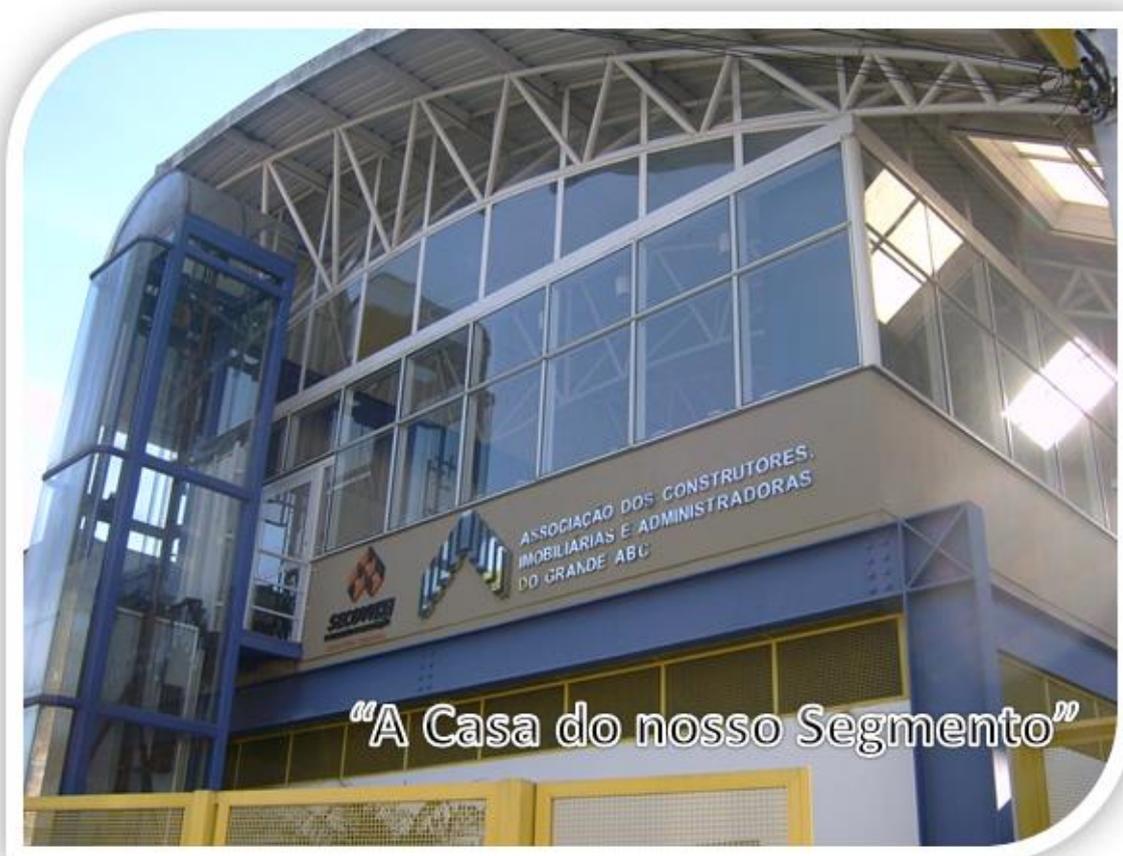


Imprensa



“Por um Grande ABC melhor”

Lançamentos Geral	3
Total geral de lançamentos – Grande ABCDM	4
Evolução de lançamentos nos trimestres de 2013 – Grande ABCDM	5
Evolução de lançamentos nos trimestres dos últimos 3 anos – Grande ABCDM	6
Evolução do total de lançamentos dos últimos 3 anos – Grande ABCDM	7
Comparativo de lançamentos nos trimestres dos últimos 3 anos – Grande ABCDM	8
Ranking de unidades verticais lançadas – Grande ABCDM	9
Ranking de unidades verticais lançadas – Grande ABCDM	10
Comparativos ABCDM com Capital e Região Metropolitana 2013	11
Estoque e Vendas Total Geral no Grande ABCDM	12
V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 1º Semestre 2013	13
V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 2º Semestre 2013	14
Evolução do V.S.O. do ano de 2013 (Velocidade de Venda sobre Oferta)	15
V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no ano de 2013	16
Estoque e Venda por município no ABCDM nos semestres de 2013	17
Estoque e Venda por município no ABCDM em 2013	18
Comparativo de Vendas no ABCDM dos últimos 3 anos	19
Comparativo de vendas dos acumulados de 2011, 2012 e 2013	20
Comparativo de vendas entre 2011, 2012 e 2013	21
Comparativos ABCDM com Capital e Região Metropolitana 2013	22
Responsável pela pesquisa	23

Lançamentos

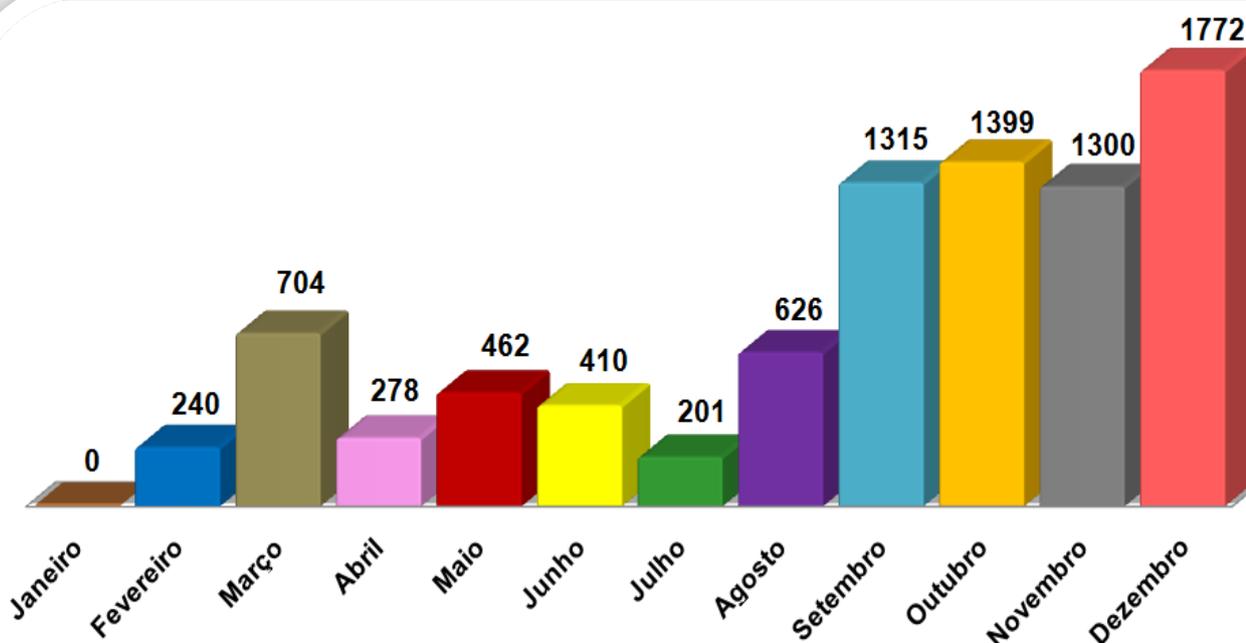
- Geral -

Total geral de lançamentos – Grande ABCDM

Total geral de Lançamentos no ABCDM em 2013

MÊS	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTALS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
Janeiro	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
Fevereiro	0	R\$ -	90	R\$ 17.880.430	150	R\$ 71.261.664	0	R\$ -	240	3%	R\$ 89.142.094	3%
Março	0	R\$ -	369	R\$ 127.769.168	335	R\$ 151.412.968	0	R\$ -	704	8%	R\$ 279.182.136	9%
Abril	0	R\$ -	146	R\$ 53.182.400	132	R\$ 61.524.000	0	R\$ -	278	3%	R\$ 114.706.400	4%
Maiο	0	R\$ -	160	R\$ 45.786.388	302	R\$ 114.398.696	0	R\$ -	462	5%	R\$ 160.185.084	5%
Junho	11	R\$ 2.970.000	189	R\$ 51.736.960	210	R\$ 111.091.860	0	R\$ -	410	5%	R\$ 165.798.820	6%
Julho	7	R\$ 1.785.000,00	44	R\$ 15.942.360	150	R\$ 63.889.000	0	R\$ -	201	2%	R\$ 81.616.360	3%
Agosto	82	R\$ 22.193.517,00	314	R\$ 93.980.229	230	R\$ 98.047.050	0	R\$ -	626	7%	R\$ 214.220.796	7%
Setembro	64	R\$ 20.377.600,00	785	R\$ 194.421.350	466	R\$ 155.474.452	0	R\$ -	1315	15%	R\$ 370.273.402	12%
Outubro	720	R\$ 236.073.560	443	R\$ 129.902.363	180	R\$ 69.934.093	56	R\$ 34.204.800	1399	16%	R\$ 470.114.816	16%
Novembro	180	R\$ 43.670.520,00	916	R\$ 291.315.243	204	R\$ 95.876.486	0	R\$ -	1300	15%	R\$ 430.862.249	14%
Dezembro	0	R\$ -	1278	R\$ 312.533.088	404	R\$ 213.853.404	90	R\$ 69.203.970	1772	20%	R\$ 595.590.462	20%
TOTAL	1064	R\$ 327.070.197	4734	R\$ 1.334.449.979	2763	R\$ 1.206.763.673	146	R\$ 103.408.770	8707	100%	R\$ 2.971.692.619	100%

Gráfico por número de unidades lançadas



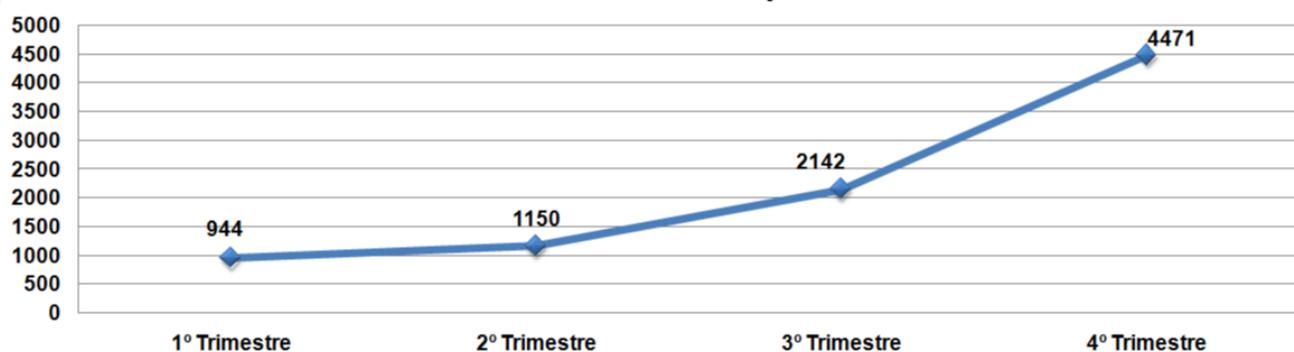
Evolução de lançamentos nos trimestres de 2013

– Grande ABCDM –

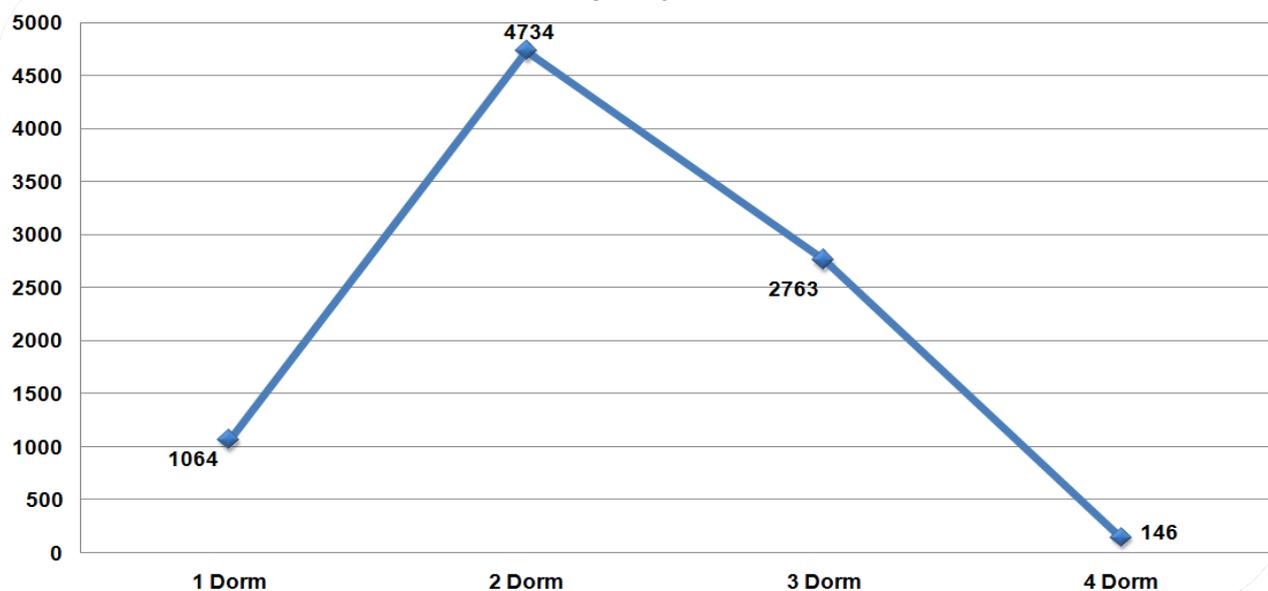
Total geral de Lançamentos no ABCDM nos trimestres de 2013

Trimestre	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
1º Trimestre	0	R\$ -	459	R\$ 145.649.598	485	R\$ 222.674.632	0	R\$ -	944	11%	R\$ 368.324.230	12%
2º Trimestre	11	R\$ 2.970.000	495	R\$ 150.705.748	644	R\$ 287.014.556	0	R\$ -	1150	13%	R\$ 440.690.304	15%
3º Trimestre	153	R\$ 44.356.117	1143	R\$ 304.343.939	846	R\$ 317.410.502	0	R\$ -	2142	25%	R\$ 666.110.558	22%
4º Trimestre	900	R\$ 279.744.080	2637	R\$ 733.750.694	788	R\$ 379.663.983	146	R\$ 103.408.770	4471	51%	R\$ 1.496.567.527	50%
TOTAL	1064	R\$ 327.070.197	4734	R\$ 1.334.449.979	2763	R\$ 1.206.763.673	146	R\$ 103.408.770	8707	100%	R\$ 2.971.692.619	100%

Por total de unidades lançadas



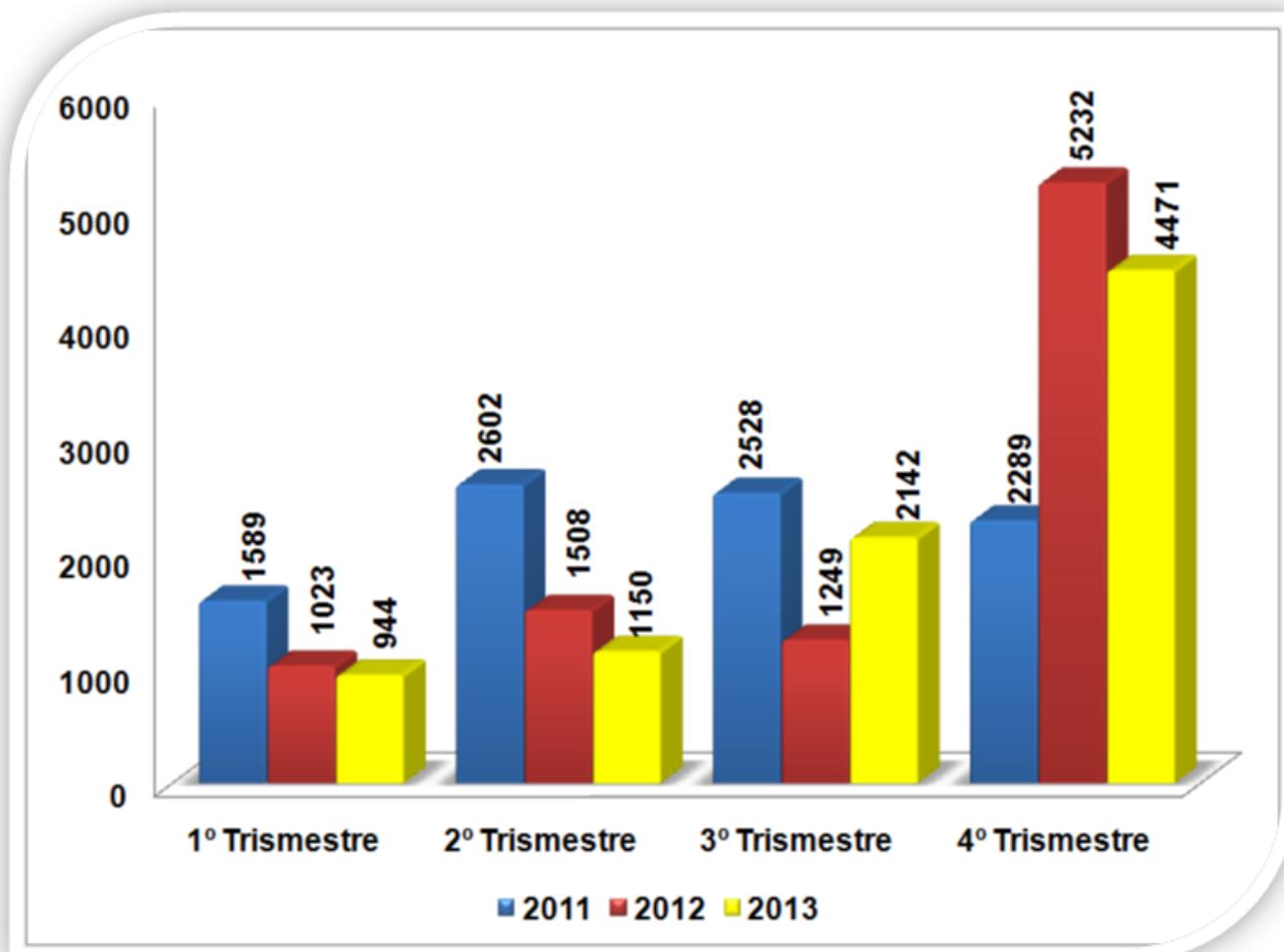
Unidades Lançadas por Dormitórios



Evolução de lançamentos nos trimestres dos últimos 3 anos

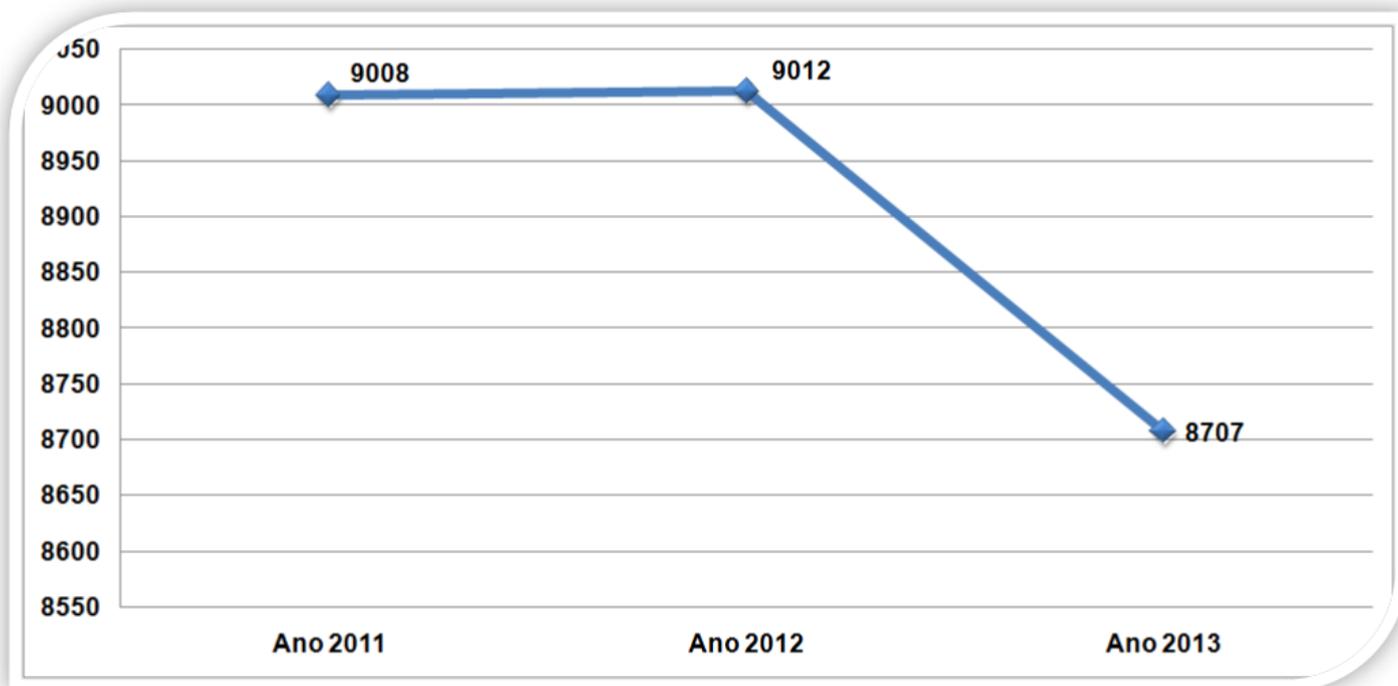
– Grande ABCDM –

Trimestres nos últimos 3 anos			
	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013
1º Trimestre	1589	1023	944
2º Trimestre	2602	1508	1150
3º Trimestre	2528	1249	2142
4º Trimestre	2289	5232	4471
Total	9008	9012	8707



Evolução do total de lançamentos dos últimos 3 anos

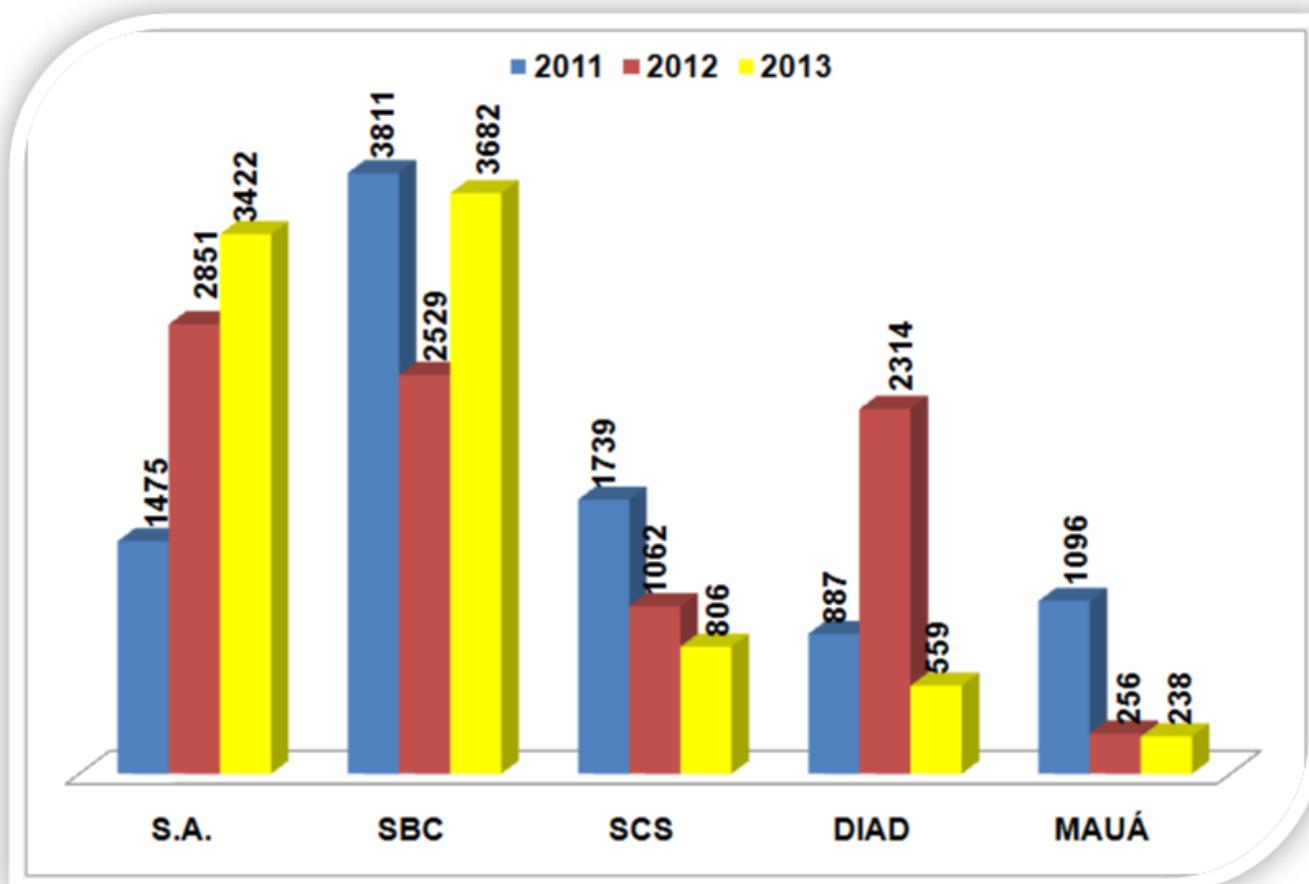
– Grande ABCDM –



Comparativo de lançamentos nos trimestres dos últimos 3 anos

– Grande ABCDM –

Cidade	2011	2012	2013
S.A.	1475	2851	3422
SBC	3811	2529	3682
SCS	1739	1062	806
DIAD	887	2314	559
MAUÁ	1096	256	238
Total	9008	9012	8707



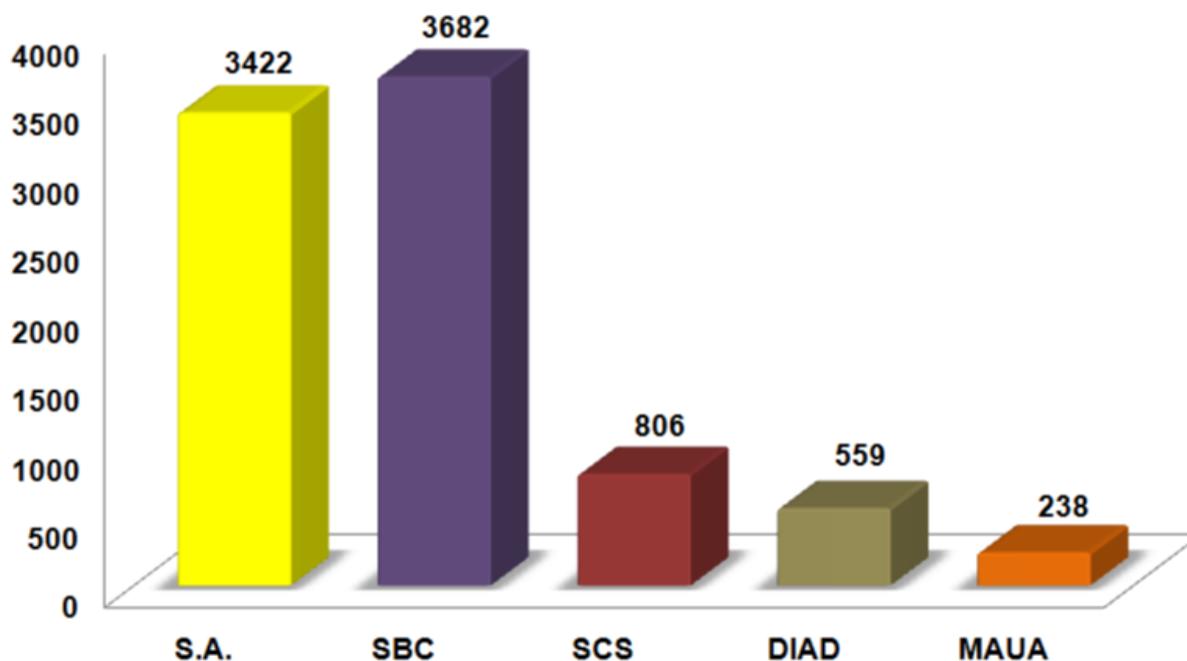
Ranking de unidades verticais lançadas

– Grande ABCDM –

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM em 2013

	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
S.A.	34	R\$ 8.609.517	1860	R\$ 532.494.015	1438	R\$ 588.153.793	90	R\$ 69.203.970	3422	39%	R\$ 1.198.461.296	40%
SBC	1030	R\$ 318.460.680	1912	R\$ 509.497.906	740	R\$ 317.987.152	0	R\$ -	3682	42%	R\$ 1.145.945.738	39%
SCS	0	R\$ -	432	R\$ 170.005.168	374	R\$ 204.833.728	0	R\$ -	806	9%	R\$ 374.838.896	13%
DIAD	0	R\$ -	356	R\$ 87.125.300	147	R\$ 59.949.000	56	R\$ 34.204.800	559	6%	R\$ 181.279.100	6%
MAUA	0	R\$ -	174	R\$ 35.327.590	64	R\$ 35.840.000	0	R\$ -	238	3%	R\$ 71.167.590	2%
TOTAL	1064	R\$ 327.070.197	4734	R\$ 1.334.449.979	2763	R\$ 1.206.763.673	146	R\$ 103.408.770	8707	100%	R\$ 2.971.692.620	100%
% Total	12%	11%	54%	45%	32%	41%	2%	3%	100%		100%	

Gráfico do número de unidades lançadas por municípios



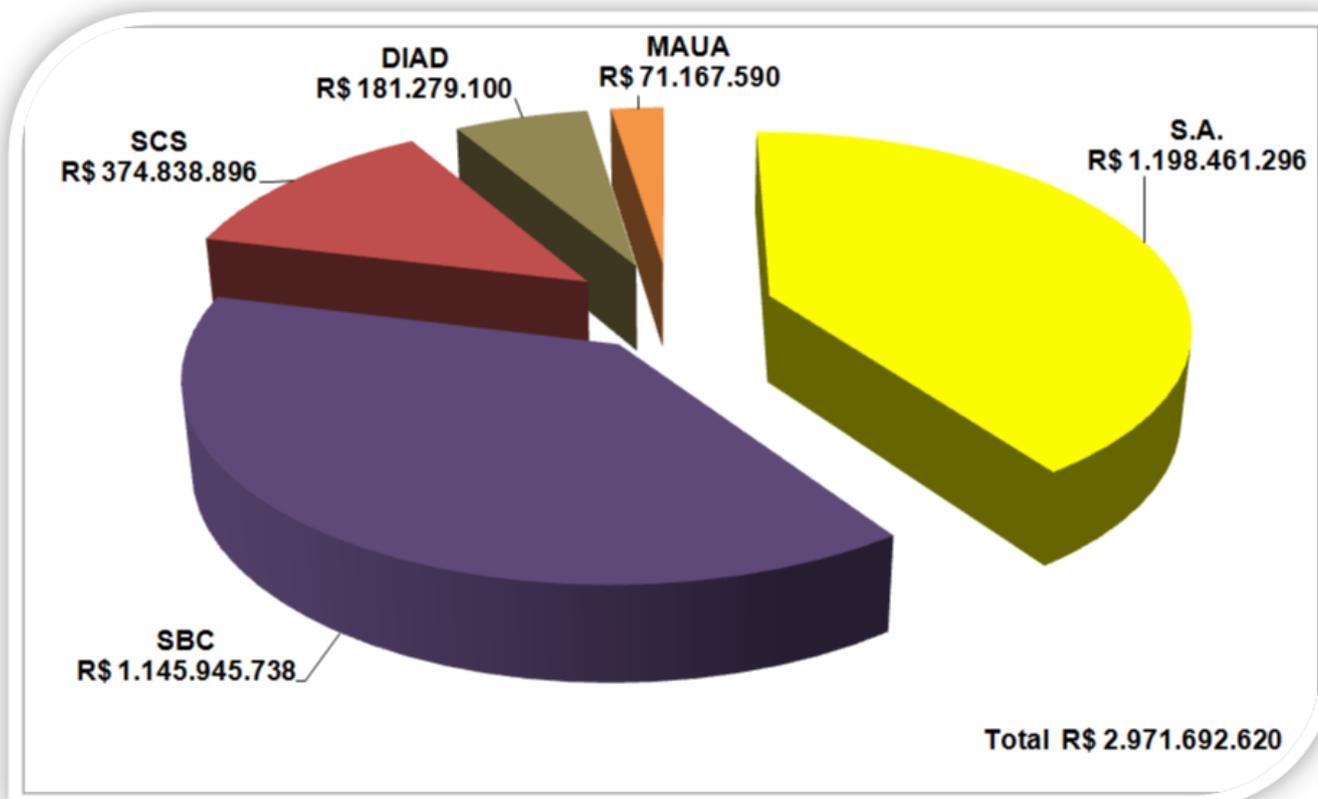
Ranking de unidades verticais lançadas

– Grande ABCDM –

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM em 2013

	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTALS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
S.A.	34	R\$ 8.609.517	1860	R\$ 532.494.015	1438	R\$ 588.153.793	90	R\$ 69.203.970	3422	39%	R\$ 1.198.461.296	40%
SBC	1030	R\$ 318.460.680	1912	R\$ 509.497.906	740	R\$ 317.987.152	0	R\$ -	3682	42%	R\$ 1.145.945.738	39%
SCS	0	R\$ -	432	R\$ 170.005.168	374	R\$ 204.833.728	0	R\$ -	806	9%	R\$ 374.838.896	13%
DIAD	0	R\$ -	356	R\$ 87.125.300	147	R\$ 59.949.000	56	R\$ 34.204.800	559	6%	R\$ 181.279.100	6%
MAUA	0	R\$ -	174	R\$ 35.327.590	64	R\$ 35.840.000	0	R\$ -	238	3%	R\$ 71.167.590	2%
TOTAL	1064	R\$ 327.070.197	4734	R\$ 1.334.449.979	2763	R\$ 1.206.763.673	146	R\$ 103.408.770	8707	100%	R\$ 2.971.692.620	100%
% Total	12%	11%	54%	45%	32%	41%	2%	3%	100%		100%	

Gráfico de valores em milhares de reais por município



Comparativos ABCDM com Capital e Região Metropolitana 2013

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2013 com a Capital-SP

PERÍODO	CAPITAL-SP	ABCDM	ABCDM EQUIVALE A
1º TRIMESTRE 2013	5.321	944	17,7%
2º TRIMESTRE 2013	8.572	1.150	13,4%
3º TRIMESTRE 2013	7.332	2.142	29,2%
4º TRIMESTRE 2013	11.973	4.471	37,3%
TOTAL	33.198	8.707	26,2%

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2013 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (Com a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2013	7.938	944	11,9%
2º TRIMESTRE 2013	14.162	1.150	8,1%
3º TRIMESTRE 2013	11.918	2.142	18,0%
4º TRIMESTRE 2013	24.125	4.471	18,5%
TOTAL	58.143	8.707	15,0%

Comparativos de unidades lançadas por trimestres no ano de 2013 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (sem a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
TOTAL	24.945	8.707	34,9%

Estoque e Vendas Total Geral no Grande ABCDM

V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 1º Semestre 2013

Janeiro 2013



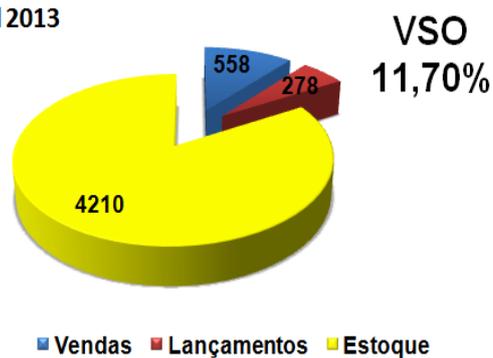
Fevereiro 2013



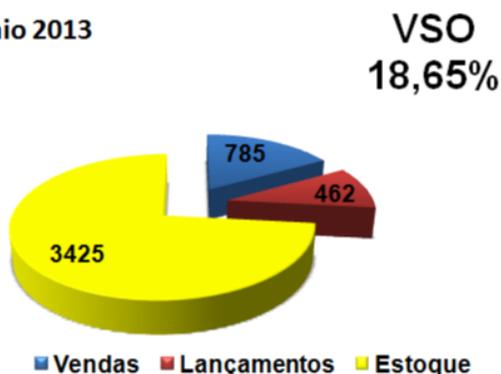
Março 2013



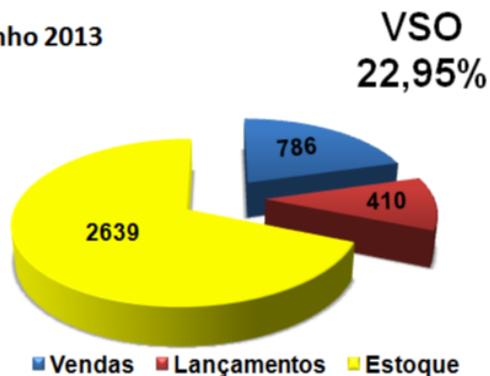
Abril 2013



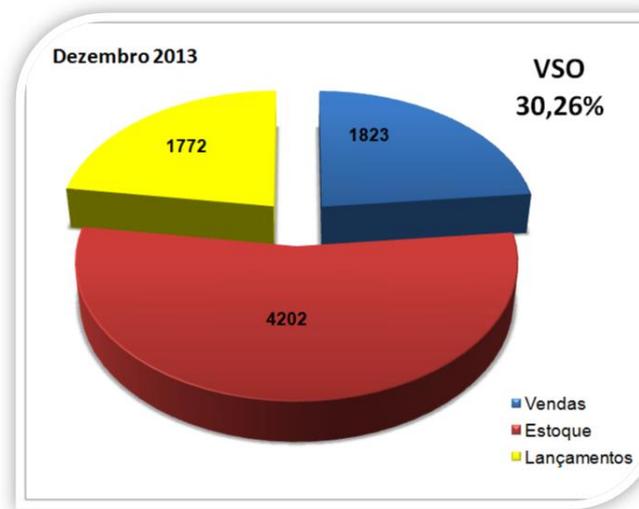
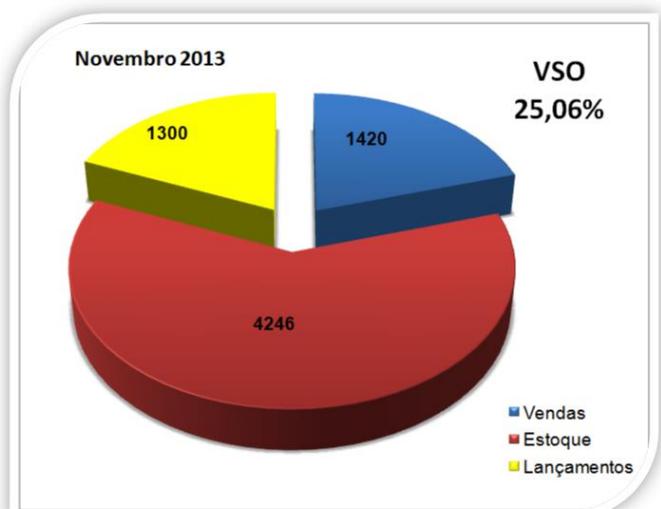
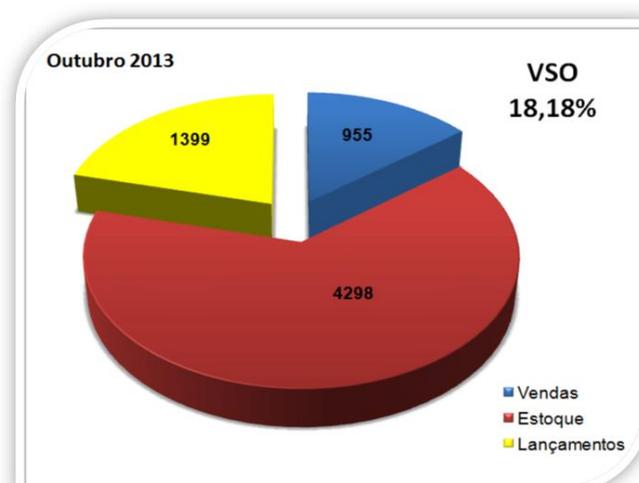
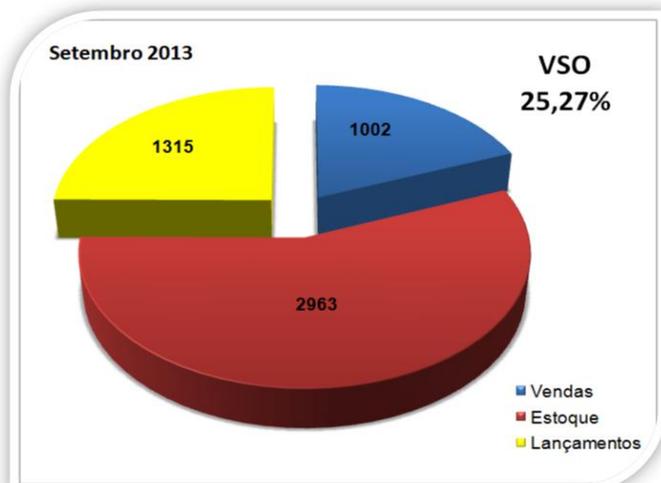
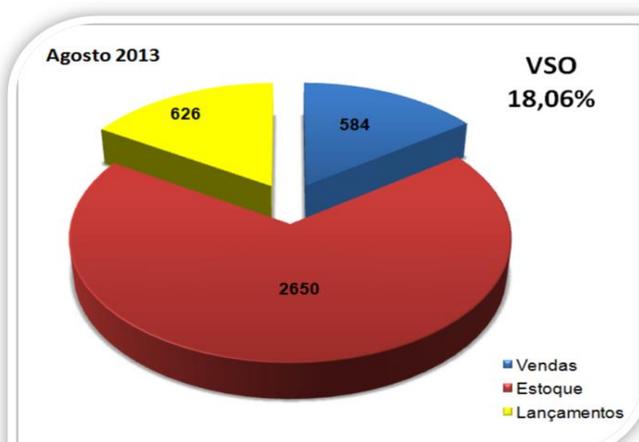
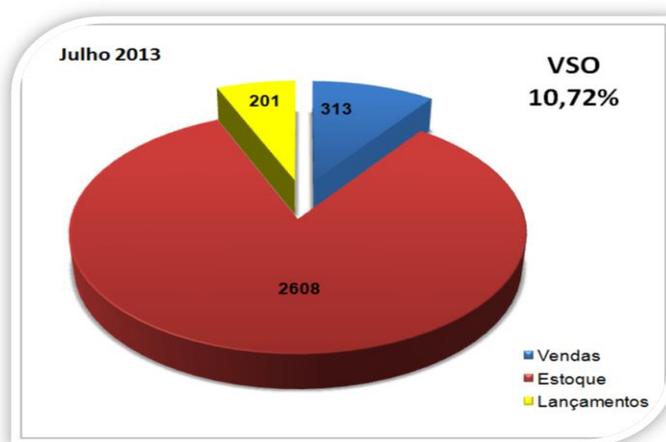
Mai 2013



Junho 2013



V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 2º Semestre 2013

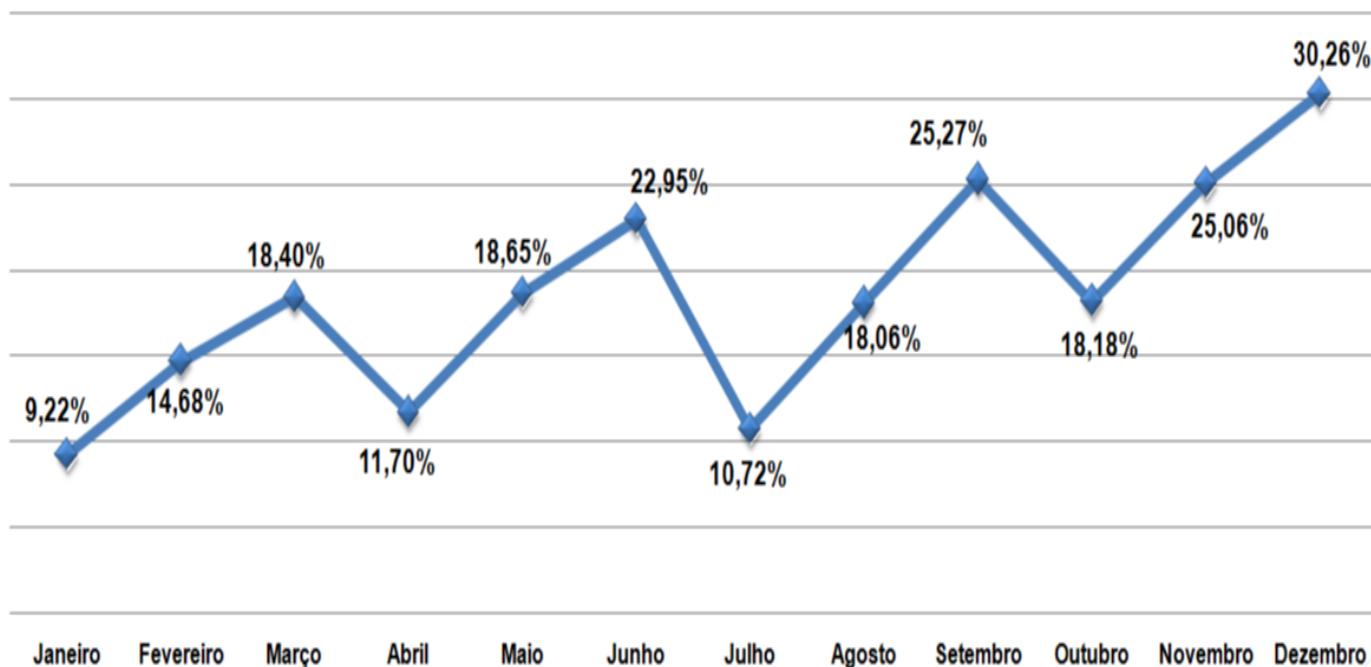


Evolução do V.S.O. do ano de 2013 (Velocidade de Venda sobre Oferta)

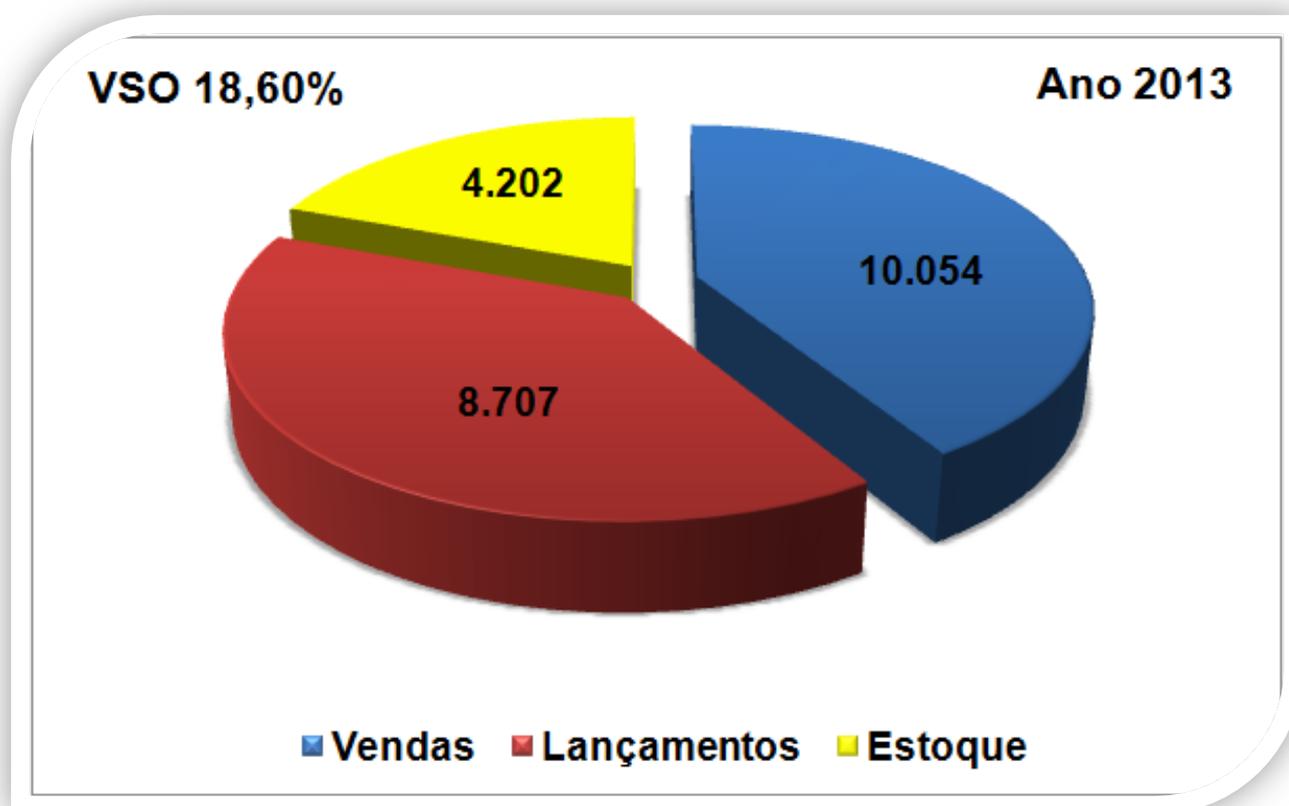
Mês	V.S.O. %
Janeiro	9,22%
Fevereiro	14,68%
Março	18,40%
Abril	11,70%
Maió	18,65%
Junho	22,95%

Mês	V.S.O. %
Julho	10,72%
Agosto	18,06%
Setembro	25,27%
Outubro	18,18%
Novembro	25,06%
Dezembro	30,26%

Evolução do V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta)



V.S.O.
(Velocidade de Vendas sobre Oferta)
no ano de 2013



Estoque e Venda por município no ABCDM nos semestres de 2013

ESTOQUE E VENDA POR MUNICÍPIO NO 1º SEMESTRE DE 2013

Município	1dorm		2 dorm		3 dorm		4 dorm		TOTAL GERAL		% VENDAS
	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	
S.A.	0	0	435	693	335	427	68	111	838	1231	31%
SBC	0	0	451	598	232	451	20	24	703	1073	27%
SCS	0	0	113	317	146	287	0	7	259	611	15%
DIAD	0	4	430	351	281	338	14	122	725	815	21%
MAUÁ	0	0	92	185	22	42	0	0	114	227	6%
Total	0	4	1521	2144	1016	1545	102	264	2639	3957	100%
%		0%	58%	54%	38%	39%	4%	7%	100%	100%	

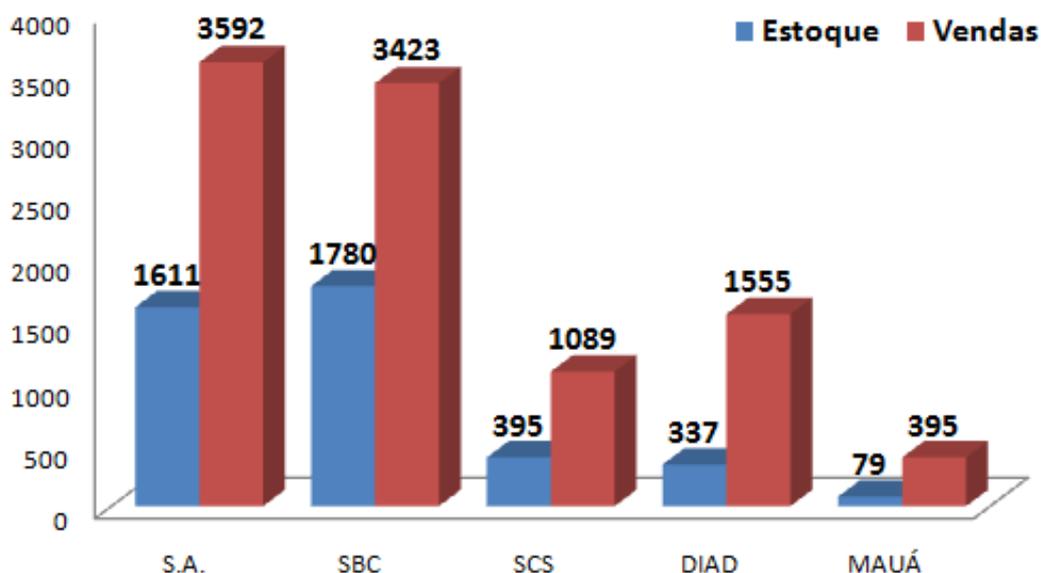
ESTOQUE E VENDA POR MUNICÍPIO NO 2º SEMESTRE DE 2013

Município	1dorm		2 dorm		3 dorm		4 dorm		TOTAL GERAL		% VENDAS
	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	
S.A.	10	24	964	1278	495	883	142	176	1611	2361	39%
SBC	402	618	1069	1156	306	565	3	11	1780	2350	39%
SCS	0	0	180	264	206	200	9	14	395	478	8%
DIAD	0	0	193	457	88	217	56	66	337	740	12%
MAUÁ	0	0	73	152	6	16	0	0	79	168	3%
Total	412	642	2479	3307	1101	1881	210	267	4202	6097	100%
%	10%	11%	59%	54%	26%	31%	5%	4%	100%	100%	

Estoque e Venda por município no ABCDM em 2013

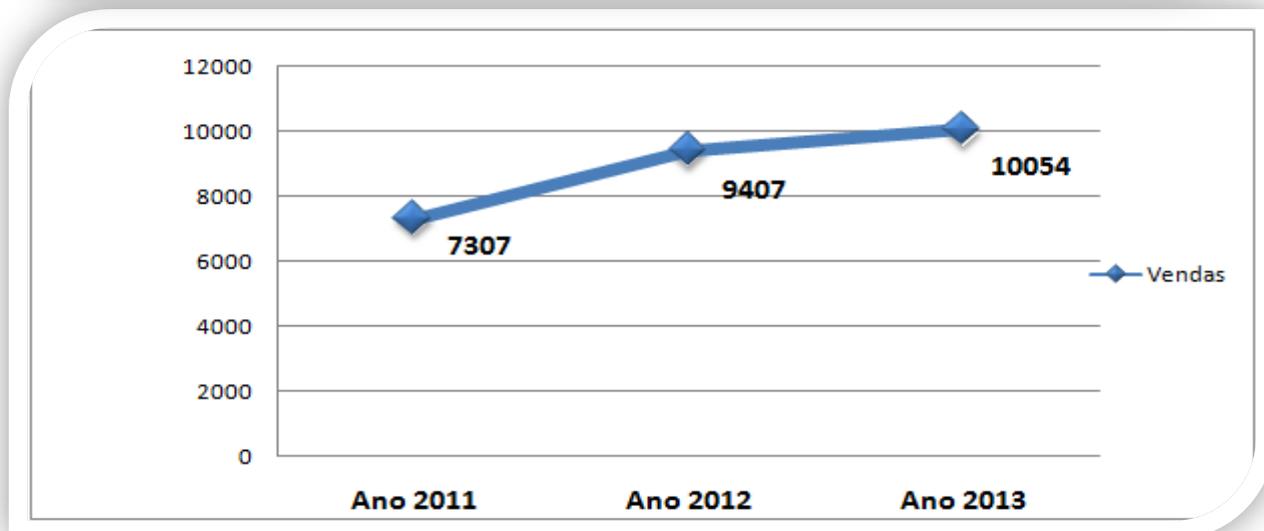
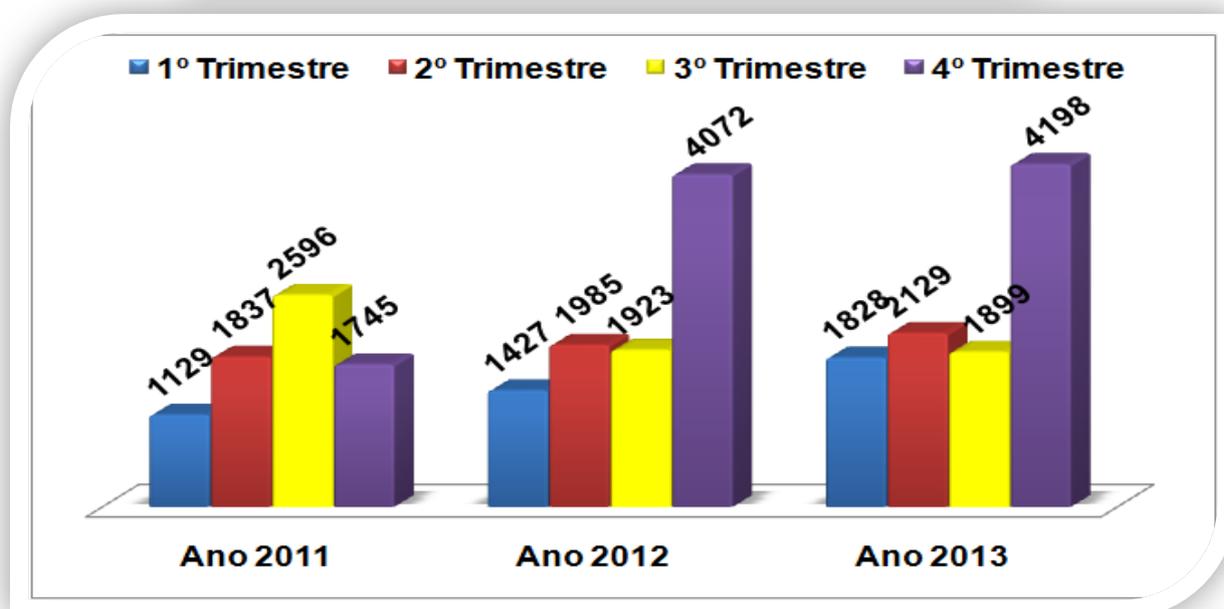
ESTOQUE E VENDA POR MUNICÍPIO NO ANO DE 2013

Município	1dorm		2 dorm		3 dorm		4 dorm		TOTAL GERAL		% VENDAS
	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	Estoque	Vendas	
S.A.	10	24	964	1971	495	1310	142	287	1611	3592	36%
SBC	402	618	1069	1754	306	1016	3	35	1780	3423	34%
SCS	0	0	180	581	206	487	9	21	395	1089	11%
DIAD	0	4	193	808	88	555	56	188	337	1555	15%
MAUÁ	0	0	73	337	6	58	0	0	79	395	4%
Total	412	646	2479	5451	1101	3426	210	531	4202	10054	100%
%	10%	11%	59%	54%	26%	31%	5%	4%	100%	100%	



Comparativo de Vendas no ABCDM dos últimos 3 anos

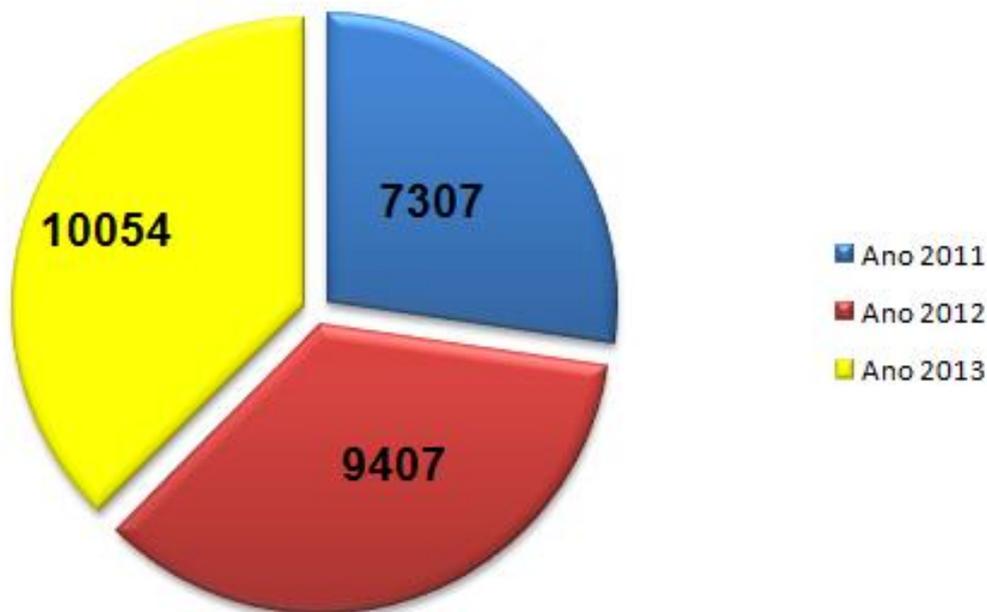
Vendas nos trimestres nos últimos 3 anos			
	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013
1º Trimestre	1129	1427	1828
2º Trimestre	1837	1985	2129
3º Trimestre	2596	1923	1899
4º Trimestre	1745	4072	4198
Total	7307	9407	10054



Comparativo de vendas dos acumulados de 2011, 2012 e 2013

Comparativo de vendas entre os acumulados dos anos de 2011, 2012 e 2013

Acumulado 2011	7307
Acumulado 2012	9407
Acumulado 2013	10054



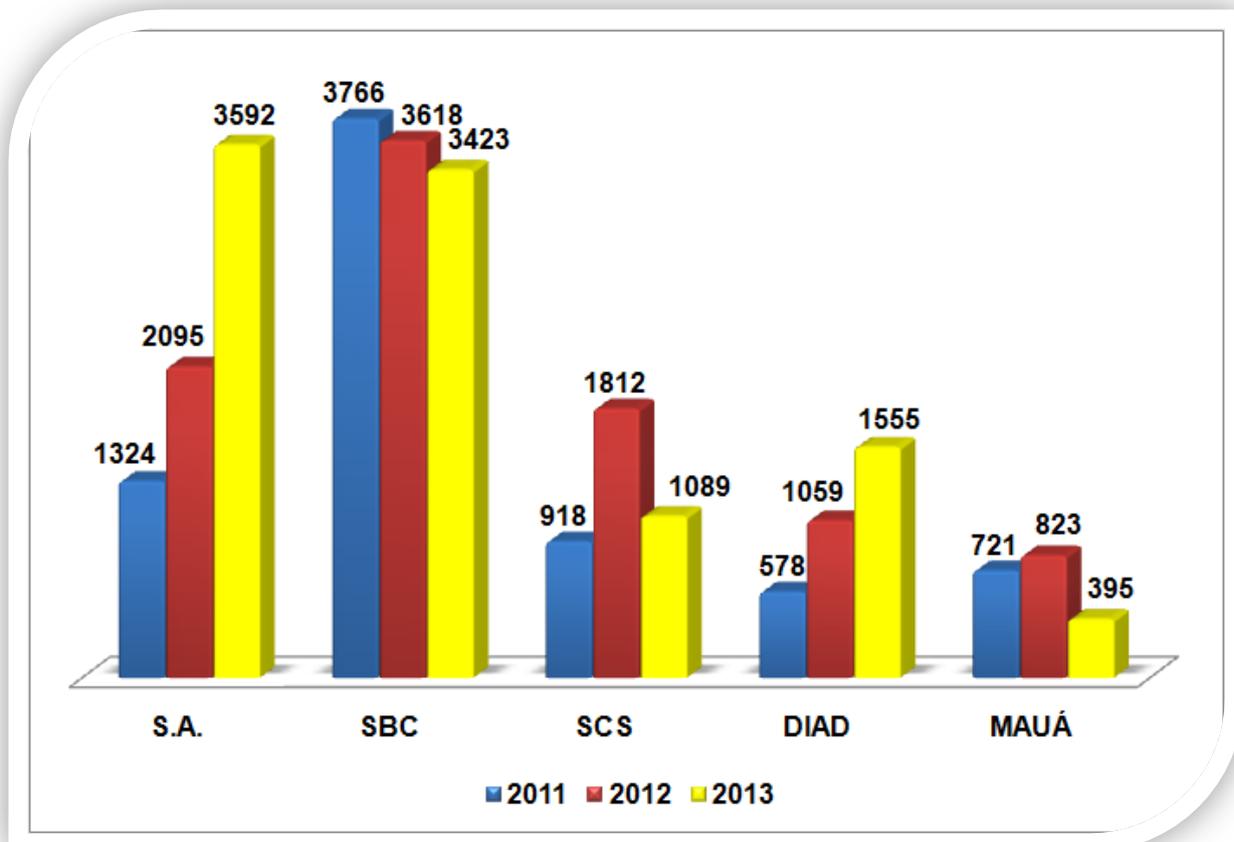
NB: 2011 e 2012 Aumento de 28,74%;

2012 e 2013 Aumento de 8,85%

Comparativo de vendas entre 2011, 2012 e 2013

Município	2011	2012	2013
	Venda	Venda	Venda
S.A.	1324	2095	3592
SBC	3766	3618	3423
SCS	918	1812	1089
DIAD	578	1059	1555
MAUÁ	721	823	395
Total	7307	9407	10054

Gráfico por número de unidades vendidas



Comparativos ABCDM com Capital e Região Metropolitana 2013

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2013 com a Capital-SP

PERÍODO	CAPITAL-SP	ABCDM	ABCDM EQUIVALE A
1º TRIMESTRE 2013	6.862	1.828	26,6%
2º TRIMESTRE 2013	10.638	2.129	20,0%
3º TRIMESTRE 2013	8.091	1.899	23,5%
4º TRIMESTRE 2013	7.728	4.198	54,3%
TOTAL	33.319	10.054	30,2%

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2013 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (Com a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2013	11.496	1.828	15,9%
2º TRIMESTRE 2013	17.223	2.129	12,4%
3º TRIMESTRE 2013	12.692	1.899	15,0%
4º TRIMESTRE 2013	16.959	4.198	24,8%
TOTAL	58.370	10.054	17,2%

Comparativos de unidades vendidas por trimestres no ano de 2013 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (sem a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
TOTAL	25.051	10.054	40,1%

Responsável pela pesquisa:

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC

Escritório Regional do Secovi-SP no ABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo – SP

CEP: 09750-650

Telefones/Fax: (11) 4330.8911 / 4121.5335 / 2356-0851

Site: www.acigabc.com.br

E-mail: acigabc@acigabc.com.br

Fonte de dados: Construtoras, Incorporadoras e Imobiliárias do Grande ABC, panfletos de empreendimentos da região, jornais locais, sites e referências aos indicadores FipeZap, Embraesp e Secovi-SP.

Considerações: A pesquisa de lançamentos e vendas (representam aproximadamente 85% do mercado) cujos dados são tabulados a partir das informações dadas pelas Incorporadoras, Construtoras e Imobiliárias do Grande ABCD, referem-se a imóveis novos verticais, não estando computados os dados das outras 2 cidades da região (Ribeirão Pires e Rio Grande da Serra).

Foram considerados em estoque valores não apurados anteriormente por conta de informações não prestadas ou omitidas.

Estes dados são meramente informativos, colhidos no mercado, não podendo serem usados como decisão subjetiva por quem quer que seja, eximindo-nos de qualquer responsabilidade material ou jurídica.

Agradecemos a todos que cooperaram com o desenvolvimento da pesquisa.

“Vedada à reprodução sem autorização da autora, que tem os direitos reservados”