

# RELATÓRIO DE ATIVIDADES ACIGABC

Janeiro a Dezembro de 2010

[www.acigabc.com.br](http://www.acigabc.com.br)



Associação dos Construtores,  
Imobiliárias e Administradoras  
do Grande ABC



# Relatório de Atividades Anual - 2010

## Evento sobre segurança em condomínios

Participação do Dr. Rafael Rabinovici

Data do evento: 22/02/2010

Horário: 12h30 às 15h00

Quantidade de participantes: 57



Rafael Rabinovici com diretores da ACIGABC

### *Almoço empresarial I*

O delegado seccional de São Bernardo do Campo e São Caetano do Sul, Rafael Rabinovici, foi o convidado especial da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC (ACIGABC), presidida por Milton Bigucci, para almoço empresarial na entidade. Rabinovici falou sobre a estrutura policial das duas cidades e as ações que serão implementadas durante sua gestão. O encontro ocorreu dia 22 de fevereiro na sede da entidade, em São Bernardo do Campo.

# Relatório de Atividades Anual - 2010

## Coletiva de Imprensa:

Data do evento: 22/02/2010

Horário: 12h00 Às 12h30

Quantidade de participantes: 10 (jornalistas previamente credenciados)

### Diadema e Mauá possuem terrenos para baixa renda

Cidades têm áreas para construção de prédios com dois quartos

Monitors Foto

As construtoras da região deverão direcionar o foco de atuação para as cidades de Diadema e Mauá nos próximos anos para atender à demanda reprimida de apartamentos com dois dormitórios. De acordo com o presidente da Acigabc (Associação dos Construtores, Imobiliários e Administradores do Grande ABC), Milton Bigucci, esses municípios possuem terrenos que viabilizam a construção de imóveis para o programa habitacional Minha Casa, Minha Vida. "É praticamente inviável construir imóveis para esta faixa da população em Santo André, São Bernardo ou São Caetano", destaca. O executivo da entidade avalia que existe déficit habitacional na região para atender famílias com renda mensal de até cinco salários-mínimos.

O maior obstáculo é o preço dos terrenos que estão subindo muito. Para



Investimentos propostos nessas cidades para identificar oportunidades de negócios", afirma Bigucci

de, o ideal seria o governo federal aumentar o tempo de financiamento para que as famílias mais pobres do Grande ABC tenham oportunidade de encontrar residências que atendam às suas necessidades.

Outro motivo é que essas cidades estão fora das áreas de mananciais. "Iniciaremos em breve pesquisa

para identificar boas oportunidades de negócios em ambas", salienta o presidente da Acigabc, também proprietário da construtora MBigucci.

#### QUALIFICAÇÃO

Com a retomada do setor da construção civil no Grande ABC, as empresas poderão esbarrar na dificuldade

de encontrar mão de obra qualificada.

Segundo informações da associação, por enquanto, não foi detectada nenhuma falta de profissionais, mas outras regiões do País começam a ter dificuldade em encontrar engenheiros, empreiteiros, técnicos em construção entre outras funções.

#### BALANÇO 2009

### ACIGABC: vendas de imóveis no ABC atingem R\$ 1,4 bilhão

O presidente da ACIGABC (Associação dos Construtores, Imobiliários e Administradores do ABC), Milton Bigucci, apresentou, na segunda (22), o balanço de lançamentos e vendas de apartamentos em 2009 no Grande ABC, especificamente Santo André, São Bernardo e São Caetano.

Os dados de lançamentos recolhidos de 2009 apresentaram 4.919 unidades lançadas e um total de R\$ 1.565,2 bilhão investidos. Essa número foi menor que 2008, já que neste período foram 9.119 unidades lançadas e R\$ 1.867,0 bilhão. Esse fato ocorreu por causa da crise que assolou os EUA, pois deixou as empresas preocupadas em lançarem algo e não terem garantia de término.

A quantidade de vendas em 2009 foi de 5.126 unidades, com um total de R\$ 1.405,0 bilhão recebidos. As vendas também tiveram queda devido à crise, já que em 2008 foram 6.952 unidades e R\$ 2.049,6 bilhões. Bigucci afirmou que a venda mensal de imóveis por mês no ABC é de R\$ 1 milhão.

Milton comenta que já em 2010 há maior pressão em planos de vendas, com uma expectativa de aumento de 10% a 15% em relação ao

ano passado. Isso ocorre pelo mercado ativo e ótimas condições de financiamento nos bancos, que estão apresentando taxas muito boas. Ainda existe muita burocracia pública para aprovação de projetos, o que dificulta o crescimento dos empreendimentos na região. Bigucci explica que a região de ABC é valorizada a cada dia,

atingindo a valor de até R\$ 4.000 m², considerando que a cidade mais valorizada é São Caetano, custando até R\$ 4.200 m², por causa da carência de terrenos. Mesmo assim, a procura por imóveis de tamanho médio, como os de 3 dormitórios, nas 3 regiões analisadas, está sempre em 1º lugar.



Bigucci em São Caetano e metro quadrado custa até R\$ 4.200

# Relatório de Atividades Anual - 2010

## Evento sobre o Rodoanel

Participação do deputado estadual  
Orlando Morando

Data do evento: 15/03/2010

Horário: 12h00 às 14h00

Quantidade de participantes : 54

### *Rodoanel aquece mercado imobiliário na região*



*Morando e Milton Bigucci durante palestra na ACIGABC*

A Associação dos Construtores Imobiliários e Administradores do ABC (Acigabc) promoveu palestra para discutir os impactos positivos que a construção do trecho Sul do rodoanel trará à região. Entre os pontos favoráveis mencionados durante a discussão está a fluidez do trânsito, a valorização dos imóveis, o acesso facilitado às rodovias e melhorias na infraestrutura do entorno.

O acesso ao trecho será feito pelas rodovias Anchieta, Imigrantes e avenida Papa João XXIII, em Mauá. Segundo o deputado estadual Orlando Morando, "a limitação dos

acessos permitirá que o trecho seja selado, evitando ocupações irregulares nas proximidades".

Para o deputado, a intervenção traz impactos positivos para os investimentos imobiliários da região, além de benefícios ao sistema viário das cidades. "O rodoanel age no sentido de substituir as ocupações irregulares que apresentam baixa qualidade ambiental, por empreendimentos formais e legais. A prova disso é que as construtoras já fazem novos lançamentos e o mercado imobiliário está muito aquecido", ressaltou.

DA REPORTAGEM LOCAL  
DE SÃO BERNARDO PARA O DIÁRIO REGIONAL

# Relatório de Atividades Anual - 2010

## Palestra : Desenvolvimento Urbano

Participação do Sr. Frederico Muraro - Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação de Santo André

Data do evento: 12/04/2010

Horário: 12h00 às 14h00

Quantidade de participantes: 92



# Relatório de Atividades Anual - 2010

## Palestra : Nova Lei do Inquilinato

### Participação de Dauricio & Dorio

**Data do evento:** 26/04/2010

**Horário:** 18h00 às 22h00

**Quantidade de participantes:** 60

### Secov (sic) e Acigabc promovem palestra sobre lei do inquilinato

SÁBADO, 24 DE ABRIL DE 2010 00:00 Eventos



Fonte: Repórter Diário

A Acigabc (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do ABC), representante do Secovi-SP (Sindicato da Habitação) na região, promove na próxima segunda-feira (26/04), às 18h30, palestra sobre a Lei do Inquilinato com o advogado Rodrigo D`Orio.

O palestrante vai abordar as principais alterações promovidas pela Lei 12.112/09, que entrou em vigor em janeiro deste ano, e os benefícios para locador, locatário, fiador; contrato de locação, entre outras questões polêmicas. O evento conta com o apoio do núcleo do NE (Núcleo de Novos Empreendedores do Secovi-SP), coordenado por Milton Bigucci Júnior.

A palestra, que será ministrada na sede da Acigabc (rua Java, 239, em São Bernardo), é gratuita e aberta a todos os profissionais interessados, mediante a doação de um agasalho ou cobertor.

Mais informações pelo pelos telefones 4330-8911, 4330-9377 ou 4121-5335.

# Relatório de Atividades Anual - 2010

## Palestra : Prefeito de Diadema Mario Reali

Data do evento: 17/05/2010

Horário: 12h00 às 14h00

Quantidade de participantes: 55



**Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC**  
ESCRITÓRIO REGIONAL DO SECOVI-SP NO ABC

**SECOVI SP**  
SINDICATO DA HABITAÇÃO

### Prefeito Mário Reali de Diadema faz palestra na ACIGABC



O prefeito de Diadema, Mário Reali, foi o convidado especial do Almoço Empresarial do mês de maio promovido pela Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC (ACIGABC), sediada em São Bernardo do Campo. Além do prefeito também estavam presentes à mesa das autoridades: Márcio Vale - secretário de Habitação de Diadema, Milton Bigucci, presidente da ACIGABC, Rafael Rabinovici, delegado seccional de São Bernardo e São Caetano do Sul e Milton Casari, vice-presidente da ACIGABC.

O Almoço contou com aproximadamente 100 participantes entre empresários e profissionais da Construção e autoridades da Região.

Mário Reali fez uma breve apresentação de Diadema - um município de 30km<sup>2</sup>, 400 mil habitantes e perfil de renda C, D e E - e lembrou aos presentes que nos anos de 1980, cerca de 1/3 da população da cidade ainda morava em favelas.

O prefeito mencionou o desenvolvimento urbano pelo qual Diadema vem passando e disse acreditar na ampliação do setor imobiliário da cidade, que começa agora a receber plantas industriais, além de comércios e serviços que estão se instalando no município. "Em 2008, tínhamos cerca de mil unidades habitacionais com solicitação de licenciamento e aprovação na cidade. Em 2009, já foram 2 mil unidades e agora neste começo de 2010 já temos 4 mil unidades em análise, das quais mais de 60% está focada no perfil do 'Minha Casa, Minha Vida', incluindo a perspectiva de 0 a 3 salários mínimos, que é o nosso maior desafio", destacou Reali.

O prefeito informou ainda que Diadema está investindo R\$ 50 milhões na área sanitária. "Vamos passar de 12% para 60% do esgoto coletado na cidade".

Dirigindo-se aos empresários, Mário Reali comentou que espera contar com a parceria do setor imobiliário e das construtoras da região: "Esperamos que olhem com muito carinho para Diadema, pois a cidade ainda tem muito a crescer", completou.

O presidente da ACIGABC, Milton Bigucci, informou que a iniciativa da Associação ao trazer o prefeito Mário Reali para este encontro com empresários do setor tem o objetivo de abrir as portas para Diadema, uma cidade que tem um potencial muito grande para a construção e que hoje ainda é carente de imóveis. "O programa habitacional 'Minha Casa, Minha Vida' tem o foco em regiões metropolitanas e principalmente em cidades com o perfil de Diadema. Acreditamos que a cidade deverá ter uma grande valorização neste sentido", afirmou Bigucci.

**Palestra na Acigabc**  
"Venda de Imóveis ontem, hoje e amanhã".  
Por Eduardo Coelho  
Data: 31 de maio de 2010  
Horário: 19hs00

Local: Sede da Acigabc - Rua Java, nº 239 Jd. do Mar - SBCampo - SP  
Informações e reservas: 4330-9377 / 4121-5335 ou pelo e-mail: [Acigabc@acigabc.com.br](mailto:Acigabc@acigabc.com.br)

**Divida seu conhecimento. Fique sócio! Visite no site: [www.acigabc.com.br](http://www.acigabc.com.br)**

Esta é uma publicação semanal e de responsabilidade da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, s/ta e Rua Java, nº 239 - São Bernardo do Campo - S. Paulo - Tel./Fax: 4330.8911 - e-mail: [acigabc@uol.com.br](mailto:acigabc@uol.com.br)

# Relatório de Atividades Anual - 2010

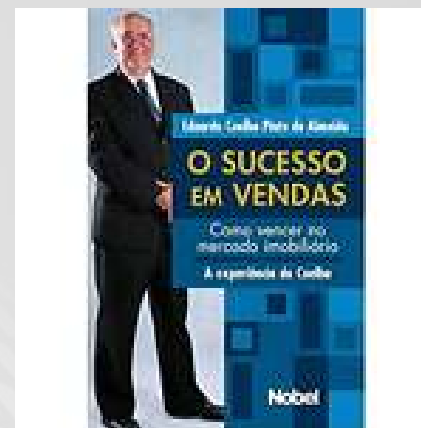
## Palestra : “O sucesso em vendas: como vencer no mercado imobiliário”

**Participação de Eduardo Coelho**

**Data do evento: 31/05/2010**

**Horário: 18h00 às 12h00**

**Quantidade de participantes: 57**



5/28/2010

### Acigabc realiza palestra com consultor imobiliário

Da Redação

A Acigabc (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras de Condomínios do Grande ABC) realiza nesta segunda-feira, a palestra "Venda de Imóveis ontem, hoje e amanhã" com o especialista na área Eduardo Coelho. O palestrante é diretor da Consult Imóveis (Consultoria no Planejamento, Implantação e treinamento de Empresas Imobiliárias) e autor do livro "O Sucesso em Vendas: A experiência do Coelho - Nada de Teoria, Tudo na Prática".

A palestra é gratuita e a Acigabc pede apenas a colaboração com a campanha do agasalho, que não é obrigatória. As reservas devem ser feitas pelos telefones: 4330-8911 / 4121-5335, ou pelo e-mail [acigabc@acigabc.com.br](mailto:acigabc@acigabc.com.br).



# Relatório de Atividades Anual - 2010

## Encontro de Síndicos

Data do evento: 26/07/2010

Horário: 18h00 às 22h00

Quantidade de participantes: 57

Fonte: DGABC - Caderno: Economia - pág. 3 - Terça - feira, 03 de Agosto de 2010.



**Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC (Acigabc)**  
ESCRITÓRIO REGIONAL DO SECOVI-SP NO ABC

**ENCONTRO NA ACIGABC TRATA DE SEGURANÇA EM CONDOMÍNIOS**

Na segunda-feira, 26/7, o Secovi-SP e a Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC (Acigabc) realizaram o Encontro de Síndicos e Administradoras de Condomínios do Grande ABC. O evento contou com a coordenação de Milton Egucci, presidente da Acigabc, e com a participação de Hubert Gebara, vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios do Secovi-SP. Membros da Polícia Militar também estiveram presentes para falar sobre segurança em condomínios e tirar as dúvidas dos participantes. A palestra sobre o tema ficou por conta do capitão do 6º Batalhão da Polícia Militar Metropolitana do Estado, Wilson Nobukazu Kagawa, que discorreu sobre como evitar assaltos em condomínios. "A segurança pública é um dever do Estado, mas a participação da comunidade é essencial para o êxito da polícia" comenta.

Segundo o capitão, os porteiros e vigilantes que trabalham no condomínio devem tomar algumas precauções, como conhecer todos os moradores, evitar contato direto com desconhecidos e visitantes, não transmitir informações sobre moradores a outras pessoas, saber utilizar constantemente as ferramentas de segurança existentes, etc. "A violência e assaltos figuram entre os principais problemas que os síndicos e administradores de condomínio têm enfrentado, e a conscientização é um aliado importante", confirma Hubert Gebara.

No entanto, a segurança não depende só deles. Os condôminos precisam ser cuidadosos, igualmente. "Não se deve entregar a chave do apartamento ou do veículo a funcionários do prédio, nem permanecer do lado de fora da portaria em horários impróprios", alerta o capitão da PM.

Estas são algumas medidas preventivas que reduzem a chance de assaltos. Mas há também ferramentas que podem ser úteis, como a instalação de espelhos retrovisores nas garagens, boa iluminação, circuito interno com câmeras de alta resolução e interfones sem fio.

**Não percam!**  
Esta semana o Presidente da ACIGABC dará entrevista no Jornal Nacional sobre o tema "Financiamento direto com a construtora"

Divida seu conhecimento. Fique sócio! Visite no site: [acigabc@acigabc.com.br](mailto:acigabc@acigabc.com.br)

Este é uma publicação semanal e de responsabilidade da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, site e Rua Java, nº 239 - São Remédios do Campo - S. Paulo - Tel/Fax: 4332.8211 - e-mail: [acigabc@acigabc.com.br](mailto:acigabc@acigabc.com.br)

# Relatório de Atividades Anual - 2010

## Coletiva de Imprensa

Apresentação da pesquisa imobiliária Jan/Jun 2010

Data do evento: 26/07/2010

Horário: 18h00 às 19h00

Quantidade de participantes : 9

(jornalistas credenciados)

**ABC Repórter** Terça-feira, 27 de julho de 2010 **3**

## Setor Imobiliário cresce 18,7% e deve crescer mais 5% até o final deste ano

*Em seis meses região teve 2,7 mil imóveis vendidos; mais de 15 por dia*

GEORGE GARCIA

**A** Acigabe (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC) divulgou ontem pesquisa sobre lançamentos e venda de imóveis em São Bernardo, São Caetano e Santo André referente ao primeiro semestre deste ano, comparando com o mesmo período do ano passado. E o setor tem muito a comemorar, já que a comercialização de imóveis verticais cresceu 18,7% no comparativo e segundo o presidente da entidade e empresário do setor, Milton Bigucci, o segmento deve crescer ainda mais 5% até o final do ano.

O crescimento maior na primeira metade do ano se deve aos primeiros seis meses do ano passado em que o setor ainda sofria os efeitos da crise econômica. Após esse período, lançamentos que estavam represados chegaram ao mercado. "O ano passado as construtoras colocaram o pé no freio diante da crise. Este ano foram lançadas 3.174 unidades contra 1.541 em 2009. Para Bigucci, a tendência de mais lançamentos deve aumentar, uma vez que o governo mantém a redução e isenção de IPI (Imposto sobre Produtos Industrializados). "A medida foi prorrogada até 31 de dezembro deste ano", lembra.

Ainda sobre os lançamentos, o destaque fica por conta das unidades com 2 e 3 dormitórios respectivamente 1753 unidades (55,2%) e 1.115 unidades (35,1%). Das três cidades pesquisadas São Bernardo foi a que teve o maior valor de mercado, R\$ 400 milhões, superando Santo André e São Caetano juntas, que detêm respectivamente R\$ 171 milhões e R\$ 138 milhões. "São Bernardo é a cidade com maior oferta de terrenos grandes, e muita coisa ainda vai ser lançada", concluiu Bigucci.

comparativo foi atípico por isso, pois o país estava sob o efeito da crise e as construtoras seguraram os lançamentos por conta do mercado inseguro. Agora a nossa expectativa é de crescer mais 5% até o final do ano", destaca Bigucci.

O resultado do crescimento nas vendas é considerado pela Acigabe, uma demonstração de recuperação e de segurança econômica do país. "O

média histórica fica entre 10% e 15%. Isso se deve ao crédito à vontade disponível no mercado com taxas de 8,6% e 10,5% mais TR (Taxa Referencial) e a tranquilidade quando ao nível de emprego", comenta o presidente da Acigabe.

Ao todo foram comercializadas 2.773 unidades contra 2.336 nos primeiros seis meses de 2009. Quanto aos lançamentos o aumento foi de 106%, justamente por conta de que no



Milton Bigucci durante apresentação do levantamento da Acigabe

# Relatório de Atividades Anual - 2010

## Curso técnico: soluções em porta-pronta

Promovido pela indústria Pormade

**Data do evento:** 01/09/2010

**Horário:** 9h00 às 12h00

**Quantidade de participantes :** 30



# Relatório de Atividades Anual - 2010

## Evento “Soluções inovadoras para o crédito imobiliário”

Promovido pela CIELO

Data do evento: 13/09/2010

Horário: 18h00 às 22h00

Quantidade de participantes : 52

Fonte: DGABC - Caderno: Economia – pág. 3 – Terça - feira, 07 de Setembro de 2010.

The advertisement is for an event organized by ACIGABC and CIELO. It features logos for ACIGABC (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC) and SECOVIER (Associação de Imobiliários do Grande ABC). The event title is 'Soluções Inovadoras para o pagamento e recebimento da sua empresa e condomínio'. The text describes the event as a complimentary dinner to celebrate the launch of the ACIGABC portal. It provides the date (13/09/2010) and start time (19h00). The target audience includes managers of construction companies, incorporators, real estate agencies, commercial directors, condominium administrators, syndics, and accountants. The advertisement also lists sponsors: CIASUL, SHOP TOWN, EPIL, and NORMADE. It includes the CIELO logo and the text 'Patrocinado: cielo'. At the bottom, it says 'Venha nos conhecer! A ACIGABC tem uma ótima proposta para sua empresa!' and 'Divida seu conhecimento. Fique sócio! Visite no site: www.acigabc.com.br'. There is also a small note at the very bottom: 'Este é uma publicação setorial e de responsabilidade da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, 07 de Setembro de 2010 - São Bernardo do Campo - SP. Fone: 4333-0311 e-mail: resp@acigabc.com.br'.

**ACIGABC** Desde 1988

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC

ESCRIÇÃO REGIONAL DO SECOSM-SP NO ABC

**SECOVIER** Desde 1946

**Soluções Inovadoras para o pagamento e recebimento da sua empresa e condomínio**

A ACIGABC e CIELO promovem gratuitamente um novo evento para comemorar o lançamento do novo portal ACIGABC.

Dia 13/09/2010  
Início as 19h00

O evento será seguido de coquetel , com a participação dos diretores, associados, convidados e seus patrocinadores.

Público-alvo: Gestores de construtoras, Incorporadoras, Imobiliárias, Diretoria Comercial, Administradores de condomínios, Síndicos, e Gestores Financeiros da área de contas a pagar e receber.

Patrocinado:  
**cielo**

CIASUL SHOP TOWN EPIL NORMADE

Participem e sua participação comprovando a sua empresa, divida seu conhecimento e fique sócio.

**Venha nos conhecer!**

A ACIGABC tem uma ótima proposta para sua empresa!

Divida seu conhecimento. Fique sócio! Visite no site: [www.acigabc.com.br](http://www.acigabc.com.br)

Este é uma publicação setorial e de responsabilidade da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, 07 de Setembro de 2010 - São Bernardo do Campo - SP. Fone: 4333-0311 e-mail: resp@acigabc.com.br

# Relatório de Atividades Anual - 2010

## Ações de Marketing

Lançamento do novo portal ACIGABC desenvolvido pela empresa Marketing SIM



Associação dos Construtores,  
Imobiliárias e Administradoras  
do Grande ABC



HOME | A ENTIDADE | MERCADO IMOBILIÁRIO NO GRANDE ABC | CURSOS E EVENTOS | NOTÍCIAS | ESPAÇO DO SÍNDICO | CONTATO



### NOTÍCIAS

20.12.2010  
Região cresce em vendas de  
materiais de construção

20.12.2010  
Região tem 200 mil imóveis  
irregulares

20.12.2010  
Rotatividade no trabalho é de 36%,  
segundo o Dieese

[Outras Notícias](#)

### NEWSLETTER

Receba informações  
sobre os eventos e  
iniciativas da ACIGABC  
em seu e-mail.  
Cadastre-se abaixo.

CIELO. A NÚMERO 1 EM VENDAS. NADA SUPERA ESSA MÁQUINA.



QUEM SOMOS

# Relatório de Atividades Anual - 2010

## Evento: Dicas e estratégias para acelerar a venda de imóveis

### Participação da diretoria comercial Shop Tour

**Data do evento:** 18/10/2010

**Horário:** 18h00 às 22h00

**Quantidade de participantes:** 80



**Convite**

A Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC e o Shop Tour têm o prazer de convidá-lo para a palestra de Luiz Galebe, apresentador do Shop Tour, que irá apresentar "Dicas e estratégias para acelerar a venda de imóveis".

Após o evento será servido um jantar comemorativo aos 22 anos da ACIGABC.

- **Data:** 18 de outubro de 2010
- **Horário:** a partir das 19h
- **Endereço:** Rua Java, 239 - Jardim do Mar  
São Bernardo do Campo-SP

Vagas limitadas. Confirme sua presença com a Renata pelo e-mail [acigabc@acigabc.com.br](mailto:acigabc@acigabc.com.br) ou telefones: (11) 4330-8911 / 4121-5335

Realização:   
**ACIGABC**  
Desde 1988  
[www.acigabc.com.br](http://www.acigabc.com.br)

Patrocínio: 

Apoio:   


# Relatório de Atividades Anual - 2010

## Fórum: Panorama do Financiamento Imobiliário

Participação de executivos da Caixa Econômica Federal e Bradesco e empresários da construção civil

**Data do evento:** 27/10/2010

**Horário:** 08h00 às 13h00

**Quantidade de participantes:** 52



## Crédito habitacional cresceu 46,7% este ano na região

Caixa financiou R\$ 808 milhões no ABC até 3 de setembro; previsão para 2010 é de R\$ 1,2 bilhão

ANDERSON AMARAL  
DE SANTO ANDRÉ PARA O DIÁRIO REGIONAL

A Caixa Econômica Federal concedeu R\$ 809 milhões em crédito habitacional na região no acumulado de 2010 até 3 de setembro, segundo balanço divulgado, ontem, pela superintendência regional da instituição no ABC. O montante é 46,7% superior aos R\$ 551 milhões financiados em igual período de 2009 e está próximo de superar o volume emprestado em todo o ano passado (R\$ 859 milhões). Os dados incluem o Construcard, linha destinada à compra de material de construção.

A superintendência prevê fechar o ano com a concessão recorde de R\$ 1,2 bilhão em crédito habitacional na região. Caso a marca se confirme, representará expansão de 39,7% sobre o total emprestado no ano passado. "A previsão é factível, levando-se em conta que, ao longo do ano, o crédito tem superado a média de R\$ 100 milhões por mês nos sete municípios", afirmou o superintendente regional da Caixa, Everaldo Coelho da Silva.

O executivo atribuiu o re-

renda", disse Coelho da Silva, destacando que a previsão da Caixa é de financiar 20 mil unidades no ABC este ano, incluindo todas as modalidades de crédito, como Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) e o programa *Minha Casa, Minha Vida*.

**Segundo a Caixa foram fechados 6,6 mil contratos entre janeiro e agosto na região, com alta de 57%**

Ainda segundo a Caixa, foram fechados 6,6 mil contratos de crédito imobiliário no período janeiro-agosto na região, volume 57% superior ao total de empréstimos concedidos em 2003 (4,2 mil) e equivalente a 85% do número de contratos celebrados em todo o ano passado (7.790). Outros 6,8 mil empréstimos foram concedidos no âmbito do Construcard (para reforma e ampliação do imóvel), totalizando 13,4 mil

unidades na superintendência, das quais 14.127 na faixa de renda entre zero e três salários mínimos, somando R\$ 740 milhões; e 6.054 na de três a dez salários, totalizando R\$ 763 milhões.

O superintendente acredita que grande parte das 20.181 unidades em análise será aprovada até o fim do ano a tempo de ser contratada em 2010. As demais devem entrar na segunda fase do programa, batizada *Minha Casa, Minha Vida 2*. Coelho da Silva disse que ainda não há meta definida para o novo programa na região, mas a tendência é de que o número dobre das atuais 17 mil para 34 mil unidades, acompanhando a nova meta nacional, de 2 milhões de imóveis em quatro anos.



Coelho da Silva: "país tem política habitacional articulada"

CRÉDITO HABITACIONAL | ABC

**Caixa já fechou 6,6 mil contratos neste ano na região**

Em número de imóveis financiados





# Relatório de Atividades Anual - 2010

## 2º Encontro anual do Mercado Imobiliário no ABC

Data do evento: 18/11/2010

Horário: 18h00 às 22h00

Quantidade de participantes: 32

**ENCONTRO DO MERCADO IMOBILIÁRIO DO GRANDE ABC**

Uma grande oportunidade para você se manter atualizado com os grandes nomes do mercado.

Você não pode perder o Encontro Anual do Mercado Imobiliário do Grande ABC. No lado da submissão governamental e da performance de aplicação do mercado imobiliário, você poderá fazer informações importantes sobre o novo setor, aprendendo alternativas para solucionar a questão do déficit habitacional, promover o desenvolvimento urbano e a sustentabilidade, e contribuir para a qualidade de vida.

É para tornar a noite mais especial, a noite irá receber atrações de destaque para a Companhia de Projeto Imagem do SescSP, que serão oferecidas às instituições do Grande ABC.

**PROGRAMA**

**Abrirão:**  
**Alfonso Ribeiro**  
Presidente do ACOBAC - Associação dos Corretores, Intermediários e Administradores do Grande ABC, entidade representativa do SescSP no ABC, e membro do Conselho Consultivo do SescSP

**Palestrantes:**

**O futuro do Mercado Imobiliário**  
**Heitor Assary**  
Presidente do ACOBAC - Associação dos Corretores, Intermediários e Administradores do Grande ABC, 1º Vice-Presidente do SescSP e Diretor Regional do SescSP Sincelita, representante e Presidente do SescSP e do COBAC - Conselho de Gestão Imobiliária da Câmara Imobiliária do Estado de São Paulo e Diretor de Administração do SescSP, São Carlos

**Desenvolvimento e Sustentação da Empresa Familiar**  
**Adriana Pires Leão**  
Diretora do Sesc LUB

**Data**  
Quinta-feira, 18 de Novembro de 2010

**Horário**  
Terminamento: a partir das 18h00  
Início segundo os convênios: das 20h às 22h

**Local**  
Salão de ACOBAC - Rua José, 200  
20.001-001 - CEM, Bernardo do Campo

**Inscrições e Informações**  
Fale conosco: (11) 4121-3233 / 4120-9800 ou  
E-mail: [registro@copacim.com.br](mailto:registro@copacim.com.br)

**ImoCOPACIM - 00 541**

**Parceiros**

**Imobiliária**

**Imobiliária**

**Imobiliária**

**Imobiliária**

# Relatório de Atividades Anual - 2010

## Coletiva de Imprensa

Apresentação da pesquisa imobiliária - 3º trimestre de 2010

**Data do evento:** 24/11/2010

**Horário:** 16h30 às 17h40

**Quantidade de participantes:** 22  
(jornalistas credenciados)



### Convite

Coletiva de Imprensa  
Divulgação Pesquisa Imobiliária.

A ACIGABC através de seu Presidente Dr. Milton Bigucci convoca os Senhores(as) da Imprensa para a divulgação da Pesquisa Imobiliária da região do Grande ABCD.

Local:

Sede ACIGABC – Rua Java, 239 – Jardim do Mar

Data: 24/11/2010

Horário : 16:30

**Confirme sua presença!**

Envie seu nome completo para [recepcao@acigabc.com.br](mailto:recepcao@acigabc.com.br) ou pelo telefone 4330-8911 / 4121-5335.

# Relatório de Atividades Anual - 2010

## Evento: União pelo bem do Grande ABC

Primeira reunião dos deputados da região eleitos em 2010

Data do evento: 13/12/2010

Horário: 12h30 às 15h00

Quantidade de participantes: 105



# Relatório de Atividades Anual - 2010

## Bancada regional volta à pauta dos deputados

Gustavo Pinchiaro  
Do Diário do Grande ABC  
0 comentário(s)

 Recomendar  Uma recomendação. Cadastre-se para ver o que seus amigos recomendam.



Cinco dos sete deputados estaduais se reuniram com a proposta de fortalecer a bancada do Grande ABC, em prol de garantir que o governo estadual atenda demandas regionais, ontem na Acigabc (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC). O tema não é nenhuma novidade entre os parlamentares da região. Em outras legislaturas a discussão chegou a ocorrer, mas a união deles, de fato, nunca ocorreu periodicamente.

Os deputados presentes foram Donisete Braga (PT-Mauá), Vanessa Damo (PMDB-Mauá), José Bittencourt (PDT-Santo André), Alex Manente (PPS- São Bernardo) e Orlando Morando (PSDB-São Bernardo). Os deputados estaduais Ana

do Carmo (PT-São Bernardo) e Carlos Grana (PT-Santo André), além dos federais William Dib (PSDB-São Bernardo), José de Filippi Júnior (PT-Diadema) e Vicente Paulo da Silva, o Vicentinho (PT-São Bernardo), foram convidados, mas não compareceram.

"É sempre uma dificuldade ter união, integração, ações pró-ativas e conjuntas, mas a esperança é a última que morre. Quando as questões partidárias ficarem em segundo plano e as regionais se colocarem como principal importância, aí sim, vamos conseguir atuar de forma integrada", resumiu Vanessa Damo. Os outros parlamentares, no entanto, colocam que divergências partidárias estão "superadas". "A eleição terminou e agora precisamos unir forças suprapartidárias", pontuou Morando. "Estou aqui almoçando com Orlando Morando, Alex Manente... o que precisamos é fazer bons mandatos", avaliou Donisete Braga.

A construção da Lei Específica da Billings, aprovada em 2009, foi a única questão amplamente defendida por todos os deputados. A ação impacta na população que reside às margens do reservatório, em áreas de mananciais, como um mecanismo de regularização fundiária. O fato de ser um problema comum, pautado pelas prefeituras, forçou a união, segundo os parlamentares.

No discurso, o Consórcio Intermunicipal do Grande ABC é colocado como principal canal de informações sobre prioridades. "Nós precisamos ser pautados pelos segmentos da sociedade e pelos prefeitos", disse Morando. A possibilidade de manter um espaço permanente na entidade para os representantes do Legislativo estadual não chega a ser unanimidade. "Para fazer isso, precisaríamos alterar o estatuto. A ação é muito mais importante do que a formalidade", disse Morando.

Para Donisete Braga, o Consórcio deveria manter relação constante com os deputados. "Uma reunião, ou um informativo a cada trimestre seria ideal." Alex Manente afirma que "está na hora de estabelecer um espaço maior. É preciso levar em conta dois fatores: o primeiro é que os deputados foram reeleitos e aprovados pela população, o segundo é que tivemos votações expressivas, não fomos eleitos nas últimas cadeiras como ocorria no passado". Vanessa Damo também defende a relação com os prefeitos. "Não sei se podemos estar presentes em todas as reuniões, mas um informativo, documentado, com as prioridades já seria bom."

A reunião foi orquestrada pelo presidente da Acigabc, Milton Bigucci, para "promover a união entre os deputados". "Queremos colocar na cabeça deles que não são inimigos." Bigucci também aproveitou a ocasião para apresentar reivindicações do setor aos parlamentares.

## Acigabc pretende estreitar laços com poder público

Tauana Marin  
0 comentário(s)

 Recomendar  Cadastre-se para ver o que seus amigos recomendam.

Com o intuito de alavancar, ainda mais, o crescimento econômico, social e de infraestrutura da região, a Acigabc (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras de Condomínios do Grande ABC) realizou ontem um encontro com os deputados federais e estaduais das sete cidades que foram eleitos em 2010.

"Fortalecer a união entre unidades privadas e públicas é essencial para o desenvolvimento da região", enfatiza o presidente da associação, Milton Bigucci.

No encontro, foram discutidas ações para concretizar novas obras em todos os âmbitos - habitação, Saúde, lazer e esporte. "A verba para a realização dessas obras não é para a Acigabc ou outras entidades, mas para os projetos municipais."

"A associação do setor imobiliário pode contribuir com todo esse processo. Por isso, a importância dos deputados em conhecerem mais de perto o trabalho realizado pela Acigabc", conta Bigucci.

O evento teve como tema União pelo bem do Grande ABC - que enfatiza a finalidade da reunião, como também o anseio de toda a população da região do Grande ABC, por melhores resultados de seus novos representantes na esfera legislativa, acredita a associação.

Entre os deputados presentes estavam Vanessa Damo, Orlando Morando, Donizete Braga, Alex Manente e José Bittercourt.

Também presente, o proprietário da Casari Imóveis, Milton Casari elogia a iniciativa, e acredita que essa união só trará benefícios a população.

"O Grande ABC está crescendo em termos de infraestrutura, modelo habitacional. Basta olharmos para o Rodoanel, que só trouxe melhorias e valorização à região. Esses projetos trazem desenvolvimento", completa Casari.

# Relatório de Atividades Anual - 2010

## Evento apoiado pela ACIGABC

### Corretor Show

23 a 25 de setembro 2010



## Corretor Show São Paulo recebe 1.800 corretores

Para ajudar corretores de imóveis, profissionais da área e interessados em trabalhar no segmento imobiliário, a Expo Money trouxe o Corretor Show para sua edição em São Paulo, durante os dias 23 e 24 de setembro, no Transamérica Expo Center

O evento gratuito foi inspirado no modelo norte-americano Realtor SegoliConference, que é organizado pela National Association of Realtors (NAR) e reúne mais de 20 mil corretores. Em sua 1ª edição, o Corretor Show foi realizado em Brasília, em agosto, pela Tradefnetwork, com mais de 300 participantes. "A edição de São Paulo mantém, assim como a de Brasília, que estamos em um caminho muito assertivo no sentido de qualificar o corretor, atualizar e aperfeiçoar esses profissionais que são carinhos de informações e oportunidades", avalia Daniel Rosenthal, organizador do evento. Foram 1.800 inscritos, que superaram a expectativa de 1.300 visitantes. "O grande diferencial de interesse é a própria participação dos corretores, as salas estiveram cheias em todas as palestras e ao final do evento vemos a quantidade de pessoas comentando sobre o iniciativa e agradecendo a oportunidade. Desejam que se o evento não fosse gratuito pagariam por ele", conta.

As cidades de São Paulo, Brasília e Rio de Janeiro, que receberá o evento nos dias 10 e 11 de novembro, foram escolhidas para estreiar o evento em 2010, mas, para o ano que vem, segundo Rosenthal, o Corretor Show estará presente em pelo menos oito cidades brasileiras.

### O financiamento como estímulo de vendas

Por que o financiamento imobiliário pode elevar vendas foi tema de palestra da 1ª edição do Corretor Show em São Paulo. Cerca de 300 corretores e profissionais do setor imobiliário ouviram atentamente as

apresentações dos palestrantes Fabrício Iannelli e Ricardo Luz, do Crédito Imobiliário do Grupo Santander.

Hoje, mais da metade (52%) dos imóveis são vendidos através de financiamento e esse número vai aumentar, segundo Iannelli. "Ou aprendemos a trabalhar com esse investimento ou vai ficar difícil vender imóveis. O brasileiro adora financiar".

Ele comenta que ainda há um preconceito em relação a financiamento de imóveis, ao contrário da compra parcelada de automóveis, que hoje está enraizada em nossa cultura. "Não há a sensação de propriedade de uma casa financiada, mas isso vai mudar, pois vemos que em diversas partes do mundo é comum. Essa é um caminho sem volta, vender casas sem financiamento vai se rarir".

Iannelli ressalta a importância da agilidade e a percepção imediata do perfil do cliente. "Se você souber quanto vale seu cliente, não perderá tempo mostrando um imóvel abaixo ou acima do que ele pode comprar, o que temina desperdício. Ofereça o imóvel certo".

"Verifique a capacidade de crédito do seu cliente. É lógico que você vai vender mais se o banco avaliar antes a capacidade de compra desse cliente. Nós emitimos em duas horas a avaliação de crédito, facilitando a escolha do imóvel ideal. A carta de crédito vale por quatro meses. Temos mais de um milhão de pessoas com crédito pré aprovado, mas preciso de você para vender o imóvel a eles, pois eu só vendo o dinheiro. Nossa missão se compromissava", diz Ricardo Luz aos corretores.

# Relatório de Atividades Anual - 2010

## ALGUNS DOS PARCEIROS E PATROCINADORES EM 2010



cielo



CAIXA



Bradesco



CIASUL



PORMADE



Ampalu Interiores



grupo  
STARSEG



EPIL



Universidade  
Metodista  
de São Paulo



SHOP  
TOUR

# Relatório de Atividades Anual - 2010

## Alguns novos Associados

Goldfarb

Prata System

Sorrentinos

Seconci

Cyrela

LgTech

Fernandez Mera ABC



# Relatório de Atividades Anual - 2010

## Representações

Representações realizadas pelo Presidente Dr. Milton Bigucci a partir de agosto/2010 (As representações anteriores constam nas atas de reunião de Diretoria).

**16/08/2010:** Evento ADVB com a presença do Excelentíssimo Governador Geraldo Alckmin.

**20/08/2010:** Clube 1° de Maio Santo André - SP 97° aniversário da entidade.

**29/09/2010:** Dr. Milton Bigucci realizou palestra sobre o tema “ MINHA CASA MINHA VIDA “ em hotel na Alameda Santos – São Paulo.

**09/2010:** Premio Master, Clube Monte Libano.

**09/2010:** Realizou Palestra no Secovi em Convenção Anual da entidade sobre o Mercado Imobiliário do Grande ABC.

**28/09/2010:** Evento Eternit e Clube da Construção Civil na av. Morumbi, 8176.

**11/2010:** Presença na inauguração do Escritório da Fernandez Mera em Santo André.

**11/2010:** Evento no Sindicato dos Corretores de Imóveis de São Paulo, Dr. Milton proferiu palestra sobre a importância da " marca da empresa no negócio “.



# Relatório de Atividades Anual - 2010

## Representações

**30/11/2010:** Convenção dos 75 anos do Sinduscon – SP

**12/2010:** Construbusiness 2010 da Fiesp, com a presença do Ministro das Cidades Marcio Fortes, Vice Presidente da República eleito Michel Temer, Ministro da Fazenda Guido Mantega entre outras autoridades.

**12/2010:** Evento Tennis Clube de Santo André 10º Batalhão da Policia Militar de Santo André.

# Perspectivas para 2011

## Perspectivas para 2011

- Com 2,5 milhões de habitantes, o ABC detém uma das maiores economias do País. De acordo com o IBGE, a região tem o 4º maior PIB brasileiro, perdendo apenas para São Paulo, Rio de Janeiro e Brasília. Dentro deste cenário, o mercado imobiliário não fica para trás e, de janeiro a setembro de 2010, as vendas de imóveis cresceram 36,6% em relação ao mesmo período de 2009.
- O levantamento, realizado pela ACIGABC (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC) em parceria com o Secovi-SP (Sindicato da Habitação), mostra que, neste período, foram lançadas 6.124 unidades na região. E a expectativa é de que o mercado continue no mesmo ritmo nos próximos anos.

## Perspectivas para 2011

“Para falar sobre o futuro do mercado imobiliário, deve-se analisar duas ciências: a economia e a demografia”, afirma Flavio Amary, vice-presidente do Interior do Secovi-SP, que explica o panorama atual nestes dois âmbitos. “A economia vive um momento muito bom, com aumento significativo da renda da população e diminuição do desemprego. Além disso, com o avanço da expectativa de vida e famílias com menos filhos, sobram mais recursos e o mercado consumidor fica cada vez mais forte”, avalia.

Segundo o presidente do Secovi-SP, João Crestana, somando-se esta nova demanda ao déficit habitacional existente no País, nos próximos 12 anos deverão ser construídas entre 24 e 25 milhões de moradias. Entre os motivos do bom momento do setor estão a facilidade de linhas de crédito e a melhora das condições sociais, enumerou o dirigente. “Nos últimos anos, cerca de 30 milhões de pessoas entraram para a classe média e a renda per capita aumentou”.

Flavio Amary

Vice-presidente do interior do Secovi

## Perspectivas para 2011

“O controle da inflação é apontado pelo presidente da Acigabc, Milton Bigucci, como principal fator para que o ritmo de vendas permaneça dinâmico. “O imóvel continua a ser o foco de investimento entre as pessoas”, destaca. Se for mantido o cenário econômico, segundo Bigucci, o bom desempenho do setor deve ser mantido pelos próximos meses.

No ABC, a velocidade de vendas aumentou de 28,14%, no primeiro semestre de 2010, para 36,60% no acumulado de janeiro a setembro do mesmo ano. Foram 4.540 unidades vendidas contra o estoque remanescente em 31 de dezembro de 2009 de 6.280 unidades mais 6.124 lançamentos nos nove meses.

Depois de alguns anos de superaquecimento e alta nos preços, o mercado imobiliário começa a dar indícios de que o valor dos imóveis deverá se estabilizar. O controle da inflação também é um dos responsáveis pela estabilização do mercado. “

Milton Bigucci

Presidente da ACIGABC

## Relatório de Atividades Anual - 2010

A divulgação do Secovi na região tem sido feita através da publicação semanal de coluna no jornal Diário do Grande ABC, pelo nosso Site oficial [www.acigabc.com.br](http://www.acigabc.com.br), newsletter, bem como através de visitas às empresas e condomínios da região, envio de e-mail para todas as empresas cadastradas que estão ligadas ao segmento imobiliário e, também, em visitas periódicas aos condomínios cadastrados.

## Relatório de Atividades Anual - 2010

Registramos os nossos melhores agradecimentos para todos que de alguma forma colaboraram com o nosso desenvolvimento, crescimento e com a nossa administração.

Sem o apoio incondicional de todos os nossos Associados, parceiros, Imprensa, etc., teria sido impossível realizar um bom trabalho.

Muito obrigado e a todos o nosso reconhecimento.

Milton Bigucci

Presidente

[www.acigabc.com.br](http://www.acigabc.com.br)

# Relatório de Atividades Anual - 2010



## Proposta ACIGABC



A Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC (ACIGABC) é uma entidade de classe, sem fins lucrativos, fundada em 26 de Julho de 1988, com sede própria na Rua Java, 239 no Jardim do Mar na cidade de São Bernardo do Campo no estado de São Paulo.

Ao longo de mais de 20 anos de vida, a ACIGABC realizou um excelente número de palestras, eventos e contatos com autoridades, visando melhorar o mercado da construção civil para o empreendedor e a população, obtendo várias vitórias. Temos ainda muito a fazer. O presente e o futuro nos mostram que estamos no caminho certo.

Começamos com uma salinha alugada na Rua Basílio Machado, 58, sala 23, em São Bernardo do Campo, e hoje temos uma sede própria, com sala de reuniões e auditório para 160 pessoas na Rua Java, 239, São Bernardo do Campo. Um espaço que poucas entidades têm, onde realizamos nossas reuniões, eventos e ainda nos damos ao luxo de alugar, para conseguir alguma renda, o que nos auxilia na manutenção da entidade. Temos um belo patrimônio e não temos dívidas.

A ACIGABC hoje é uma força viva, graças ao seu trabalho e seriedade, estando aberta não só ao seu objetivo, mas também às causas sociais através dos seus associados. A amizade e o respeito grassam em seu meio.

Obtivemos várias mudanças de lei que beneficiaram o segmento e a população, em parceria com o poder público, como alterações nas leis de uso do solo, redução de I.S.S para Construção Civil, eventos com os sete prefeitos e representantes da região, qualificação profissional, palestras, muita integração e amizade, seriedade e solidariedade.

A nossa união com o Secovi-SP é um capítulo à parte, pois o maior sindicato de habitação do País é uma grande força, a nós aliado regionalmente. A união com o melhor e maior sindicato do País com a melhor e maior entidade regional do mercado da construção civil só poderia dar bons frutos. Deus continua dando.



## Associe-se





Rua Java, 239 - Jardim do Mar  
São Bernardo do Campo - SP  
(11) 4330-8911 / 4121-5335  
acigabc@acigabc.com.br  
www.acigabc.com.br

Região de atuação da ACIGABC



## A ACIGABC

A Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC (ACIGABC) é uma entidade de classe, sem fins lucrativos, fundada em 26 de Julho de 1988 em São Bernardo do Campo-SP.

### OBJETIVOS

- Defender os interesses da classe construtores, imobiliárias e administradoras do Grande ABC;
- Trabalhar com os órgãos públicos, debatendo as modificações necessárias nas leis de zoneamento, bem como no planejamento global dos códigos de obras, de acordo com os interesses da comunidade;
- Promover atividades técnico-sócio-culturais e palestras de interesse do segmento;
- Fomentar e desenvolver entre seus associados os princípios da ética profissional;
- Compôr grupos de trabalho visando defender e esclarecer o nosso segmento divulgando pesquisas e informações.

### PARTICIPAÇÃO

- AACIGABC é referencial de serviço no ABC há mais de 22 anos.
- A ACIGABC tem um excelente conceito em toda a região, participando ativamente da sua vida social, política e administrativa.
- É o Escritório Regional do SECOVI-SP no Grande ABC.