

PESQUISA IMOBILIÁRIA ACIGABC 1º SEMESTRE DE 2015

O 1º semestre de 2015 aponta redução em 20,2% dos estoques de unidades no Grande ABCDM. Passamos de 2.760 unidades, em 31 de dezembro de 2014, para 2.204 unidades, em 30 de junho de 2015. Boas notícias.

LANÇAMENTOS

Unidades: O 2º trimestre de 2015 teve um aumento de 86,7%, (1.582 unidades lançadas) sobre (848 unidades lançadas) no 1º trimestre de 2015.

No 1º semestre de 2015 foram lançadas 2.430 unidades contra 2.568 unidades no 1º semestre de 2014, uma pequena redução de 5,37%. Em 2013 tivemos 2.094 unidades lançadas. Em 2012 tivemos 2.531 unidades.

Valores: O movimento de recursos lançados no 1º semestre de 2015 foi de R\$ 957.324.341,00 contra R\$ 925.027.963,00 no 1º semestre de 2014.

Tipos: Do total de 2.430 unidades lançadas no período, na região, 1.701 unidades são de 2 dormitórios (70%) e 729 unidades são de 3 dormitórios (30%). Não houve lançamentos de 1 e 4 dormitórios no período.

Cidades: São Bernardo do Campo se destacou no período com 1.324 unidades lançadas (55%), movimentando R\$ 506.556.108,00, equivalentes a 53% em volume de recursos do total de lançamentos do Grande ABCDM. Santo André, com 675 unidades lançadas (28%) no valor de R\$ 278.278.124,00, representou 29% do volume de recursos. Diadema, com 229 unidades lançadas (9%) no valor de R\$ 72.657.773,00, representou 8% dos recursos lançados. São Caetano do Sul, com 202 unidades lançadas (8%) no valor de R\$ 99.832.336,00, representou 10% do volume de recursos. Mauá, não apresentou lançamentos neste 1º semestre.

Vendas

No 1º semestre de 2015 foram vendidas 2.978 unidades de apartamentos novos na Região do Grande ABCDM. No primeiro semestre de 2014 foram 3.296 unidades, ou seja, houve uma redução de 9,6%.

Cidades - São Bernardo do Campo mantém o ritmo sendo a cidade com maior número de unidades vendidas no 1º semestre de 2015, com 1.241 unidades (42% da região); Santo André ficou em 2º lugar no ranking com 900 unidades vendidas (30%); na sequência vêm: São Caetano do Sul com 435 unidades vendidas (15%) e Diadema com 402 unidades vendidas (13%).

V.S.O.

A Velocidade de Vendas sobre Oferta V.S.O. (índice que apura o percentual de vendas sobre a oferta de imóveis no mercado) apresentou recuperação no 2º trimestre de 2015 em relação ao 1º trimestre 2015. Os índices são de 9,14% em janeiro, 12,23% em fevereiro, 15,87% em março, 15,53% em abril, 24,83% em maio e 24,08% em junho, demonstrando uma leve recuperação do mercado considerando um semestre de incertezas em relação a economia.

ESTOQUES

O 1º semestre de 2015 aponta redução dos estoques de unidades no Grande ABCDM. Passamos de 2.760 unidades, em 31 de dezembro de 2014, para 2.204 unidades (- 20,2%), em 30 de junho de 2015.