



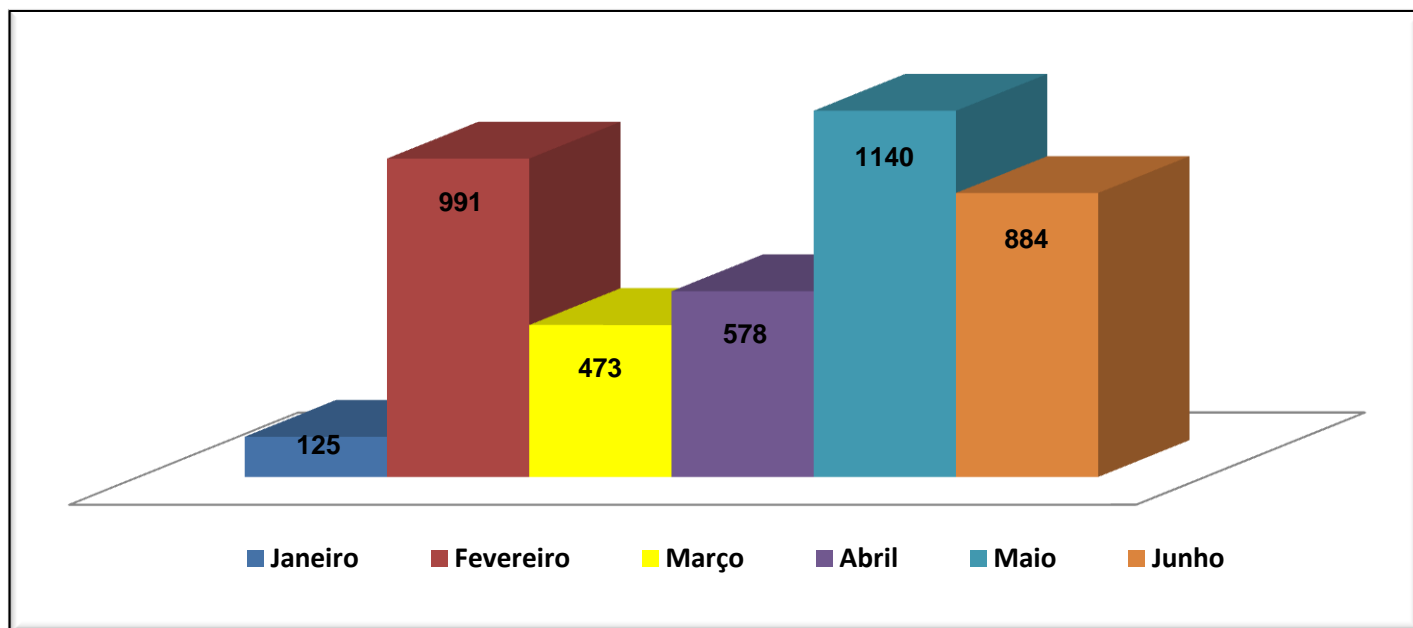
**“A Casa do nosso Segmento”**

**“Por um Grande ABC melhor”**

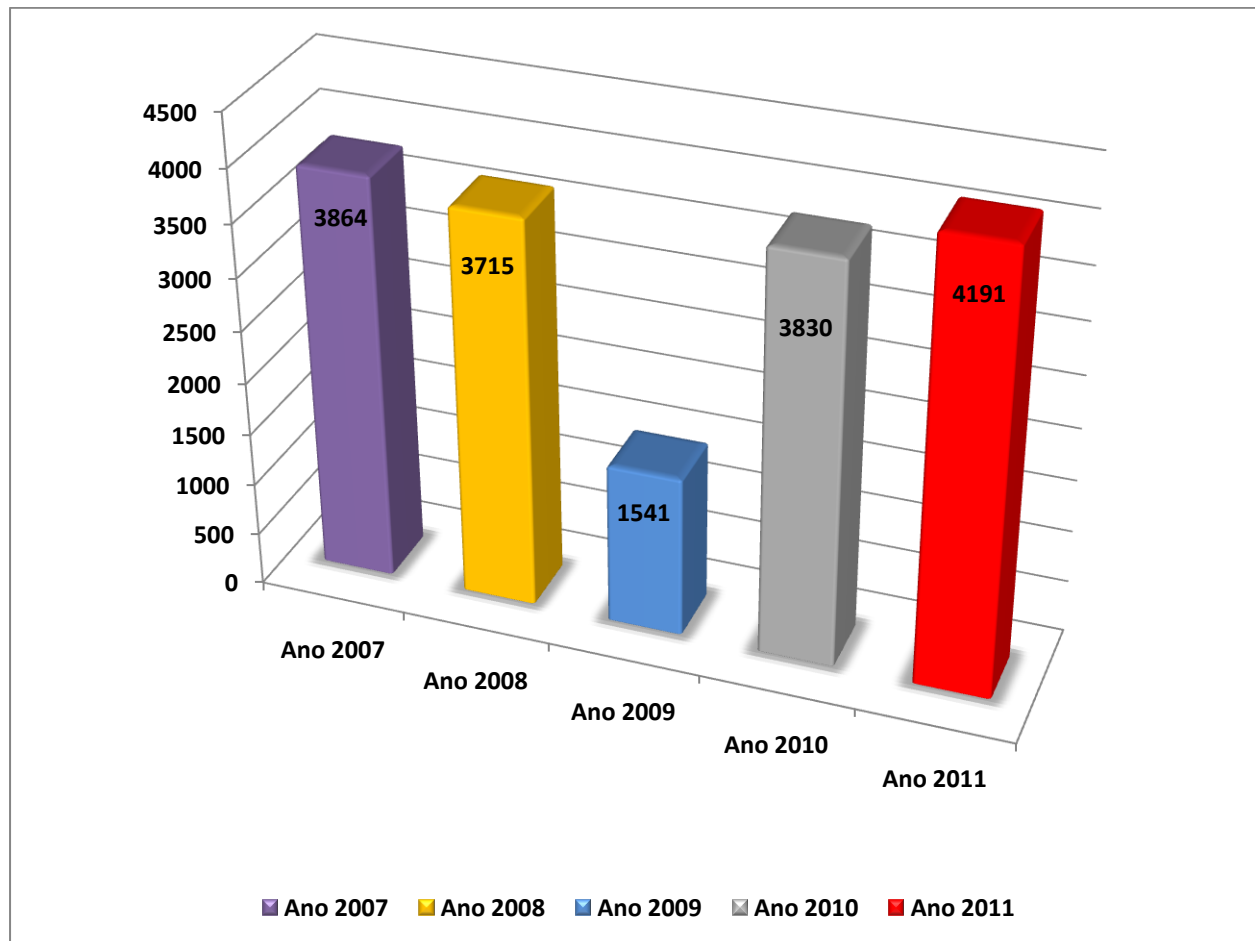
## Total geral de lançamentos no ABCDM por mês, quantidade e valores.

	Total geral de Lançamentos no ABCDM no 1º Semestre de 2011											
	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	% Lançamentos	R\$ MI	
Janeiro	0	R\$ -	76	R\$ 13.000.000	15	R\$ 4.170.000	34	R\$ 43.987.500	125	3%	R\$ 61.157.500	
Fevereiro	0	R\$ -	649	R\$ 109.483.730	342	R\$ 129.733.450	0	R\$ -	991	24%	R\$ 239.217.180	
Março	20	R\$ 3.800.000	324	R\$ 70.618.454	33	R\$ 9.490.338	96	R\$ 49.003.200	473	11%	R\$ 132.911.992	
Abril	0	R\$ -	373	R\$ 85.704.920	165	R\$ 76.314.400	40	R\$ 27.168.000	578	14%	R\$ 189.187.320	
Maiο	28	R\$ 5.856.284	475	R\$ 83.376.520	525	R\$ 213.287.652	112	R\$ 72.835.840	1140	27%	R\$ 375.356.296	
Junho	0	R\$ -	302	R\$ 76.560.956	582	R\$ 180.420.857	0	R\$ -	884	21%	R\$ 256.981.813	
<b>TOTAL</b>	<b>48</b>	<b>R\$ 9.656.284</b>	<b>2199</b>	<b>R\$ 438.744.580</b>	<b>1662</b>	<b>R\$ 613.416.696</b>	<b>282</b>	<b>R\$ 192.994.540</b>	<b>4191</b>	<b>100%</b>	<b>R\$ 1.254.812.100</b>	

### Gráfico de unidades mensais lançadas



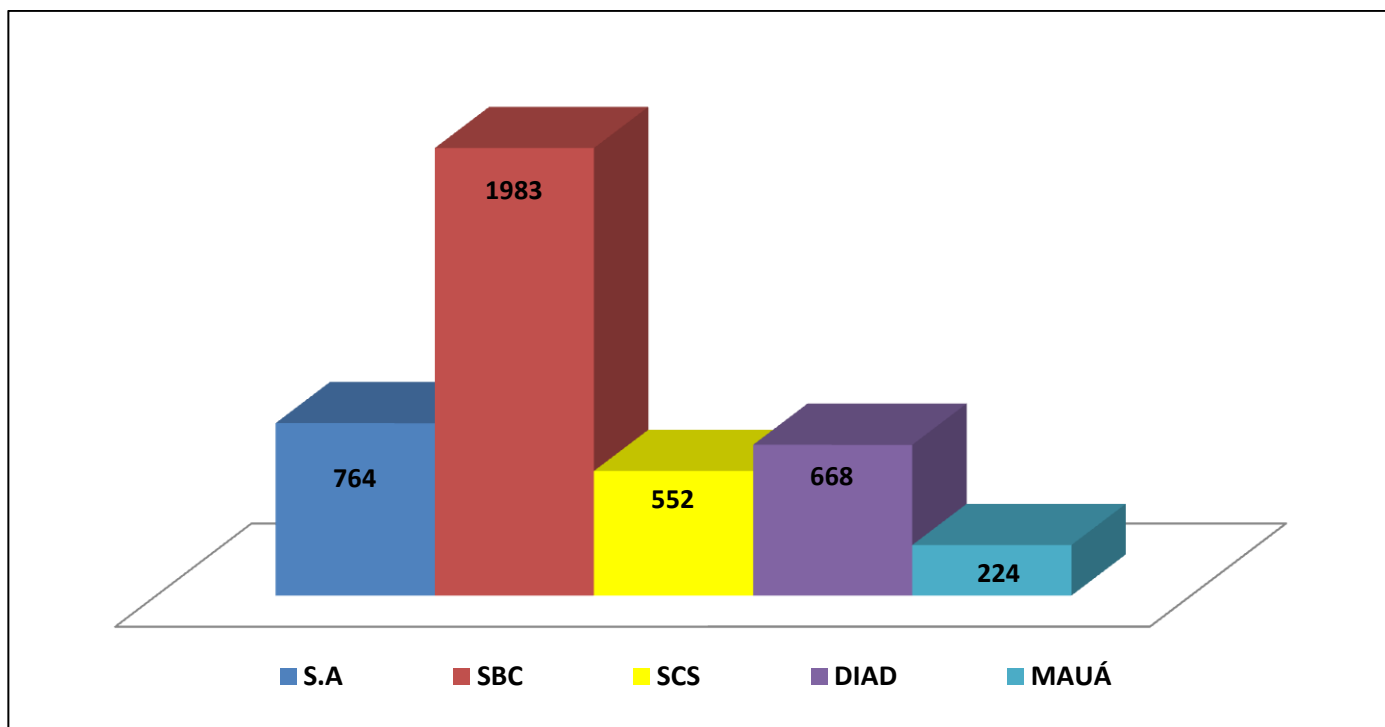
## Comparativo de lançamentos verticais no ABCDM período com o 1º Semestre dos anos anteriores.



## Ranking de unidades verticais lançadas no no Grande ABCDM

	Ranking por município										
	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS		
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	% Lançamentos por Município	R\$ MI
S.A	0	R\$ -	395	R\$ 71.651.900	329	R\$ 123.396.772	40	R\$ 27.168.000	764	18%	R\$ 222.216.672
SBC	48	R\$ 9.656.284	778	R\$ 179.372.682	949	R\$ 355.785.635	208	R\$ 121.839.040	1983	47%	R\$ 666.653.641
SCS	0	R\$ -	298	R\$ 89.897.240	220	R\$ 95.393.530	34	R\$ 43.987.500	552	13%	R\$ 229.278.270
DIAD	0	R\$ -	504	R\$ 70.100.686	164	R\$ 38.840.760	0	R\$ -	668	16%	R\$ 108.941.446
MAUÁ	0	R\$ -	224	R\$ 27.722.072	0	R\$ -	0	R\$ -	224	6%	R\$ 27.722.072
<b>TOTAL</b>	<b>48</b>	<b>R\$ 9.656.284</b>	<b>2199</b>	<b>R\$ 438.744.580</b>	<b>1662</b>	<b>R\$ 613.416.696</b>	<b>282</b>	<b>R\$ 192.994.540</b>	<b>4191</b>	<b>100%</b>	<b>R\$ 1.254.812.100</b>
% Lançamentos Total	1%		52%		40%		7%		100%		

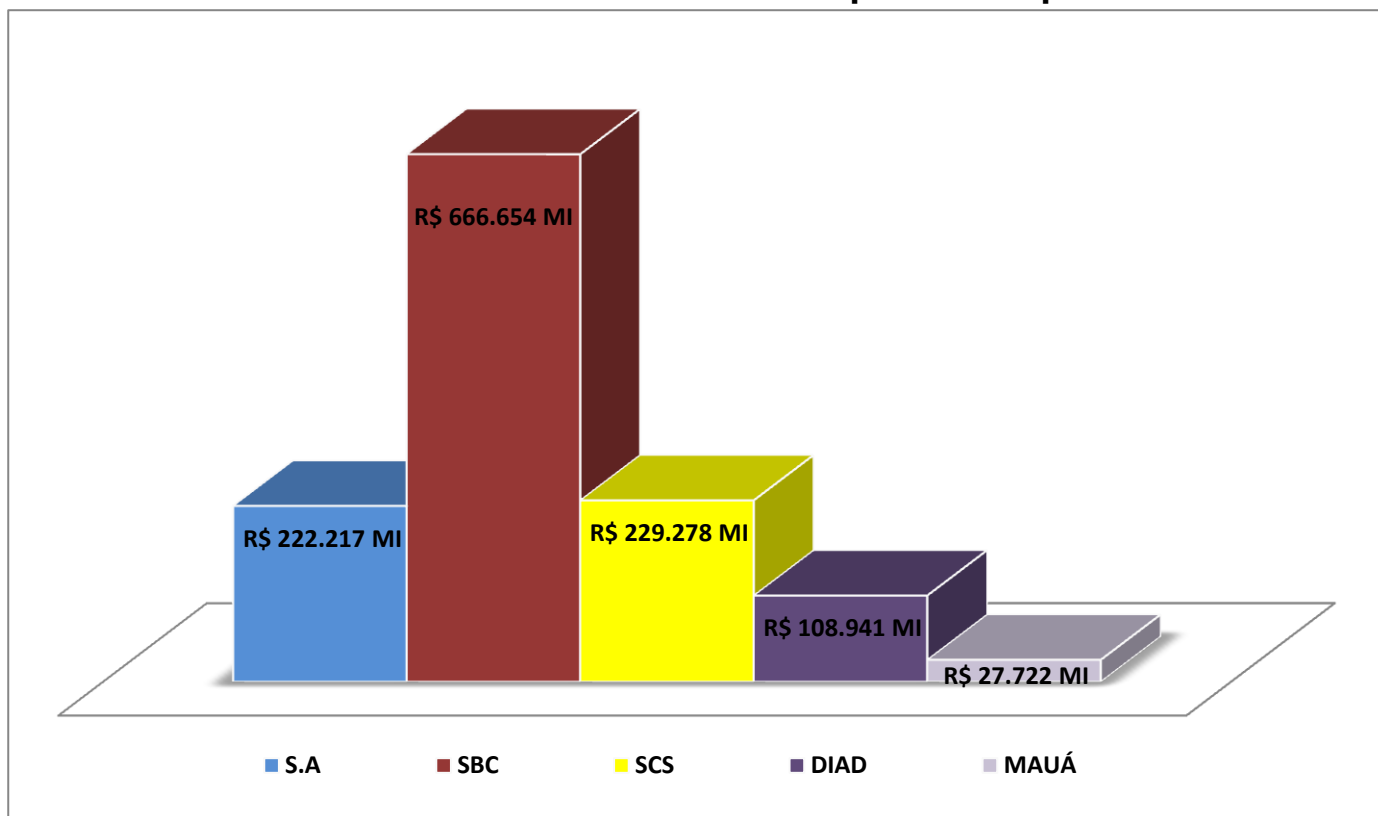
### Gráfico do número de unidades lançadas por município



## Ranking de unidades verticais lançadas no Grande ABCDM

	Ranking por município										
	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTALS		
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	% Lançamentos por Município	R\$ MI
S.A	0	R\$ -	395	R\$ 71.651.900	329	R\$ 123.396.772	40	R\$ 27.168.000	764	18%	R\$ 222.216.672
SBC	48	R\$ 9.656.284	778	R\$ 179.372.682	949	R\$ 355.785.635	208	R\$ 121.839.040	1983	47%	R\$ 666.653.641
SCS	0	R\$ -	298	R\$ 89.897.240	220	R\$ 95.393.530	34	R\$ 43.987.500	552	13%	R\$ 229.278.270
DIAD	0	R\$ -	504	R\$ 70.100.686	164	R\$ 38.840.760	0	R\$ -	668	16%	R\$ 108.941.446
MAUÁ	0	R\$ -	224	R\$ 27.722.072	0	R\$ -	0	R\$ -	224	6%	R\$ 27.722.072
<b>TOTAL</b>	<b>48</b>	<b>R\$ 9.656.284</b>	<b>2199</b>	<b>R\$ 438.744.580</b>	<b>1662</b>	<b>R\$ 613.416.696</b>	<b>282</b>	<b>R\$ 192.994.540</b>	<b>4191</b>	<b>100%</b>	<b>R\$ 1.254.812.100</b>
% Lançamentos Total	1%		52%		40%		7%		100%		

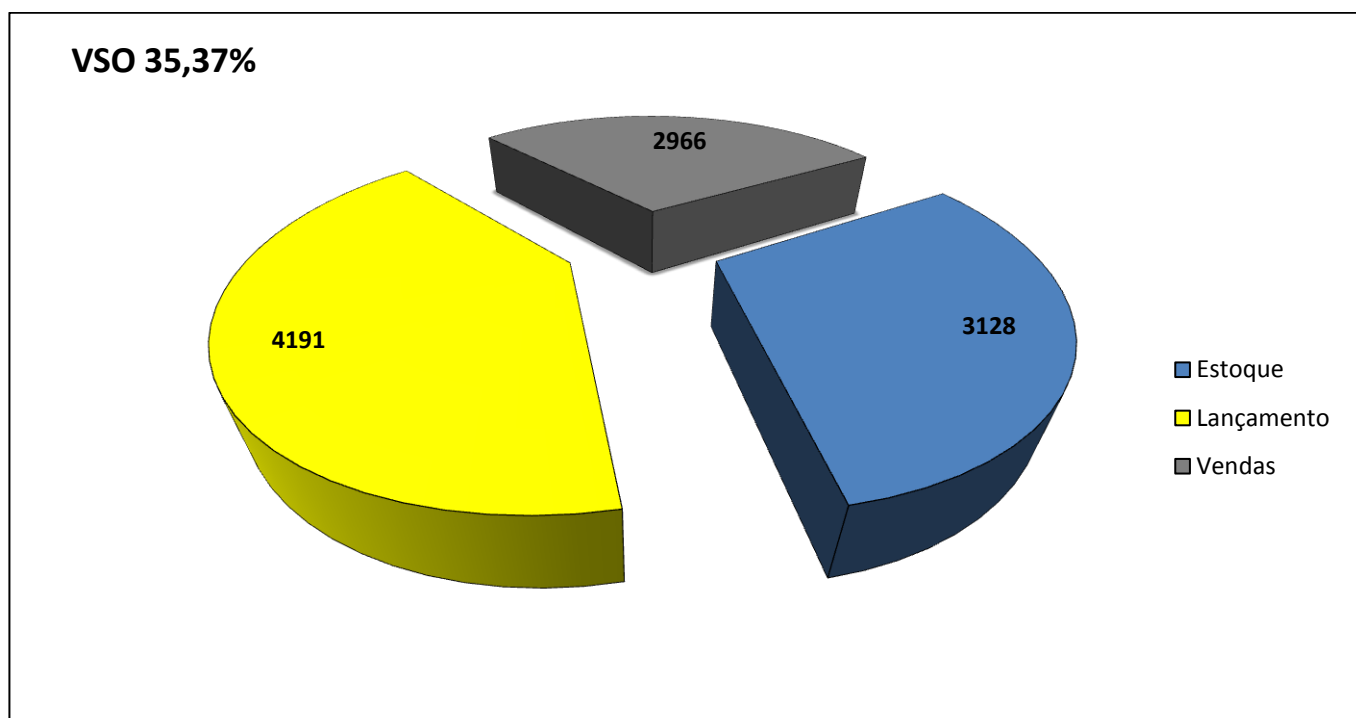
### Gráfico de valores em milhares de Reais por município



## Vendas totais no ABCDM

### V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta)

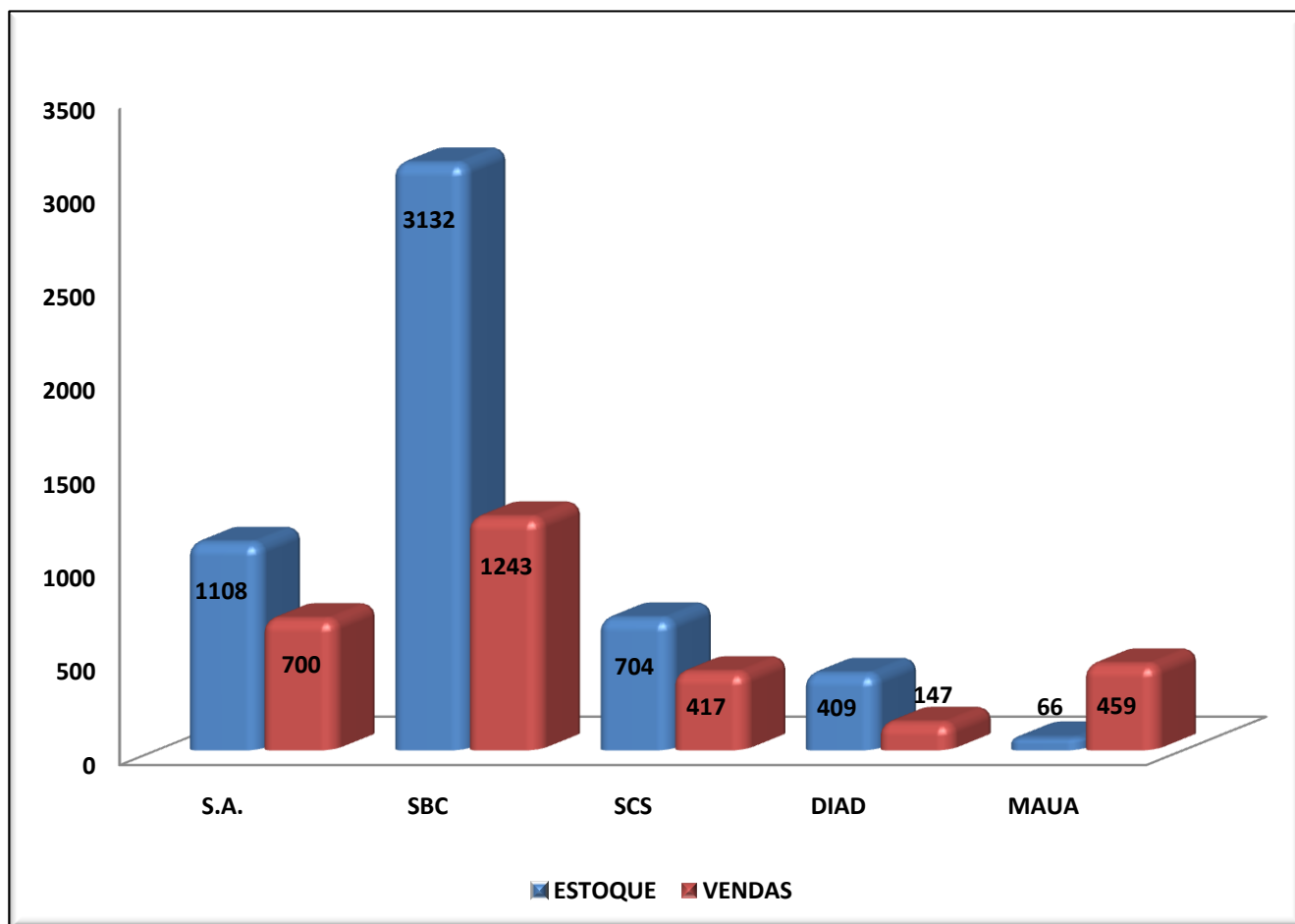
Vendas e Estoque por município no 1º Semestre de 2011											
	1dorm		2 dorm		3 dorm		4 dorm		TOTAL GERAL		
	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	estoque	Vendas	ESTOQUE	VENDAS	% de Vendas por Município
S.A.	0	0	112	102	937	349	59	249	1108	700	24%
SBC	59	33	1011	545	1954	603	108	62	3132	1243	42%
SCS	0	0	267	102	418	221	19	94	704	417	14%
DIAD	0	0	52	35	357	101	0	11	409	147	5%
MAUA	0	0	63	457	3	2	0	0	66	459	15%
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>59</b>	<b>33</b>	<b>1505</b>	<b>1241</b>	<b>3669</b>	<b>1276</b>	<b>186</b>	<b>416</b>	<b>5419</b>	<b>2966</b>	<b>100%</b>
% de vendas Total	-	1%	-	42%	-	43%	-	14%	-	100%	-



O saldo do estoque para apuração do VSO do semestre refere-se a 31/05/2011.

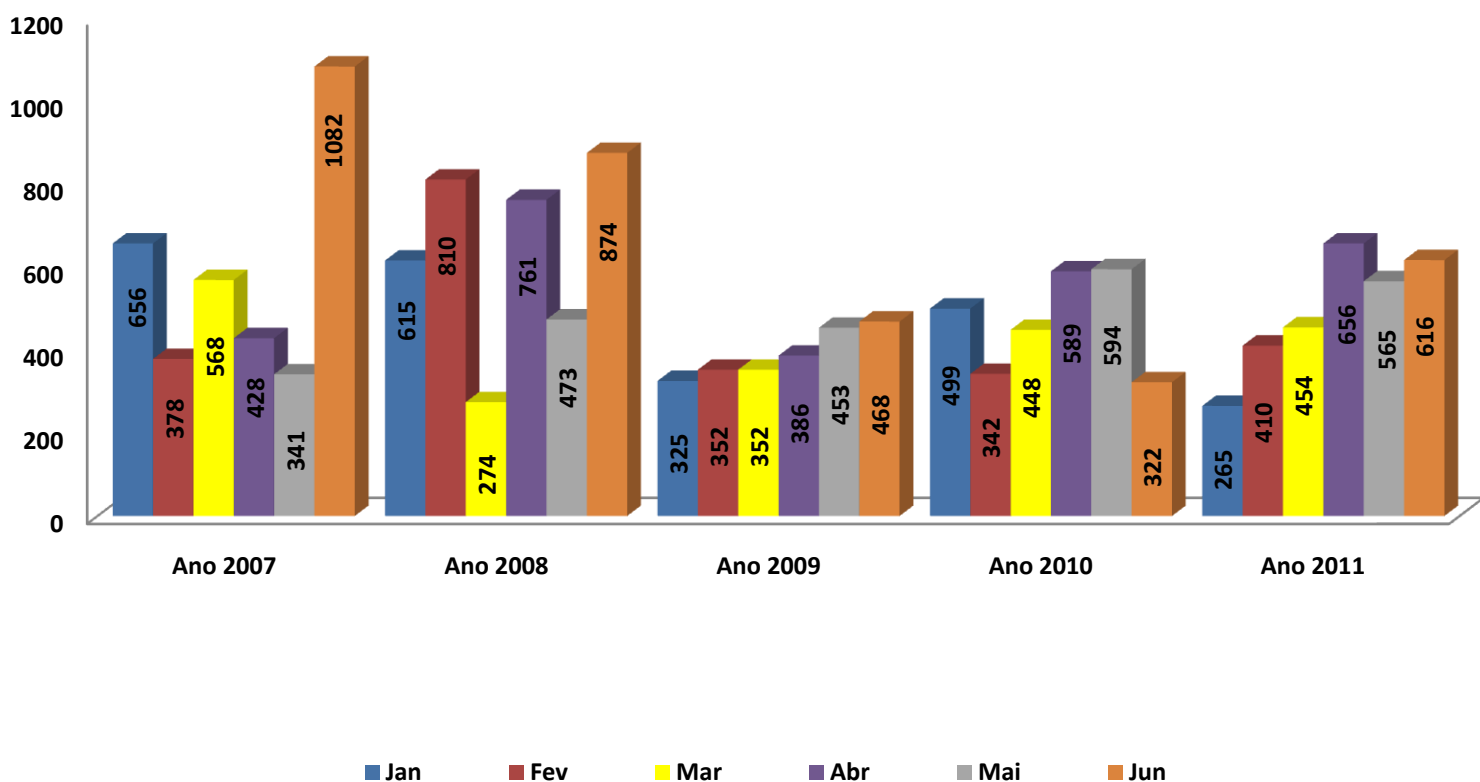
## Estoque e Venda por município no ABCDM

MÊS	ESTOQUE	VENDAS
S.A.	1108	700
SBC	3132	1243
SCS	704	417
DIAD	409	147
MAUA	66	459
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>5419</b>	<b>2966</b>



## Comparativo de Vendas no ABCDM no período com o 1º Semestre dos anos anteriores

Vendas					
Mês	Ano 2007	Ano 2008	Ano 2009	Ano 2010	Ano 2011
Jan	656	615	325	499	265
Fev	378	810	352	342	410
Mar	568	274	352	448	454
Abr	428	761	386	589	656
Mai	341	473	453	594	565
Jun	1082	874	468	322	616
<b>Total</b>	<b>3453</b>	<b>3807</b>	<b>2336</b>	<b>2794</b>	<b>2966</b>





## Responsável pela pesquisa:

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC

Escritório Regional do Secovi- SP no ABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo – SP

CEP: 09750-650

Telefones/Fax : (11) 4330.8911 / 4121.5335 / 2356-0851

Site: [www.acigabc.com.br](http://www.acigabc.com.br)

E-mail: [acigabc@acigabc.com.br](mailto:acigabc@acigabc.com.br)

**Fonte de dados:** Construtoras, Incorporadoras e Imobiliárias do Grande ABC, panfletos de empreendimentos da região, jornais locais, sites e referencias aos indicadores FipeZap e Embraesp.

**Considerações:** A pesquisa de lançamentos (representa aproximadamente 85% do mercado) cujos dados são tabulados a partir das informações dadas pelas Incorporadoras, Construtoras e Imobiliárias do Grande ABCD, referem-se a imóveis novos verticais, não estando computados os dados das outras 2 cidades da região (Ribeirão Pires e Rio Grande da Serra).

Os dados referentes a vendas são informações prestadas por Incorporadoras, Construtoras e Imobiliárias da região.

Foram considerados em estoque valores não apurados anteriormente por conta de informações não prestadas ou omitidas.

Agradecemos a todos que cooperaram com o desenvolvimento da pesquisa. **“Vedada à reprodução sem autorização da autora, que tem os direitos reservados”**