

Imprensa



“Por um Grande ABC melhor”

Lançamentos Geral	3
Total geral de lançamentos 1º Semestre de 2015 - Grande ABCDM	4
Evolução de lançamentos 1ºs Semestres dos últimos 4 anos - Grande ABCDM	5
Evolução do total de lançamentos 1º Semestre 2015 com os 1º Semestre dos anos anteriores - Grande ABCDM	6
Evolução de lançamentos dos últimos 3 Semestres - Grande ABCDM	7
Evolução de lançamentos dos últimos 6 Trimestres - Grande ABCDM	7
Evolução Geral de lançamentos nos Semestres dos últimos 4 anos - Grande ABCDM	8
Evolução Geral de lançamentos nos Trimestres dos últimos 4 anos - Grande ABCDM	9
Ranking de unidades verticais lançadas no 1º Semestre de 2015 - Grande ABCDM	10
Ranking de unidades verticais lançadas no 1º Semestre de 2015 - Grande ABCDM	11
Gráfico do números de dormitórios e unidades lançadas	12
Gráfico dos número de dormitórios e valores em Reais	12
Comparativos ABCDM com Capital e Região Metropolitana 1º Semestre de 2015	13
Estoque e Vendas Total Geral no Grande ABCDM	14
Estoque e Venda por município no ABCDM no 1º Semestre de 2015	15
Evolução de vendas por município do ABCDM no 1º Semestre dos 4 últimos anos	16
V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 1º Semestre 2015	17
Velocidade do V.S.O do 1º Semestre de 2015 (Velocidade de Venda sobre Oferta)	18
Evolução de vendas no ABCDM do 1º Semestre de 2015 com o mesmo período dos anos anteriores	19
Comparativo de vendas do ABCDM nos últimos 4 anos	20
Comparativo de vendas do Grande ABCDM por Trimestre nos últimos 4 anos	21
Evolução de vendas do ABCDM no 1º Semestre de 2014 até o 1º Semestre de 2015	22
Responsável pela pesquisa	23

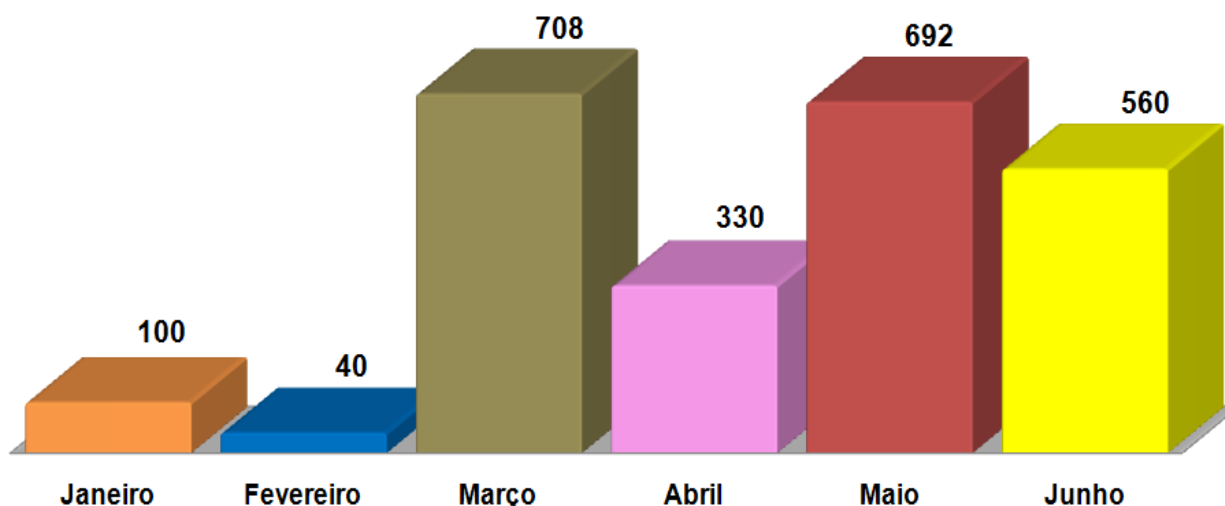
Lançamentos - Geral -

Total geral de lançamentos 1º Semestre de 2015 – Grande ABCDM –

Total Geral de Lançamentos no ABCDM no 1º Semestre de 2015

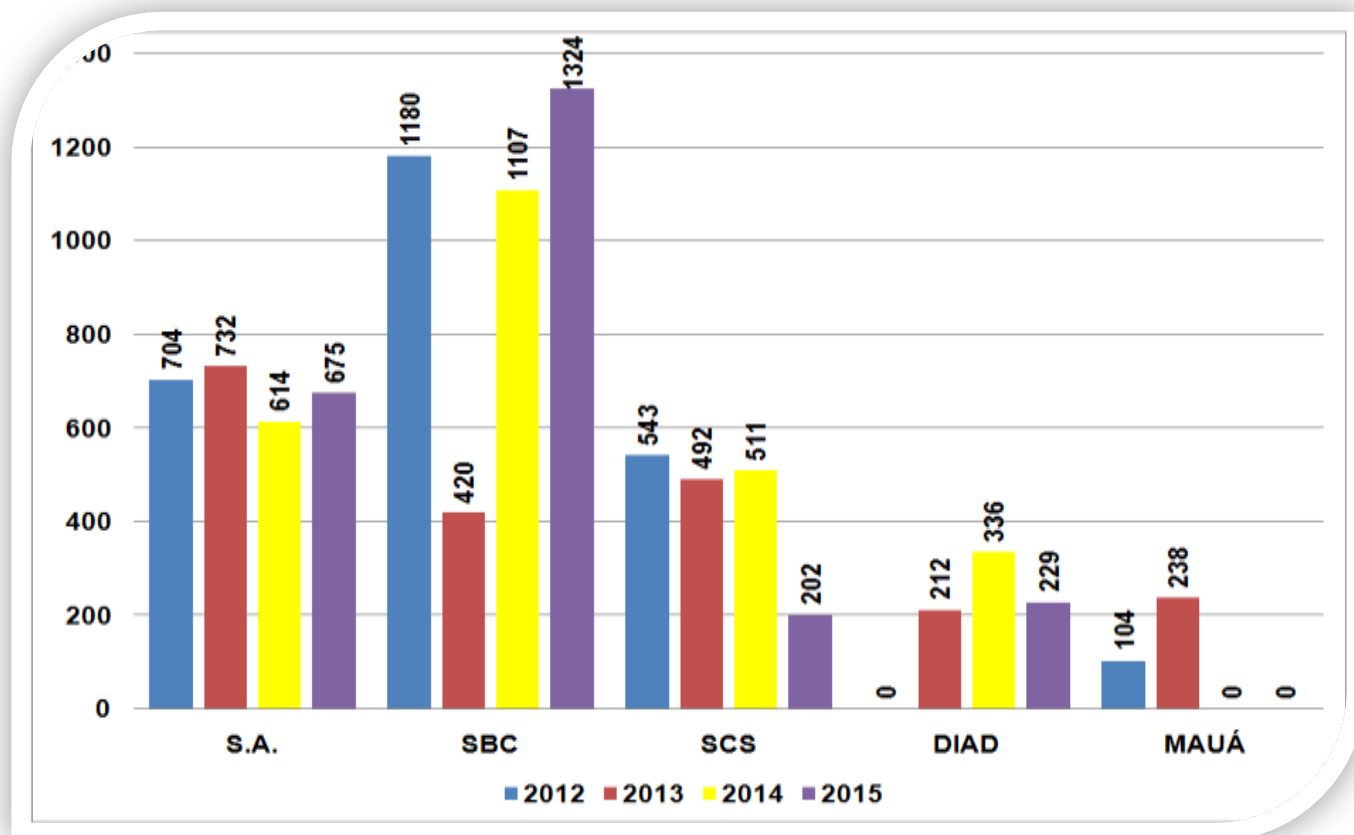
MÊS	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
Janeiro	0	R\$ -	40	R\$ 13.600.000	60	R\$ 18.720.000	0	R\$ -	100	4%	R\$ 32.320.000	3%
Fevereiro	0	R\$ -	0	R\$ -	40	R\$ 24.820.000	0	R\$ -	40	2%	R\$ 24.820.000	3%
Março	0	R\$ -	530	R\$ 168.366.983	178	R\$ 112.548.677	0	R\$ -	708	29%	R\$ 280.915.660	29%
Abril	0	R\$ -	72	R\$ 22.572.000	258	R\$ 169.130.500	0	R\$ -	330	14%	R\$ 191.702.500	20%
Mai	0	R\$ -	615	R\$ 196.358.528	77	R\$ 27.582.045	0	R\$ -	692	28%	R\$ 223.940.573	23%
Junho	0	R\$ -	444	R\$ 150.677.756	116	R\$ 52.947.852	0	R\$ -	560	23%	R\$ 203.625.608	21%
TOTAL	0	R\$ -	1701	R\$ 551.575.267	729	R\$ 405.749.074	0	R\$ -	2430	100%	R\$ 957.324.341	100%

Gráfico por número de unidades lançadas

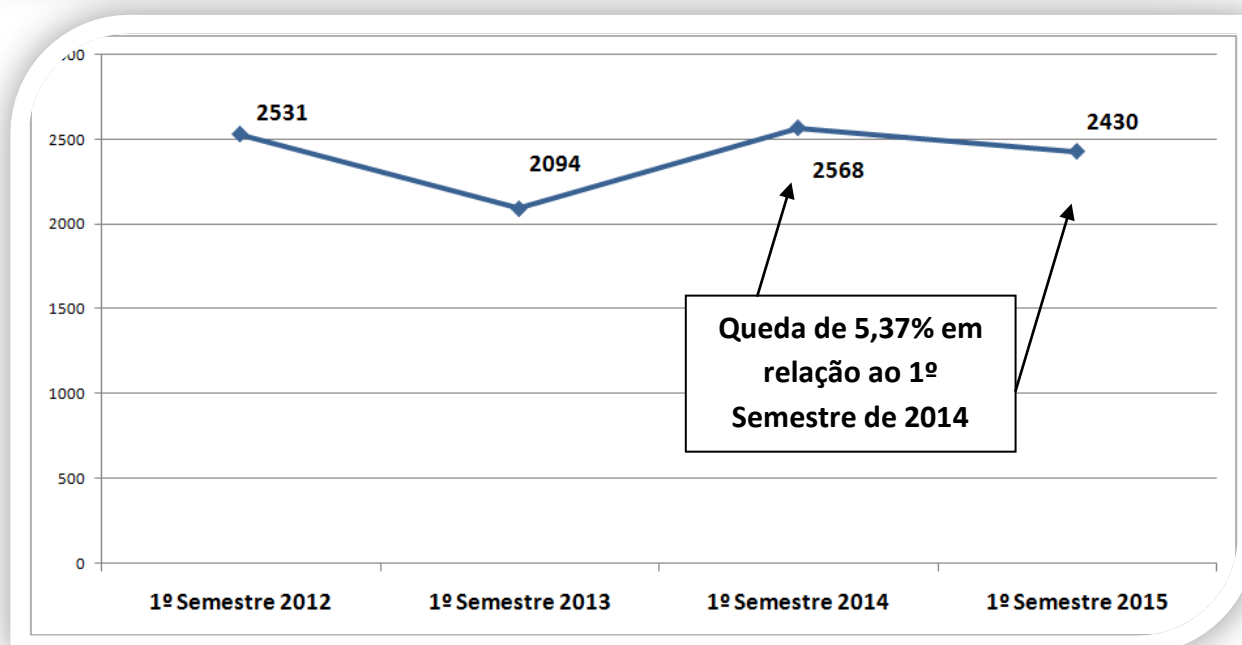
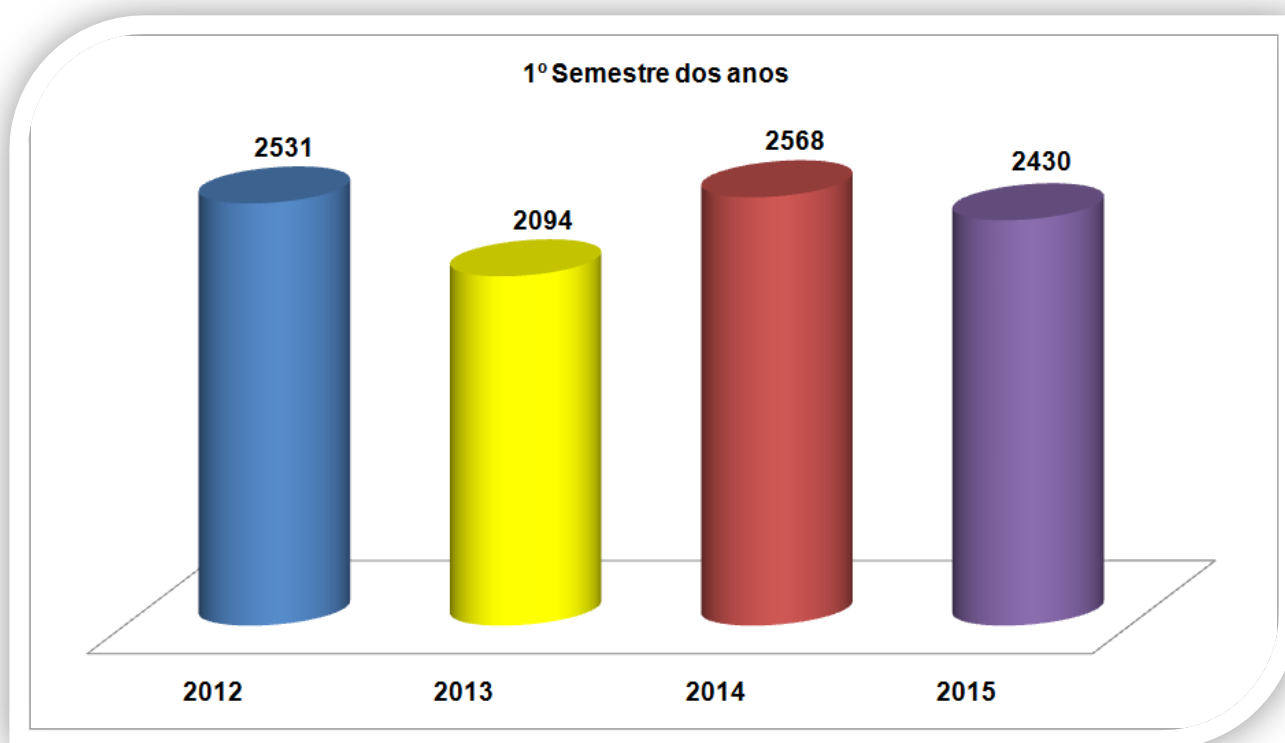


Evolução de lançamentos 1ºs Semestres dos últimos 4 anos – Grande ABCDM –

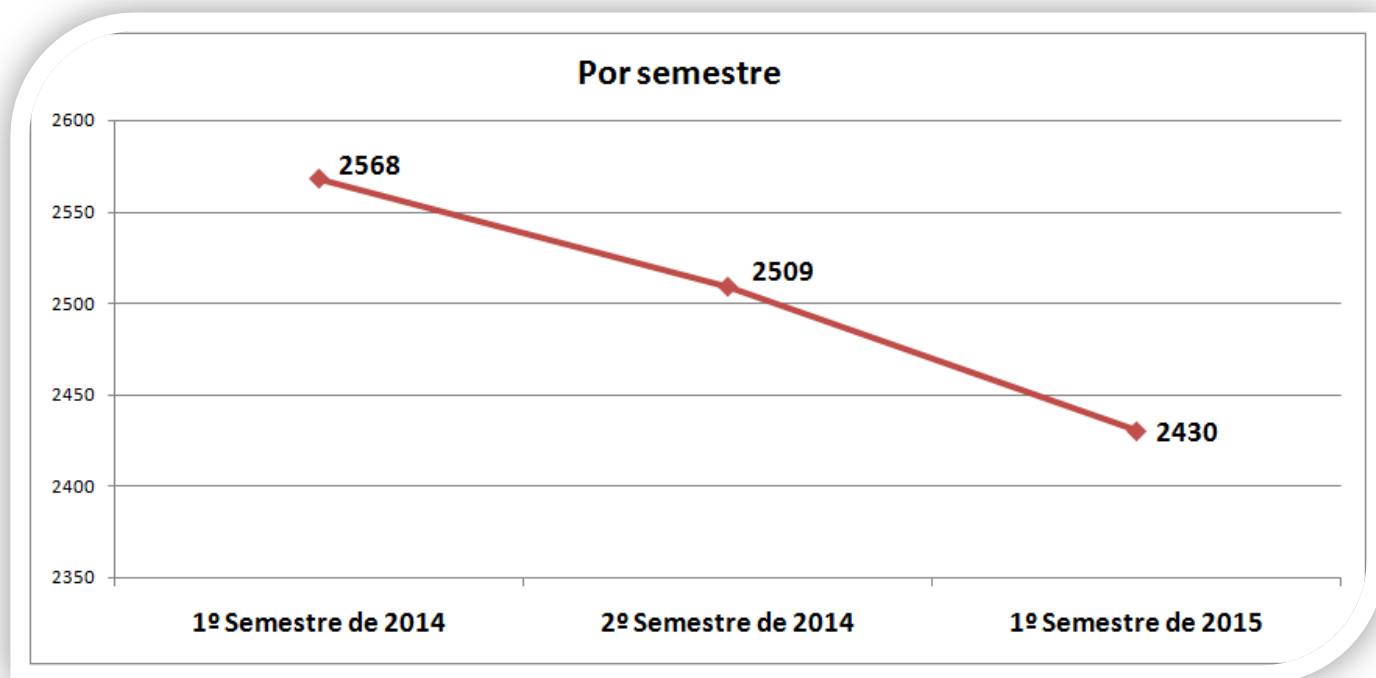
Lançamentos do 1º Semestre				
Município	2012	2013	2014	2015
S.A.	704	732	614	675
SBC	1180	420	1107	1324
SCS	543	492	511	202
DIAD	0	212	336	229
MAUÁ	104	238	0	0
Total	2531	2094	2568	2430



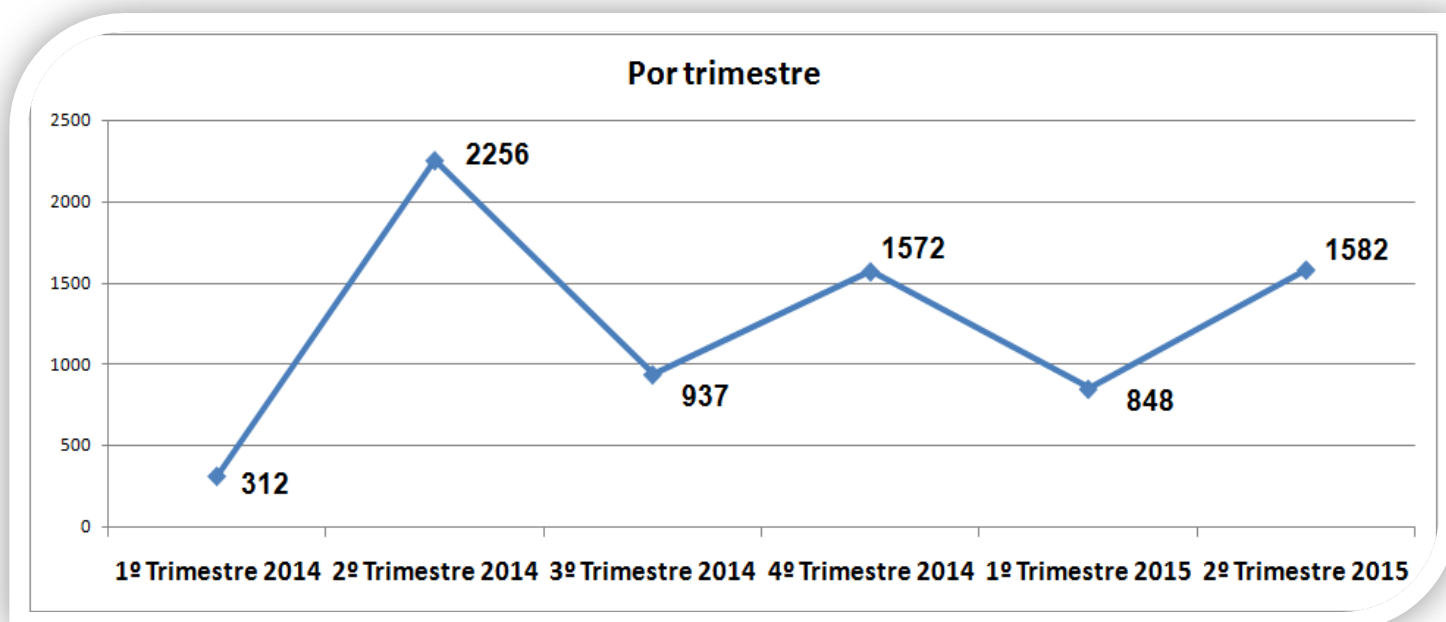
Evolução do total de lançamentos 1º Semestre 2015 com o 1º Semestre dos anos anteriores – Grande ABCDM –



Evolução de lançamentos dos últimos 3 Semestres – Grande ABCDM –

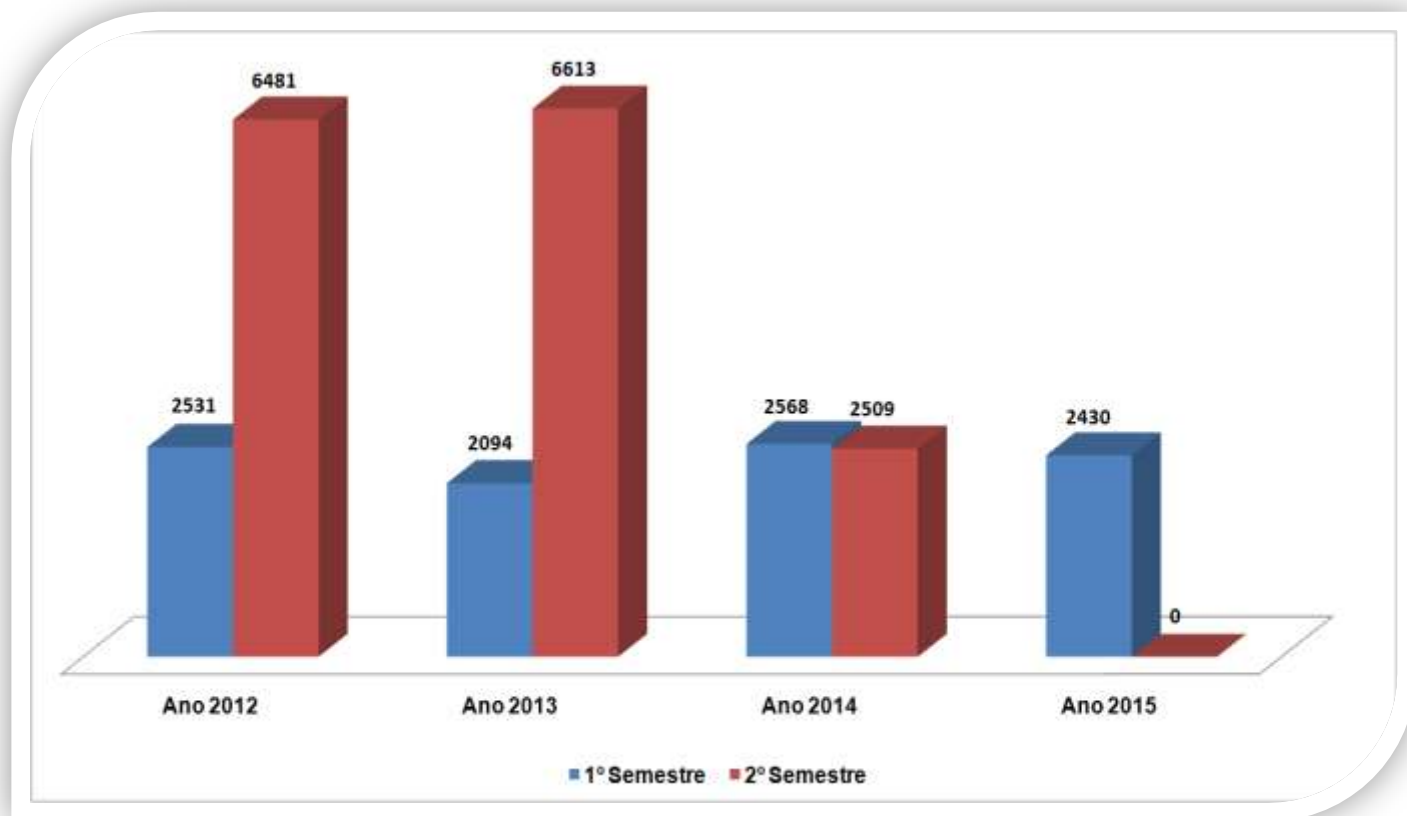


Evolução de lançamentos dos últimos 6 Trimestres – Grande ABCDM –



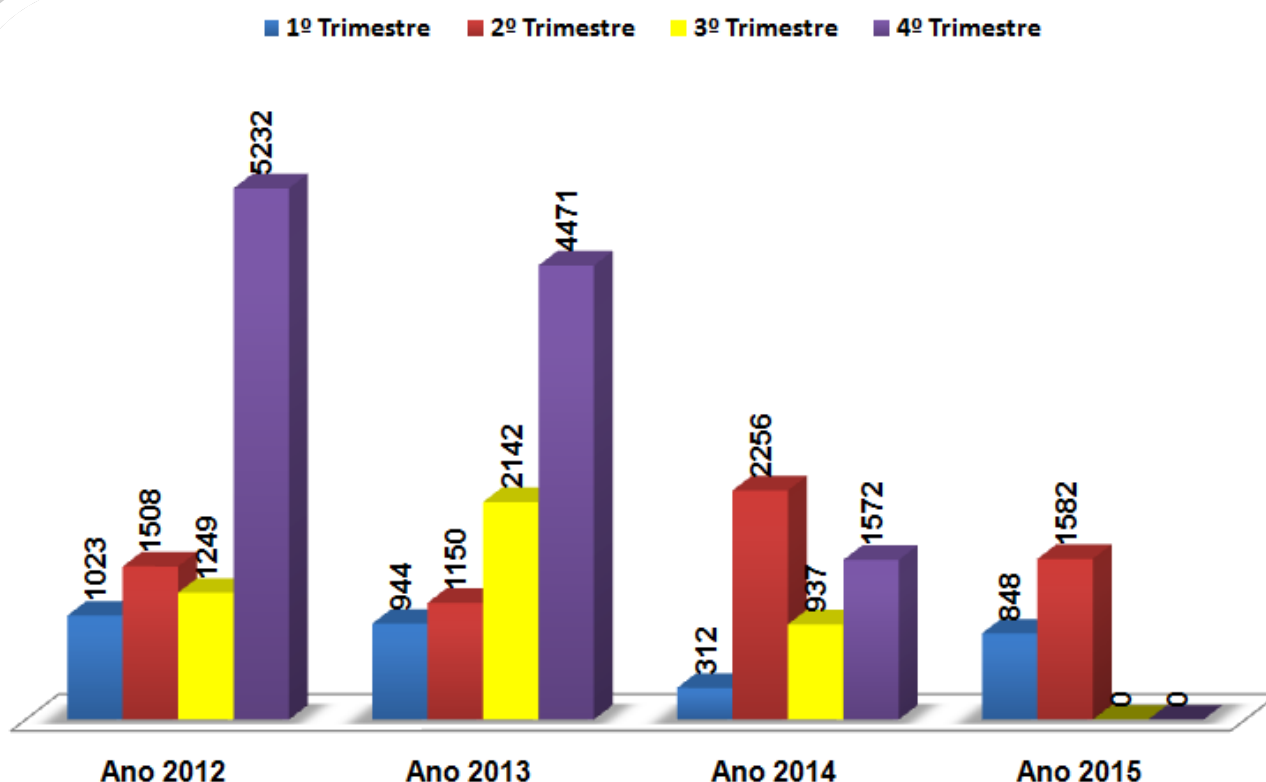
Evolução Geral de lançamentos nos Semestres dos últimos 4 anos – Grande ABCDM –

Semestres nos últimos 4 anos				
	Ano 2012	Ano 2013	Ano 2014	Ano 2015
1º Semestre	2531	2094	2568	2430
2º Semestre	6481	6613	2509	0
Total	9012	8707	5077	2430



Evolução Geral de lançamentos nos Trimestres dos últimos 4 anos – Grande ABCDM –

Trimestres nos últimos 4 anos				
	Ano 2012	Ano 2013	Ano 2014	Ano 2015
1º Trimestre	1023	944	312	848
2º Trimestre	1508	1150	2256	1582
3º Trimestre	1249	2142	937	0
4º Trimestre	5232	4471	1572	0
Total	9012	8707	5077	2430

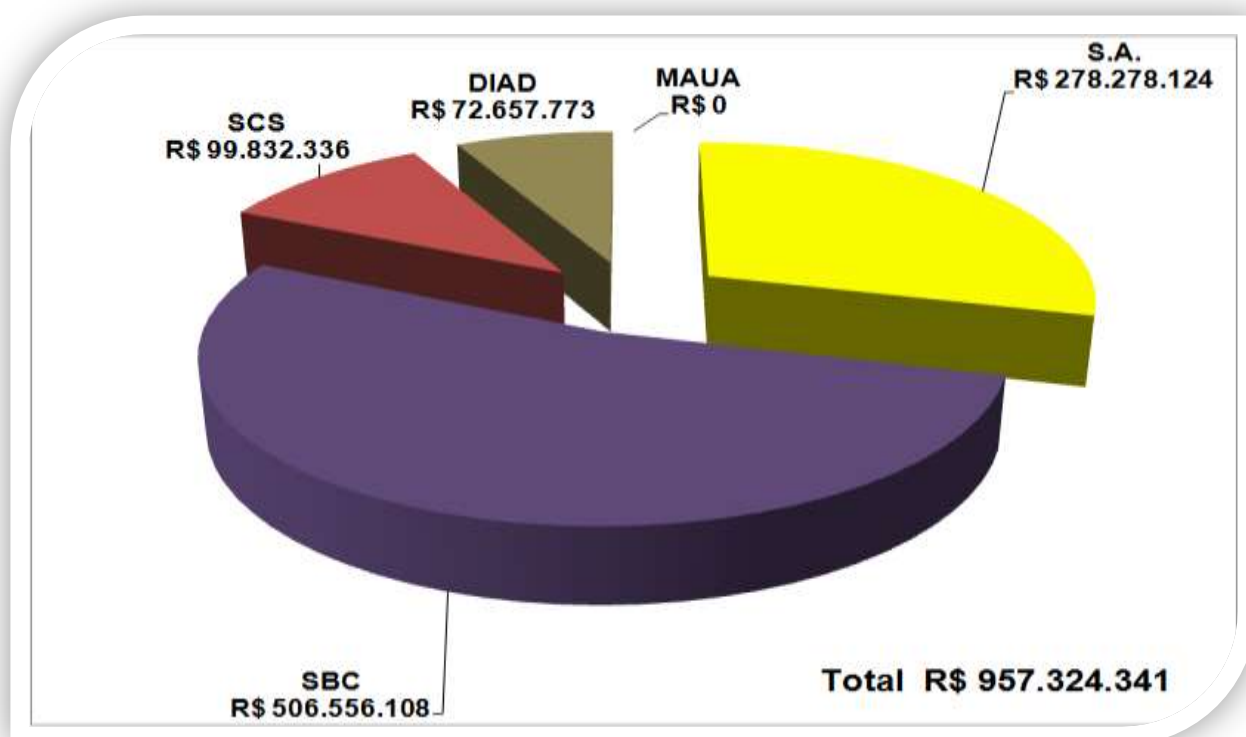


Ranking de unidades verticais lançadas no 1º Semestre de 2015 – Grande ABCDM –

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM

Município	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
S.A.	0	R\$ -	457	R\$ 166.172.001	218	R\$ 112.106.123	0	R\$ -	675	28%	R\$ 278.278.124	29%
S.B.C	0	R\$ -	970	R\$ 286.501.756	354	R\$ 220.054.352	0	R\$ -	1324	55%	R\$ 506.556.108	53%
S.C.S.	0	R\$ -	122	R\$ 53.825.782	80	R\$ 46.006.554	0	R\$ -	202	8%	R\$ 99.832.336	10%
DIADEMA	0	R\$ -	152	R\$ 45.075.728	77	R\$ 27.582.045	0	R\$ -	229	9%	R\$ 72.657.773	8%
MAUÁ	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
TOTAL	0	R\$ -	1701	R\$ 551.575.267	729	R\$ 405.749.074	0	R\$ -	2430	100%	R\$ 957.324.341	100%
% Total	0%	0%	70%	58%	30%	42%	0%	0%	100%		100%	

Gráfico de valores em milhares de reais por municípios



Ranking de unidades verticais lançadas no 1º Semestre de 2015 – Grande ABCDM –

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM

Município	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
S.A.	0	R\$ -	457	R\$ 166.172.001	218	R\$ 112.106.123	0	R\$ -	675	28%	R\$ 278.278.124	29%
S.B.C	0	R\$ -	970	R\$ 286.501.756	354	R\$ 220.054.352	0	R\$ -	1324	55%	R\$ 506.556.108	53%
S.C.S.	0	R\$ -	122	R\$ 53.825.782	80	R\$ 46.006.554	0	R\$ -	202	8%	R\$ 99.832.336	10%
DIADEMA	0	R\$ -	152	R\$ 45.075.728	77	R\$ 27.582.045	0	R\$ -	229	9%	R\$ 72.657.773	8%
MAUÁ	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
TOTAL	0	R\$ -	1701	R\$ 551.575.267	729	R\$ 405.749.074	0	R\$ -	2430	100%	R\$ 957.324.341	100%
% Total	0%	0%	70%	58%	30%	42%	0%	0%	100%		100%	

Gráfico do número de unidades lançadas por municípios

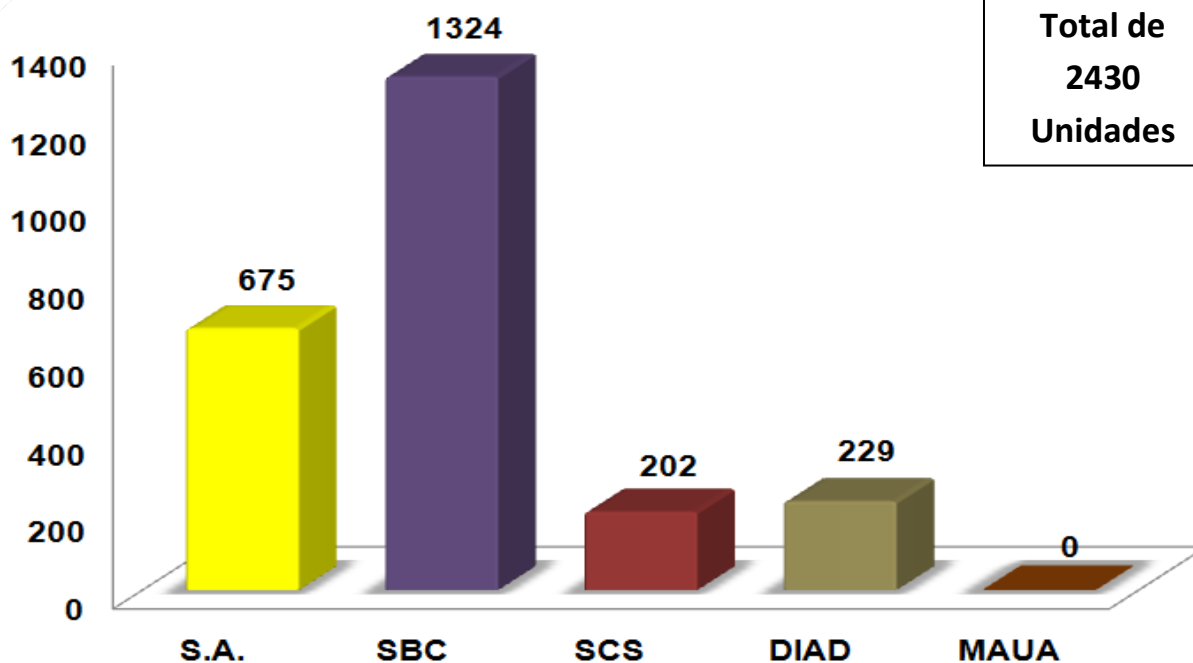


Gráfico do número de dormitórios e unidades lançadas

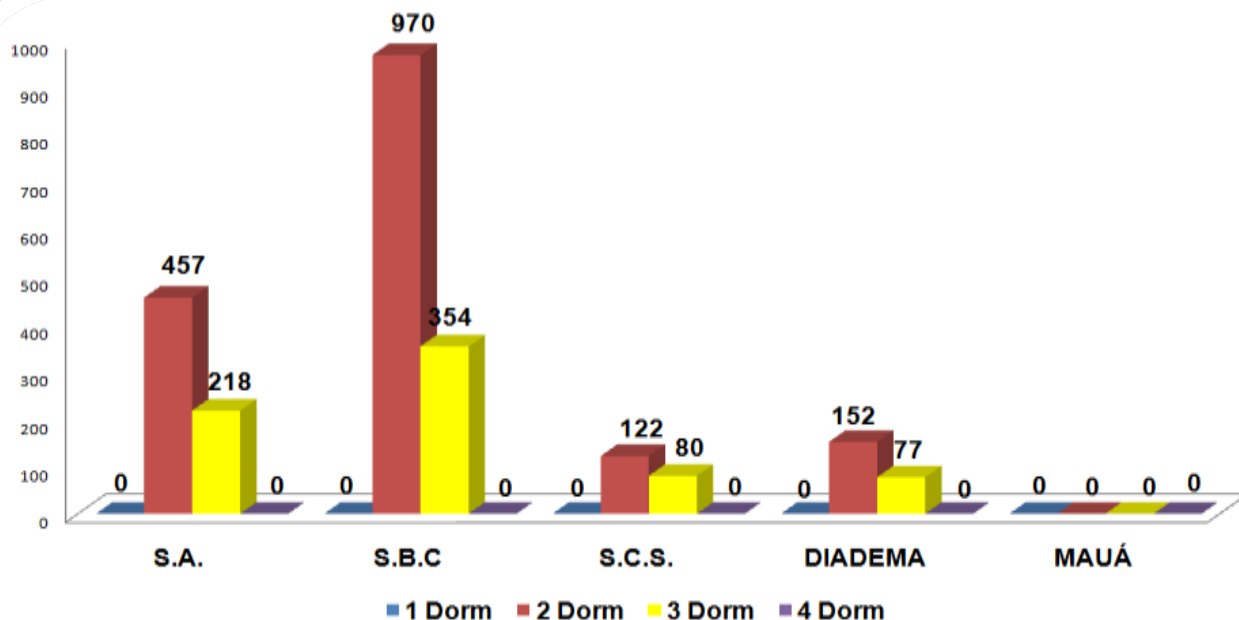
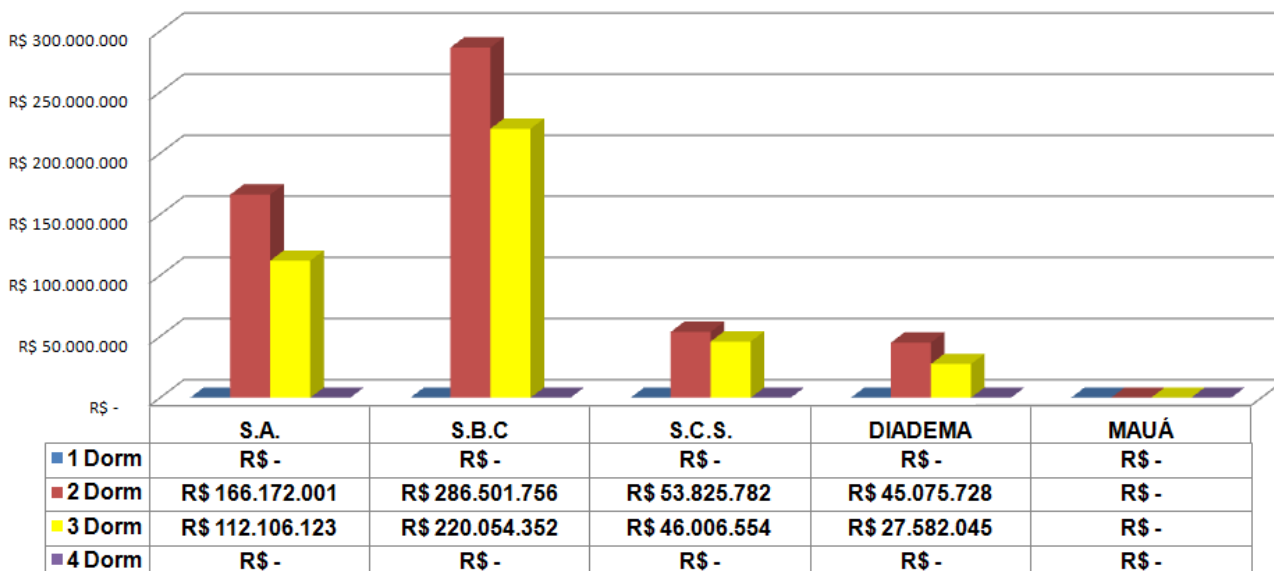


Gráfico do número de dormitórios e valores em Reais



Comparativos ABCDM com Capital e Região Metropolitana 1º Semestre de 2015

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2015 com a Capital-SP

PERÍODO	CAPITAL-SP	ABCDM	ABCDM EQUIVALE A
1º TRIMESTRE 2015	2.191	848	38,7%
2º TRIMESTRE 2015	7.462	1.582	21,2%
TOTAL	9.653	2.430	25,2%

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2015 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (Com a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2015	4.374	848	19,4%
2º TRIMESTRE 2015	12.342	1.582	12,8%
TOTAL	16.716	2.430	14,5%

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2015 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (sem a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2015	2.183	848	38,8%
2º TRIMESTRE 2015	4.880	1.582	32,4%
TOTAL	7.063	2.430	34,4%

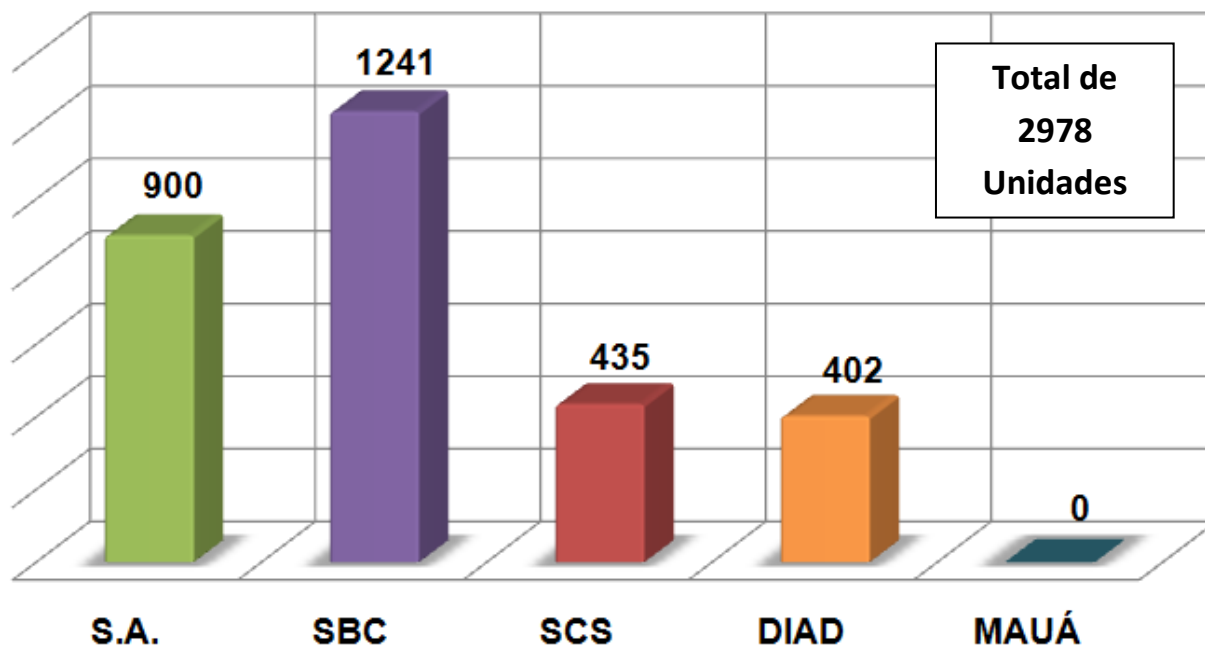
Estoque e Vendas Total Geral no Grande ABCDM

Estoque e Venda por município no ABCDM no 1º Semestre de 2015

Vendas e Estoque por município no 1º Semestre de 2015

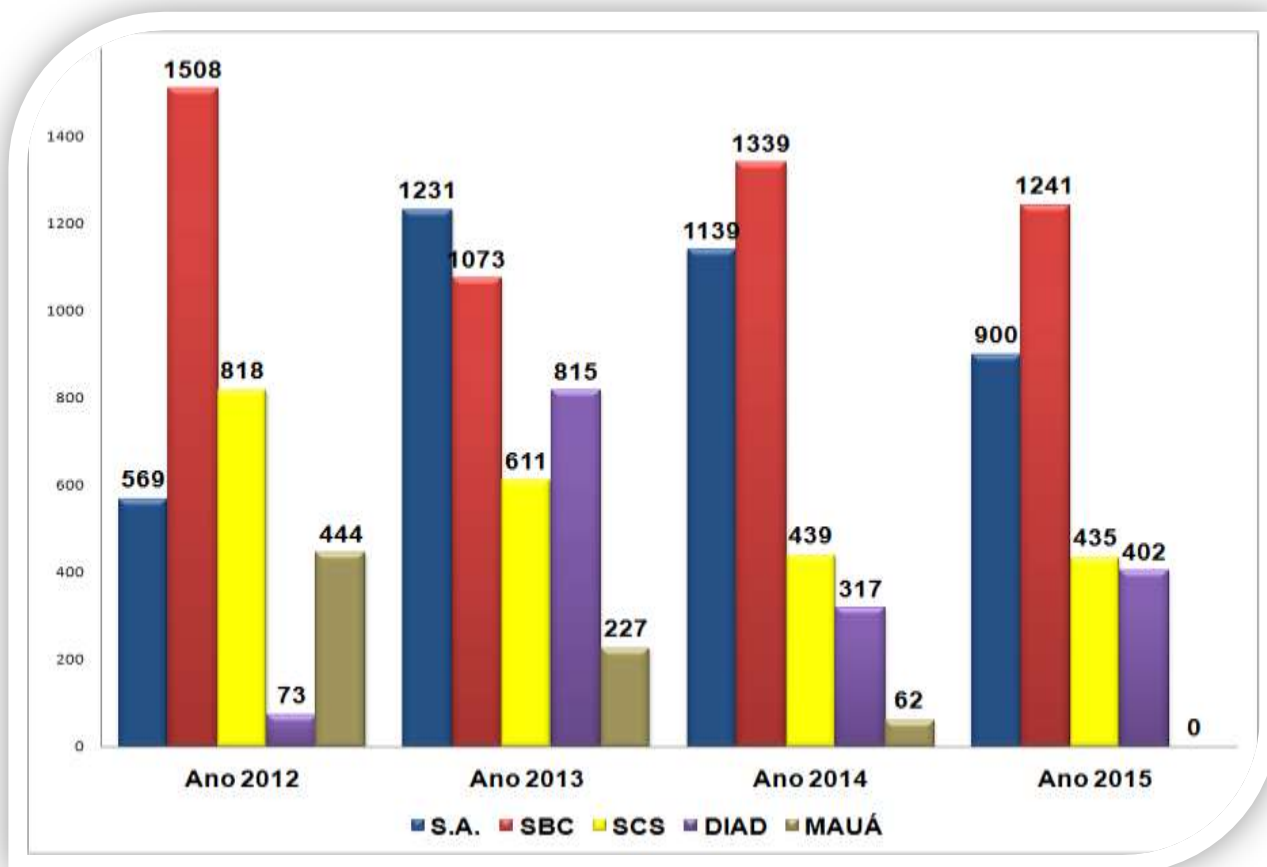
Município	01 Dorm		02 Dorm		03 Dorm		04 Dorm		Total		
	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	% de vendas
S.A.	0	3	369	600	124	252	52	45	545	900	30%
SBC	144	193	734	744	200	281	43	23	1121	1241	42%
SCS	0	0	94	215	99	220	0	0	193	435	15%
DIAD	0	0	265	280	69	117	11	5	345	402	13%
MAUÁ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
Total	144	196	1462	1839	492	870	106	73	2204	2978	100%
%	7%	7%	66%	62%	22%	29%	5%	2%	100%	100%	

Gráfico de vendas por município



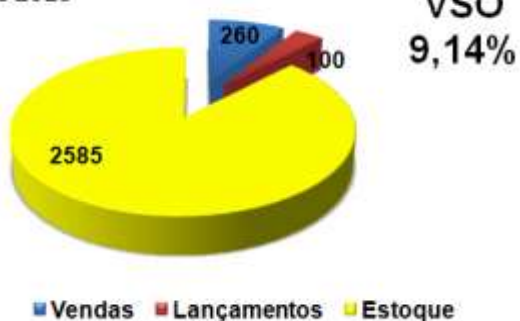
Evolução de vendas por município do ABCDM no 1º Semestre dos 4 últimos anos

Vendas 1º Semestre dos anos				
Município	Ano 2012	Ano 2013	Ano 2014	Ano 2015
S.A.	569	1231	1139	900
SBC	1508	1073	1339	1241
SCS	818	611	439	435
DIAD	73	815	317	402
MAUÁ	444	227	62	0
Total	3412	3957	3296	2978

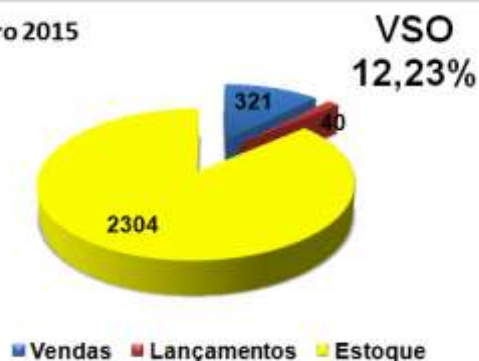


V.S.O (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 1º Semestre 2015

Janeiro 2015



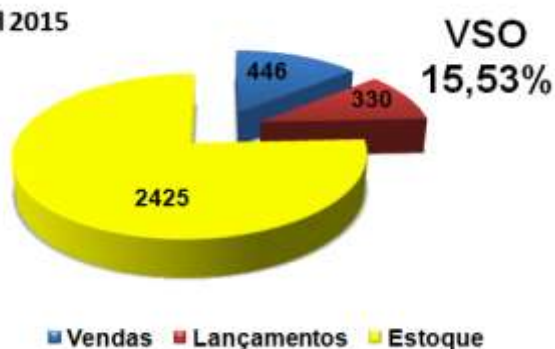
Fevereiro 2015



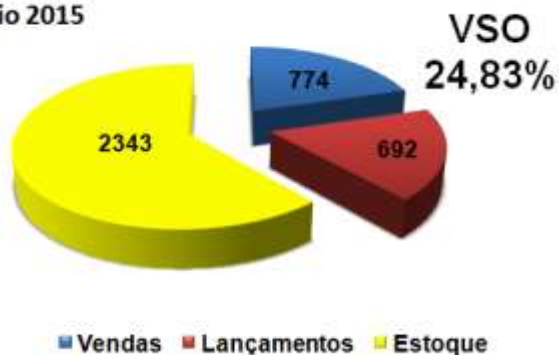
Março 2015



Abril 2015



Mai 2015



Junho 2015



Velocidade do V.S.O do 1º Semestre de 2015 (Velocidade de Venda sobre Oferta)

Mês	V.S.O. %
Janeiro	9,14%
Fevereiro	12,23%
Março	15,87%
Abril	15,53%
Maio	24,83%
Junho	24,08%

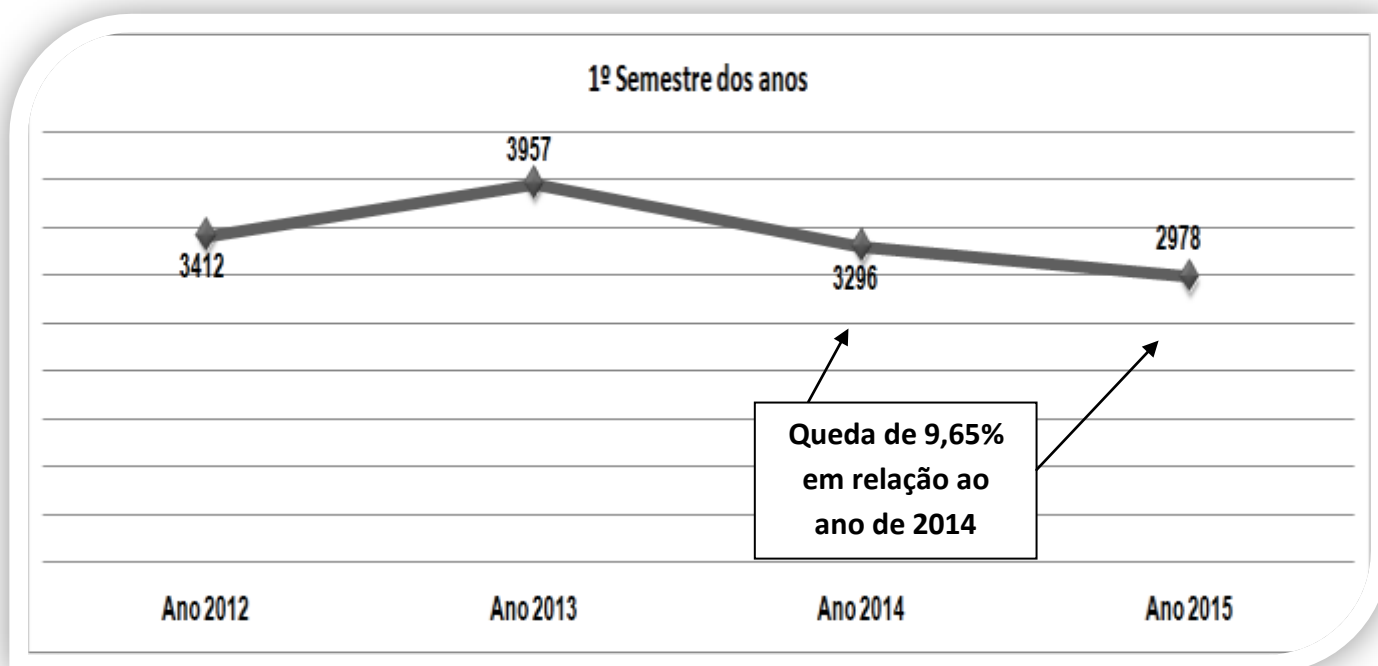
Evolução do V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta)



Evolução de vendas no ABCDM do 1º Trimestre de 2015 com o mesmo período dos anos anteriores

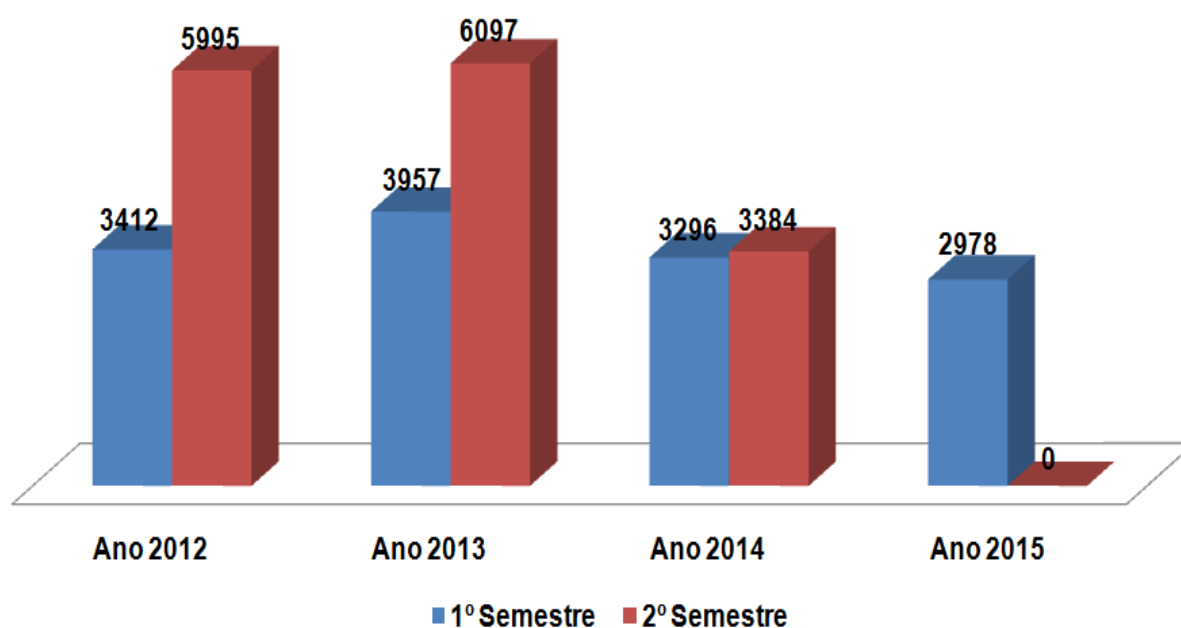
Vendas nos Semestres dos últimos 4 anos				
	Ano 2012	Ano 2013	Ano 2014	Ano 2015
1º Semestre	3412	3957	3296	2978

Gráfico de venda do 1º Semestre dos anos anteriores



Comparativo de vendas do ABCDM nos últimos 4 anos

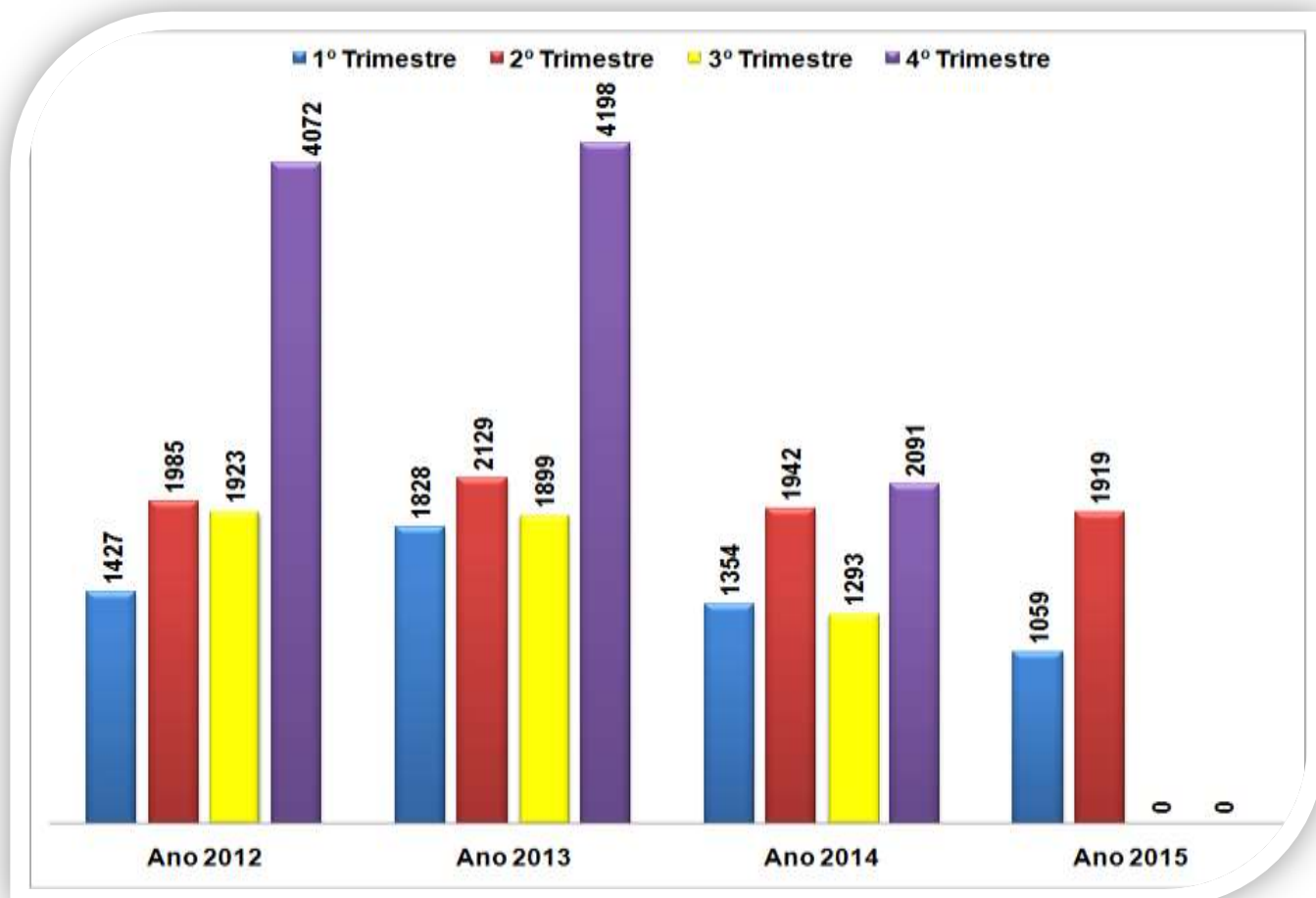
Vendas nos Semestres dos últimos 4 anos				
	Ano 2012	Ano 2013	Ano 2014	Ano 2015
1º Semestre	3412	3957	3296	2978
2º Semestre	5995	6097	3384	0
Total	9407	10054	6680	2978



Comparativo de Vendas do Grande ABCDM por Trimestre nos últimos 4 anos

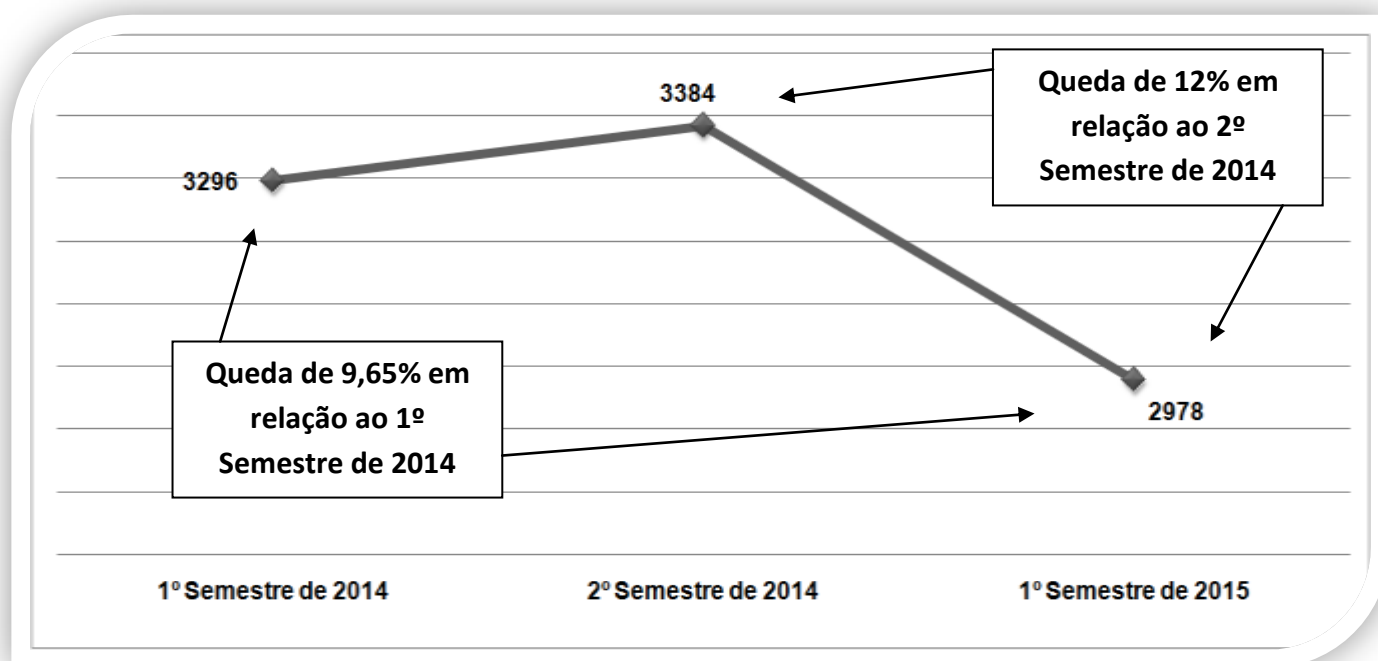
Vendas nos trimestres dos últimos 4 anos

	Ano 2012	Ano 2013	Ano 2014	Ano 2015
1º Trimestre	1427	1828	1354	1059
2º Trimestre	1985	2129	1942	1919
3º Trimestre	1923	1899	1293	0
4º Trimestre	4072	4198	2091	0
Total	9407	10054	6680	2978



Evolução de Vendas do ABCDM no 1º Semestre de 2014 até o 1º Semestre de 2015

Vendas nos Semestres de 2014 a 2015		
1º Semestre de 2014	2º Semestre de 2014	1º Semestre de 2015
3296	3384	2978



Responsável pela pesquisa:

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC

Escritório Regional do Secovi-SP no ABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo – SP

CEP: 09750-650

Telefones/Fax: (11) 4330.8911 / 4121.5335

Site: www.acigabc.com.br

E-mail: acigabc@acigabc.com.br

Fonte de dados: Construtoras, Incorporadoras e Imobiliárias do Grande ABC, panfletos de empreendimentos da região, jornais locais, sites e referencias aos indicadores FipeZap, Embraesp e Secovi-SP.

Considerações: A pesquisa de lançamentos e vendas (representam aproximadamente 70% do mercado) cujos dados são tabulados a partir das informações dadas pelas Incorporadoras, Construtoras e Imobiliárias do Grande ABCDM, referem-se a imóveis novos verticais, não estando computados os dados das outras 2 cidades da região (Ribeirão Pires e Rio Grande da Serra).

São consideradas em estoque unidades lançadas nos últimos 36 meses.

Estes dados são meramente informativos, colhidos no mercado, não podendo serem usados como decisão subjetiva por quem quer que seja, eximindo-nos de qualquer responsabilidade material ou jurídica.

Agradecemos a todos que cooperaram com o desenvolvimento da pesquisa.

“Vedada à reprodução sem autorização da autora, que tem os direitos reservados”