

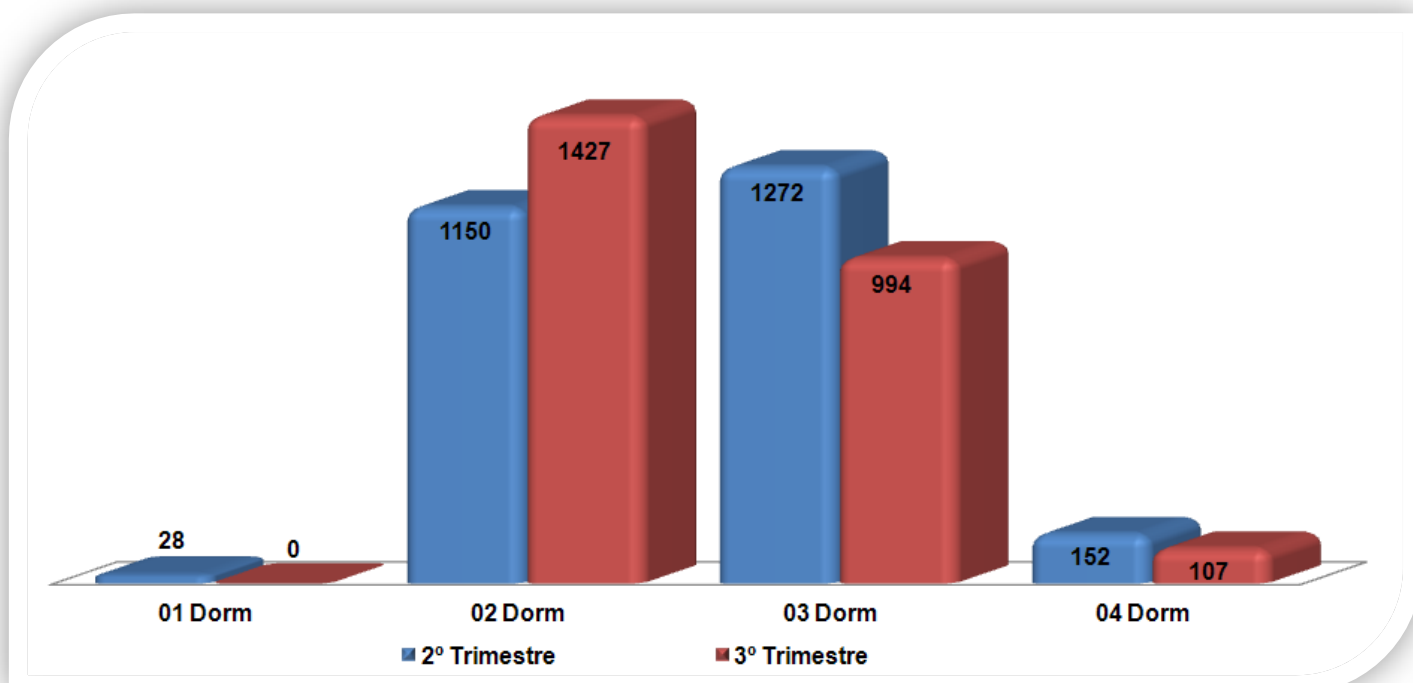


“A Casa do nosso Segmento”

“Por um Grande ABC melhor”

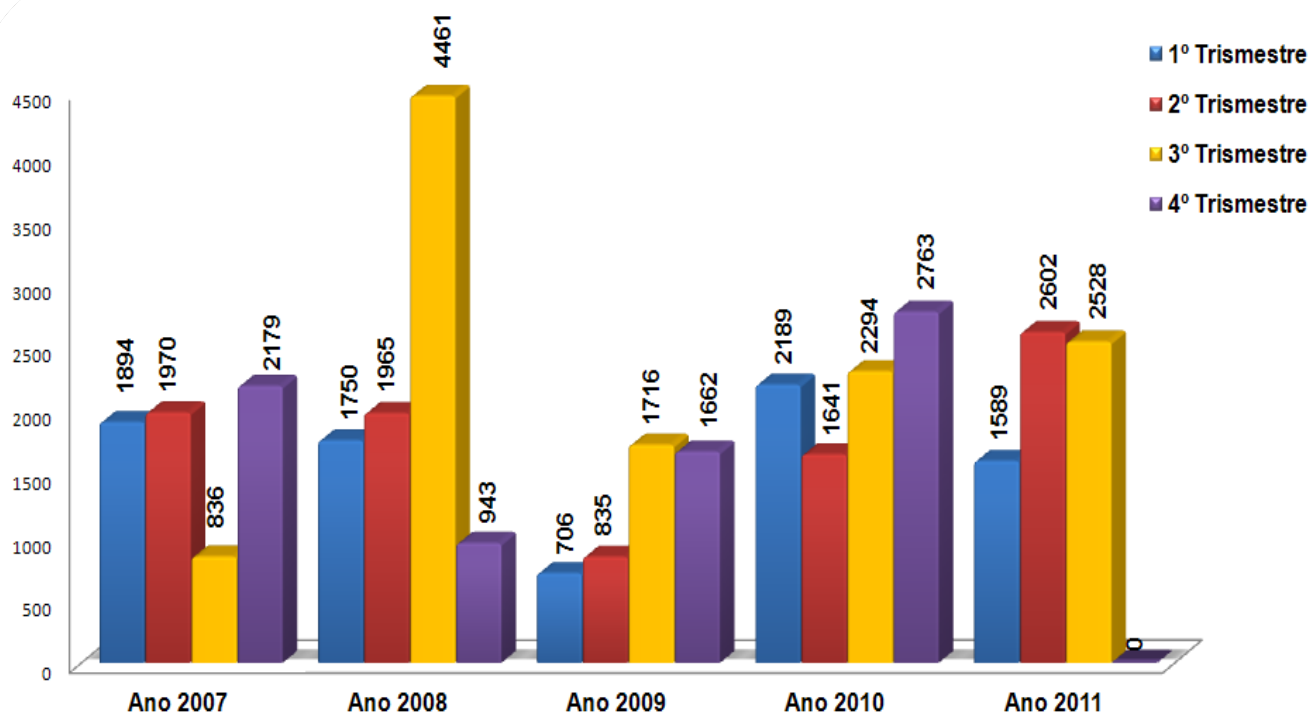
Evolução de Lançamentos Verticais no ABCDM do 2º Trimestre de 2011 para o 3º Trimestre de 2011 por número de dormitório.

Evolução					
Trimestre	01 Dorm	02 Dorm	03 Dorm	04 Dorm	Total
2º Trimestre	28	1150	1272	152	2602
3º Trimestre	0	1427	994	107	2528
Total	28	2577	2266	259	5130



Evolução de lançamentos verticais no ABCDM nos Trimestres dos últimos 5 anos.

Trimestres dos 5 últimos anos					
	Ano 2007	Ano 2008	Ano 2009	Ano 2010	Ano 2011
1º Trimestre	1894	1750	706	2189	1589
2º Trimestre	1970	1965	835	1641	2602
3º Trimestre	836	4461	1716	2294	2528
4º Trimestre	2179	943	1662	2763	0
Total	6879	9119	4919	8887	6719

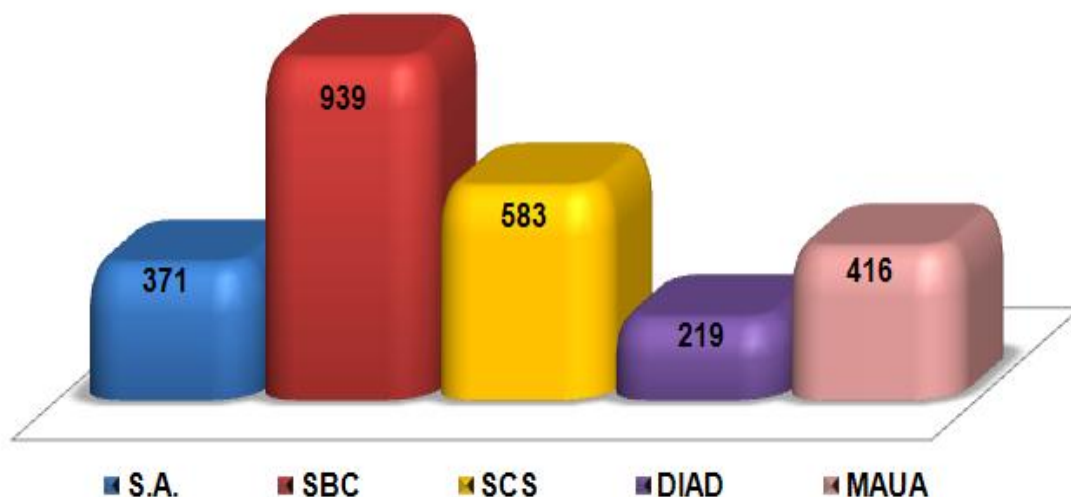


Ranking de unidades verticais lançadas no Grande ABCDM

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM

	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS		
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	% Quant. Lançadas	R\$ MI
S.A.	0	R\$ -	154	R\$ 34.226.848	217	R\$ 64.100.074	0	R\$ -	371	15%	R\$ 98.326.922
SBC	0	R\$ -	383	R\$ 94.917.312	502	R\$ 200.323.136	54	R\$ 23.328.000	939	37%	R\$ 318.568.448
SCS	0	R\$ -	255	R\$ 76.647.872	275	R\$ 225.383.246	53	R\$ 49.054.150	583	23%	R\$ 351.085.268
DIAD	0	R\$ -	219	R\$ 25.754.400	0	R\$ -	0	R\$ -	219	9%	R\$ 25.754.400
MAUA	0	R\$ -	416	R\$ 62.688.683	0	R\$ -	0	R\$ -	416	16%	R\$ 62.688.683
TOTAL	0	R\$ -	1427	R\$ 294.235.115	994	R\$ 489.806.456	107	R\$ 72.382.150	2528	100%	R\$ 856.423.721
% Lançamentos Total	0%		56%		39%		4%		100%		

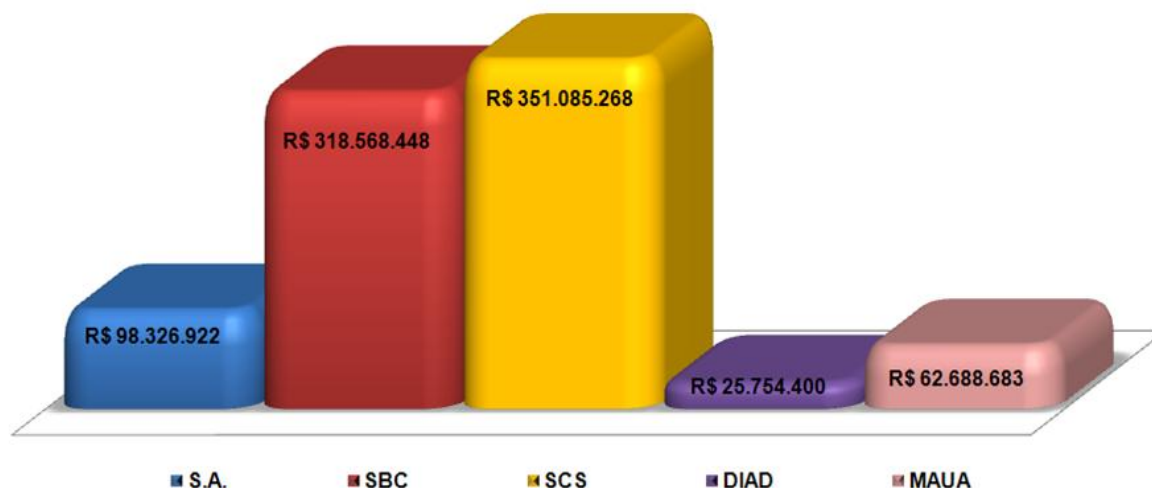
Gráfico do número de unidades lançadas por município



Ranking de unidades verticais lançadas no Grande ABCDM

	Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM											
	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	% Quant. Lançadas	R\$ MI	
S.A.	0	R\$ -	154	R\$ 34.226.848	217	R\$ 64.100.074	0	R\$ -	371	15%	R\$ 98.326.922	
SBC	0	R\$ -	383	R\$ 94.917.312	502	R\$ 200.323.136	54	R\$ 23.328.000	939	37%	R\$ 318.568.448	
SCS	0	R\$ -	255	R\$ 76.647.872	275	R\$ 225.383.246	53	R\$ 49.054.150	583	23%	R\$ 351.085.268	
DIAD	0	R\$ -	219	R\$ 25.754.400	0	R\$ -	0	R\$ -	219	9%	R\$ 25.754.400	
MAUA	0	R\$ -	416	R\$ 62.688.683	0	R\$ -	0	R\$ -	416	16%	R\$ 62.688.683	
TOTAL	0	R\$ -	1427	R\$ 294.235.115	994	R\$ 489.806.456	107	R\$ 72.382.150	2528	100%	R\$ 856.423.721	
% Lançamentos Total	0%		56%		39%		4%		100%			

Gráfico de valores em milhares de Reais por município



Vendas totais no ABCDM

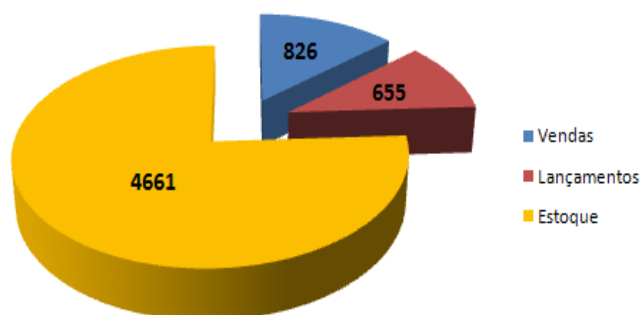
V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta)

Vendas e Estoque no 3º trimestre 2011

Mês	01 Dorm		02 Dorm		03 Dorm		04 Dorm		Estoque	Vendas	% Por município S/ total de Vendas	% Vendas do estoque por município
	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas				
S.A.	0	0	152	111	481	214	35	3	668	328	12,63%	32,93%
SBC	45	14	997	412	1212	1344	126	31	2380	1801	69,38%	43,08%
SCS	0	0	427	78	298	98	63	9	788	185	7,13%	19,01%
DIAD	0	0	141	21	295	120	0	0	436	141	5,43%	24,44%
MAUÁ	0	0	338	141	0	0	0	0	338	141	5,43%	29,44%
	45	14	2055	763	2286	1776	224	43	4610	2596	100%	36,03%
% de Vendas Total		1%		29%		68%		2%		100%		

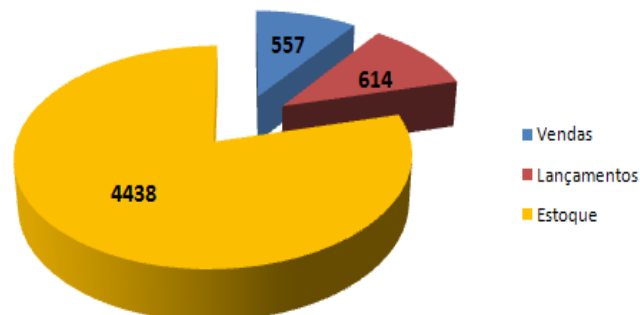
VSO 15,54%

Julho



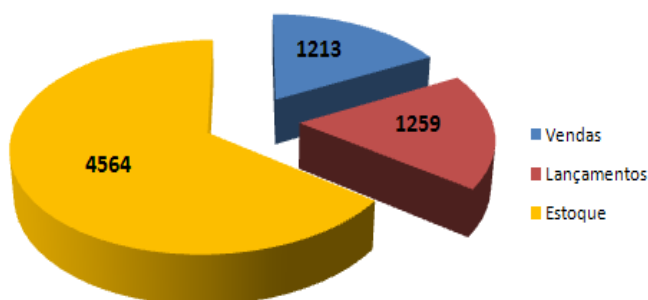
VSO 11,02%

Agosto



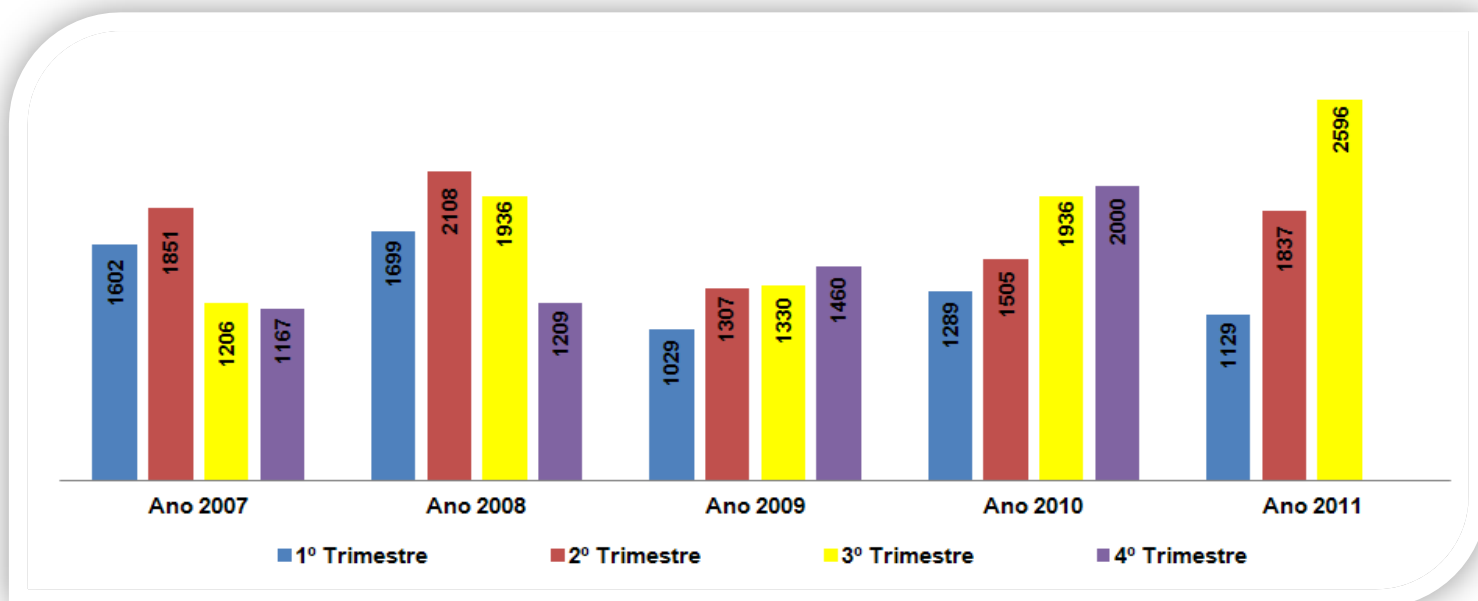
VSO 20,83 %

Setembro



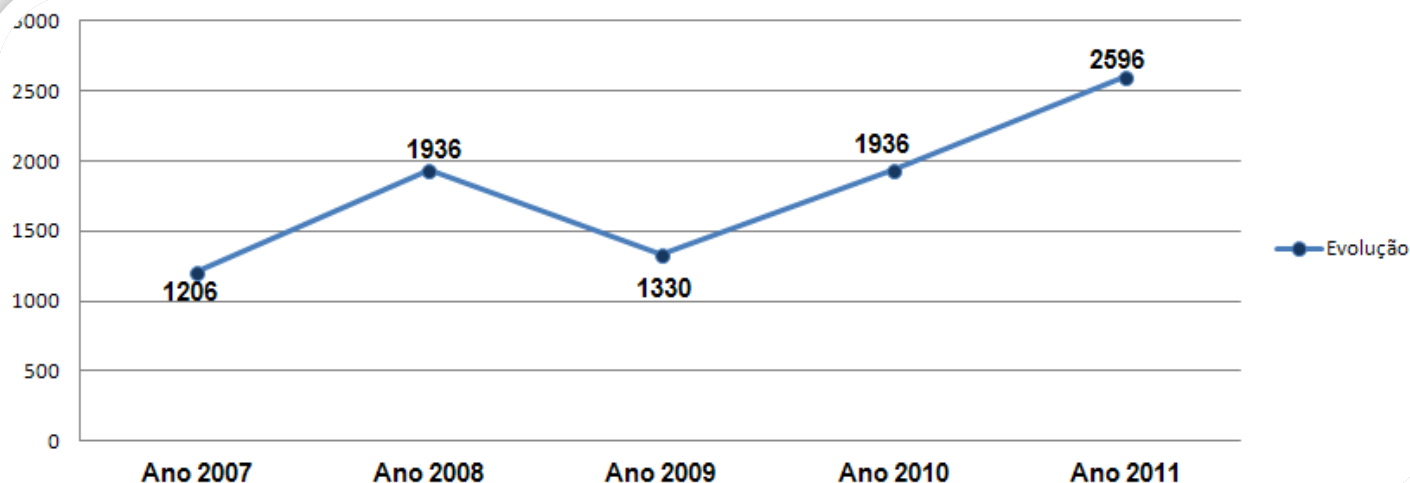
Comparativo de Vendas no ABCDM no período com os Trimestres dos últimos 5 anos

Vendas nos trimestres dos últimos 5 anos					
	Ano 2007	Ano 2008	Ano 2009	Ano 2010	Ano 2011
1º Trimestre	1602	1699	1029	1289	1129
2º Trimestre	1851	2108	1307	1505	1837
3º Trimestre	1206	1936	1330	1936	2596
4º Trimestre	1167	1209	1460	2000	
Total	5826	6952	5126	6730	5562

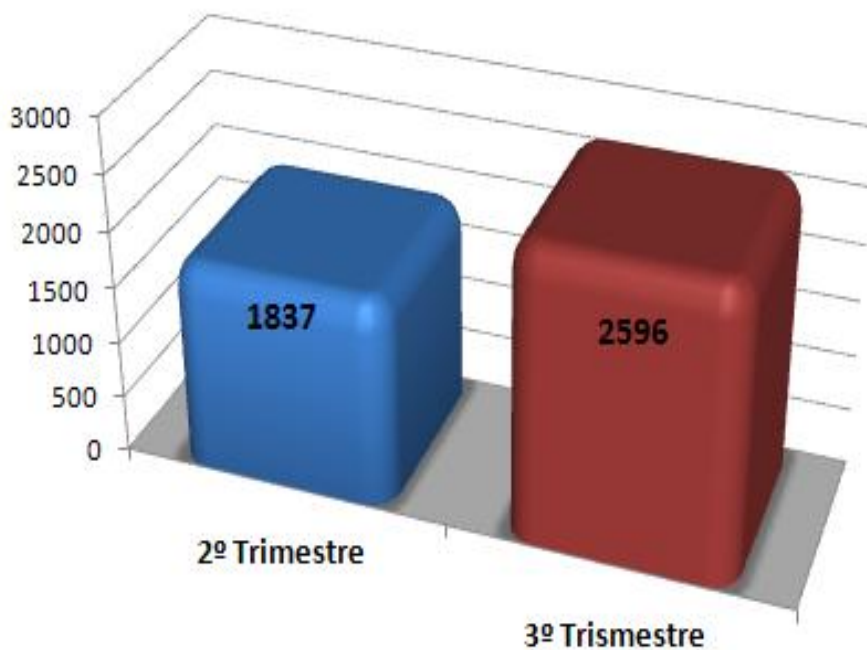


Evolução de Vendas no ABCDM no período com o 3º Trimestre dos anos anteriores

Mês	Ano 2007	Ano 2008	Ano 2009	Ano 2010	Ano 2011
3º Trimestre	1206	1936	1330	1936	2596



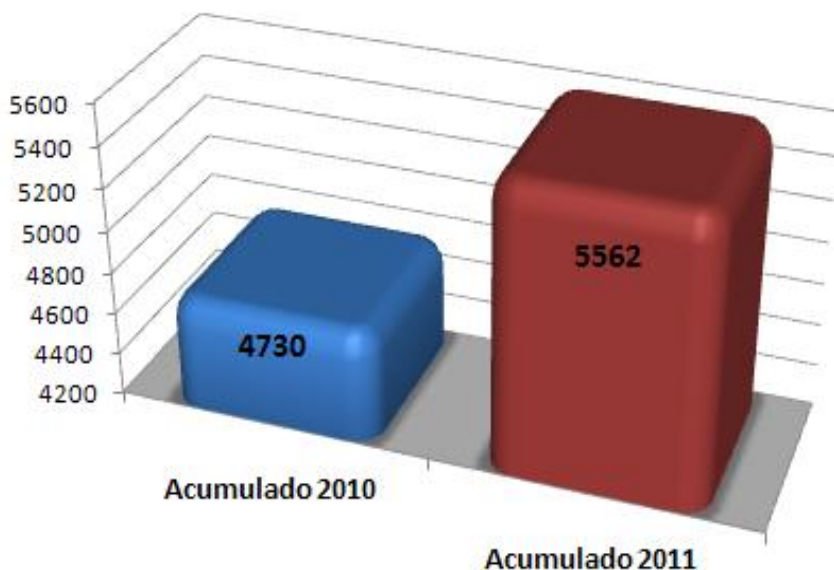
Evolução de Vendas no ABCDM do 2º Trimestre de 2011 para o 3º Trimestre de 2011



Comparativo de vendas do acumulado de Janeiro à Setembro de 2010 com o mesmo período de 2011

Comparativo de vendas entre o acumulado de Janeiro à Setembro de 2010 com o mesmo período de 2011

Acumulado 2010	4730
Acumulado 2011	5562



Responsável pela pesquisa:

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC

Escritório Regional do Secovi- SP no ABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo – SP

CEP: 09750-650

Telefones/Fax : (11) 4330.8911 / 4121.5335 / 2356-0851

Site: www.acigabc.com.br

E-mail: acigabc@acigabc.com.br

Fonte de dados: Construtoras, Incorporadoras e Imobiliárias do Grande ABC, panfletos de empreendimentos da região, jornais locais, sites e referencias aos indicadores FipeZap e Embraesp.

Considerações: A pesquisa de lançamentos (representa aproximadamente 85% do mercado) cujos dados são tabulados a partir das informações dadas pelas Incorporadoras, Construtoras e Imobiliárias do Grande ABCD, referem-se a imóveis novos verticais, não estando computados os dados das outras 2 cidades da região (Ribeirão Pires e Rio Grande da Serra).

Os dados referentes a vendas são informações prestadas por Incorporadoras, Construtoras e Imobiliárias da região.

Foram considerados em estoque valores não apurados anteriormente por conta de informações não prestadas ou omitidas.

Agradecemos a todos que cooperaram com o desenvolvimento da pesquisa.

“Vedada à reprodução sem autorização da autora, que tem os direitos reservados”