
PESQUISA IMOBILIÁRIA ACIGABC – 1º SEMESTRE DE 2013

O número de Vendas se destaca no 1º Semestre de 2013 na região do Grande ABCDM, com excelente redução de estoques e retomada da velocidade de vendas

Vamos aos detalhes:

O 1º semestre de 2013 caracterizou-se pelo excelente volume de vendas (3.957 unidades). Foi o melhor 1º semestre dos últimos 4 anos. A boa redução do estoque, de 4.408 unidades em 31 de dezembro de 2012 para 2.639 em 30 de junho de 2013, também é excelente notícia.

LANÇAMENTOS

Unidades : No 1º semestre de 2013 o número de lançamentos foi inferior ao do 1º semestre de 2012. Foram lançadas 2.094 unidades contra 2.531 no 1º semestre de 2012, com redução de 17,3%. O movimento de recursos lançados no 1º semestre de 2013 foi de R\$ 809.014.534,00 contra R\$ 1.108.439.495,00 no 1º semestre de 2012.

Em relação ao 1º trimestre de 2013, com 944 unidades lançadas, houve um aumento de 21,8% para o 2º trimestre de 2013, com 1.150 unidades lançadas.

Do total de 2.094 unidades lançadas no período na região, 1.129 unidades foram de 3 dormitórios, representando 53,9%, e 954 unidades de 2 dormitórios, que equivalem a 45,8%. Também tivemos lançamentos de 1 dormitório (11 unidades) com 0,5% de representação. Não houve lançamentos de 4 dormitórios no período.

O destaque neste primeiro semestre foi a cidade de Santo André, com 732 unidades lançadas (35%) – movimentando R\$ 283.370.448,00 milhões, equivalentes a 35% em volume de recursos do total de lançamentos do Grande ABCDM. São Caetano do Sul lançou 492 unidades (23%) – R\$ 206.638.936,00 milhões, que representam 26%. São Bernardo do Campo, seguindo a sequência decrescente, lançou 420 unidades (20%), movimentando R\$ 171.973.960,00, que representam 21% em volume de recursos. Mauá teve 238 unidades lançadas (11%), com R\$ 71.167.590,00, o que equivale a 8,8% dos recursos lançados. Diadema completa o total de lançamentos com 212 unidades lançadas (10%) – R\$ 75.863.600, ou 9,3% dos recursos movimentados.

Vendas

Unidades - O 1º semestre de 2013, com 3.957 unidades vendidas, aponta aumento de 16% em relação ao 1º semestre ano de 2012, que teve 3.412 unidades vendidas. Foi o melhor 1º semestre dos últimos 4 anos.

Santo André foi a cidade com maior número de unidades vendidas no 1º semestre de 2013, com 1.231 unidades equivalentes a 31% da região; São Bernardo do Campo, vendeu 1.073 unidades com 27%; seguida de Diadema com 815 unidades vendidas, 21%; São Caetano do Sul teve 611 unidades vendidas equivalentes a 15%; e por último Mauá com 227 unidades vendidas, 6% da região.

V.S.O.

A retomada da velocidade de vendas nos meses de maio e junho de 2013 foram destaques no 1º semestre.

A Velocidade de Vendas sobre Oferta (V.S.O) no 1º semestre de 2013 foi de 9,22% em janeiro, 14,68% em fevereiro e 18,40% em março, 11,7% em abril, 18,65% em maio e 22,95% em junho.

Estoques

O estoque atual, de 2.639 unidades, é o menor desde 30 de junho de 2012 (período equivalente) com 3.423 unidades, uma redução de 22,9%. Em 31 de dezembro de 2012 o estoque total era de 4.408 unidades, a redução para 30 de junho de 2013 foi de 40,1%.