



**ASSOCIAÇÃO DOS CONSTRUTORES, IMOBILIÁRIAS E
ADMINISTRADORAS DO GRANDE ABC**
Escritório Regional do Secovi – SP

PESQUISA IMOBILIÁRIA ACIGABC – 1º TRIMESTRE DE 2013

O número de Vendas se destaca no 1º trimestre de 2013 na região do Grande ABCDM, com excelente redução de estoque.

Vamos aos detalhes:

O 1º trimestre de 2013 caracterizou-se pelo excelente volume de vendas (1.828 unidades). Foi o melhor 1º trimestre dos últimos 5 anos. A boa redução do estoque de 4.408 unidades em 31 de dezembro de 2012 para 3.477 em 31 de março de 2013, também é excelente notícia.

LANÇAMENTOS

Unidades : No 1º trimestre de 2013 o número de lançamentos é inferior ao do 1º trimestre de 2012. Foram lançadas 944 unidades contra 1.023 no 1º trimestre de 2012, com redução de 7,72%.

O movimento de recursos lançados no 1º trimestre de 2013 foi de R\$ 368.324.230, contra, R\$ 379.766.971, no 1º trimestre de 2012.

Do total de 944 unidades lançadas no período na região, 459 unidades de 2 dormitórios representam 49%, 485 unidades de 3 dormitórios equivalem a 51%. Não houve lançamentos de 01 e 04 dormitórios no período.

São Caetano do Sul foi destaque no período com 346 unidades lançadas (37%) – movimentou R\$ 153.456.536 milhões, equivalentes a 42% em volume de recursos do total de lançamentos do Grande ABCDM. São Bernardo do Campo com 238 unidades lançadas (25%) – R\$ 78.113.200 milhões, que representam 21%. Mauá, seguindo a sequência decrescente, com 154 unidades lançadas (16%), movimentou R\$ 53.720.430, que representam 15% em volume de recursos; Santo André com 120 unidades (13%), com R\$ 57.185.664, que equivalem a 16% dos recursos lançados. Diadema completa o total de lançamentos com 86 unidades lançadas (9%) – R\$ 25.848.400, ou 7% dos recursos movimentados.

Vendas

Unidades - O 1º trimestre de 2013 com 1.828 unidades vendidas aponta aumento de 28,1% em relação ao 1º trimestre ano de 2012 que teve 1.427 unidades vendidas. Foi o melhor 1º trimestre de vendas desde 2009.

Santo André foi a cidade com maior número de unidades vendidas no 1º trimestre de 2013, com 602 unidades equivalentes a 33% da região; São Bernardo do Campo, com 459 unidades com 25%, seguida de Diadema com 413 unidades vendidas ou 23%; São Caetano do Sul com 248 unidades vendidas equivalentes a 14%, e por último Mauá com 106 unidades vendidas 6% da região.

V.S.O.

A Velocidade de Vendas sobre Oferta - V.S.O., no 1º trimestre 2013 foi de, 9,22% em janeiro, 14,68% em fevereiro e 18,40% em março de 2013.

Estoques

Em 31 de Dezembro de 2012 o estoque total era de 4.408 unidades, e em 31 de março de 2013 tivemos 3.477 unidades, uma diminuição de 931 unidades ou redução de 21,1%. Em relação ao mesmo período de 2012 com 4.735 unidades em estoque, a redução foi de 26,6%.