

Imprensa



“Por um Grande ABC melhor”

Lançamentos Geral	3
Total geral de lançamentos – Grande ABCDM	4
Evolução de lançamentos nos trimestres de 2014 – Grande ABCDM	5
Evolução de lançamentos nos trimestres dos últimos 4 anos – Grande ABCDM	6
Evolução do total de lançamentos dos últimos 4 anos – Grande ABCDM	7
Comparativo de lançamentos nos trimestres dos últimos 4 anos – Grande ABCDM	8
Ranking de unidades verticais lançadas – Grande ABCDM	9
Ranking de unidades verticais lançadas – Grande ABCDM	10
Comparativos ABCDM com Capital e Região Metropolitana 2014	11
Estoque e Vendas Total Geral no Grande ABCDM	12
V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 1º Semestre 2014	13
V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 2º Semestre 2014	14
Evolução do V.S.O. do ano de 2014 (Velocidade de Venda sobre Oferta)	15
V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no ano de 2014	16
Estoque e Venda por município no ABCDM nos semestres de 2014	17
Estoque e Venda por município no ABCDM em 2014	18
Comparativo de Vendas no ABCDM dos últimos 4 anos	19
Comparativo de vendas dos acumulados de 2011, 2012, 2013 e 2014	20
Comparativo de vendas entre 2011, 2012, 2013 e 2014	21
Comparativos ABCDM com Capital e Região Metropolitana 2014	22
Responsável pela pesquisa	23

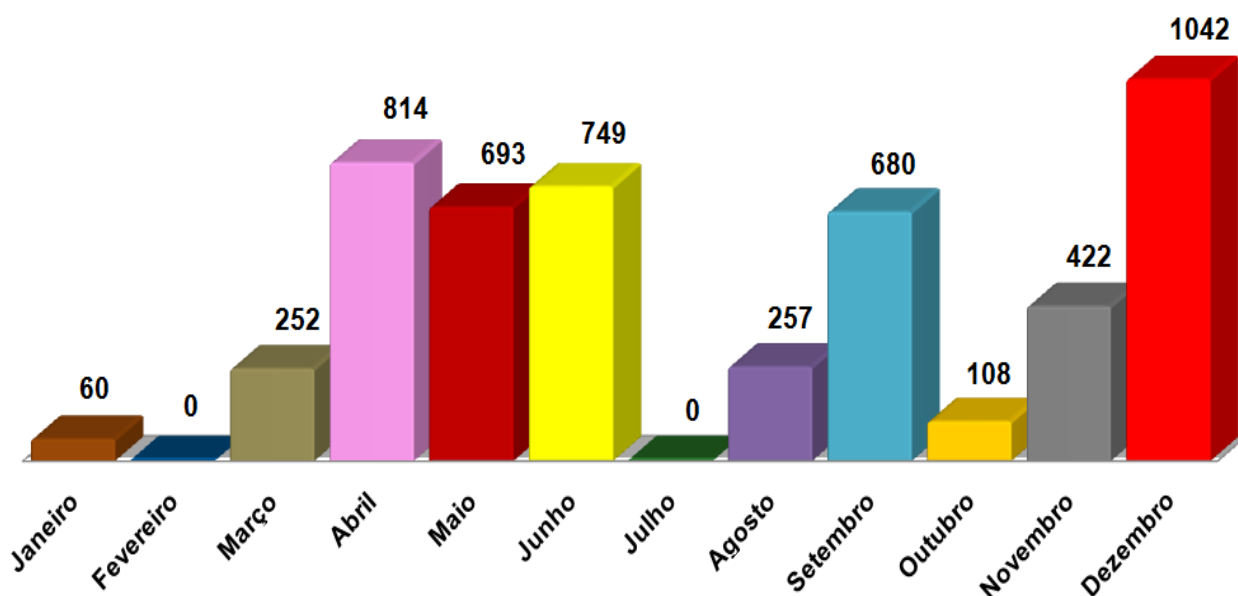
Lançamentos -Geral -

Total geral de lançamentos – Grande ABCDM –

Total Geral de Lançamentos no ABCDM em 2014

MÊS	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
Janeiro	0	R\$ -	60	R\$ 25.440.000	0	R\$ -	0	R\$ -	60	1%	R\$ 25.440.000	1%
Fevereiro	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
Março	0	R\$ -	162	R\$ 55.930.400	90	R\$ 42.467.000	0	R\$ -	252	5%	R\$ 98.397.400	5%
Abril	88	R\$ 20.898.856	638	R\$ 170.148.776	88	R\$ 49.405.900	0	R\$ -	814	16%	R\$ 240.453.532	12%
Maio	0	R\$ -	255	R\$ 98.059.565	438	R\$ 232.854.412	0	R\$ -	693	14%	R\$ 330.913.977	16%
Junho	0	R\$ -	645	R\$ 179.535.130	104	R\$ 50.287.924	0	R\$ -	749	15%	R\$ 229.823.054	11%
Julho	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
Agosto	0	R\$ -	167	R\$ 64.703.359	90	R\$ 53.359.042	0	R\$ -	257	5%	R\$ 118.062.401	6%
Setembro	0	R\$ -	246	R\$ 103.332.637	330	R\$ 208.892.036	104	R\$ 108.401.035	680	13%	R\$ 420.625.708	20%
Outubro	0	R\$ -	108	R\$ 29.160.000	0	R\$ -	0	R\$ -	108	2%	R\$ 29.160.000	1%
Novembro	132	R\$ 41.703.200,00	268	R\$ 107.381.360	22	R\$ 11.154.000	0	R\$ -	422	8%	R\$ 160.238.560	8%
Dezembro	204	R\$ 68.323.680,00	552	R\$ 163.680.400	242	R\$ 124.389.700	44	R\$ 62.141.152	1042	21%	R\$ 418.534.932	20%
TOTAL	424	R\$ 130.925.736	3101	R\$ 997.371.626	1404	R\$ 772.810.014	148	R\$ 170.542.188	5077	100%	R\$ 2.071.649.564	100%
%	8%	6%	61%	48%	28%	37%	3%	8%	100%		100%	

Gráfico por número de unidades lançadas

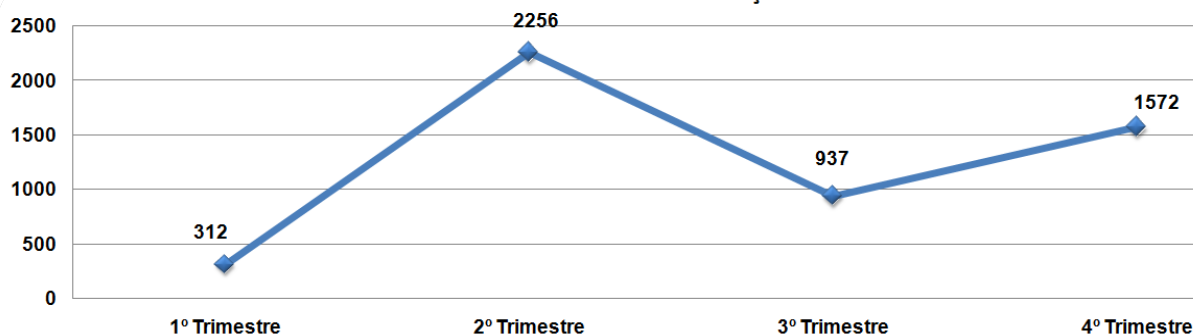


Evolução de lançamentos nos trimestres de 2014 – Grande ABCDM –

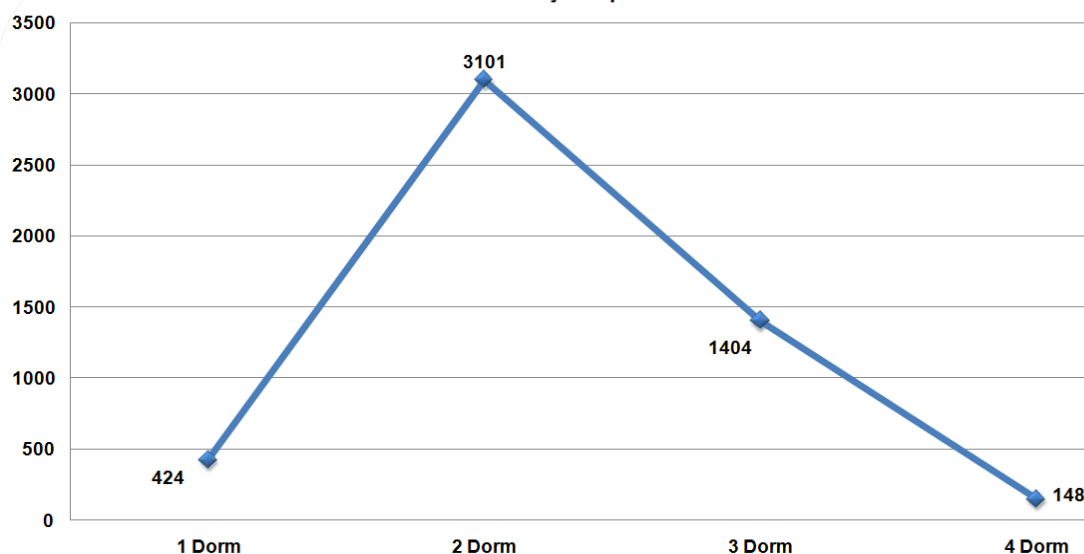
Total geral de Lançamentos no ABCDM nos Trimestres de 2014

Trimestre	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
1º Trimestre	0	R\$ -	222	R\$ 81.370.400	90	R\$ 42.467.000	0	R\$ -	312	6%	R\$ 123.837.400	6%
2º Trimestre	88	R\$ 20.898.856	1538	R\$ 447.743.471	630	R\$ 332.548.236	0	R\$ -	2256	44%	R\$ 801.190.563	39%
3º Trimestre	0	R\$ -	413	R\$ 168.035.996	420	R\$ 262.251.078	104	R\$ 108.401.035	937	18%	R\$ 538.688.109	26%
4º Trimestre	336	R\$ 110.026.880	928	R\$ 300.221.760	264	R\$ 135.543.700	44	R\$ 62.141.152	1572	31%	R\$ 607.933.492	29%
TOTAL	424	R\$ 130.925.736	3101	R\$ 997.371.626	1404	R\$ 772.810.014	148	R\$ 170.542.188	5077	100%	R\$ 2.071.649.564	100%

Por total de unidades lançadas

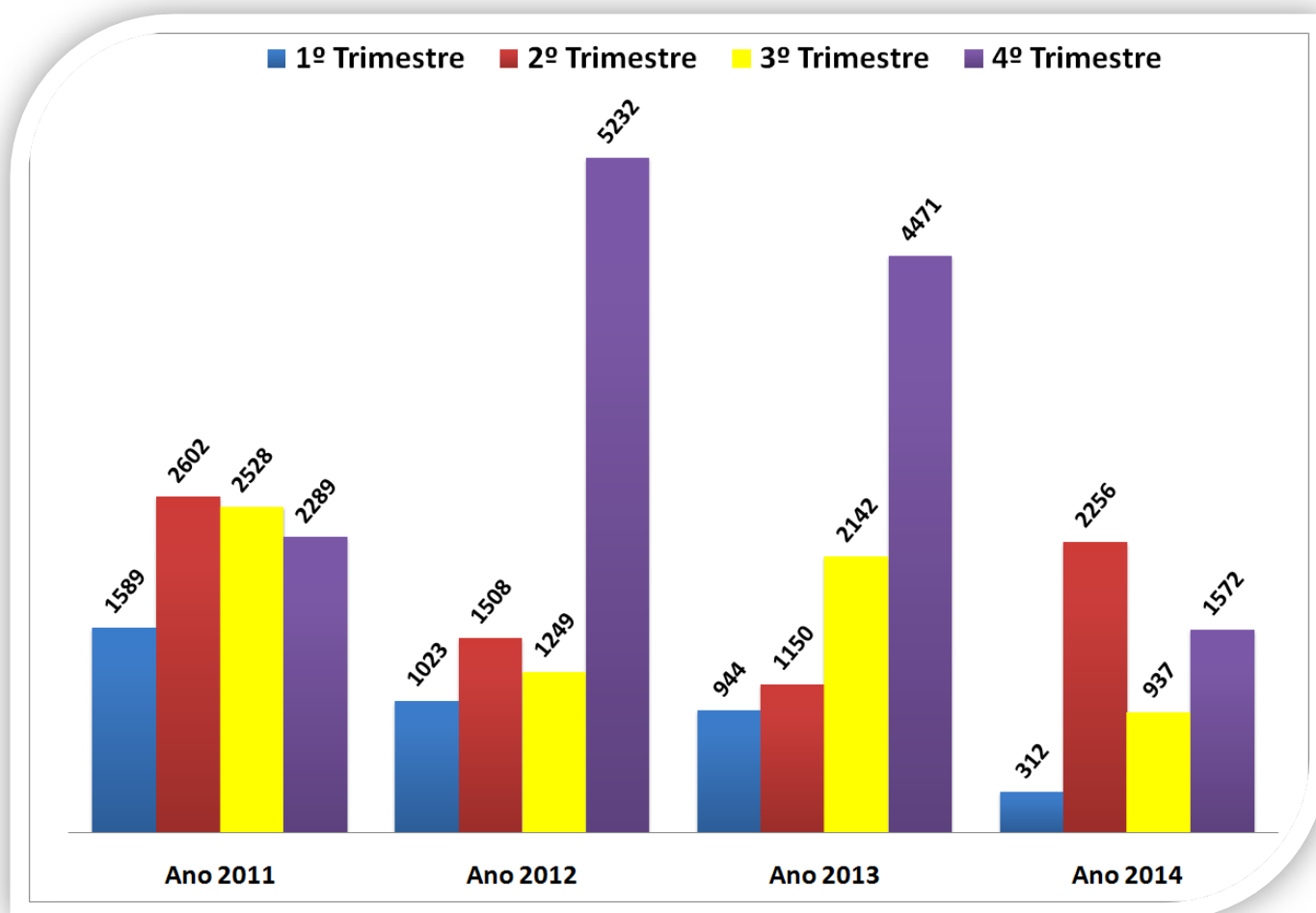


Unidades Lançadas por Dormitórios

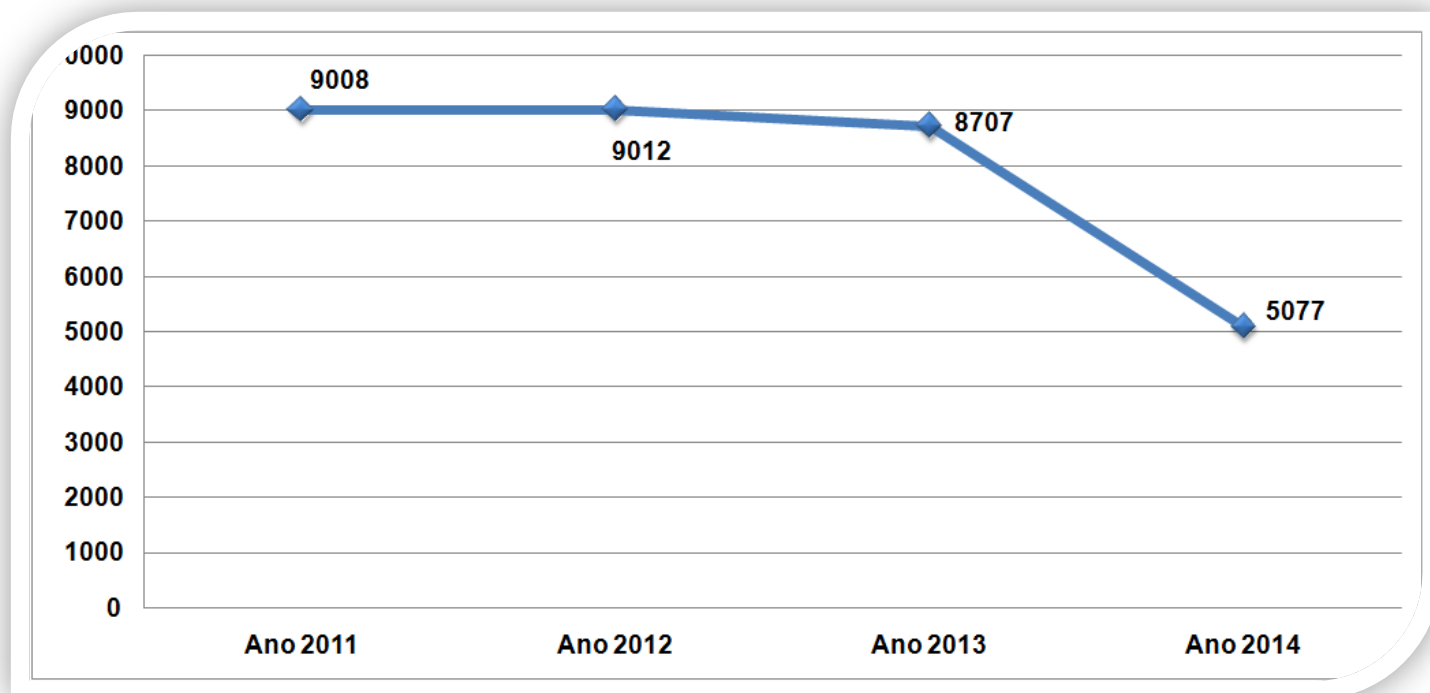


Evolução de lançamentos nos trimestres dos últimos 4 anos – Grande ABCDM –

Trimestres nos últimos 4 anos				
Trimestre	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013	Ano 2014
1º Trimestre	1589	1023	944	312
2º Trimestre	2602	1508	1150	2256
3º Trimestre	2528	1249	2142	937
4º Trimestre	2289	5232	4471	1572
Total	9008	9012	8707	5077

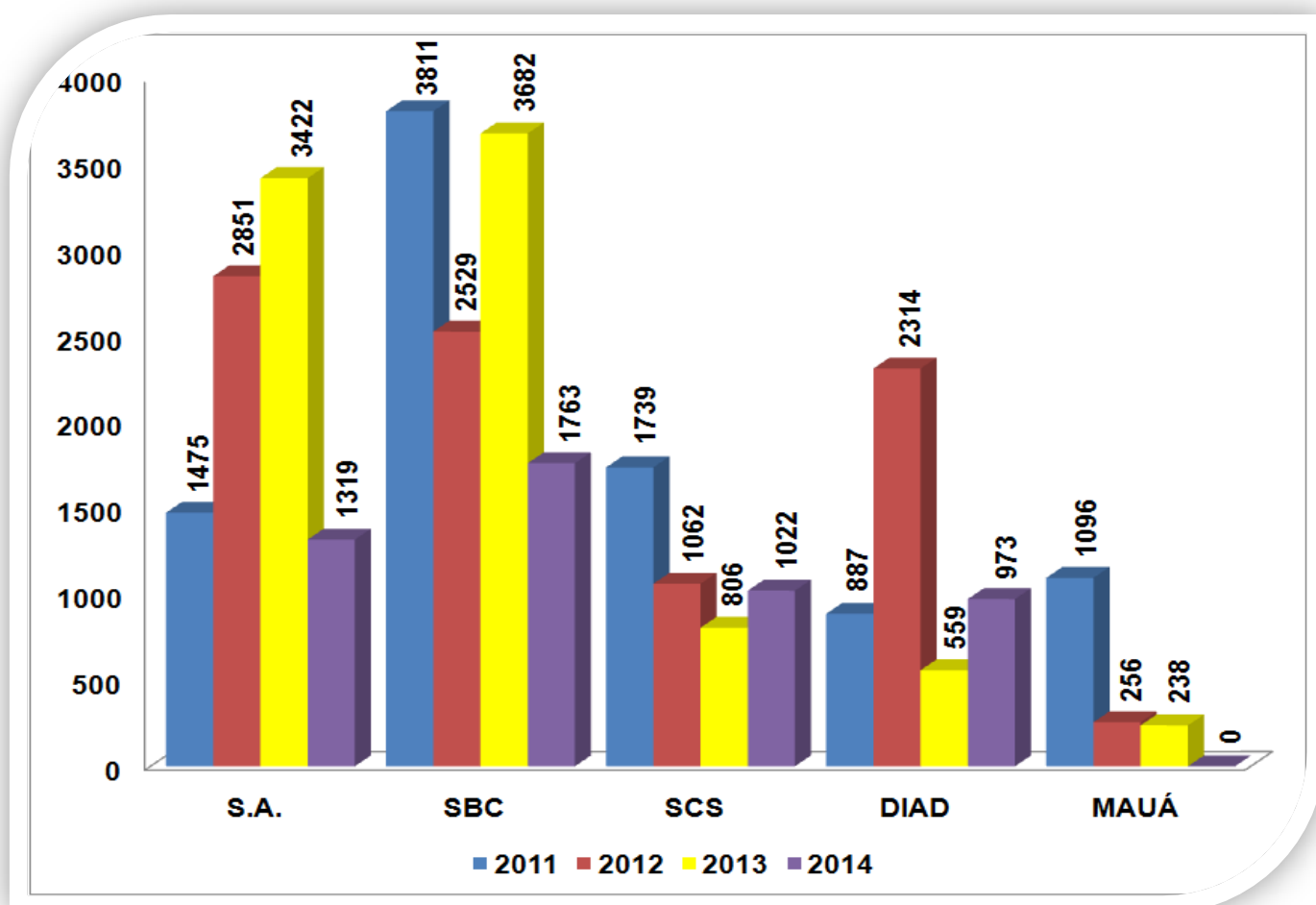


Evolução do total de lançamentos dos últimos 4 anos – Grande ABCDM –



Comparativo de lançamentos nos trimestres dos últimos 4 anos – Grande ABCDM –

Município	2011	2012	2013	2014
S.A.	1475	2851	3422	1319
SBC	3811	2529	3682	1763
SCS	1739	1062	806	1022
DIAD	887	2314	559	973
MAUÁ	1096	256	238	0
Total	9008	9012	8707	5077

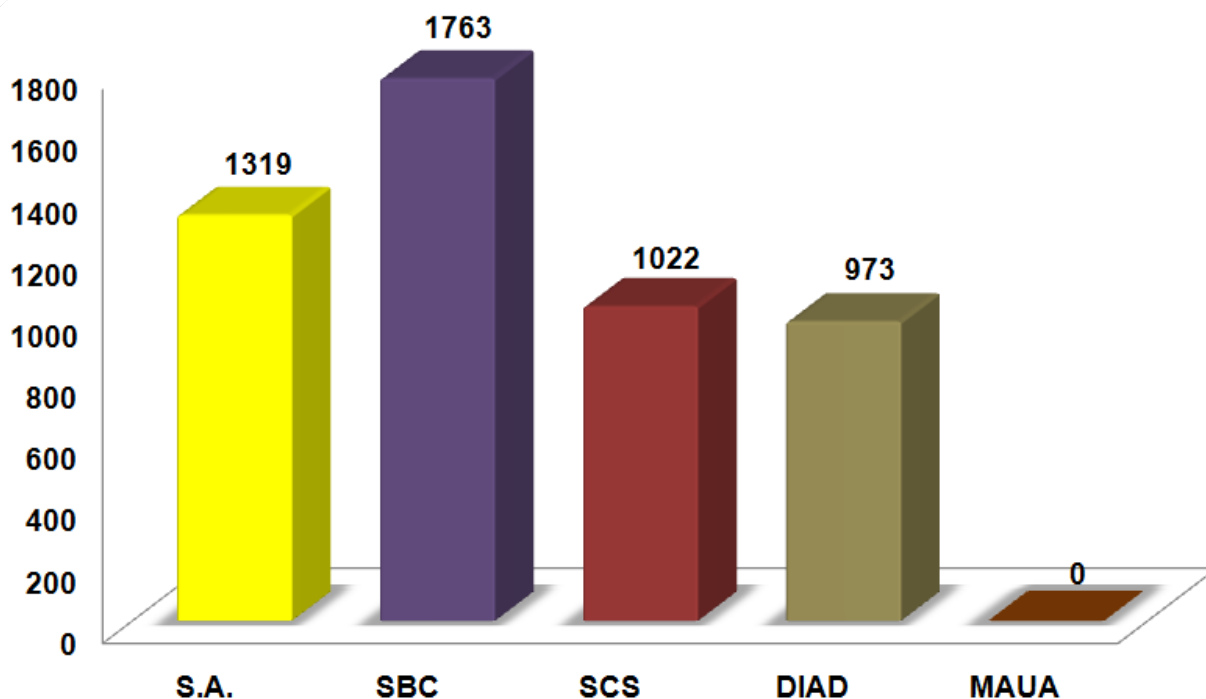


Ranking de unidades verticais lançadas – Grande ABCDM –

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM em 2014

Município	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
S.A.	0	R\$ -	943	R\$ 342.076.399	332	R\$ 168.246.342	44	R\$ 62.141.152	1319	26%	R\$ 572.463.893	28%
SBC	424	R\$ 130.925.736	993	R\$ 249.410.356	242	R\$ 163.033.240	104	R\$ 108.401.035	1763	35%	R\$ 651.770.367	31%
SCS	0	R\$ -	540	R\$ 240.967.716	482	R\$ 311.601.876	0	R\$ -	1022	20%	R\$ 552.569.592	27%
DIAD	0	R\$ -	625	R\$ 164.917.156	348	R\$ 129.928.556	0	R\$ -	973	19%	R\$ 294.845.712	14%
MAUA	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
TOTAL	424	R\$ 130.925.736	3101	R\$ 997.371.627	1404	R\$ 772.810.014	148	R\$ 170.542.187	5077	100%	R\$ 2.071.649.564	100%
% Total	8%	6%	61%	48%	28%	37%	3%	8%	100%		100%	

Gráfico do número de unidades lançadas por municípios

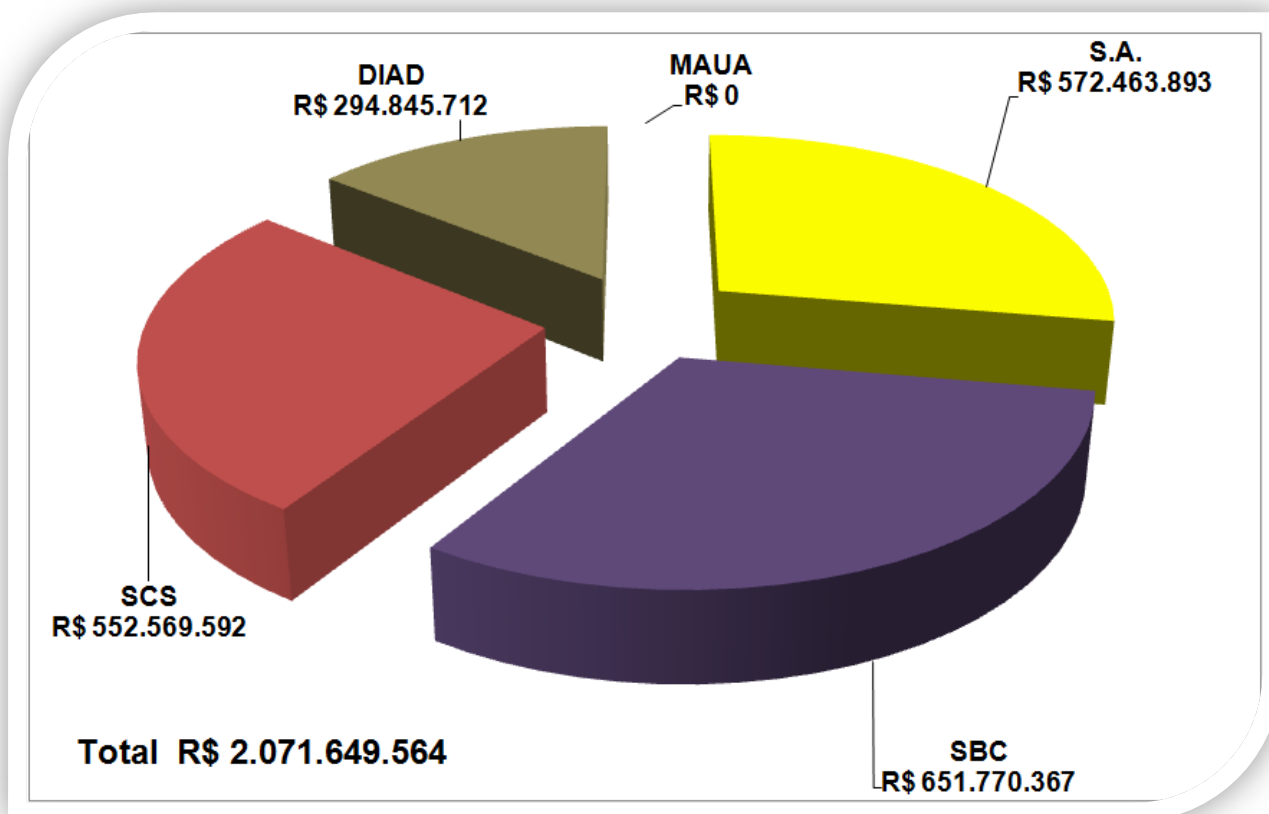


Ranking de unidades verticais lançadas – Grande ABCDM –

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM em 2014

Município	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
S.A.	0	R\$ -	943	R\$ 342.076.399	332	R\$ 168.246.342	44	R\$ 62.141.152	1319	26%	R\$ 572.463.893	28%
SBC	424	R\$ 130.925.736	993	R\$ 249.410.356	242	R\$ 163.033.240	104	R\$ 108.401.035	1763	35%	R\$ 651.770.367	31%
SCS	0	R\$ -	540	R\$ 240.967.716	482	R\$ 311.601.876	0	R\$ -	1022	20%	R\$ 552.569.592	27%
DIAD	0	R\$ -	625	R\$ 164.917.156	348	R\$ 129.928.556	0	R\$ -	973	19%	R\$ 294.845.712	14%
MAUA	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
TOTAL	424	R\$ 130.925.736	3101	R\$ 997.371.627	1404	R\$ 772.810.014	148	R\$ 170.542.187	5077	100%	R\$ 2.071.649.564	100%
% Total	8%	6%	61%	48%	28%	37%	3%	8%	100%		100%	

Gráfico de valores em reais por município



Comparativos ABCDM com Capital e Região Metropolitana 2014

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2014 com a Capital-SP

PERÍODO	CAPITAL-SP	ABCDM	ABCDM EQUIVALE A
1º TRIMESTRE 2014	3.908	312	8,0%
2º TRIMESTRE 2014	7.452	2.256	30,3%
3º TRIMESTRE 2014	7.106	937	13,2%
4º TRIMESTRE 2014	13.213	1.572	11,9%
TOTAL	31.679	5.077	16,0%

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2014 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (Com a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2014	6.000	312	5,2%
2º TRIMESTRE 2014	12.428	2.256	18,2%
3º TRIMESTRE 2014	11.006	937	8,5%
4º TRIMESTRE 2014	21.418	1.572	7,3%
TOTAL	50.852	5.077	10,0%

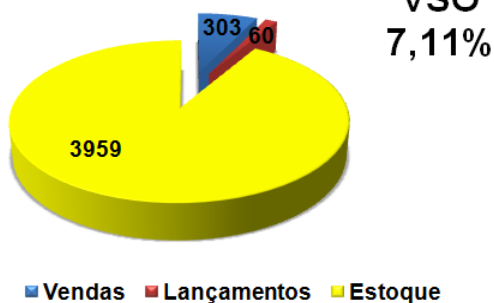
Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2014 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (sem a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2014	2.092	312	14,9%
2º TRIMESTRE 2014	4.976	2.256	45,3%
3º TRIMESTRE 2014	3.900	937	24,0%
4º TRIMESTRE 2014	8.205	1.572	19,2%
TOTAL	19.173	5.077	26,5%

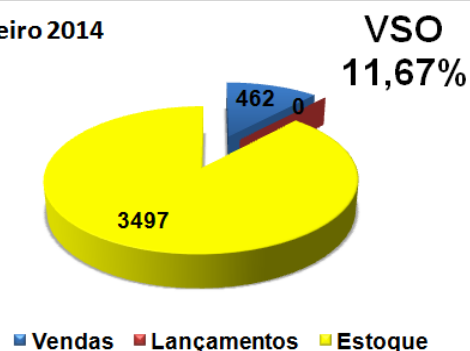
Estoque e Vendas Total Geralno Grande ABCDM

V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 1º Semestre 2014

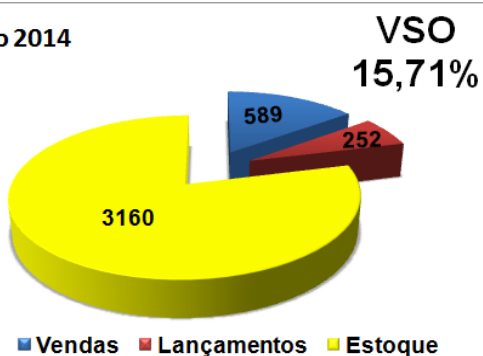
Janeiro 2014



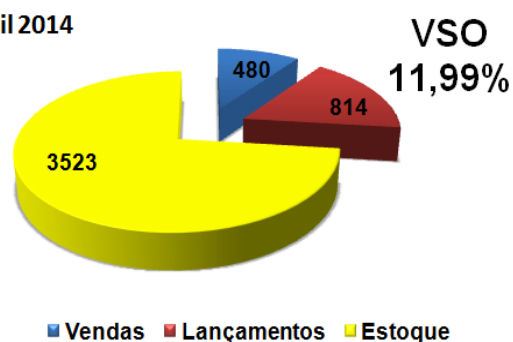
Fevereiro 2014



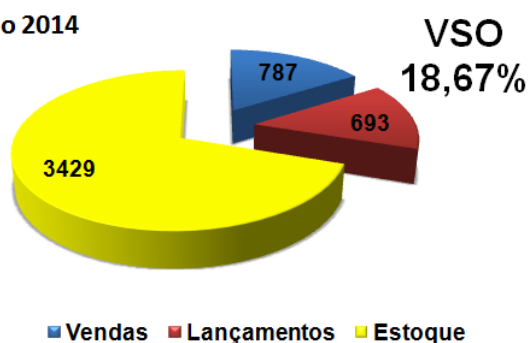
Março 2014



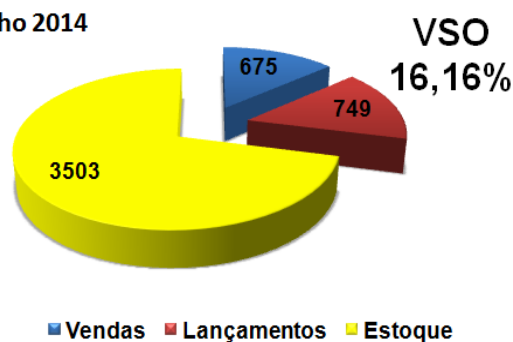
Abril 2014



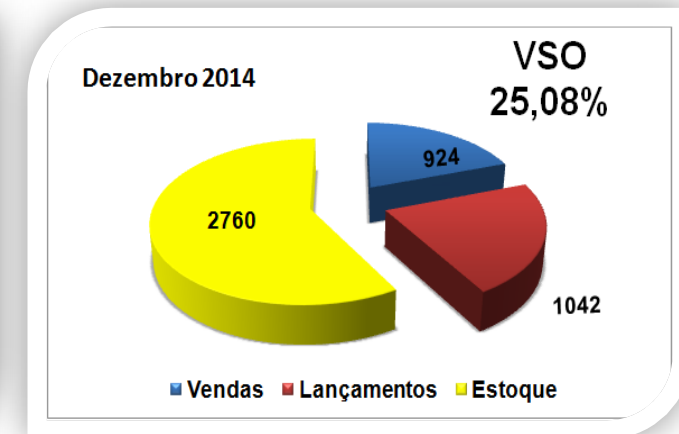
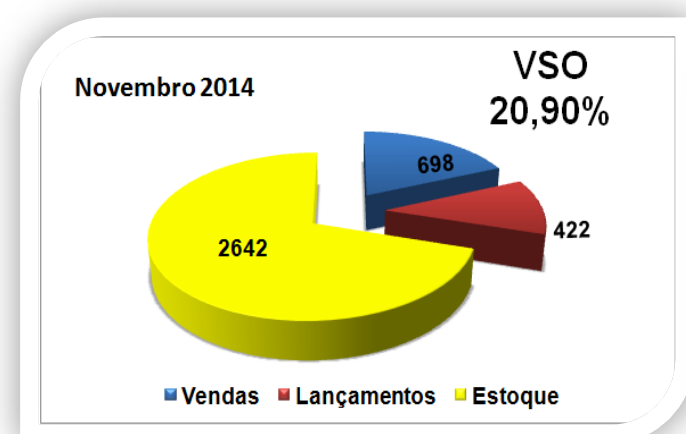
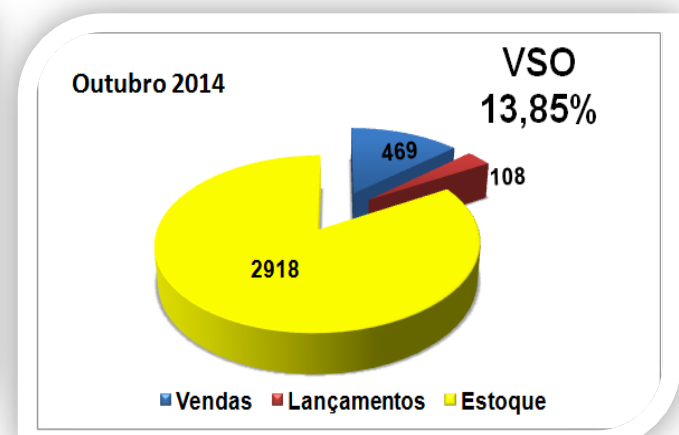
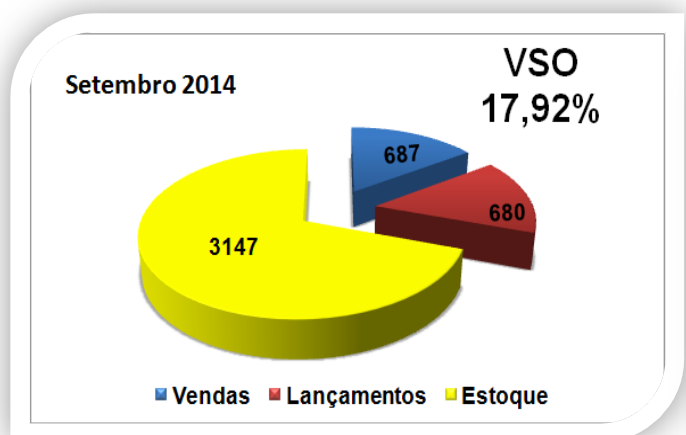
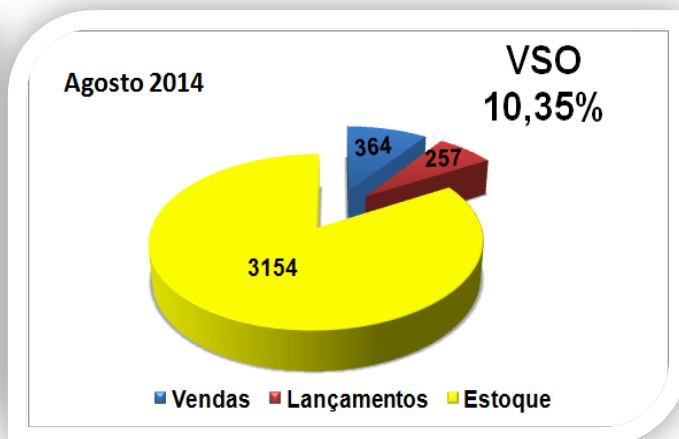
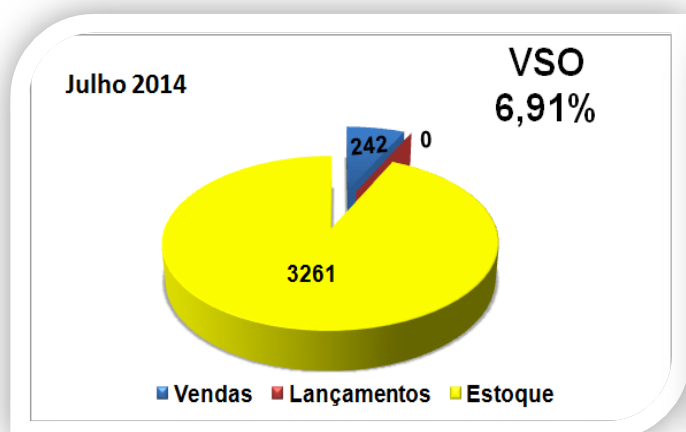
Maio 2014



Junho 2014



V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 2º Semestre 2014

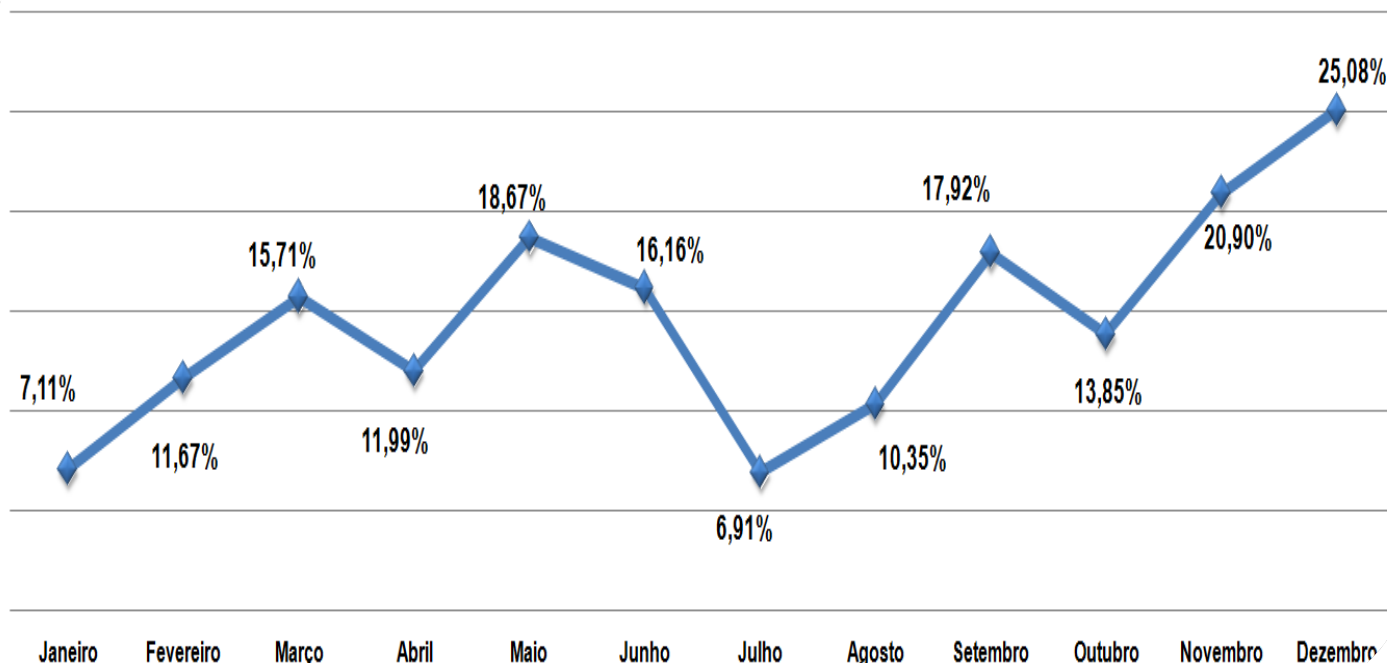


Evolução do V.S.O. do ano de 2014 (Velocidade de Venda sobre Oferta)

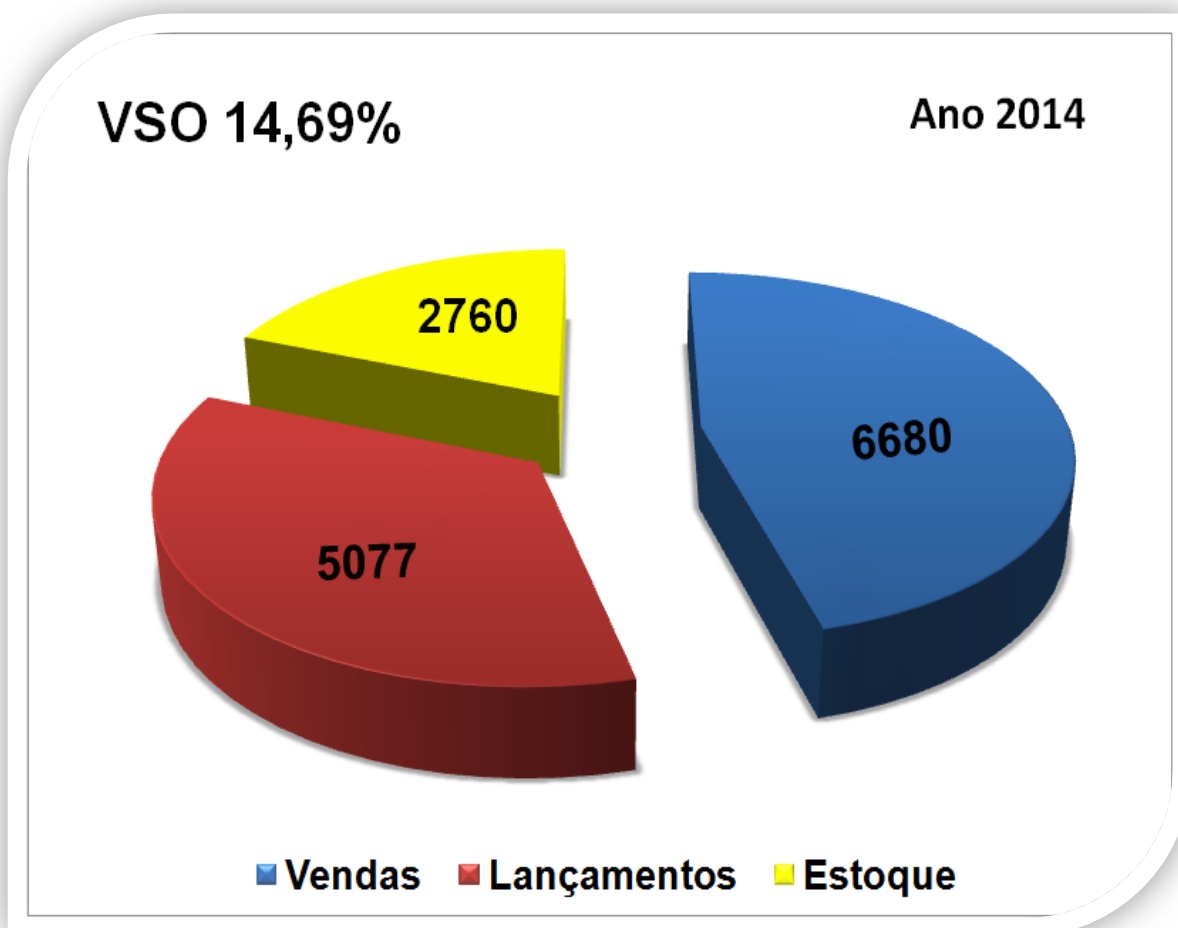
Mês	V.S.O. %
Janeiro	7,11%
Fevereiro	11,67%
Março	15,71%
Abril	11,99%
Maió	18,67%
Junho	16,16%

Mês	V.S.O. %
Julho	6,91%
Agosto	10,35%
Setembro	17,92%
Outubro	13,85%
Novembro	20,90%
Dezembro	25,08%

Evolução do V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta)



V.S.O.
(Velocidade de Vendas sobre Oferta)
no ano de 2014



Estoque e Venda por município no ABCDM nos semestres de 2014

ESTOQUE E VENDA POR MUNICÍPIO NO 1º SEMESTRE DE 2014

Município	1dorm		2 dorm		3 dorm		4 dorm		TOTAL GERAL		% VENDAS
	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	
S.A.	5	5	703	697	274	395	104	42	1086	1139	35%
SBC	291	199	1088	884	195	256	3	0	1577	1339	41%
SCS	0	0	205	248	258	186	4	5	467	439	13%
DIAD	0	0	169	172	150	126	37	19	356	317	10%
MAUÁ	0	0	16	57	1	5	0	0	17	62	2%
Total	296	204	2181	2058	878	968	148	66	3503	3296	100%
%	8%	6%	62%	62%	25%	29%	4%	2%	100%	100%	

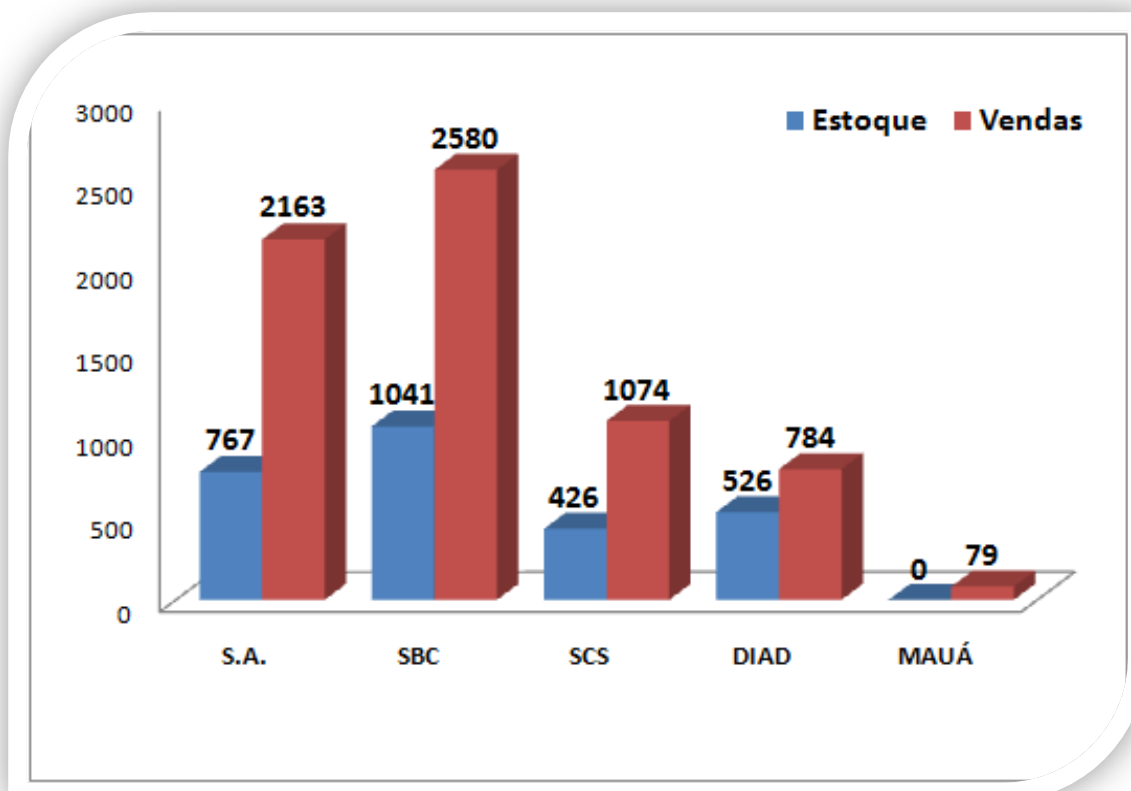
ESTOQUE E VENDA POR MUNICÍPIO NO 2º SEMESTRE DE 2014

Município	1dorm		2 dorm		3 dorm		4 dorm		TOTAL GERAL		% VENDAS
	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	
S.A.	3	2	510	700	157	271	97	51	767	1024	30%
SBC	338	289	510	700	127	211	66	41	1041	1241	37%
SCS	0	0	187	368	239	263	0	4	426	635	19%
DIAD	0	0	369	277	136	174	21	16	526	467	14%
MAUÁ	0	0	0	16	0	1	0		0	17	1%
Total	341	291	1576	2061	659	920	184	112	2760	3384	100%
%	12%	9%	57%	61%	24%	27%	7%	3%	100%	100%	

Estoque e Venda por município no ABCDM em 2014

ESTOQUE E VENDA POR MUNICÍPIO NO ANO DE 2014

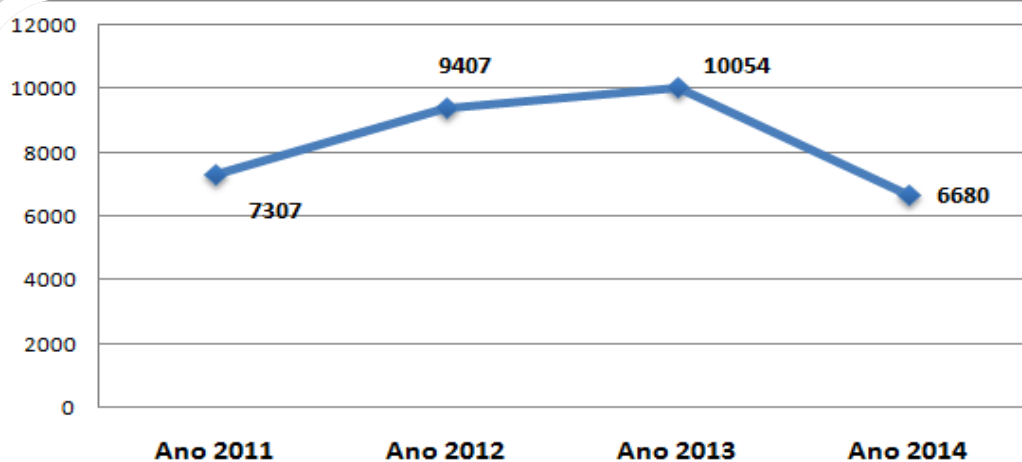
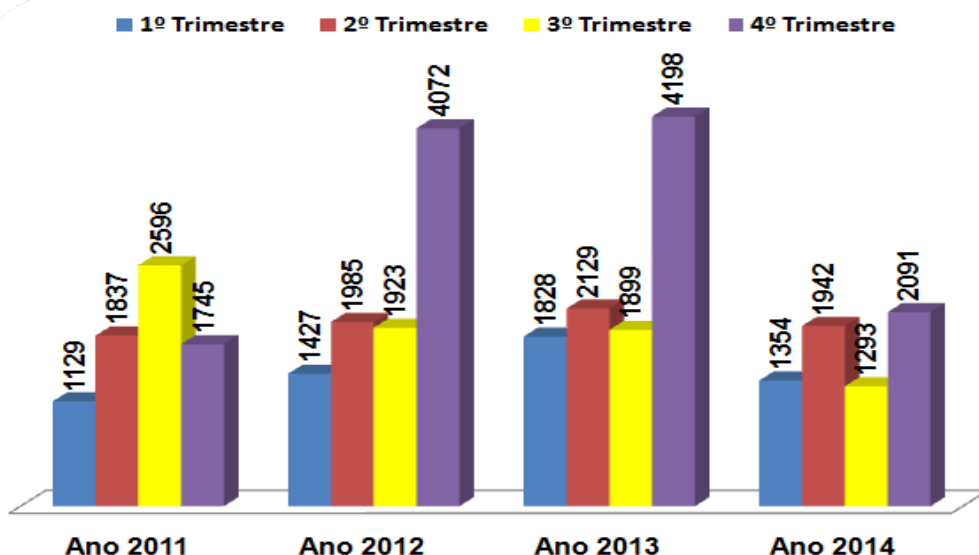
Município	1dorm		2 dorm		3 dorm		4 dorm		TOTAL GERAL		% VENDAS
	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	
S.A.	3	7	510	1397	157	666	97	93	767	2163	32%
SBC	338	488	510	1584	127	467	66	41	1041	2580	39%
SCS	0	0	187	616	239	449	0	9	426	1074	16%
DIAD	0	0	369	449	136	300	21	35	526	784	12%
MAUÁ	0	0	0	73	0	6	0	0	0	79	1%
Total	341	495	1576	4119	659	1888	184	178	2760	6680	100%
%	12%	7%	57%	62%	24%	28%	7%	3%	100%	100%	



Comparativo de Vendas no ABCDM dos últimos 4 anos

Vendas nos trimestres dos últimos 4 anos

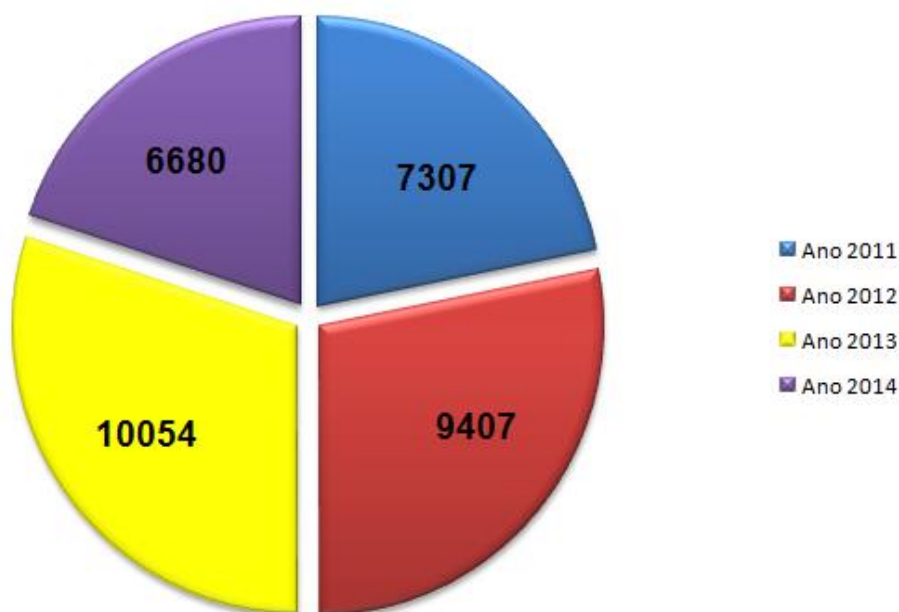
	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013	Ano 2014
1º Trimestre	1129	1427	1828	1354
2º Trimestre	1837	1985	2129	1942
3º Trimestre	2596	1923	1899	1293
4º Trimestre	1745	4072	4198	2091
Total	7307	9407	10054	6680



Comparativo de vendas dos acumulados de 2011, 2012, 2013 e 2014

Comparativo de vendas entre os acumulados dos anos de 2011, 2012, 2013 e 2014

Acumulado 2011	7307
Acumulado 2012	9407
Acumulado 2013	10054
Acumulado 2014	6680

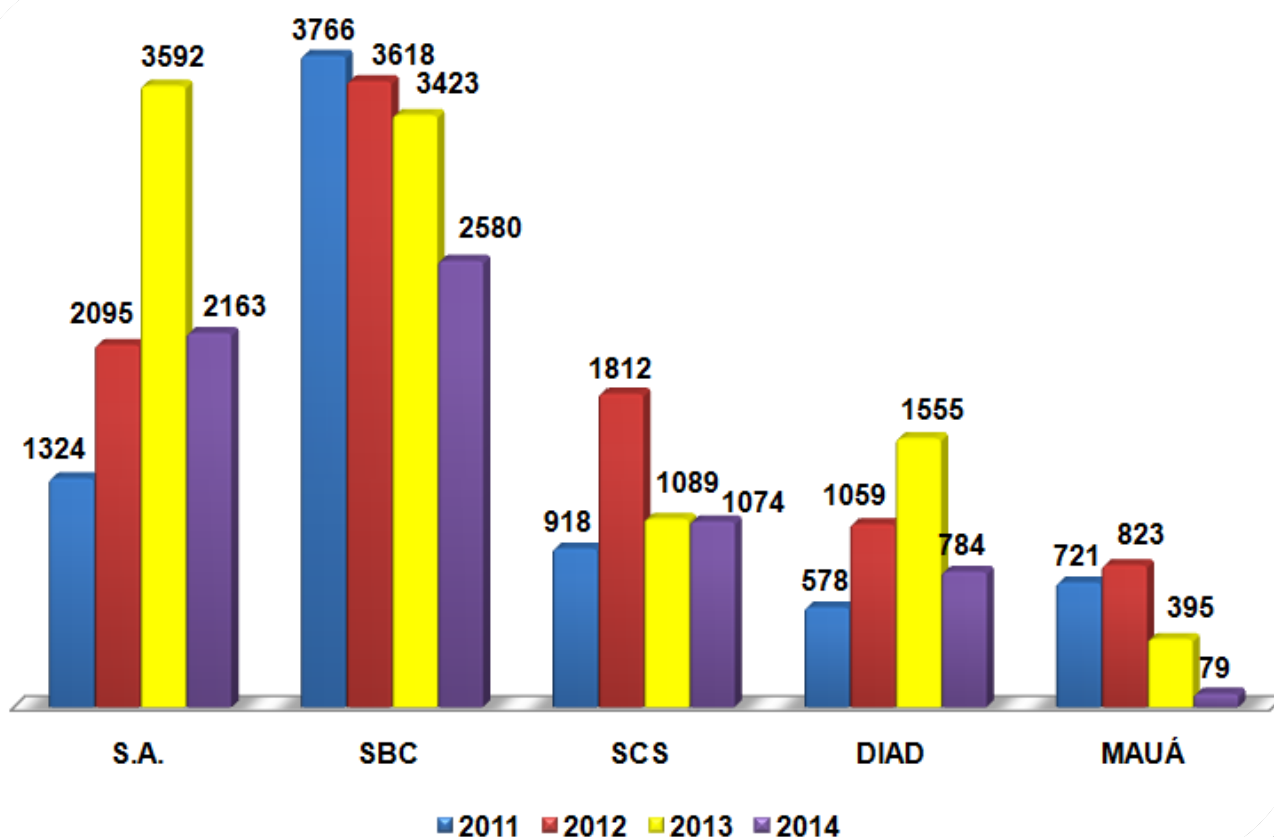


NB: 2011 e 2012 Aumento de 28,74%;
2012 e 2013 Aumento de 6,88%;
2013 e 2014 Queda de 33,56%

Comparativo de vendas entre 2011, 2012, 2013 e 2014

Município	2011	2012	2013	2014
	Venda	Venda	Venda	Venda
S.A.	1324	2095	3592	2163
SBC	3766	3618	3423	2580
SCS	918	1812	1089	1074
DIAD	578	1059	1555	784
MAUÁ	721	823	395	79
Total	7307	9407	10054	6680

Gráfico por número de unidades vendidas



Comparativos ABCDM com Capital e Região Metropolitana 2014

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2014 com a Capital-SP

PERÍODO	CAPITAL-SP	ABCDM	ABCDM EQUIVALE A
1º TRIMESTRE 2014	3.755	1.354	36,1%
2º TRIMESTRE 2014	5.299	1.942	36,6%
3º TRIMESTRE 2014	5.320	1.293	24,3%
4º TRIMESTRE 2014	7.202	2.091	29,0%
TOTAL	21.576	6.680	31,0%

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2014 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (Com a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2014	7.305	1.354	18,5%
2º TRIMESTRE 2014	9.605	1.942	20,2%
3º TRIMESTRE 2014	9.311	1.293	13,9%
4º TRIMESTRE 2014	15.083	2.091	13,9%
TOTAL	41.304	6.680	16,2%

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2014 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (sem a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2014	3.550	1.354	38,1%
2º TRIMESTRE 2014	4.306	1.942	45,1%
3º TRIMESTRE 2014	3.991	1.293	32,4%
4º TRIMESTRE 2014	7.881	2.091	26,5%
TOTAL	19.728	6.680	33,9%

Responsável pela pesquisa:

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC

Escritório Regional do Secovi-SP no ABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo – SP

CEP: 09750-650

Telefones/Fax: (11) 4330.8911 / 4121.5335 / 2356-0851

Site: www.acigabc.com.br

E-mail: acigabc@acigabc.com.br

Fonte de dados: Construtoras, Incorporadoras e Imobiliárias do Grande ABC, panfletos de empreendimentos da região, jornais locais, sites e referências aos indicadores FipeZap, Embraesp e Secovi-SP.

Considerações: A pesquisa de lançamentos e vendas (representam aproximadamente 70% do mercado) cujos dados são tabulados a partir das informações dadas pelas Incorporadoras, Construtoras e Imobiliárias do Grande ABCDM, referem-se a imóveis novos verticais, não estando computados os dados das outras 2 cidades da região (Ribeirão Pires e Rio Grande da Serra).

São consideradas em estoque unidades lançadas nos últimos 36 meses.

Estes dados são meramente informativos, colhidos no mercado, não podendo serem usados como decisão subjetiva por quem quer que seja, eximindo-nos de qualquer responsabilidade material ou jurídica.

Agradecemos a todos que cooperaram com o desenvolvimento da pesquisa.

“Vedada à reprodução sem autorização da autora, que tem os direitos reservados”