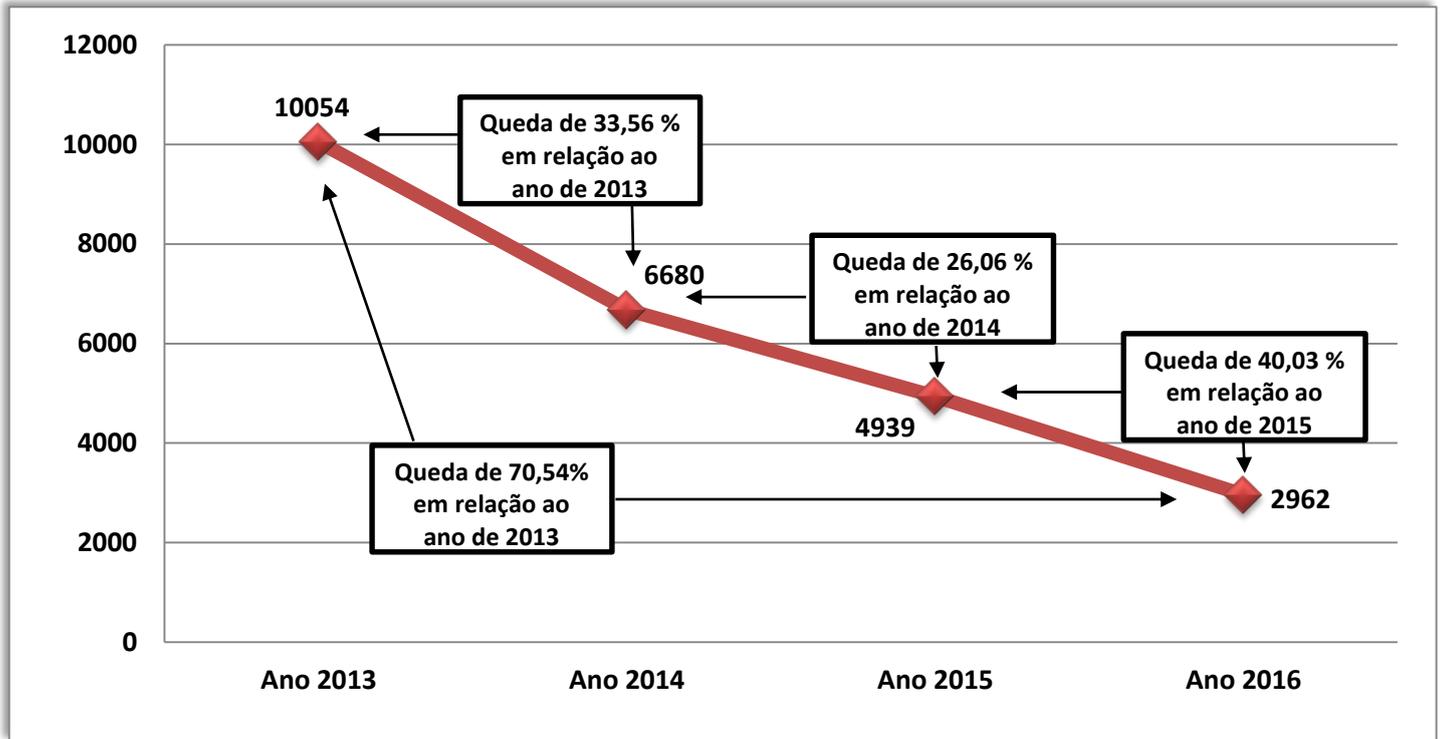
Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br – Site: www.acigabc.com.br

Telefone: 4330-8911 / 4121-5335

Pesquisa Imobiliária Anual 2016

Comparativo de Vendas no ABCDM nos Trimestres dos últimos 4 anos



Publicado em 08 de Fevereiro de 2017

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC - ACIGABC

Rua Java, 239 - Jardim do Mar - São Bernardo do Campo

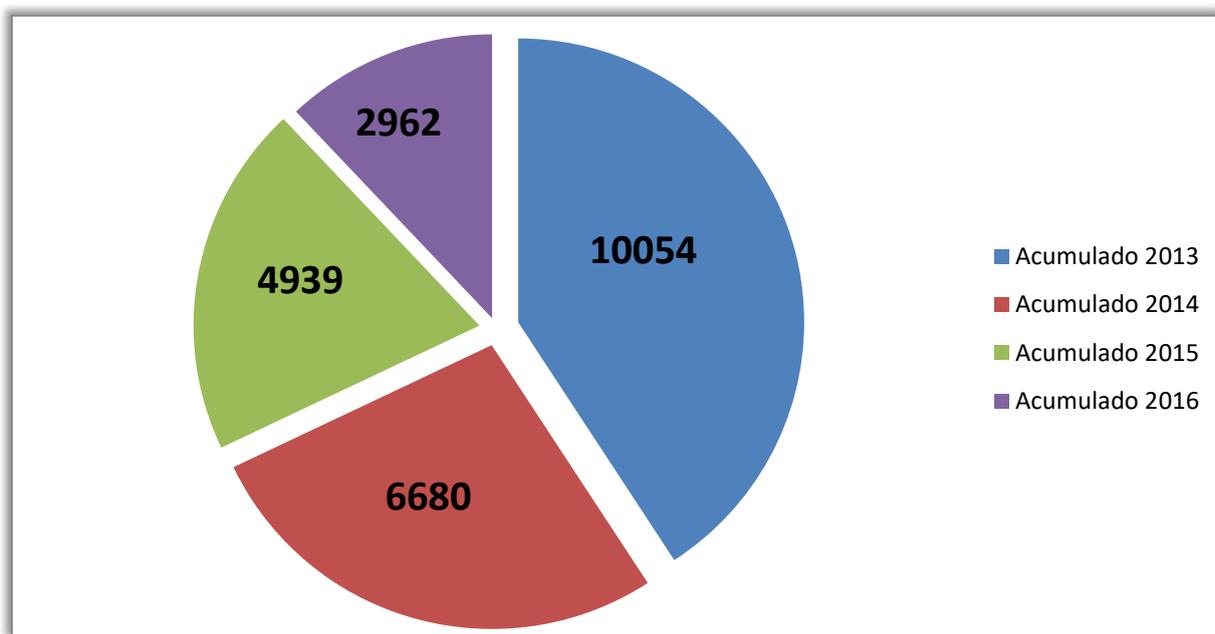
E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Telefone: 4330-8911 / 4121-5335

Pesquisa Imobiliária Anual 2016

Vendas acumuladas de 2013 á 2016

Vendas Acumuladas de 2013 á 2016	
Acumulado 2013	10054
Acumulado 2014	6680
Acumulado 2015	4939
Acumulado 2016	2962



Publicado em 08 de Fevereiro de 2017

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC - ACIGABC

Rua Java, 239 - Jardim do Mar - São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Telefone: 4330-8911 / 4121-5335

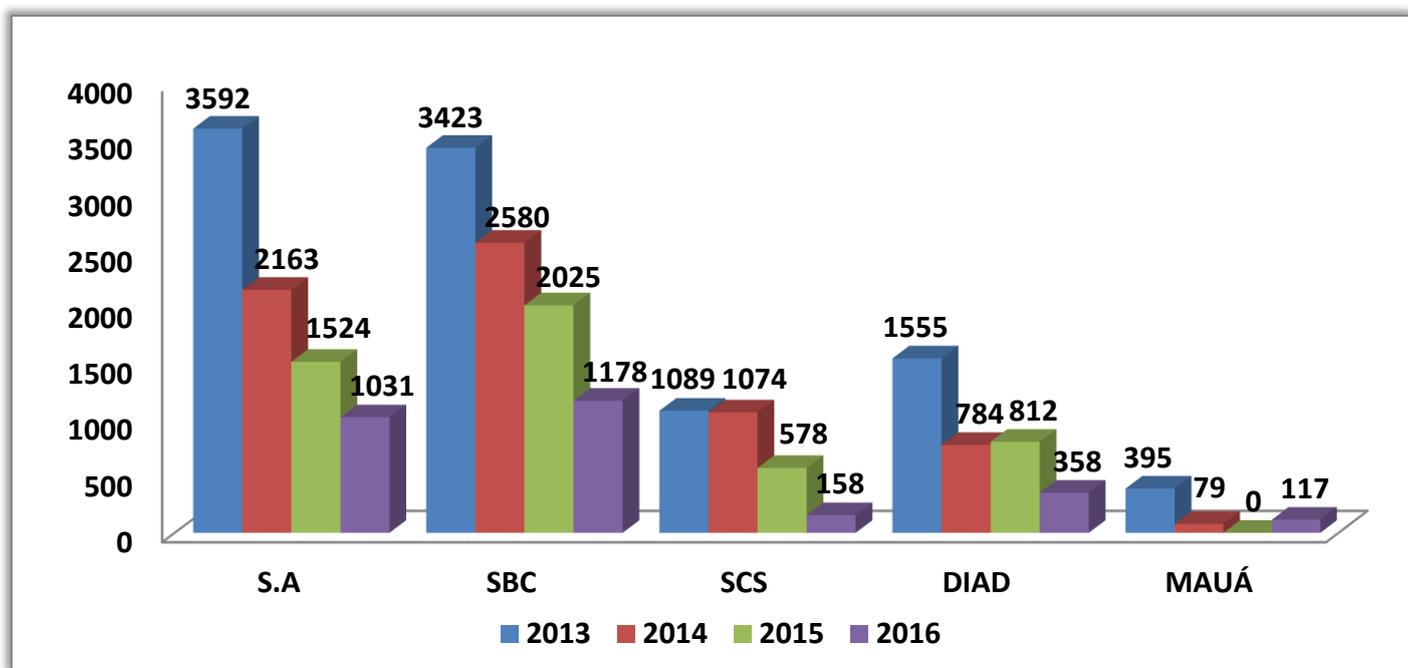
Pesquisa Imobiliária

Anual 2016

Comparativo de Vendas de 2013 á 2016

Município	2013	2014	2015	2016
	Venda	Venda	Venda	Venda
S.A	3592	2163	1524	1040
SBC	3423	2580	2025	1229
SCS	1089	1074	578	158
DIAD	1555	784	812	418
MAUÁ	395	79	0	117
Total	10054	6680	4939	2962

Gráfico por números de unidades vendidas



Publicado em 08 de Fevereiro de 2017

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC - ACIGABC

Rua Java, 239 - Jardim do Mar - São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Telefone: 4330-8911 / 4121-5335

Pesquisa Imobiliária Anual 2016

Comparativo ABCDM com Capital e Região Metropolitana 2016

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2016 com a Capital-SP			
PERÍODO	CAPITAL-SP	ABCDM	ABCDM EQUIVALE A
1º TRIMESTRE	2.856	434	15,2%
2º TRIMESTRE	4.338	1.006	23,2%
3º TRIMESTRE	3.623	624	17,2%
4º TRIMESTRE *	3.231	898	27,8%
* Até a presente data não foi apresentada a Pesquisa da Capital e Região Metropolitana referente a dezembro 2016			
TOTAL	14.048	2.962	21,1%

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2016 com a Região Metropolitana - SP			
PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (Com a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE	5.286	434	8,2%
2º TRIMESTRE	6.908	1.006	14,6%
3º TRIMESTRE	4.948	624	12,6%
4º TRIMESTRE *	3.978	898	22,6%
* Até a presente data não foi apresentada a Pesquisa da Capital e Região Metropolitana referente a dezembro 2016			
TOTAL	21.120	2.962	14,0%

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2016 com a Região Metropolitana - SP			
PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (sem a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE	2.430	434	17,9%
2º TRIMESTRE	2.570	1.006	39,1%
3º TRIMESTRE	1.325	624	47,1%
4º TRIMESTRE *	924	898	97,2%
* Até a presente data não foi apresentada a Pesquisa da Capital e Região Metropolitana referente a dezembro 2016			
TOTAL	7.249	2.962	40,9%

Publicado em 08 de Fevereiro de 2017

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC - ACIGABC

Rua Java, 239 - Jardim do Mar - São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Telefone: 4330-8911 / 4121-5335



Pesquisa Imobiliária Anual 2016

Responsável pela pesquisa:

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC

Escritório Regional do Secovi-SP no ABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo – SP

CEP: 09750-650

Telefones/Fax: (11) 4330.8911 / 4121.5335

Site: www.acigabc.com.br

E-mail: acigabc@acigabc.com.br

Fonte de dados: Construtoras, Incorporadoras e Imobiliárias do Grande ABC, panfletos de empreendimentos da região, jornais locais, sites e referências aos indicadores FipeZap, Embraesp e Secovi-SP.

Considerações: A pesquisa de lançamentos e vendas (representam aproximadamente 70% do mercado) cujos dados são tabulados a partir das informações dadas pelas Incorporadoras, Construtoras e Imobiliárias do Grande ABCDM, referem-se a imóveis novos verticais, não estando computados os dados das outras 2 cidades da região (Ribeirão Pires e Rio Grande da Serra).

São consideradas em estoque unidades lançadas nos últimos 36 meses.

Estes dados são meramente informativos, colhidos no mercado, não podendo ser usados como decisão subjetiva por quem quer que seja, eximindo-nos de qualquer responsabilidade material ou jurídica.

Agradecemos a todos que cooperaram com o desenvolvimento da pesquisa.
“Vedada à reprodução sem autorização da autora, que tem os direitos reservados”

Publicado em 08 de Fevereiro de 2017

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br – Site: www.acigabc.com.br

Telefone: 4330-8911 / 4121-5335