

Imprensa



“Por um Grande ABC melhor”

Lançamentos Geral	3
Total geral de lançamentos no ABCDM	4
Total geral de lançamentos - Grande ABCDM no 3º Trimestre de 2015	5
Evolução de lançamentos 3ºs Trimestres dos últimos 4 anos - Grande ABCDM	6
Evolução total de lançamentos 3ºs Trimestres nos últimos 4 anos	7
Comparativo de lançamentos nos 3ºs Trimestres por municípios nos últimos 4 anos -	8
Evolução Geral de lançamentos nos Trimestres dos últimos 4 anos	9
Ranking de unidades verticais lançadas no 3º Trimestre de 2015 – Grande ABCDM	10
Ranking de unidades verticais lançadas no 3º Trimestre de 2015 – Grande ABCDM	11
Comparativos Lançamentos no Grande ABCDM com Capital e Região Metropolitana no 3º Trimestre de 2015	12
Estoque e Vendas Total Geral no Grande ABCDM	13
V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 3º Trimestre 2015	14
Evolução do V.S.O. do 3º Trimestre de 2015 (Velocidade de Venda sobre Oferta)	15
Estoque e Venda por município no Grande ABCDM no 3º Trimestre de 2015	16
Estoque e Venda por município no Grande ABCDM no 3º Trimestre de 2015	17
Evolução de vendas no Grande ABCDM do 3º Trimestre de 2015 com o mesmo período dos anos anteriores	18
Comparativo de vendas no Grande ABCDM dos últimos 4 anos	19
Evolução de vendas no Grande ABCDM do 3º Trimestre de 2014 até o 3º Trimestre de 2015	20
Comparativo de vendas ABCDM com Capital e Região Metropolitana do 3º Trimestre de 2015	21
Responsável pela pesquisa	22

Lançamentos

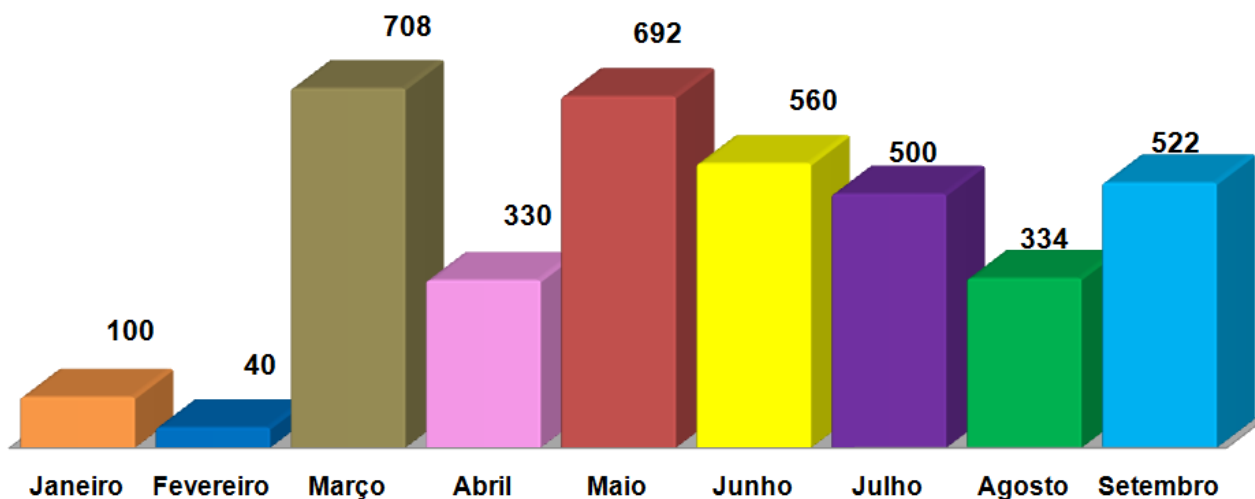
- Geral –

Total Geral de Lançamentos

Total Geral de Lançamentos no ABCDM

MÊS	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
Janeiro	0	R\$ -	40	R\$ 13.600.000	60	R\$ 18.720.000	0	R\$ -	100	3%	R\$ 32.320.000	2%
Fevereiro	0	R\$ -	0	R\$ -	40	R\$ 24.820.000	0	R\$ -	40	1%	R\$ 24.820.000	2%
Março	0	R\$ -	530	R\$ 168.366.983	178	R\$ 112.548.677	0	R\$ -	708	19%	R\$ 280.915.660	20%
Abril	0	R\$ -	72	R\$ 22.572.000	258	R\$ 169.130.500	0	R\$ -	330	9%	R\$ 191.702.500	14%
Mai	0	R\$ -	615	R\$ 196.358.528	77	R\$ 27.582.045	0	R\$ -	692	18%	R\$ 223.940.573	16%
Junho	0	R\$ -	444	R\$ 150.677.756	116	R\$ 52.947.852	0	R\$ -	560	15%	R\$ 203.625.608	14%
Julho	0	R\$ -	500	R\$ 130.129.000	0	R\$ -	0	R\$ -	500	13%	R\$ 130.129.000	9%
Agosto	0	R\$ -	218	R\$ 82.277.640	116	R\$ 69.721.800	0	R\$ -	334	9%	R\$ 151.999.440	11%
Setembro	0	R\$ -	226	R\$ 67.020.200	296	R\$ 109.583.400	0	R\$ -	522	14%	R\$ 176.603.600	12%
Outubro	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
Novembro	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
Dezembro	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
TOTAL	0	R\$ -	2645	R\$ 831.002.107	1141	R\$ 585.054.274	0	R\$ -	3786	100%	R\$ 1.416.056.381	100%

Gráfico por número de unidades lançadas

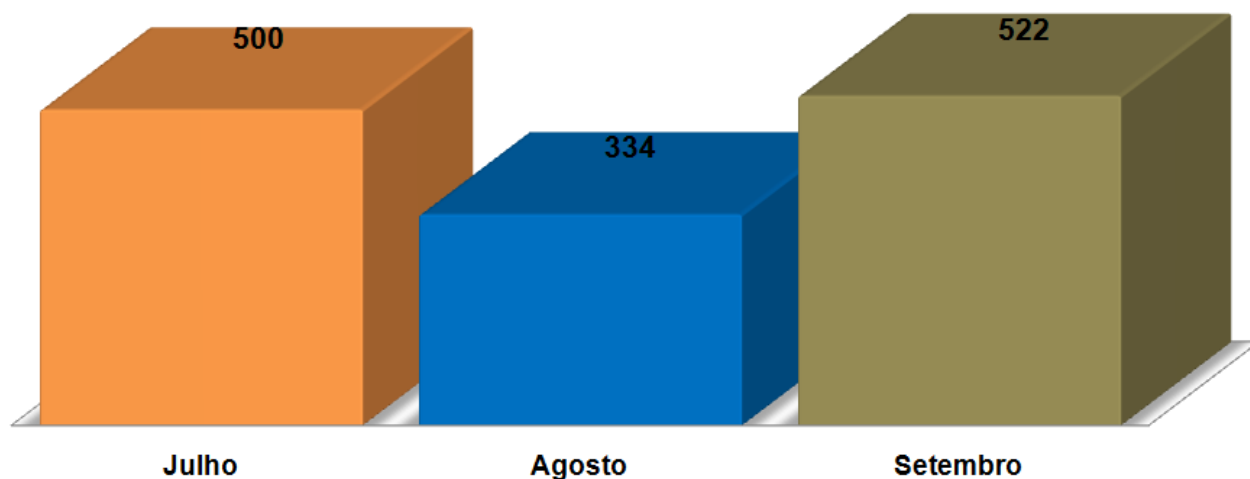


Total geral de lançamentos do Grande ABCDM no 3º Trimestre de 2015

Total Geral de Lançamentos no ABCDM no 3º Trimestre de 2015

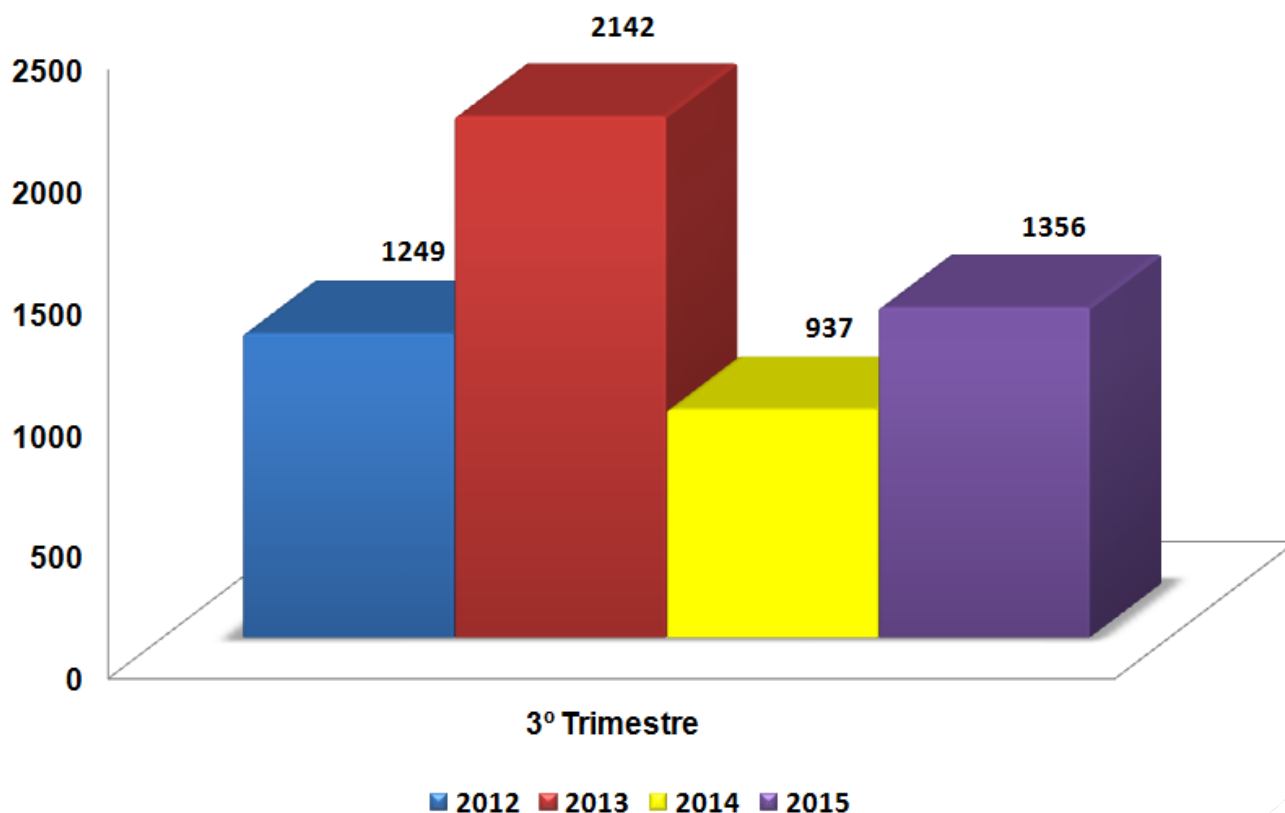
MÊS	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
Julho	0	R\$ -	500	R\$ 130.129.000	0	R\$ -	0	R\$ -	500	37%	R\$ 130.129.000	28%
Agosto	0	R\$ -	218	R\$ 82.277.640	116	R\$ 69.721.800	0	R\$ -	334	25%	R\$ 151.999.440	33%
Setembro	0	R\$ -	226	R\$ 67.020.200	296	R\$ 109.583.400	0	R\$ -	522	38%	R\$ 176.603.600	39%
TOTAL	0	R\$ -	944	R\$ 279.426.840	412	R\$ 179.305.200	0	R\$ -	1356	100%	R\$ 458.732.040	100%

Gráfico por número de unidades lançadas

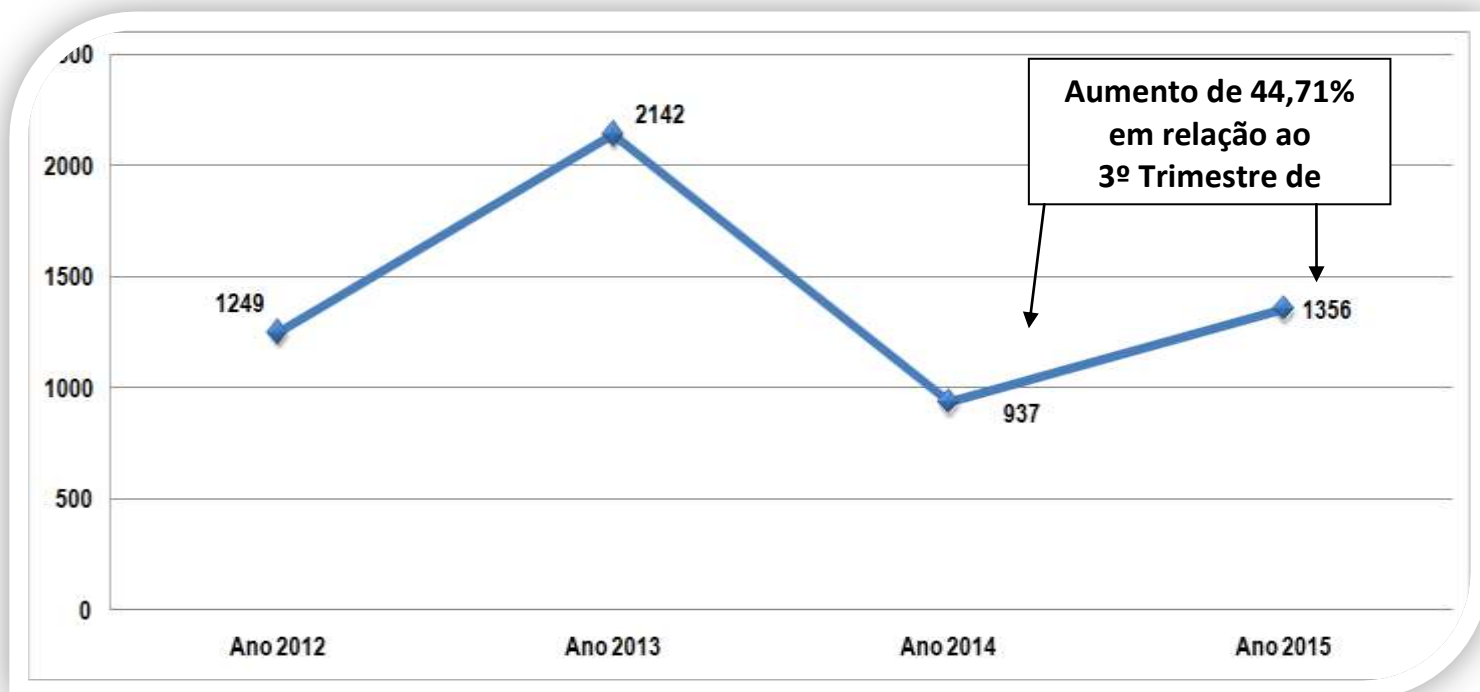


Evolução de lançamentos 3ºs Trimestres dos últimos 4 anos – Grande ABCDM –

Trimestres nos últimos 4 anos				
Trimestre	Ano 2012	Ano 2013	Ano 2014	Ano 2015
3º Trimestre	1249	2142	937	1356

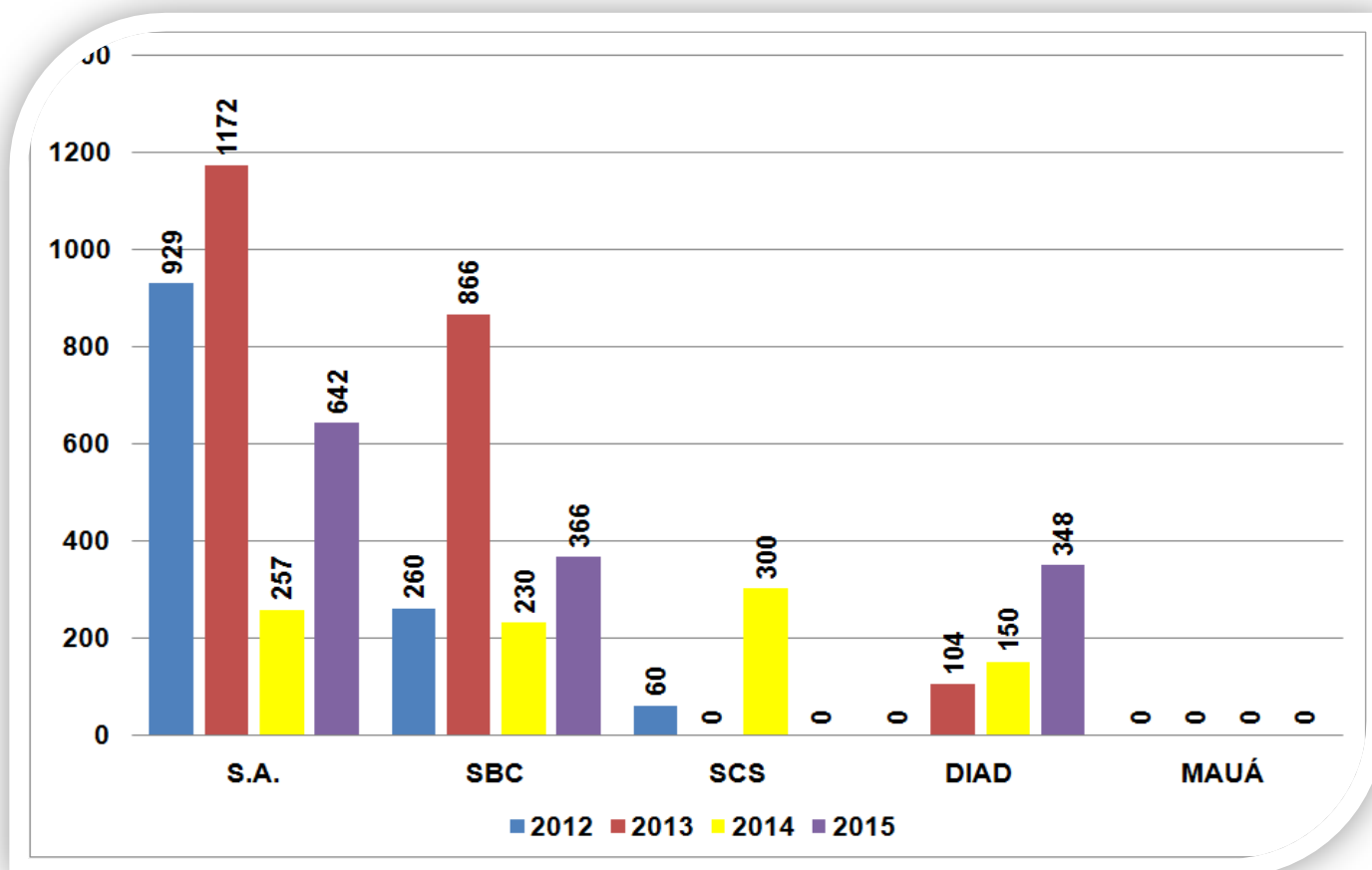


Evolução do total de lançamentos 3ºs Trimestres nos últimos 4 anos – Grande ABCDM –



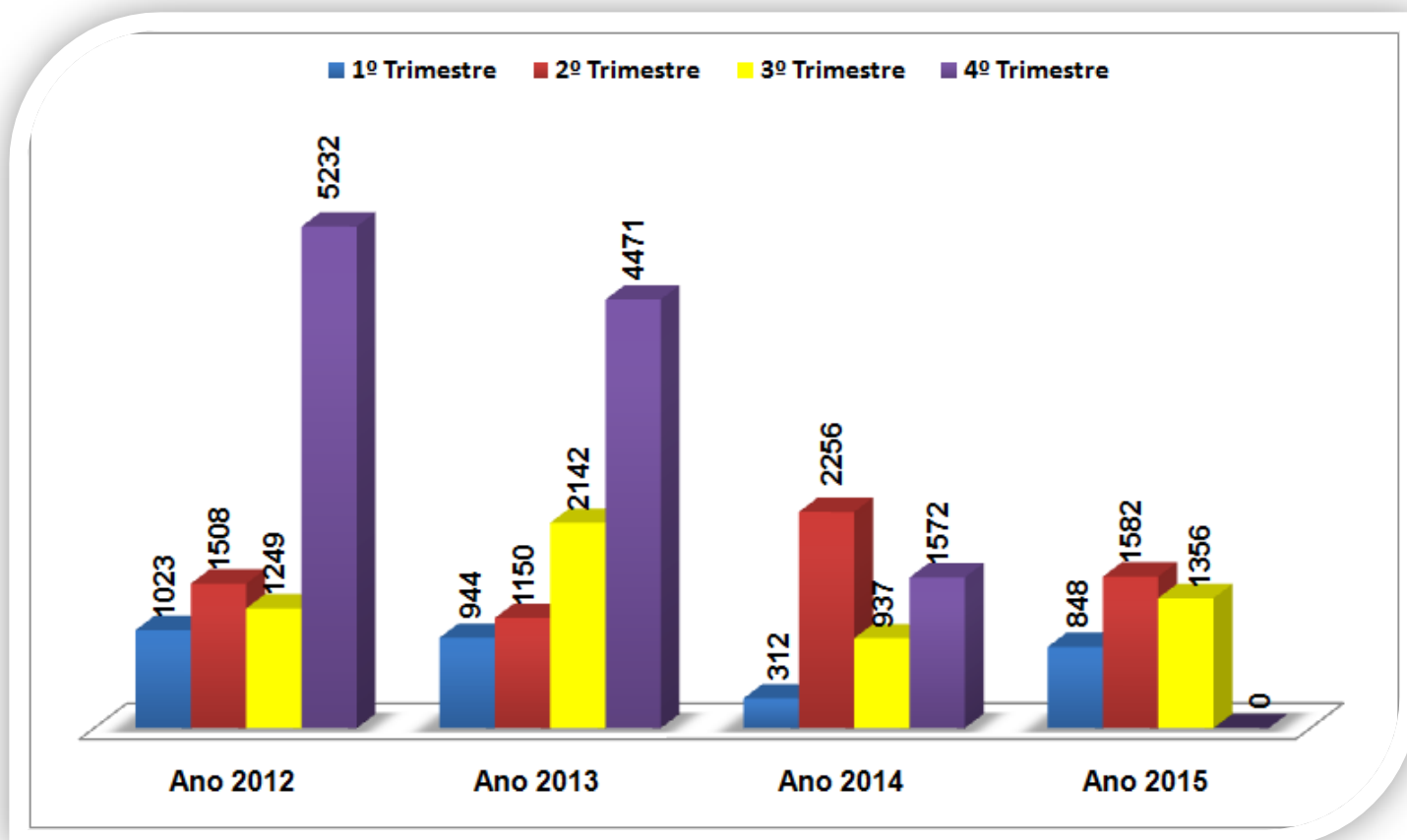
Comparativo de lançamentos nos 3ºs Trimestres por municípios nos últimos 4 anos – Grande ABCDM –

Município	2012	2013	2014	2015
S.A.	929	1172	257	642
SBC	260	866	230	366
SCS	60	0	300	0
DIAD	0	104	150	348
MAUÁ	0	0	0	0
Total	1249	2142	937	1356



Evolução Geral de lançamentos nos Trimestres dos últimos 4 anos

	Ano 2012	Ano 2013	Ano 2014	Ano 2015
1º Trimestre	1023	944	312	848
2º Trimestre	1508	1150	2256	1582
3º Trimestre	1249	2142	937	1356
4º Trimestre	5232	4471	1572	0
Total	9012	8707	5077	3786

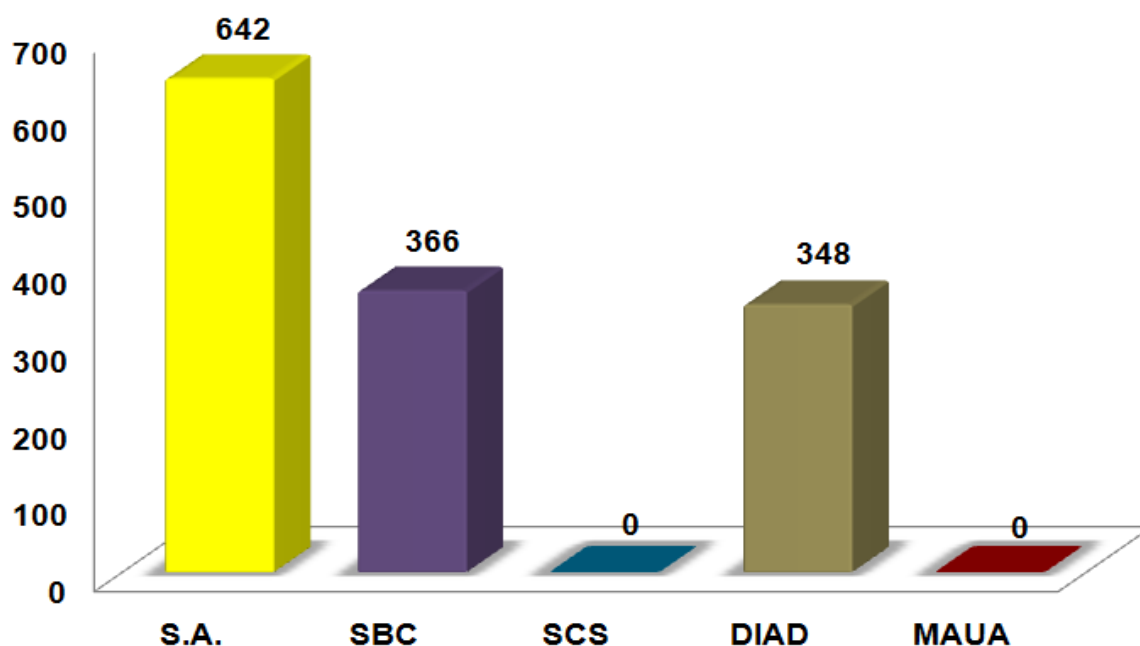


Ranking de unidades verticais lançadas no 3º Trimestre de 2015 – Grande ABCDM –

Total Geral de Lançamentos no ABCDM no 3º Trimestre de 2015

MÊS	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
Julho	0	R\$ -	500	R\$ 130.129.000	0	R\$ -	0	R\$ -	500	37%	R\$ 130.129.000	28%
Agosto	0	R\$ -	218	R\$ 82.277.640	116	R\$ 69.721.800	0	R\$ -	334	25%	R\$ 151.999.440	33%
Setembro	0	R\$ -	226	R\$ 67.020.200	296	R\$ 109.583.400	0	R\$ -	522	38%	R\$ 176.603.600	39%
TOTAL	0	R\$ -	944	R\$ 279.426.840	412	R\$ 179.305.200	0	R\$ -	1356	100%	R\$ 458.732.040	100%

Gráfico do número de unidades lançadas por municípios

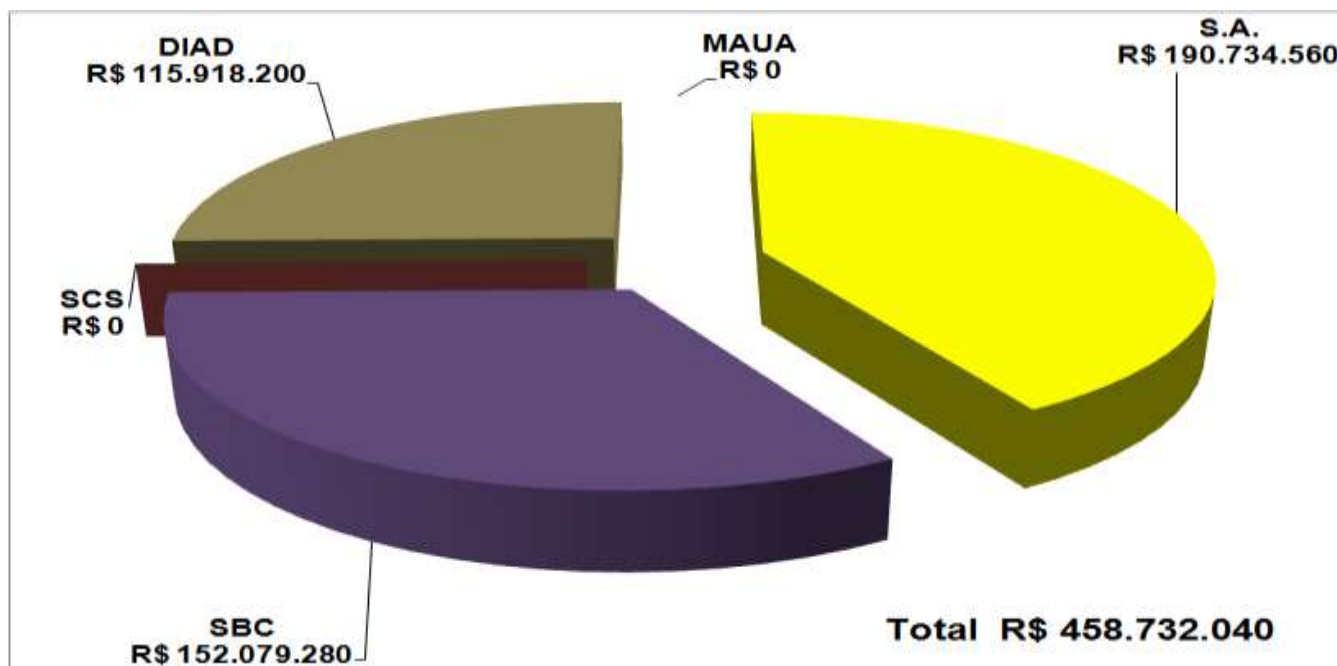


Ranking de unidades verticais lançadas no 3º Trimestre de 2015 – Grande ABCDM –

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM no 3º Trimestre de 2015

CIDADE	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
S.A.	0	R\$ -	526	R\$ 147.652.160	116	R\$ 43.082.400	0	R\$ -	642	47%	R\$ 190.734.560	42%
SBC	0	R\$ -	250	R\$ 82.357.480	116	R\$ 69.721.800	0	R\$ -	366	27%	R\$ 152.079.280	33%
SCS	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
DIAD	0	R\$ -	168	R\$ 49.417.200	180	R\$ 66.501.000	0	R\$ -	348	26%	R\$ 115.918.200	25%
MAUA	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
TOTAL	0	R\$ -	944	R\$ 279.426.840	412	R\$ 179.305.200	0	R\$ -	1356	100%	R\$ 458.732.040	100%
% Total	0%	0%	70%	61%	30%	39%	0%	0%	100%		100%	

Gráfico de valores em milhares de reais por município



Comparativos Lançamentos no Grande ABCDM com Capital e Região Metropolitana no 3º Trimestre de 2015

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2015 com a Capital-SP

PERÍODO	CAPITAL-SP	ABCDM	ABCDM EQUIVALE A
1º TRIMESTRE 2015	2.191	848	38,7%
2º TRIMESTRE 2015	7.462	1.582	21,2%
3º TRIMESTRE 2015	3.642	1.356	37,2%
TOTAL	13.295	3.786	28,5%

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2015 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (Com a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2015	4.374	848	19,4%
2º TRIMESTRE 2015	15.804	1.582	10,0%
3º TRIMESTRE 2015	6.962	1.356	19,5%
TOTAL	27.140	3.786	13,9%

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2015 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (sem a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2015	2.183	848	38,8%
2º TRIMESTRE 2015	4.880	1.582	32,4%
3º TRIMESTRE 2015	3.320	1.356	40,8%
TOTAL	10.383	3.786	36,5%

Estoque e Vendas

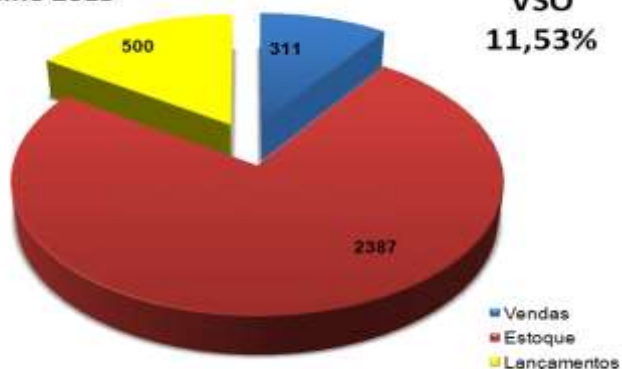
Total Geral no Grande ABCDM

V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 3º Trimestre 2015

V.S.O.			
Status	Julho	Agosto	Setembro
Vendas	311	343	430
Estoque	2387	2378	2470
Lançamentos	500	334	522
Velocidade de Vendas sobre Oferta			

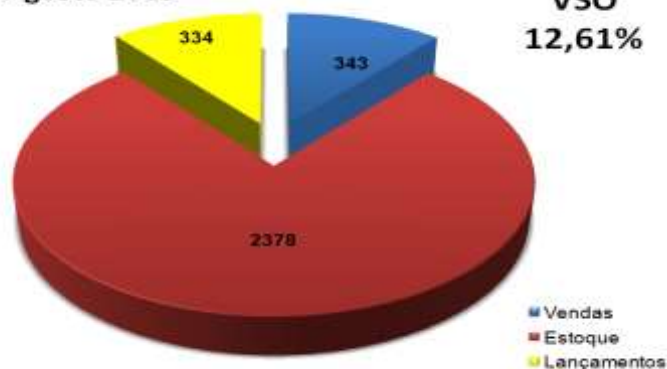
Julho 2015

VSO
11,53%



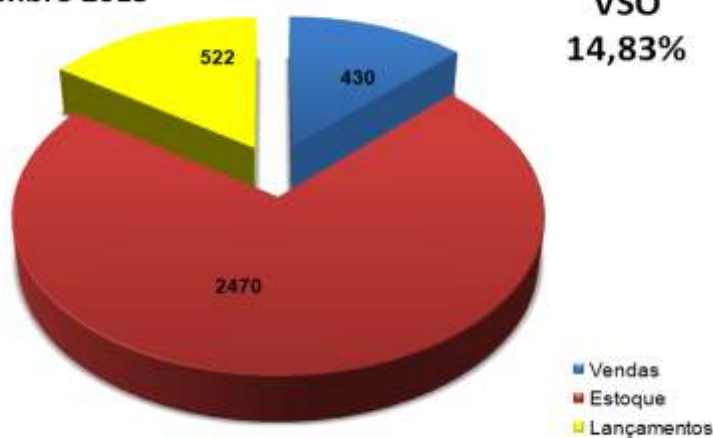
Agosto 2015

VSO
12,61%



Setembro 2015

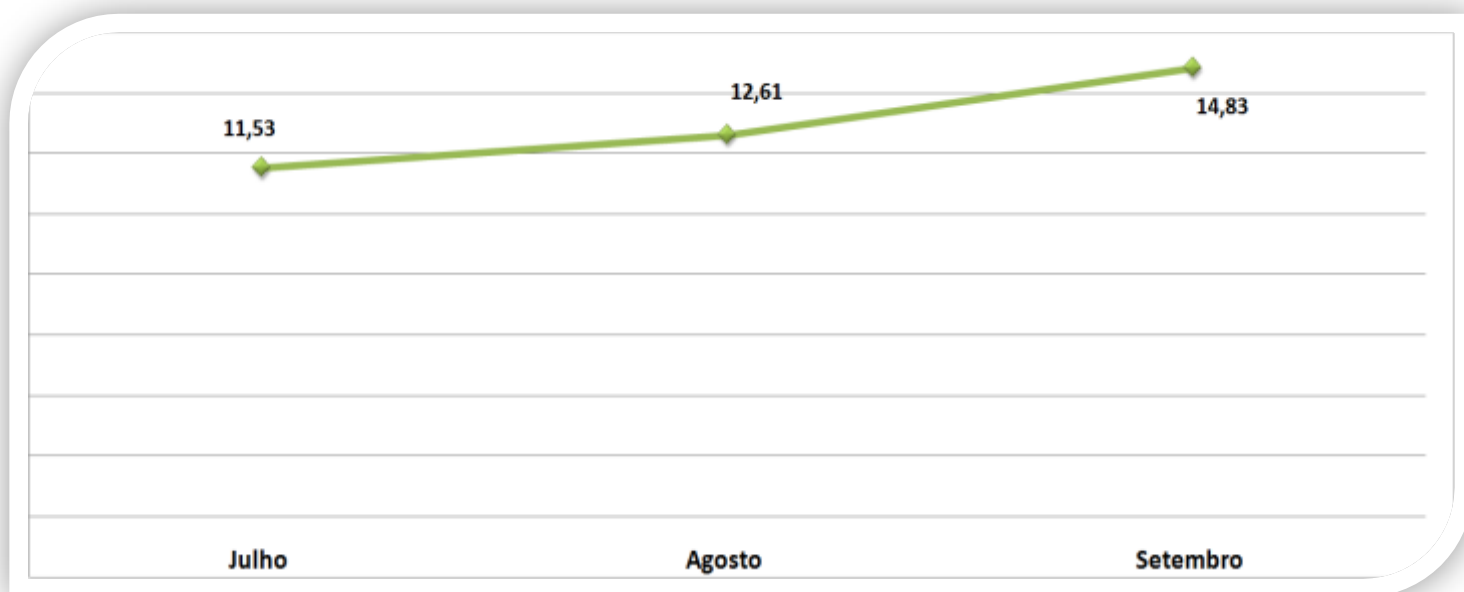
VSO
14,83%



Evolução do V.S.O. do 3º Trimestre de 2015

(Velocidade de Venda sobre Oferta)

Mês	V.S.O %
Julho	11,53
Agosto	12,61
Setembro	14,83

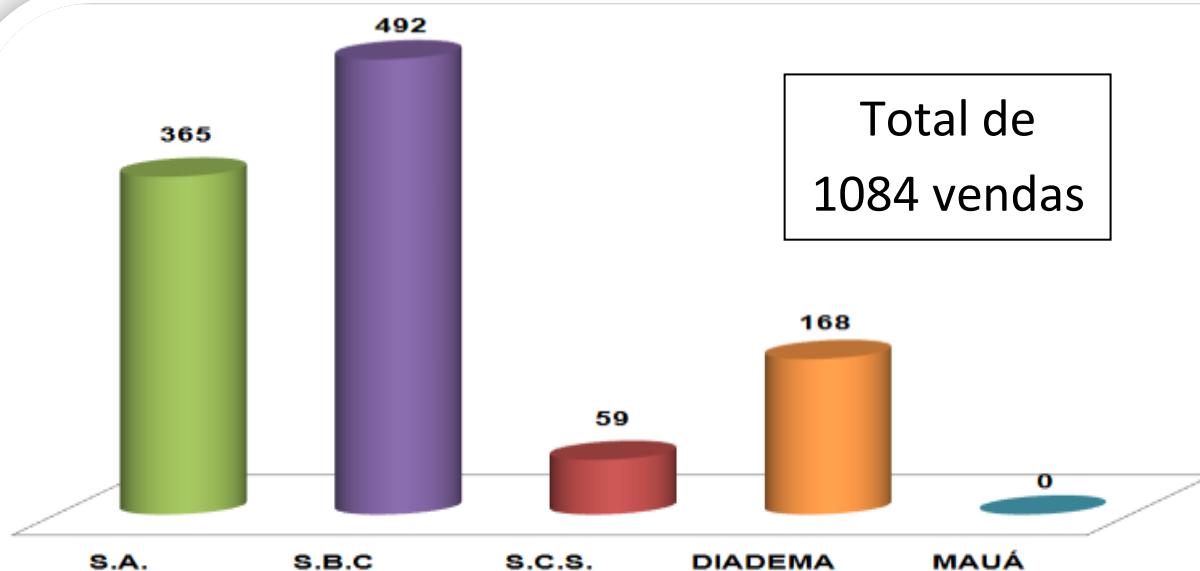


Estoque e Venda por município no Grande ABCDM no 3º Trimestre de 2015

ESTOQUE E VENDA POR MUNICÍPIO NO 3º TRIMESTRE DE 2015

Município	1 dorm		2 dorm		3 dorm		4 dorm		TOTAL GERAL		% VENDAS
	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	ESTOQUE	VENDAS	
S.A.	0	0	609	286	171	69	36	10	816	365	34%
SBC	96	48	649	335	215	101	35	8	995	492	45%
SCS	0	0	61	33	73	26	0	0	134	59	5%
DIAD	0	0	325	108	191	58	9	2	525	168	16%
MAUÁ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
Total	96	48	1644	762	650	254	80	20	2470	1084	100%
% VENDAS / DORM.	4%		70%		23%		2%		100%		

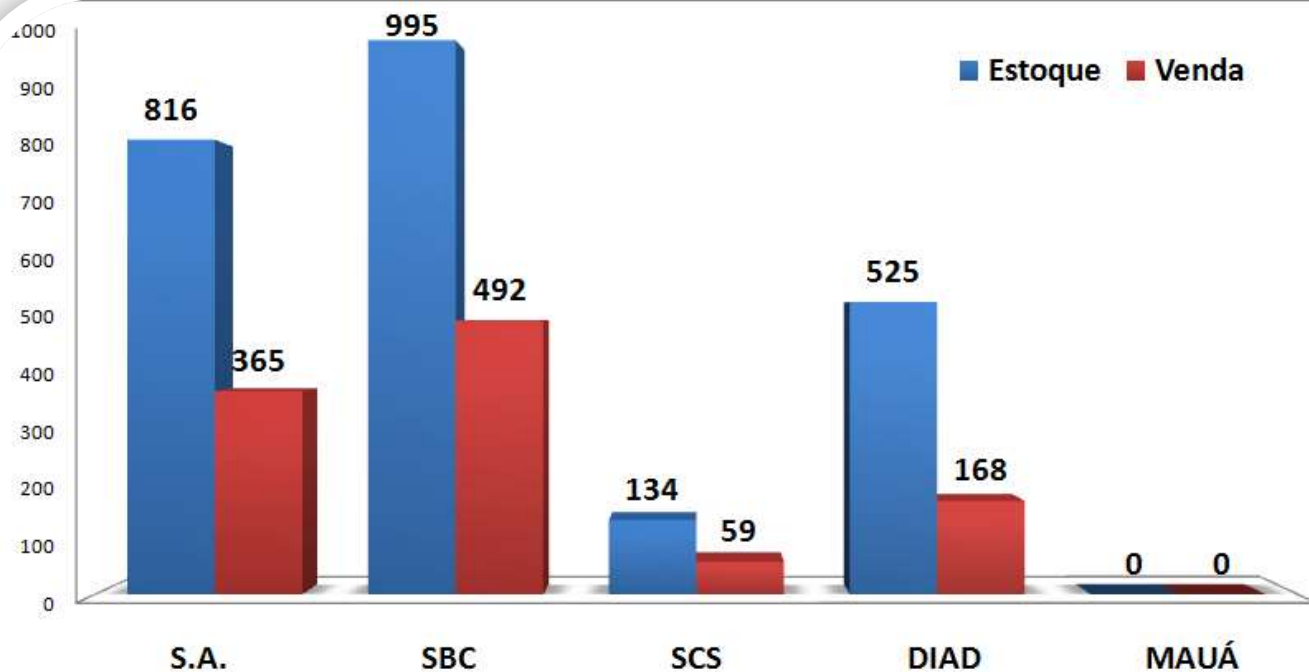
Gráfico de vendas por município



Estoque e Venda por município no Grande ABCDM no 3º Trimestre de 2015

ESTOQUE E VENDA POR MUNICÍPIO NO 3º TRIMESTRE DE 2015

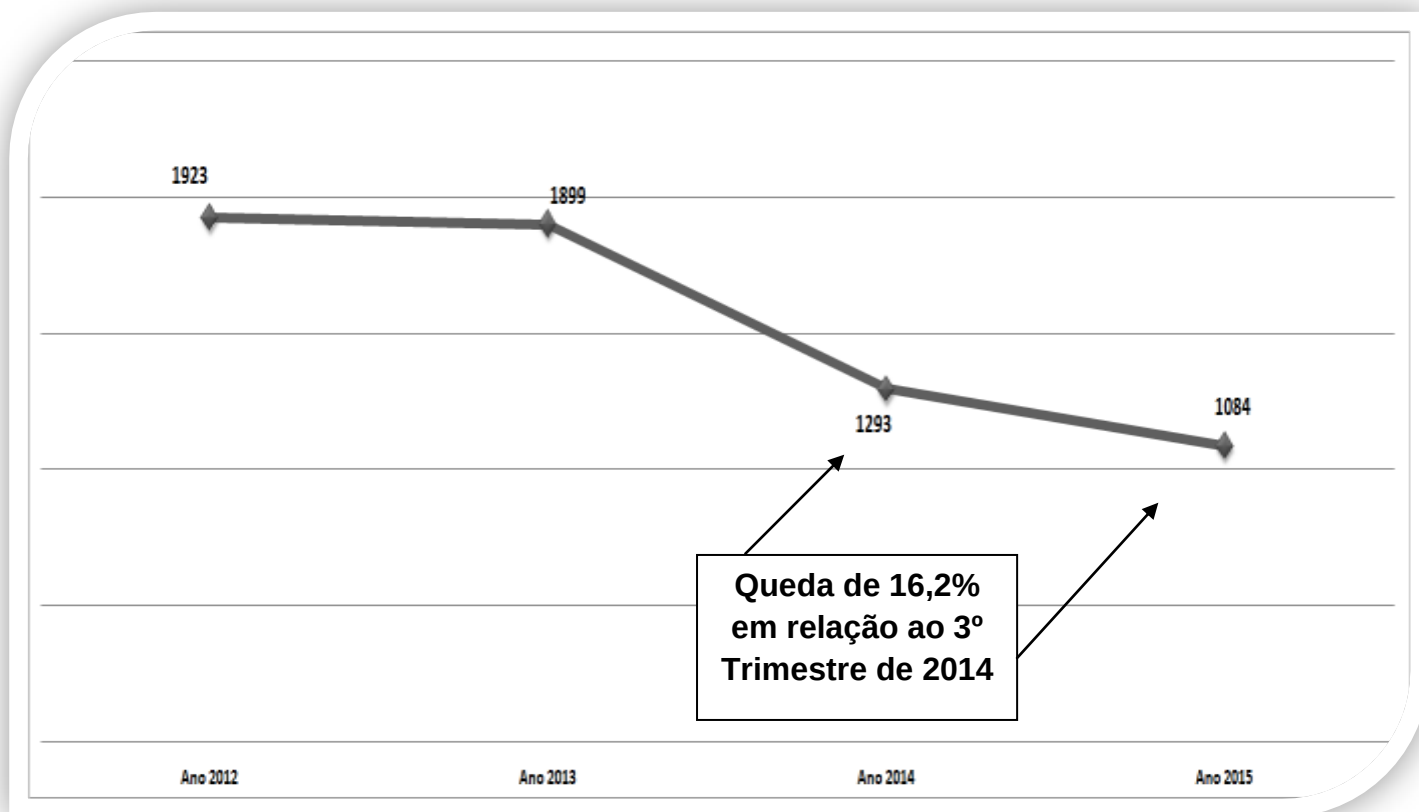
Município	1dorm		2 dorm		3 dorm		4 dorm		TOTAL GERAL		% VENDAS
	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	ESTOQUE	VENDAS	
S.A.	0	0	609	286	171	69	36	10	816	365	34%
SBC	96	48	649	335	215	101	35	8	995	492	45%
SCS	0	0	61	33	73	26	0	0	134	59	5%
DIAD	0	0	325	108	191	58	9	2	525	168	16%
MAUÁ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
Total	96	48	1644	762	650	254	80	20	2470	1084	100%
% VENDAS / DORM.	4%		70%		23%		2%		100%		



Evolução de vendas no ABCDM do 3º Trimestre de 2015 com o mesmo período dos anos anteriores

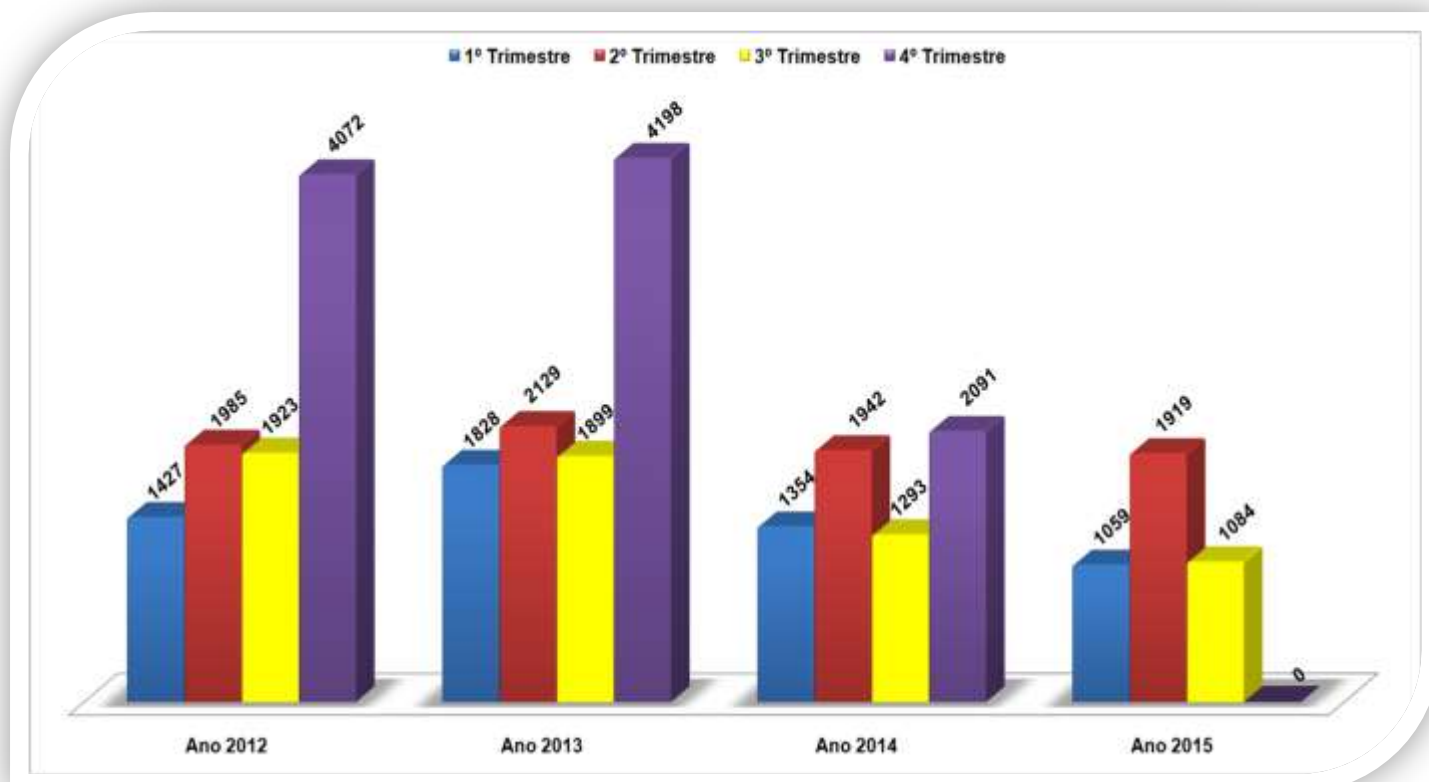
Vendas nos Trimestres dos últimos 4 anos				
Semestre	Ano 2012	Ano 2013	Ano 2014	Ano 2015
3º Trimestre	1923	1899	1293	1084

Gráfico de venda do 3º Trimestre dos anos anteriores e 2015



Comparativo de Vendas no Grande ABCDM dos últimos 4 anos

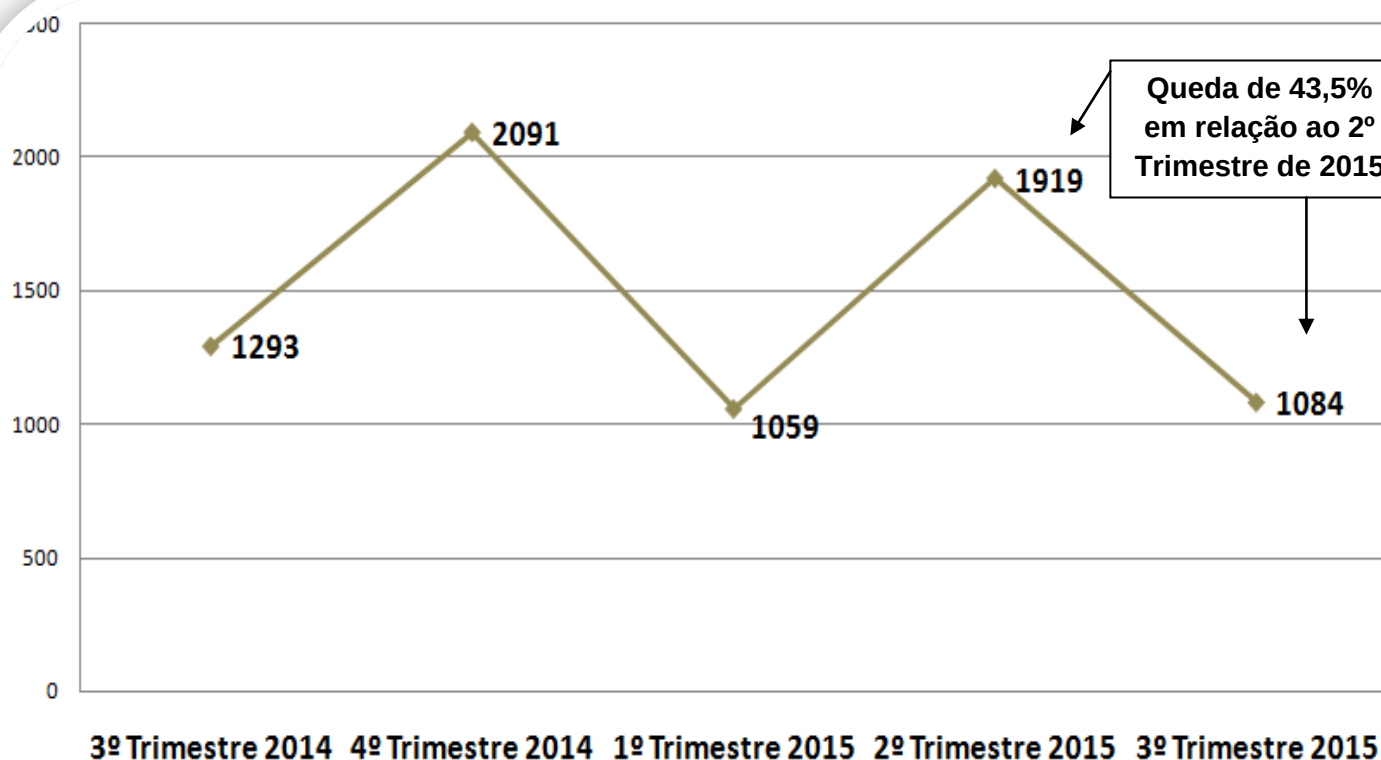
Vendas nos trimestres nos últimos 4 anos				
	Ano 2012	Ano 2013	Ano 2014	Ano 2015
1º Trimestre	1427	1828	1354	1059
2º Trimestre	1985	2129	1942	1919
3º Trimestre	1923	1899	1293	1084
4º Trimestre	4072	4198	2091	0
Total	9407	10054	6680	4062



Evolução de vendas no Grande ABCDM do 3º Trimestre de 2014 até o 3º Trimestre de 2015

Vendas nos Trimestres 2014 a 2015

3º Trimestre 2014	4º Trimestre 2014	1º Trimestre 2015	2º Trimestre 2015	3º Trimestre 2015
1293	2091	1059	1919	1084



Comparativo de Vendas no Grande ABCDM com Capital e Região Metropolitana do 3º Trimestre de 2015

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2015 com a Capital-SP

PERÍODO	CAPITAL-SP	ABCDM	ABCDM EQUIVALE A
1º TRIMESTRE 2015	2.736	1.059	38,7%
2º TRIMESTRE 2015	6.922	1.919	27,7%
3º TRIMESTRE 2015	4.040	1.084	26,8%
TOTAL	13.698	4.062	29,7%

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2015 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (Com a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2015	5.242	1.059	20,2%
2º TRIMESTRE 2015	10.566	1.919	18,2%
3º TRIMESTRE 2015	7.185	1.084	15,1%
TOTAL	22.993	4.062	17,7%

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2015 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (sem a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2015	2.506	1.059	42,3%
2º TRIMESTRE 2015	3.644	1.919	52,7%
3º TRIMESTRE 2015	3.145	1.084	34,5%
TOTAL	9.295	4.062	43,7%

Responsável pela pesquisa:

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC

Escritório Regional do Secovi-SP no ABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo – SP

CEP: 09750-650

Telefones/Fax: (11) 4330.8911 / 4121.5335 / 2356-0851

Site: www.acigabc.com.br

E-mail: acigabc@acigabc.com.br

Fonte de dados: Construtoras, Incorporadoras e Imobiliárias do Grande ABC, panfletos de empreendimentos da região, jornais locais, sites e referências aos indicadores FipeZap, Embraesp e Secovi-SP.

Considerações: A pesquisa de lançamentos e vendas (representam aproximadamente 85% do mercado) cujos dados são tabulados a partir das informações dadas pelas Incorporadoras, Construtoras e Imobiliárias do Grande ABCDM, referem-se a imóveis novos verticais, não estando computados os dados das outras 2 cidades da região (Ribeirão Pires e Rio Grande da Serra).

Foram considerados em estoque valores não apurados anteriormente por conta de informações não prestadas ou omitidas.

Estes dados são meramente informativos, colhidos no mercado, não podendo serem usados como decisão subjetiva por quem quer que seja, eximindo-nos de qualquer responsabilidade material ou jurídica.

Agradecemos a todos que cooperaram com o desenvolvimento da pesquisa.

“Vedada à reprodução sem autorização da autora, que tem os direitos reservados”