

Imprensa



"Por um Grande ABC melhor"

LANÇAMENTO TOTAL GERAL NO ABCDM	3
TOTAL GERAL DE LANÇAMENTOS DO ABCDM NO 3º TRIMESTRE DE 2013	4
TOTAL GERAL DE LANÇAMENTOS DO ABCDM NO 3º TRIMESTRE NOS ÚLTIMOS 4 ANOS	5
EVOLUÇÃO DE LANÇAMENTOS VERTICAIS NO ABCDM DOS 3ºS TRIMESTRES DE 2013	6
EVOLUÇÃO DE LANÇAMENTOS VERTICAIS NO ABCDM DO 3º TRIMESTRES DE 2013	7
EVOLUÇÃO GERAL DE LANÇAMENTOS VERTICAIS NO ABCDM	8
EVOLUÇÃO DOS LANÇAMENTOS NOS TRIMESTRES DOS ÚLTIMOS 4 ANOS	9
RANKING DE UNIDADES VERTICAIS LANÇADAS NO GRANDE ABCDM NO 3º TRIMESTRE DE 2013 - UNIDADES	10
RANKING DE UNIDADES VERTICAIS LANÇADAS NO GRANDE ABCDM NO 3º TRIMESTRE DE 2013 - REAIS	11
GRÁFICO DO NÚMERO DE DORMITÓRIOS E UNIDADES LANÇADAS	12
GRÁFICO DO NÚMERO DE DORMITÓRIOS E VALORES REAIS	12
COMPARATIVOS ABCDM COM CAPITAL E REGIÃO METROPOLITANA NO 3º TRIMESTRE 2013	13
ESTOQUE E VENDAS TOTAL GERAL NO ABCDM	14
ESTOQUE E VENDA POR MUNICÍPIO NO ABCDM NO 3º TRIMESTRE DE 2013	15
COMPARATIVO DE VENDAS POR MUNICÍPIOS NO ABCDM REFERENTE AO 3º TRIMESTRE DE 2013	16
V.S.O. (VELOCIDADE DE VENDAS SOBRE OFERTA) NO 3º TRIMESTRE DE 2013	17
EVOLUÇÃO DE VENDAS NO ABCDM DO 1º TRIMESTRE DE 2013	18
COMPARATIVO DE VENDAS NO ABCDM DOS ÚLTIMOS 4 ANOS EM SEMESTRES	19
COMPARATIVOS ABCDM COM CAPITAL SO E REGIÃO METROPOLITANA NO 3º TRIMESTRE 2013	20
RESPONSÁVEL PELA PESQUISA	21

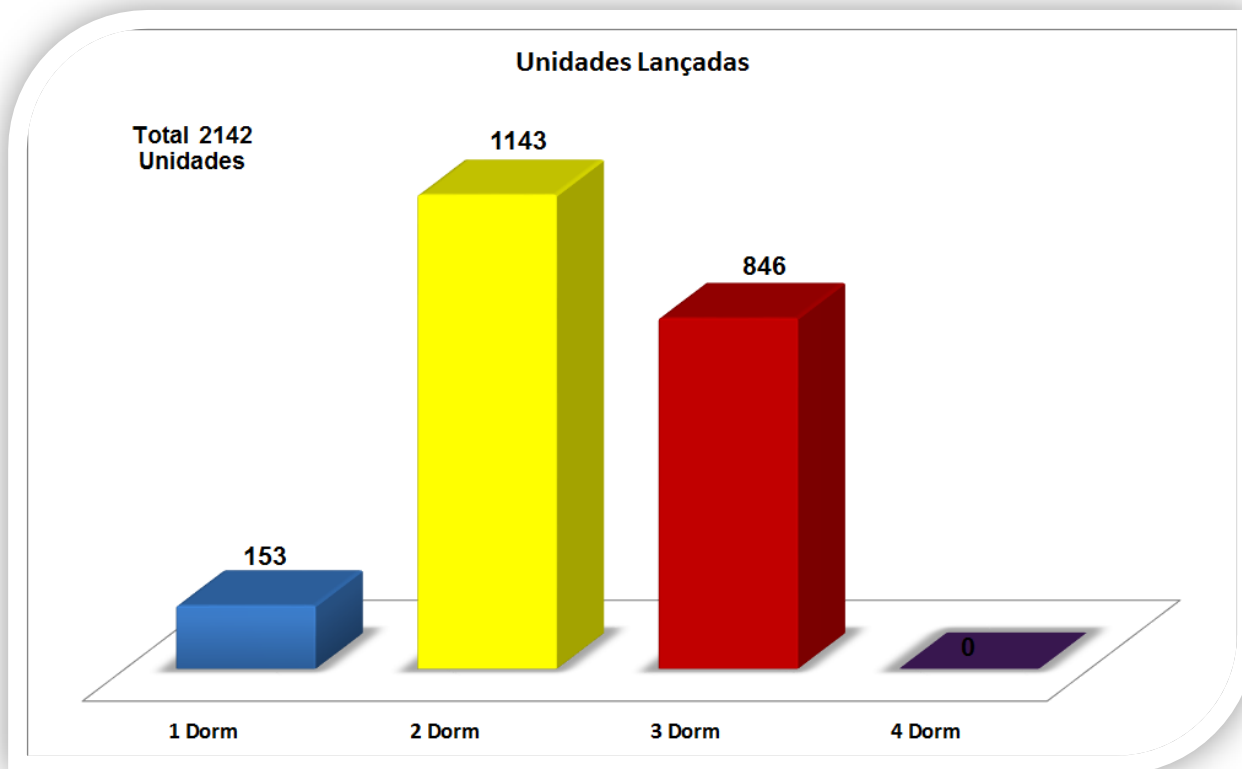
Lançamento Total Geral no ABCDM

Total geral de lançamentos do ABCDM nos 3ºs Trimestres de 2013

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM

	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
Janeiro	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
Fevereiro	0	R\$ -	90	R\$ 17.880.430	150	R\$ 71.261.664	0	R\$ -	240	6%	R\$ 89.142.094	6%
Março	0	R\$ -	369	R\$ 127.769.168	335	R\$ 151.412.968	0	R\$ -	704	17%	R\$ 279.182.136	19%
Abril	0	R\$ -	146	R\$ 53.182.400	132	R\$ 61.524.000	0	R\$ -	278	7%	R\$ 114.706.400	8%
Maio	0	R\$ -	160	R\$ 45.786.388	302	R\$ 114.398.696	0	R\$ -	462	11%	R\$ 160.185.084	11%
Junho	11	R\$ 2.970.000	189	R\$ 51.736.960	210	R\$ 111.091.860	0	R\$ -	410	10%	R\$ 165.798.820	11%
Julho	7	R\$ 1.785.000	44	R\$ 15.942.360	150	R\$ 63.889.000	0	R\$ -	201	5%	R\$ 81.616.360	6%
Agosto	82	R\$ 22.193.517	314	R\$ 93.980.229	230	R\$ 98.047.050	0	R\$ -	626	15%	R\$ 214.220.796	15%
Setembro	64	R\$ 20.377.600	785	R\$ 194.421.350	466	R\$ 155.474.452	0	R\$ -	1315	31%	R\$ 370.273.402	25%
TOTAL	164	R\$ 47.326.117	2097	R\$ 600.699.285	1975	R\$ 827.099.690	0	R\$ -	4236	100%	R\$ 1.475.125.092	100%
% Total	4%	3%	50%	41%	47%	56%	0%	0	100%		100%	

Gráfico por unidades mensais lançadas



Publicação Oficial em 05 de Dezembro de 2013

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

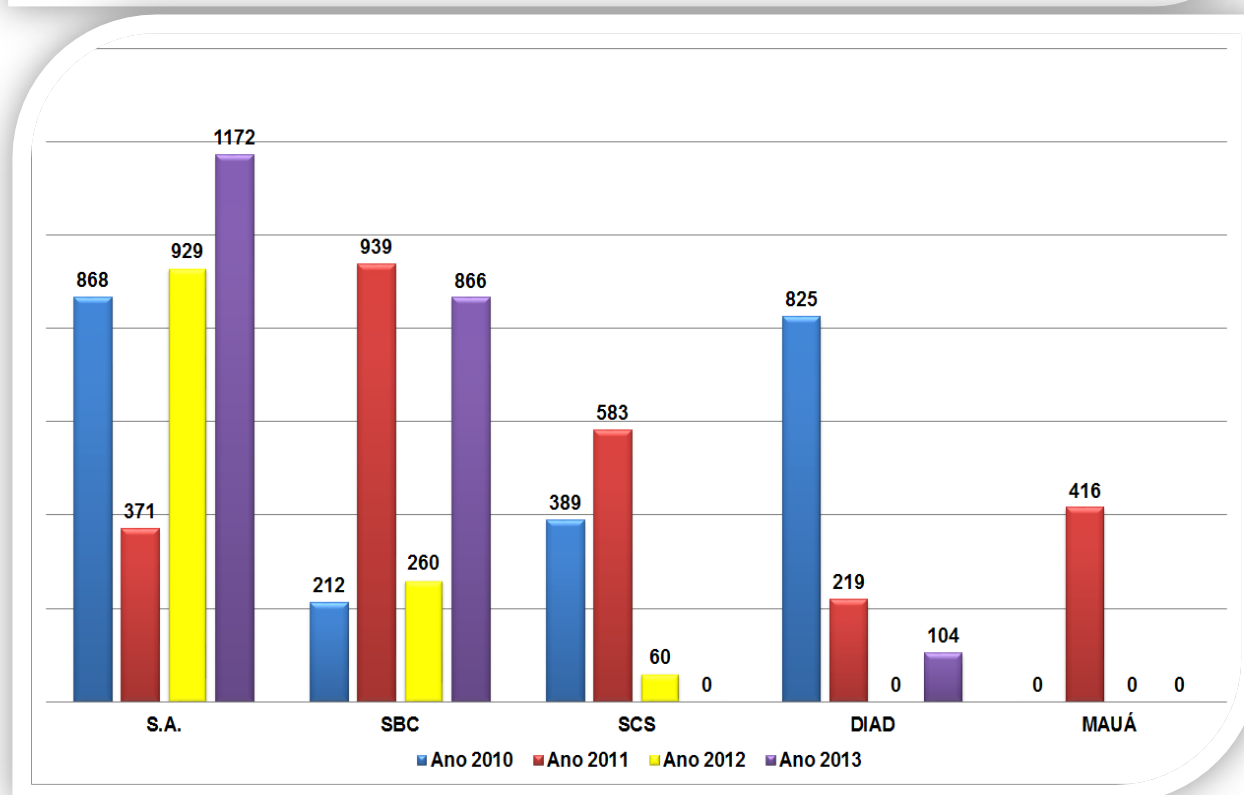
Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

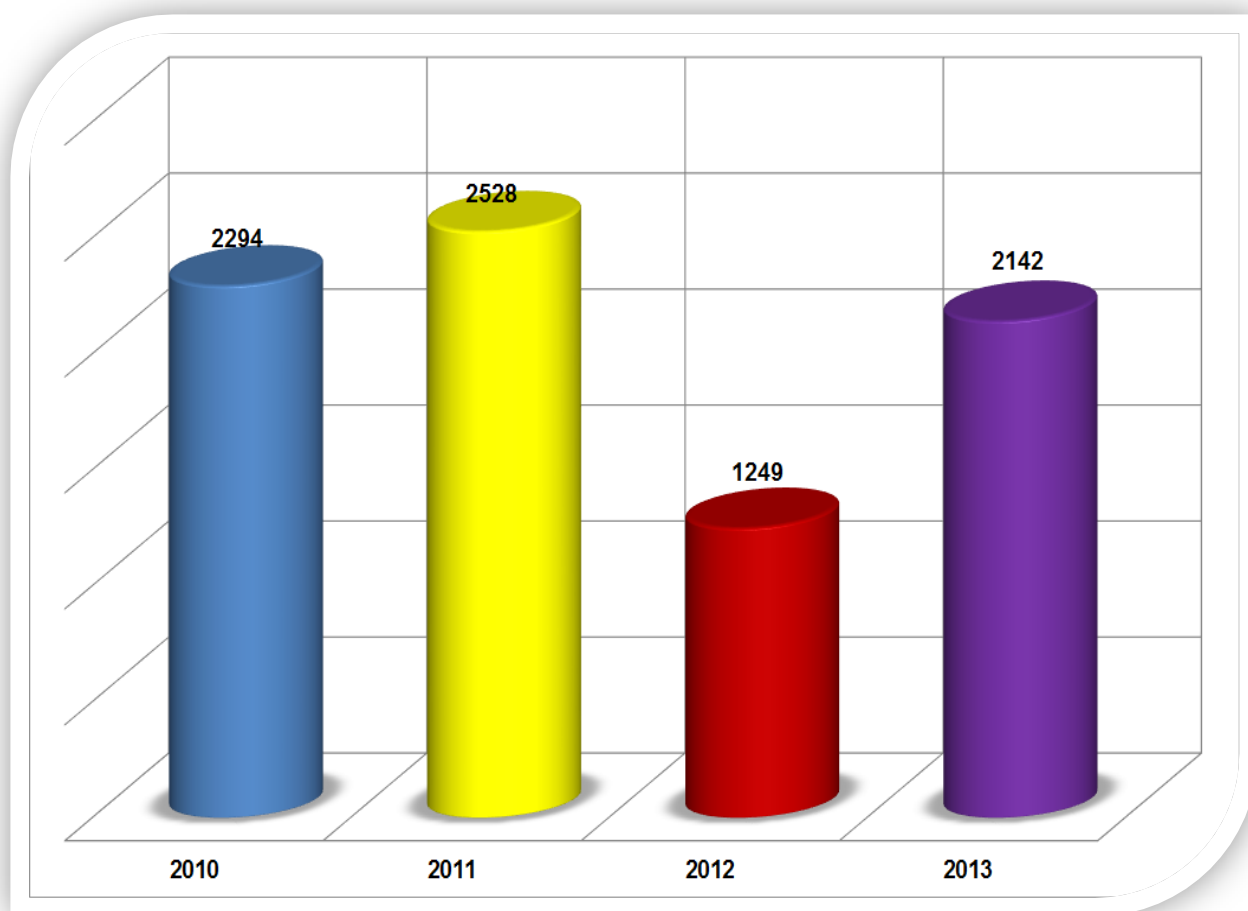
Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

Total geral de lançamentos do ABCDM nos 3ºs Trimestres nos últimos 4 anos

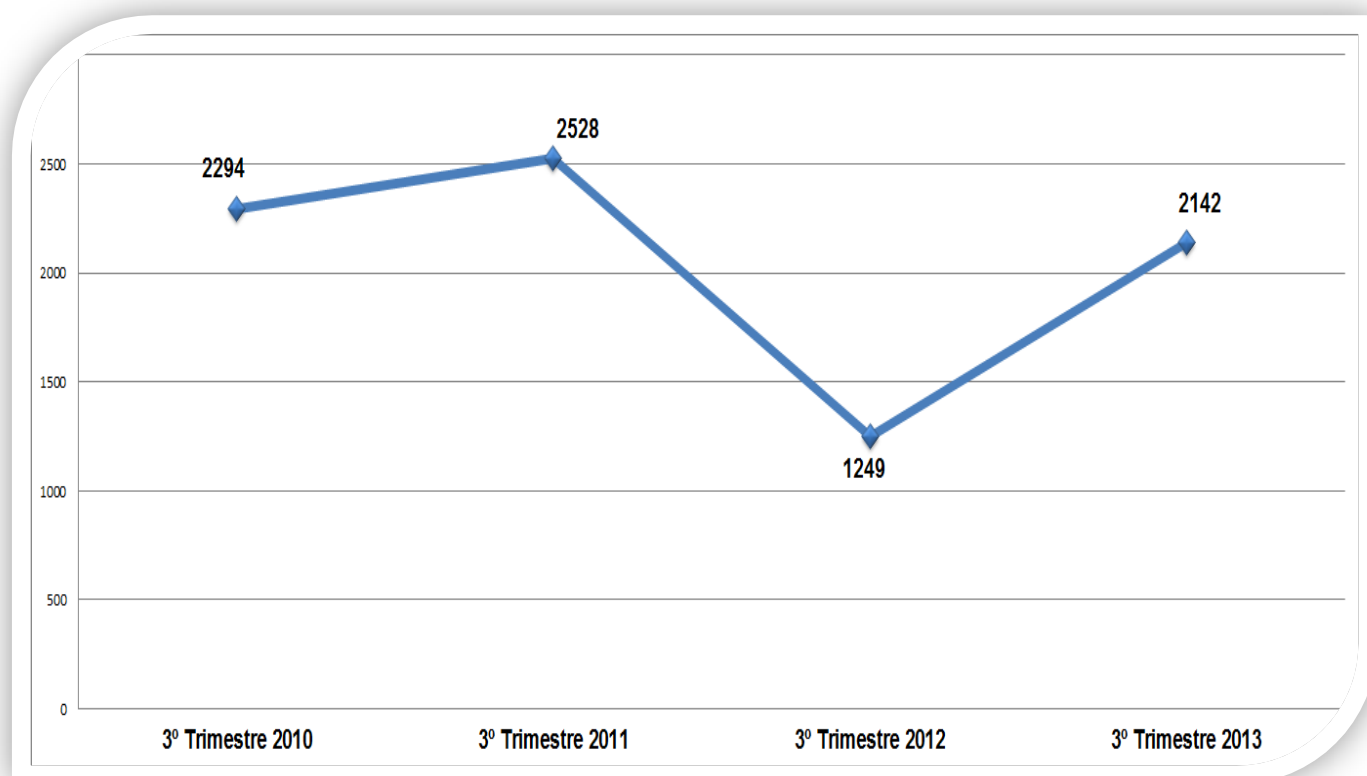
Lançamentos dos 3ºs Trimestres				
	Ano 2010	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013
S.A.	868	371	929	1172
SBC	212	939	260	866
SCS	389	583	60	0
DIAD	825	219	0	104
MAUÁ	0	416	0	0
Total	2294	2528	1249	2142



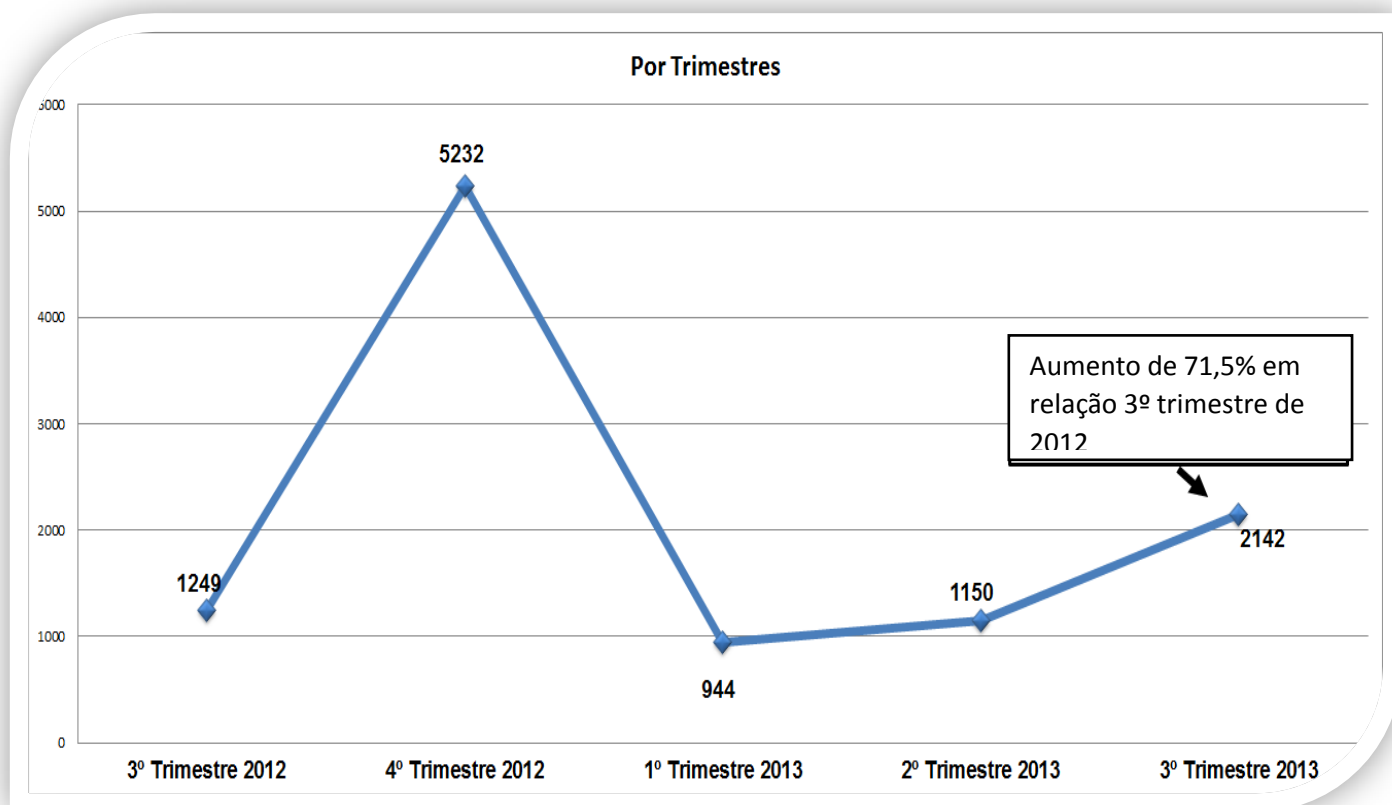
Evolução de lançamentos verticais no ABCDM dos 3ºs Trimestres dos anos anteriores



Evolução de lançamentos verticais no ABCDM dos 3ºs Trimestres dos anos anteriores

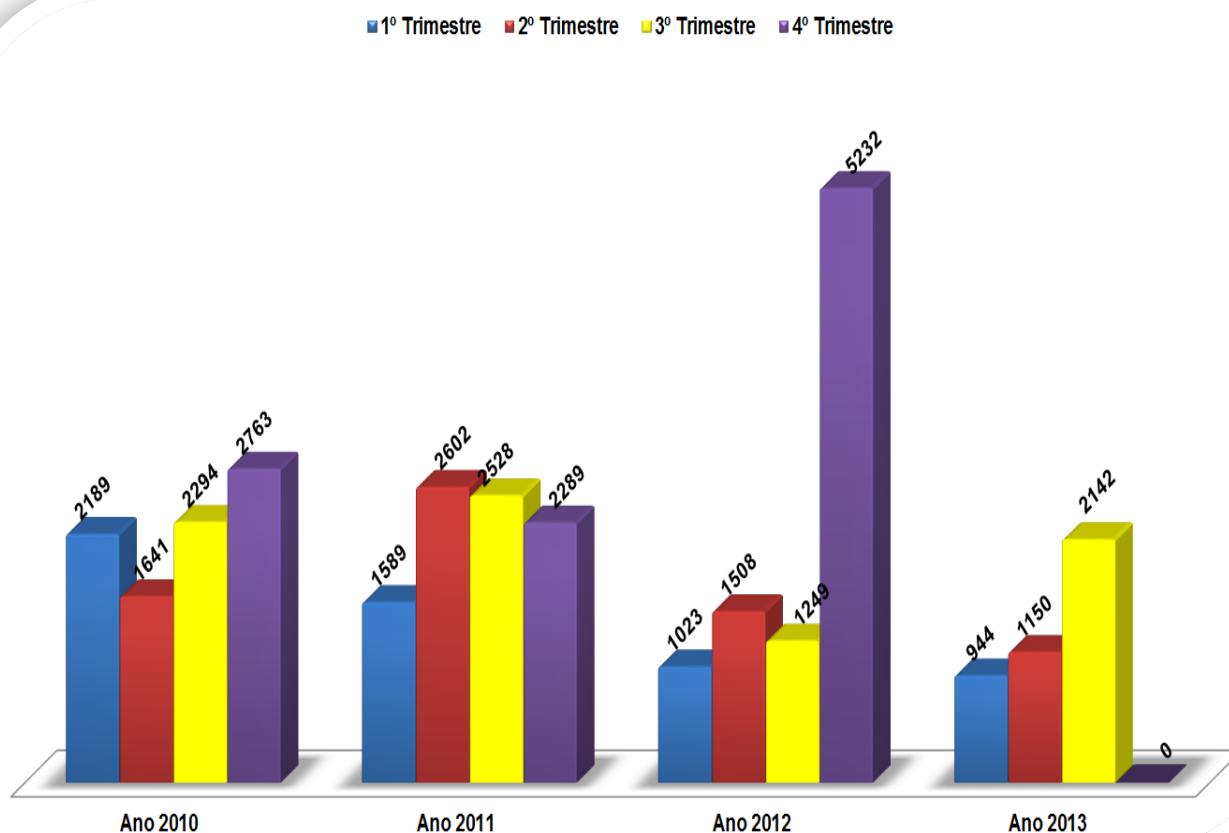


Evolução geral de lançamentos verticais no ABCDM



Evolução dos lançamentos nos Trimestres dos últimos 4 anos

Trimestres nos últimos 4 anos				
	Ano 2010	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013
1º Trimestre	2189	1589	1023	944
2º Trimestre	1641	2602	1508	1150
3º Trimestre	2294	2528	1249	2142
4º Trimestre	2763	2289	5232	0
Total	8887	9008	9012	4236

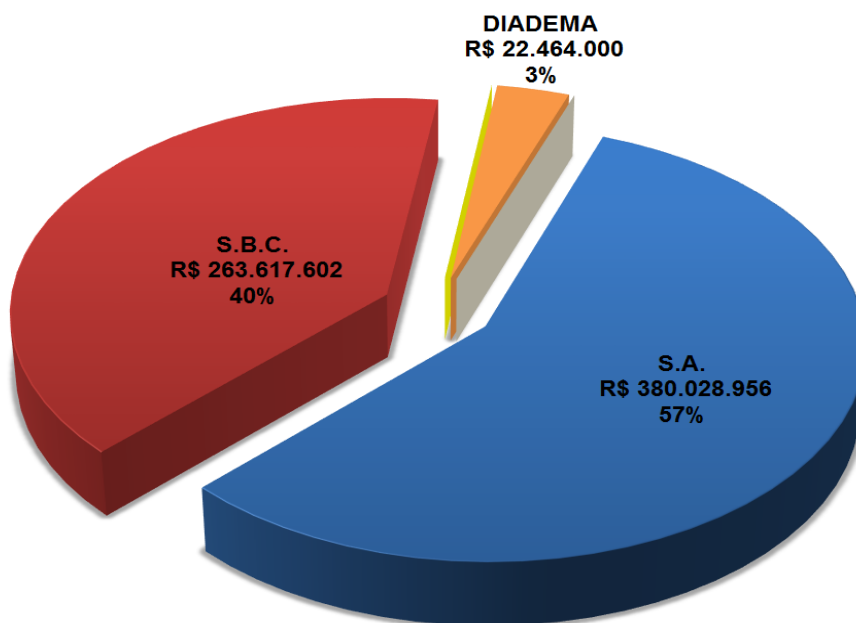


Ranking de unidades verticais lançadas no Grande ABCDM no 3º Trimestre de 2013 - Unidades

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM

	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
S.A.	34	R\$ 8.609.517	634	R\$ 178.077.789	504	R\$ 193.341.650	0	R\$ -	1172	55%	R\$ 380.028.956	57%
S.B.C	119	R\$ 35.746.600	405	R\$ 103.802.150	342	R\$ 124.068.852	0	R\$ -	866	40%	R\$ 263.617.602	40%
S.C.S.	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
DIADEMA	0	R\$ -	104	R\$ 22.464.000	0	R\$ -	0	R\$ -	104	5%	R\$ 22.464.000	3%
MAUÁ	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
TOTAL	153	R\$ 44.356.117	1143	R\$ 304.343.939	846	R\$ 317.410.502	0	R\$ -	2142	100%	R\$ 666.110.558	100%
% Total	7,1%	6,7%	53,4%	45,7%	39,5%	47,7%	0,0%	0,0%	100,0%		100,0%	

Gráfico de valores em Reais por município



Ranking de unidades verticais lançadas no Grande ABCDM no 3º Trimestre de 2013 - Reais

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM

	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
S.A.	34	R\$ 8.609.517	634	R\$ 178.077.789	504	R\$ 193.341.650	0	R\$ -	1172	55%	R\$ 380.028.956	57%
S.B.C	119	R\$ 35.746.600	405	R\$ 103.802.150	342	R\$ 124.068.852	0	R\$ -	866	40%	R\$ 263.617.602	40%
S.C.S.	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
DIADEMA	0	R\$ -	104	R\$ 22.464.000	0	R\$ -	0	R\$ -	104	5%	R\$ 22.464.000	3%
MAUÁ	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
TOTAL	153	R\$ 44.356.117	1143	R\$ 304.343.939	846	R\$ 317.410.502	0	R\$ -	2142	100%	R\$ 666.110.558	100%
% Total	7,1%	6,7%	53,4%	45,7%	39,5%	47,7%	0,0%	0,0%	100,0%		100,0%	

Gráfico de valores em Reais por município

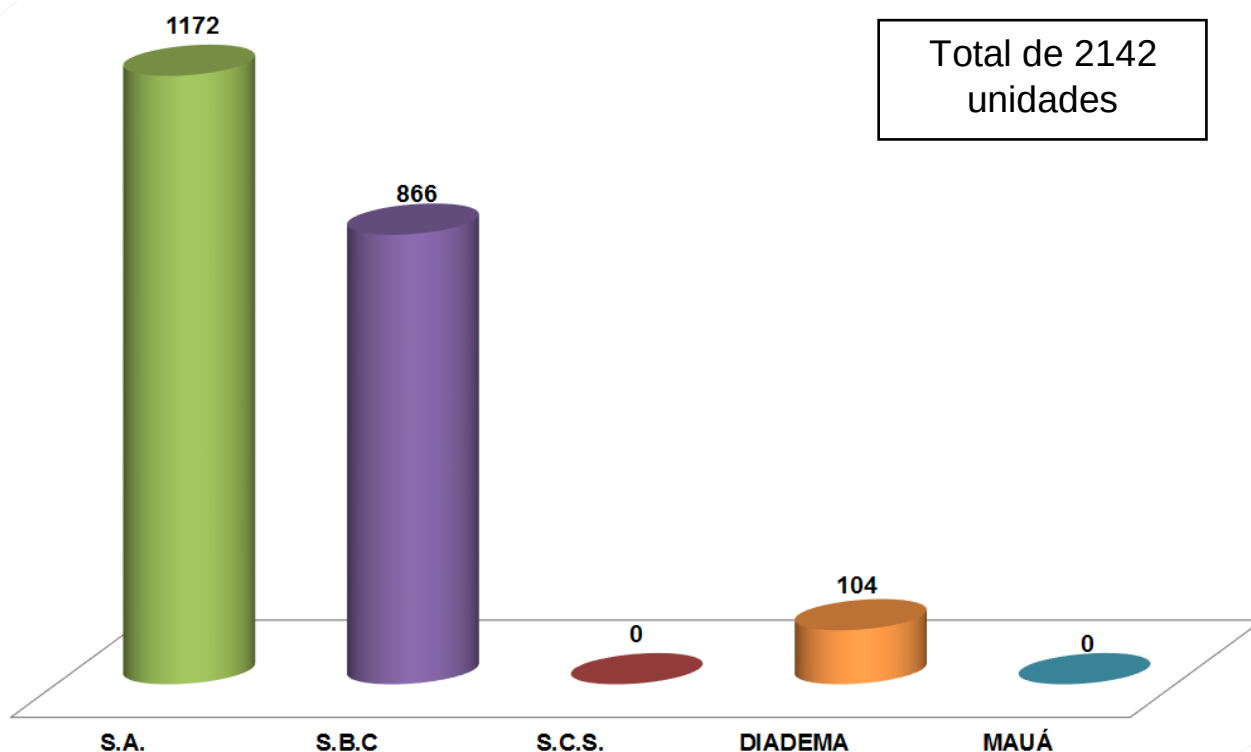


Gráfico do número de dormitórios e unidades lançadas

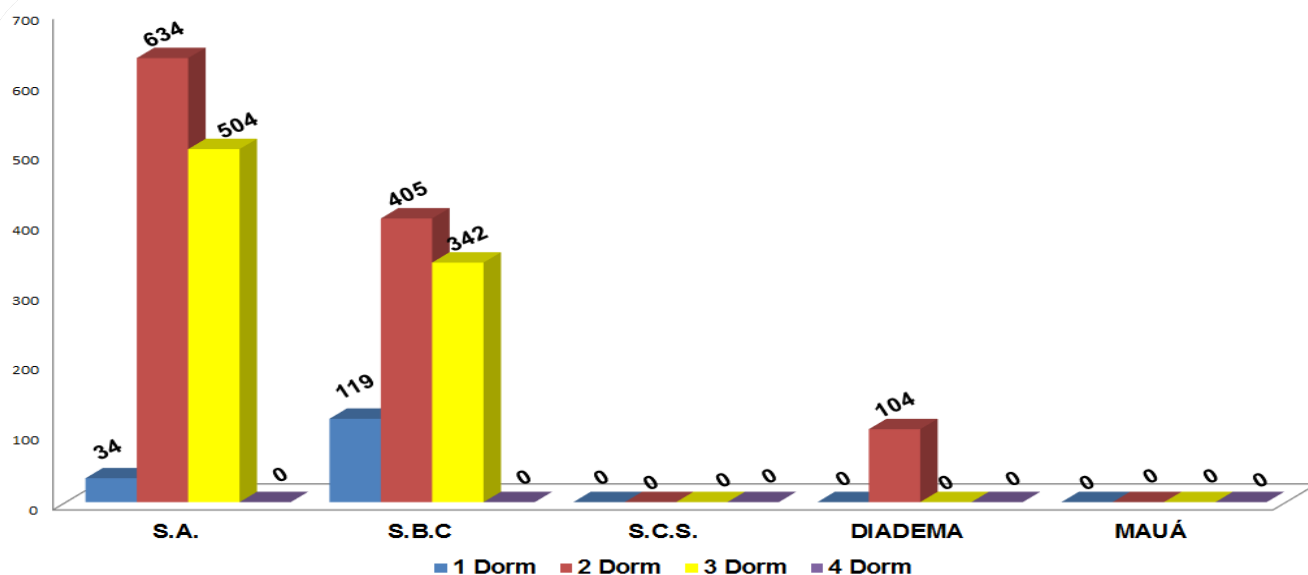
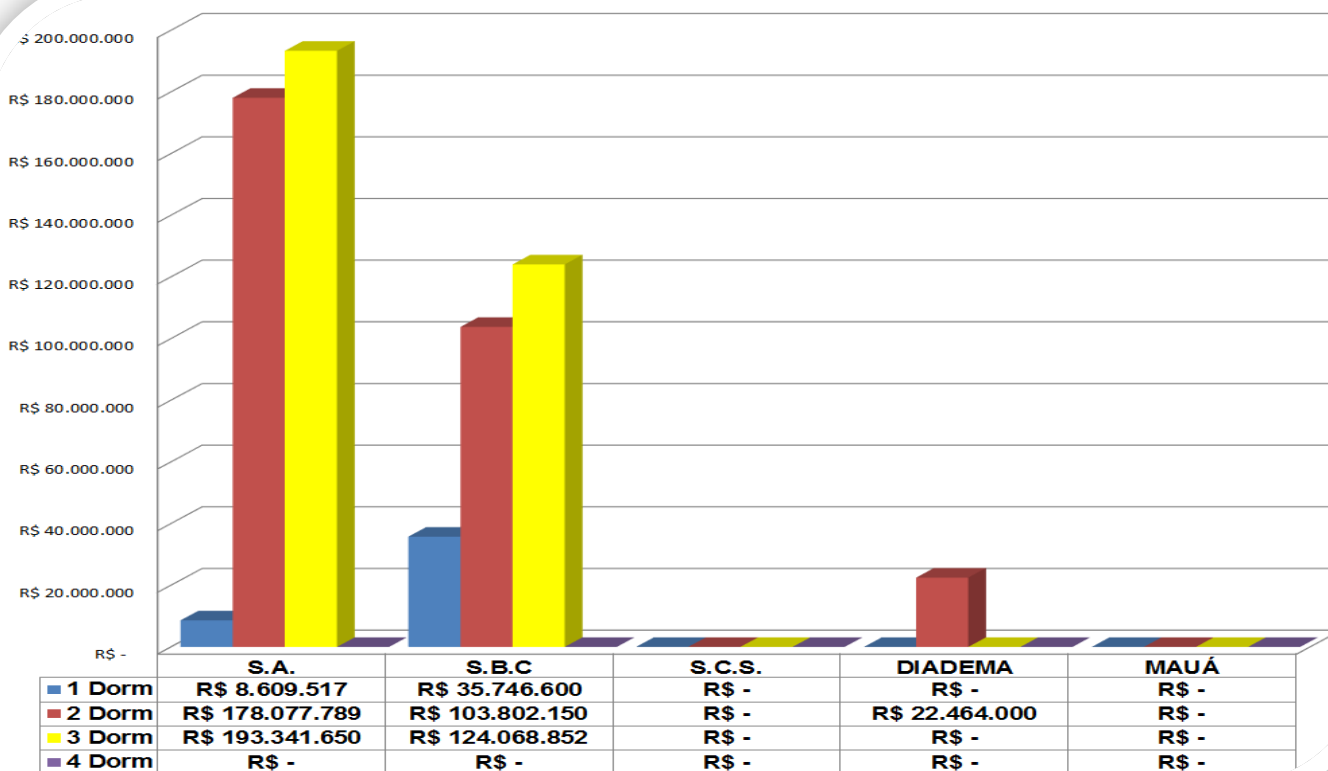


Gráfico do número de dormitórios e valores Reais



Publicação Oficial em 05 de Dezembro de 2013

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

Comparativos ABCDM com Capital e Região Metropolitana no 3º Trimestre 2013

Comparativos de unidades lançadas até o 3º trimestre de 2013 com a Capital-SP

PERÍODO	CAPITAL-SP	ABCDM	ABCDM EQUIVALE A
1º TRIMESTRE 2013	5.321	944	17,7%
2º TRIMESTRE 2013	8.572	1.150	13,4%
3º TRIMESTRE 2013	7.332	2.142	29,2%
TOTAL	21.225	4.236	20,0%

Comparativos de unidades lançadas até o 3º trimestre de 2013 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (Com a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2013	7.938	944	11,9%
2º TRIMESTRE 2013	14.162	1.150	8,1%
3º TRIMESTRE 2013	11.918	2.142	18,0%
TOTAL	34.018	4.236	12,5%

Comparativos de unidades lançadas até o 3º trimestre de 2013 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (sem a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
TOTAL	12.793	4.236	33,1%

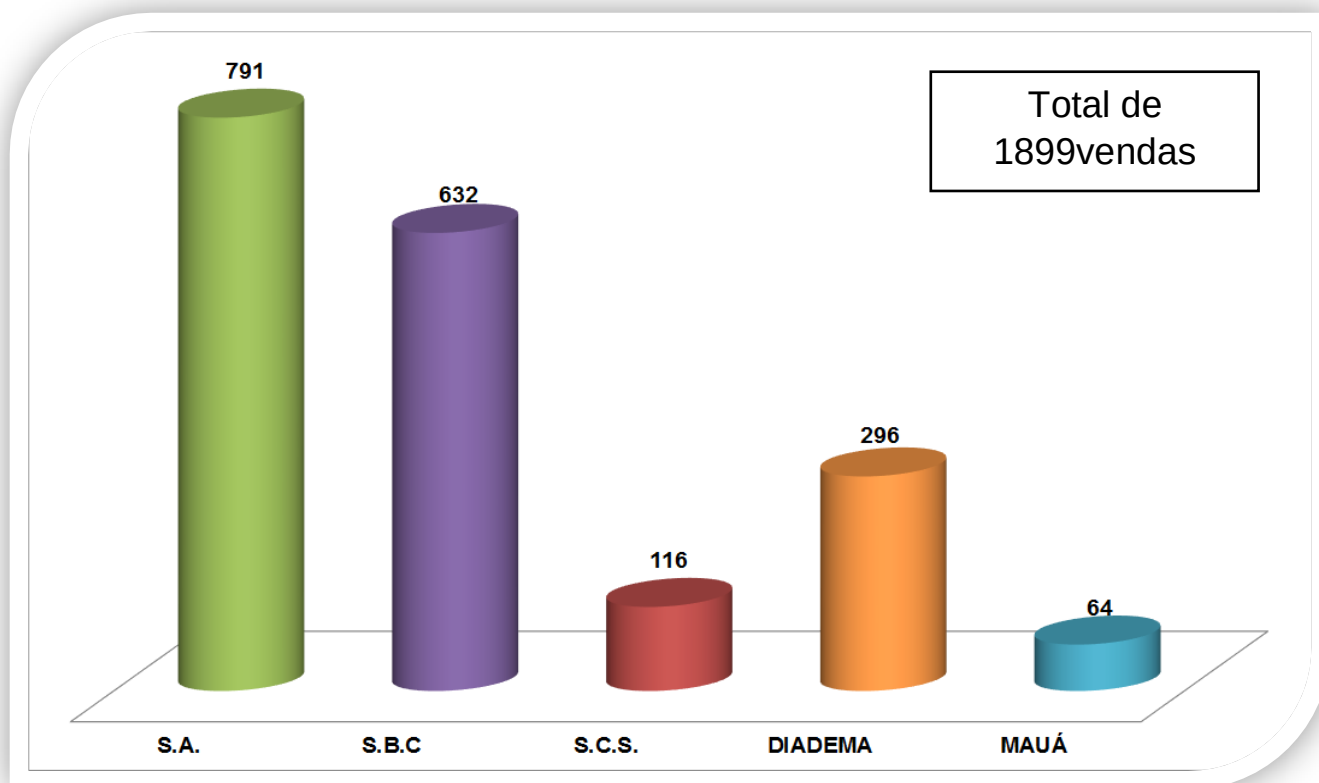
Estoque e Vendas Total Geral no ABCDM

Estoque e venda por Município no ABCDM no 3º Trimestre de 2013

Vendas e Estoque por município no 3º Trimestre de 2013

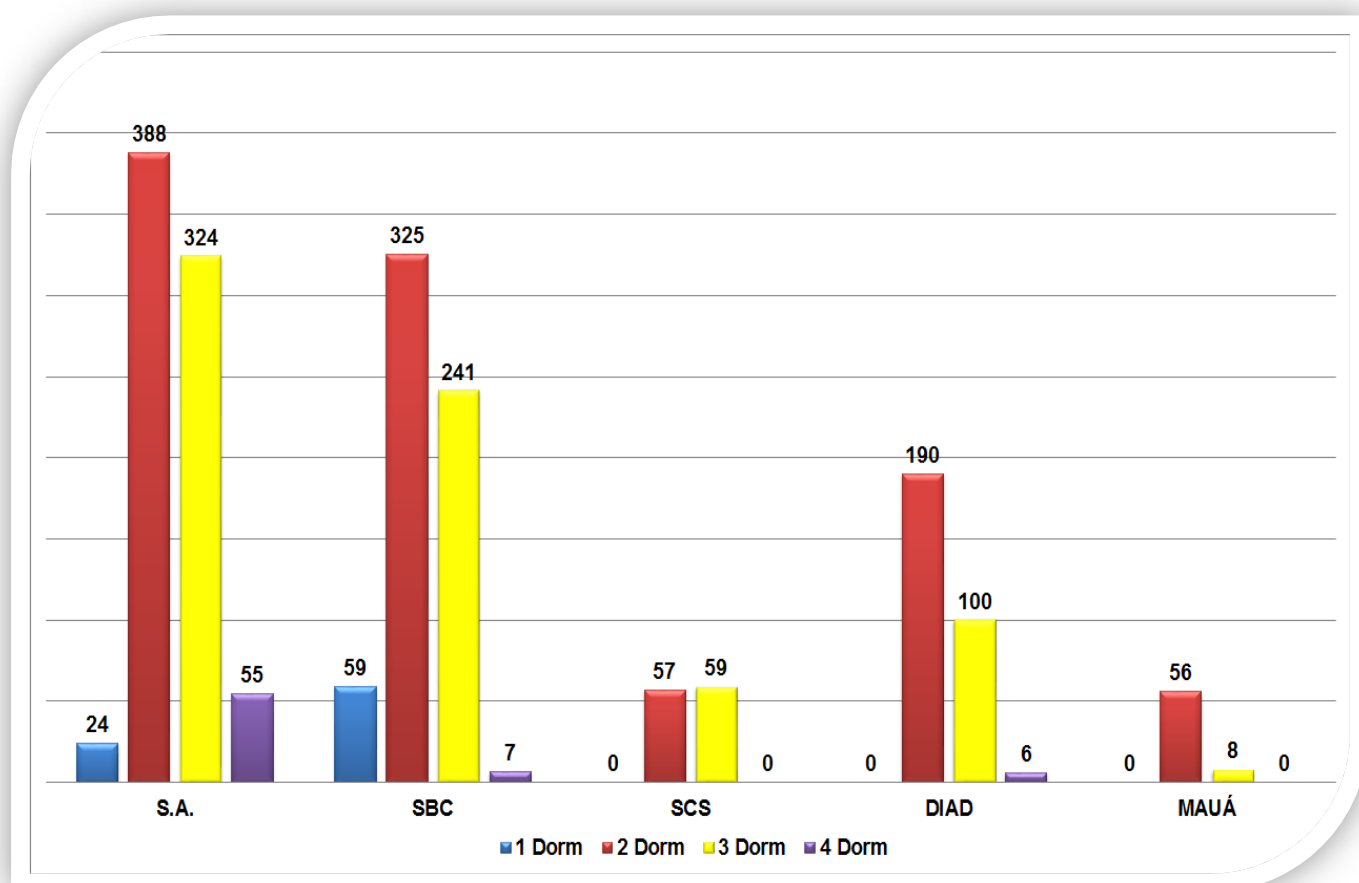
Município	1dorm		2 dorm		3 dorm		4 dorm		Total		% Vendas
	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	
S.A.	10	24	651	388	488	324	79	55	1228	791	42%
SBC	60	59	545	325	391	241	13	7	1009	632	33%
SCS	0	0	56	57	87	59	0	0	143	116	6%
DIAD	0	0	344	190	181	100	8	6	533	296	16%
MAUÁ	0	0	36	56	14	8	0	0	50	64	3%
Total	70	83	1632	1016	1161	732	100	68	2963	1899	100%
%	2,4%	4,4%	55,1%	53,5%	39,2%	38,5%	3,4%	3,6%	100%	100%	

Gráfico de vendas por município



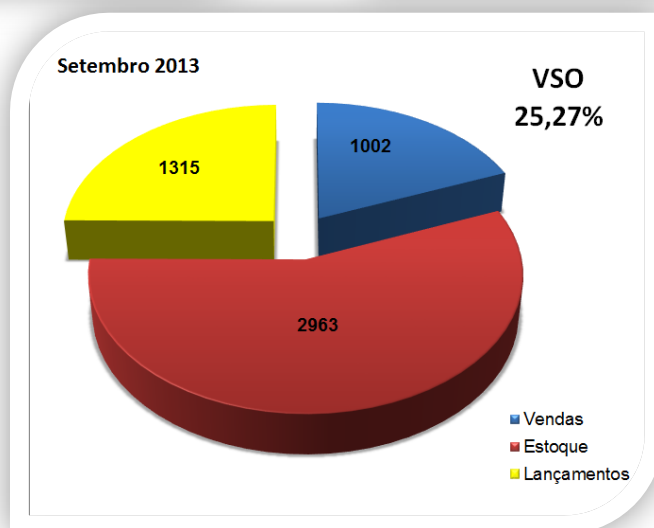
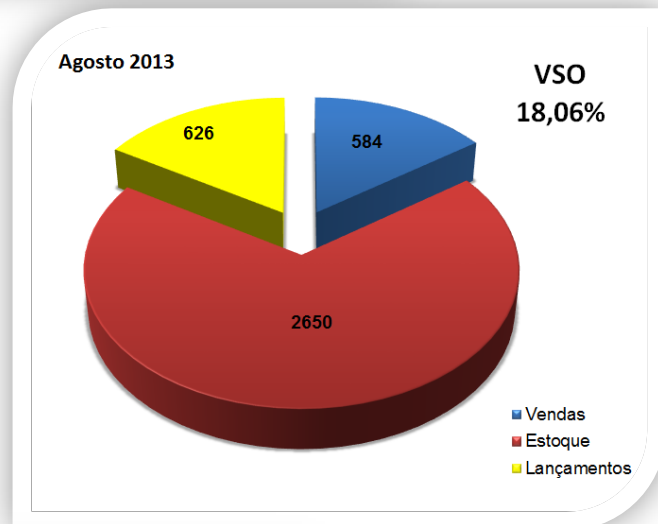
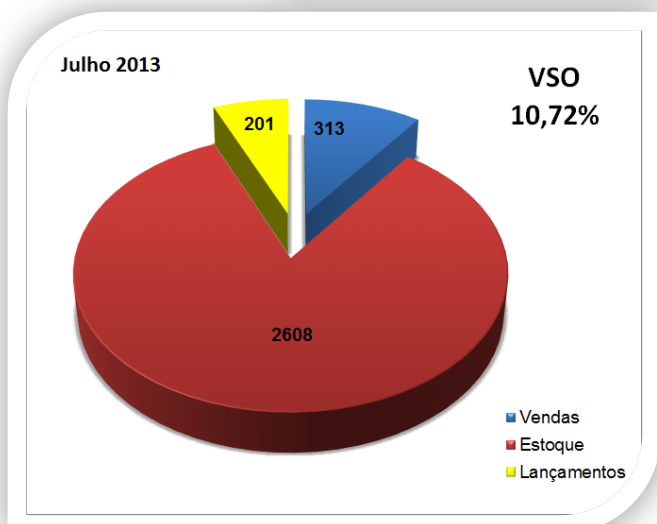
Comparativo de Vendas por Municípios no ABCDM referente ao 3º Trimestre de 2013

Vendas dos 3ºs Trimestres				
	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
S.A.	24	388	324	55
SBC	59	325	241	7
SCS	0	57	59	0
DIAD	0	190	100	6
MAUÁ	0	56	8	0
Total	83	1016	732	68



V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 3º Trimestre de 2013

V.S.O.			
Status	Julho	Agosto	Setembro
Vendas	313	584	1002
Estoque	2608	2650	2963
Lançamentos	201	626	1315
Velocidade de Vendas sobre Oferta			

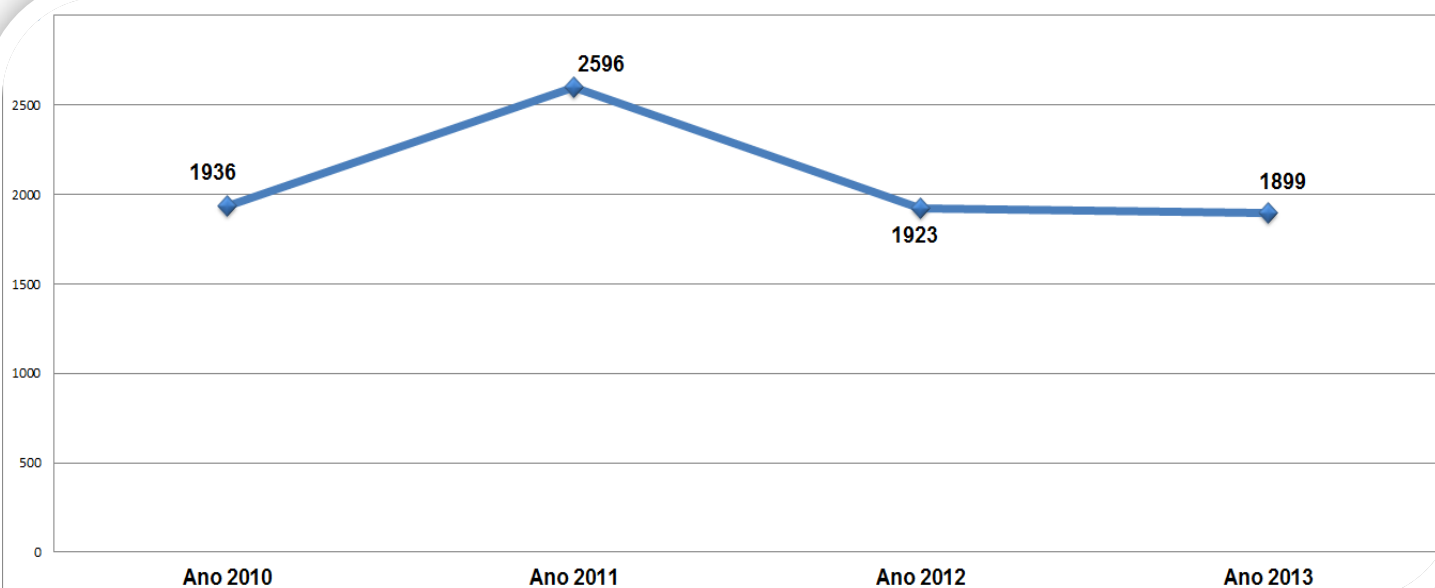


Evolução de vendas no ABCDM do 3º Trimestre de 2013

Vendas nos Trimestres dos últimos 4 anos

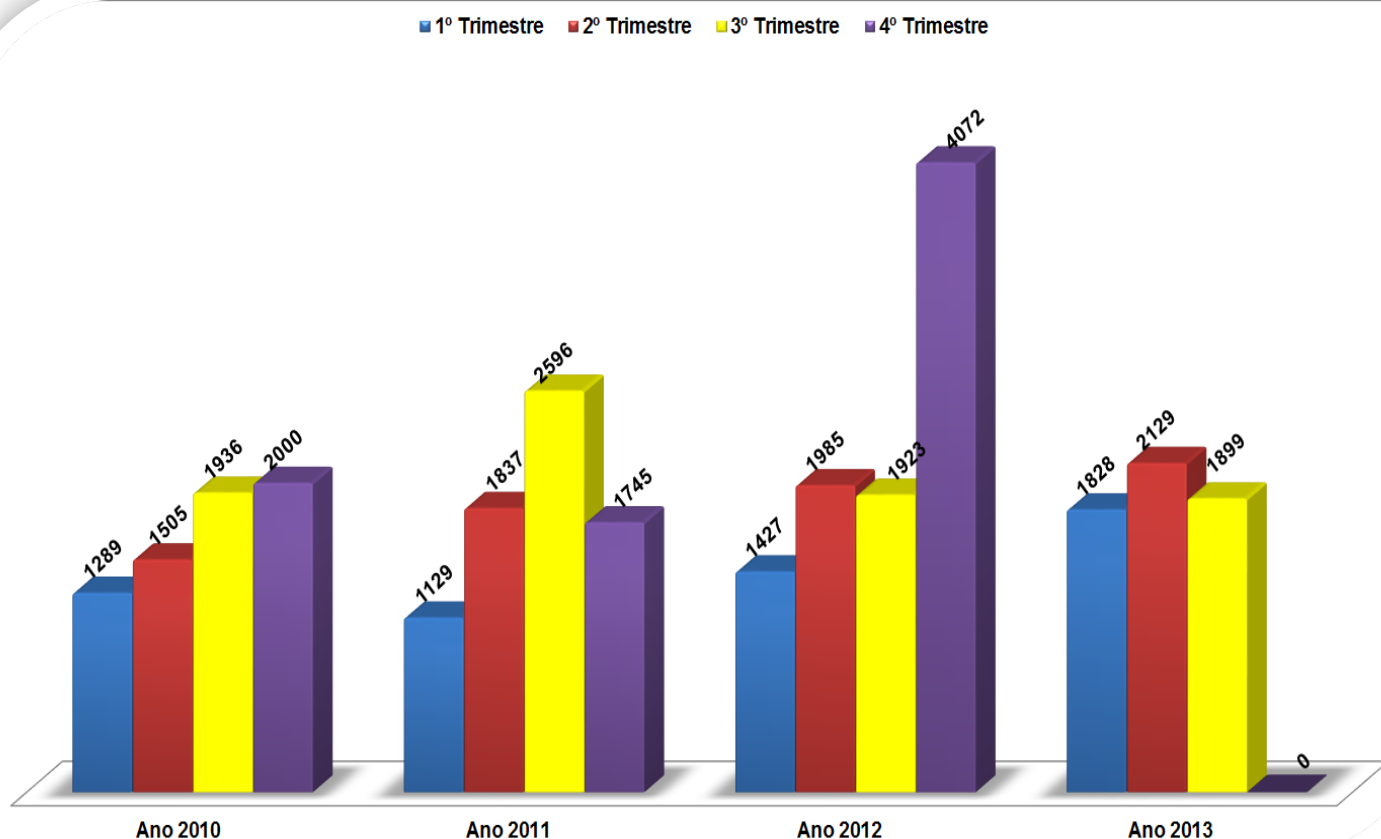
Semestre	Ano 2010	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013
3º Trimestre	1936	2596	1923	1899

Gráfico de vendas do 3º Trimestre dos anos anteriores



Comparativo de vendas no ABCDM dos últimos 4 anos em Semestres

Vendas nos trimestres nos últimos 4 anos				
	Ano 2010	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013
1º Trimestre	1289	1129	1427	1828
2º Trimestre	1505	1837	1985	2129
3º Trimestre	1936	2596	1923	1899
4º Trimestre	2000	1745	4072	0
Total	6730	7307	9407	5856



Publicação Oficial em 05 de Dezembro de 2013

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

Comparativos ABCDM com Capital SP e Região MetropolitanaSP no 3º Trimestre 2013

Comparativos de unidades vendidas até o 3º trimestre de 2013 com a Capital-SP

PERÍODO	CAPITAL-SP	ABCDM	ABCDM EQUIVALE A
1º TRIMESTRE 2013	6.862	1.828	26,6%
2º TRIMESTRE 2013	10.638	2.129	20,0%
3º TRIMESTRE 2013	8.091	1.899	23,5%
TOTAL	25.591	5.856	22,9%

Comparativos de unidades vendidas até o 3º trimestre de 2013 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (Com a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
1º TRIMESTRE 2013	11.496	1.828	15,9%
2º TRIMESTRE 2013	17.223	2.129	12,4%
3º TRIMESTRE 2013	12.692	1.899	15,0%
TOTAL	41.411	5.856	14,1%

Comparativos de unidades vendidas até o 3º trimestre de 2013 com a Região Metropolitana - SP

PERÍODO	REGIÃO METROPOLITANA (sem a Capital)	ABCDM	ABCDM TEM A PARTICIPAÇÃO DE
TOTAL	15.820	5.856	37,0%

Responsável pela pesquisa

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC

Escritório Regional do Secovi- SP no ABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo – SP

CEP: 09750-650

Telefones/Fax : (11) 4330.8911 / 4121.5335

Site: www.acigabc.com.br

E-mail: acigabc@acigabc.com.br

Fonte de dados: Construtoras, Incorporadoras e Imobiliárias do Grande ABC, panfletos de empreendimentos da região, jornais locais, sites e referências aos indicadores FipeZap, Embraesp e Agente Imóvel.

Considerações:

A) A pesquisa de lançamentos e vendas (representa aproximadamente 85% do mercado) cujos dados são tabulados a partir das informações dadas pelas Incorporadoras, Construtoras e Imobiliárias do Grande ABCD. Referem-se a imóveis novos verticais, não estando computados os dados de 2 cidades da região (Ribeirão Pires e Rio Grande da Serra).

B) Os estoques depois de 3 anos ou com menos de 10% do estoque são considerados vendidos.

C) Foram considerados em estoque valores não apurados anteriormente por conta de informações não prestadas pelas empresas.

Agradecemos: a todos que cooperaram com o desenvolvimento da pesquisa.

“Vedada à reprodução sem autorização da autora, que tem os direitos reservados”