

Imprensa



“Por um Grande ABC melhor”

Lançamentos Total Geral do ABCDM	3
Total geral de lançamentos do ABCDM no 1º Trimestre de 2013	4
Comparativo de lançamentos do 1º Trimestre de 2009 a 2013	5
Evolução de Lançamentos do 1º Trimestre de 2009 a 2013	6
Evolução de Lançamentos do 1º Trimestre de 2012 a 2013	7
Evolução geral de lançamentos nos Trimestres dos últimos 5 anos	8
Ranking de unidades lançadas por Dormitórios no Grande ABCDM em 2013	9
Ranking de unidades verticais lançadas 1º Trimestre de 2013 em Reais	9
Ranking de unidades lançadas por Município no 1º Trimestre de 2013	10
Gráfico do número de dormitórios e unidades lançadas	11
Gráfico do número de dormitórios e valores em Reais	11
Comparativos de lançamentos do ABCDM com Capital SP e Região Metropolitana	12
Estoque e Vendas Total Geral no ABCDM	13
Estoque e Venda por Município no ABCDM em 2013	14
V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 1º Trimestre de 2013	15
Evolução de Vendas no ABCDM nos 1º trimestre dos últimos 5 anos	16
Comparativo de Vendas dos últimos 5 anos	17
Evolução de vendas no ABCDM do 1º trimestre de 2012 até o 1º trimestre de 2013	18
Comparativos de vendas do ABCDM com Capital SP e Região Metropolitana	19
Responsável pela pesquisa	20

Lançamentos

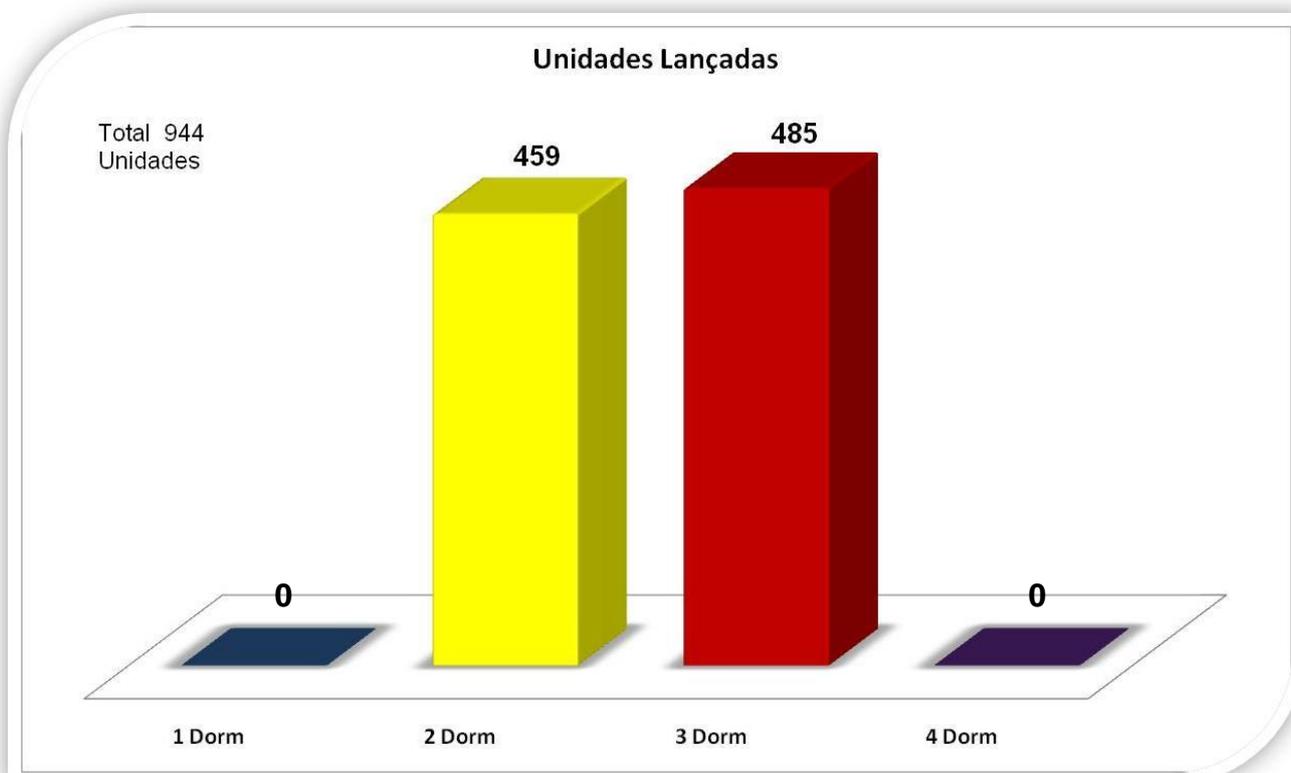
Total Geral do ABCDM

Total geral de lançamentos no ABCDM no 1º trimestre de 2013

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM

	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTALS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
Janeiro	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
Fevereiro	0	R\$ -	90	R\$ 17.880.430	150	R\$ 71.261.664	0	R\$ -	240	25%	R\$ 89.142.094	24%
Março	0	R\$ -	369	R\$ 127.769.168	335	R\$ 151.412.968	0	R\$ -	704	75%	R\$ 279.182.136	76%
TOTAL	0	R\$ -	459	R\$ 145.649.598	485	R\$ 222.674.632	0	R\$ -	944	100%	R\$ 368.324.230	100%
% Total	0%	0%	49%	40%	51%	60%	0%	0%	100%		100%	

Gráfico de unidades mensais lançadas



Publicada em 27 de Maio de 2013

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

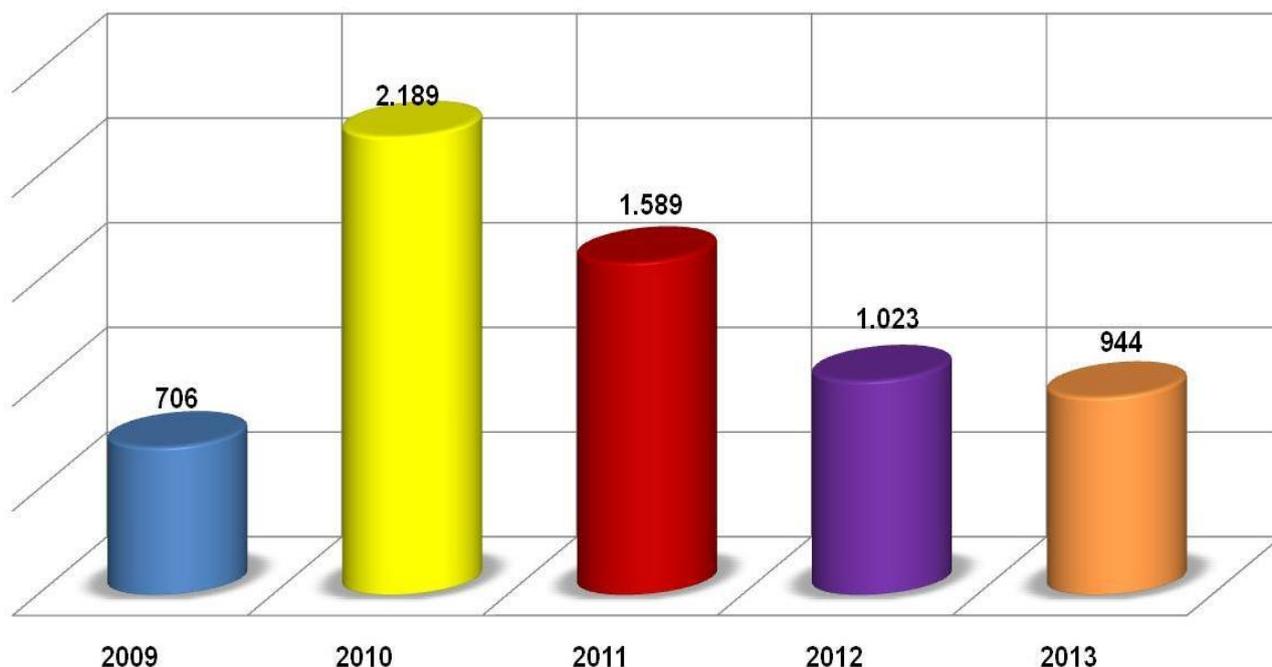
Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

Comparativo de lançamentos verticais do ABCDM do 1º Trimestre de 2013 com o 1º trimestre dos anos anteriores.

1º Trimestre dos anos



Evolução de lançamentos verticais no ABCDM Do 1º Trimestre de 2013 com o 1º trimestre dos anos anteriores.



Nb: O 1º Trimestre de 2013 comparado ao 1º Trimestre de 2012 apontou uma redução de 9,7% no ABCDM.

Publicada em 27 de Maio de 2013

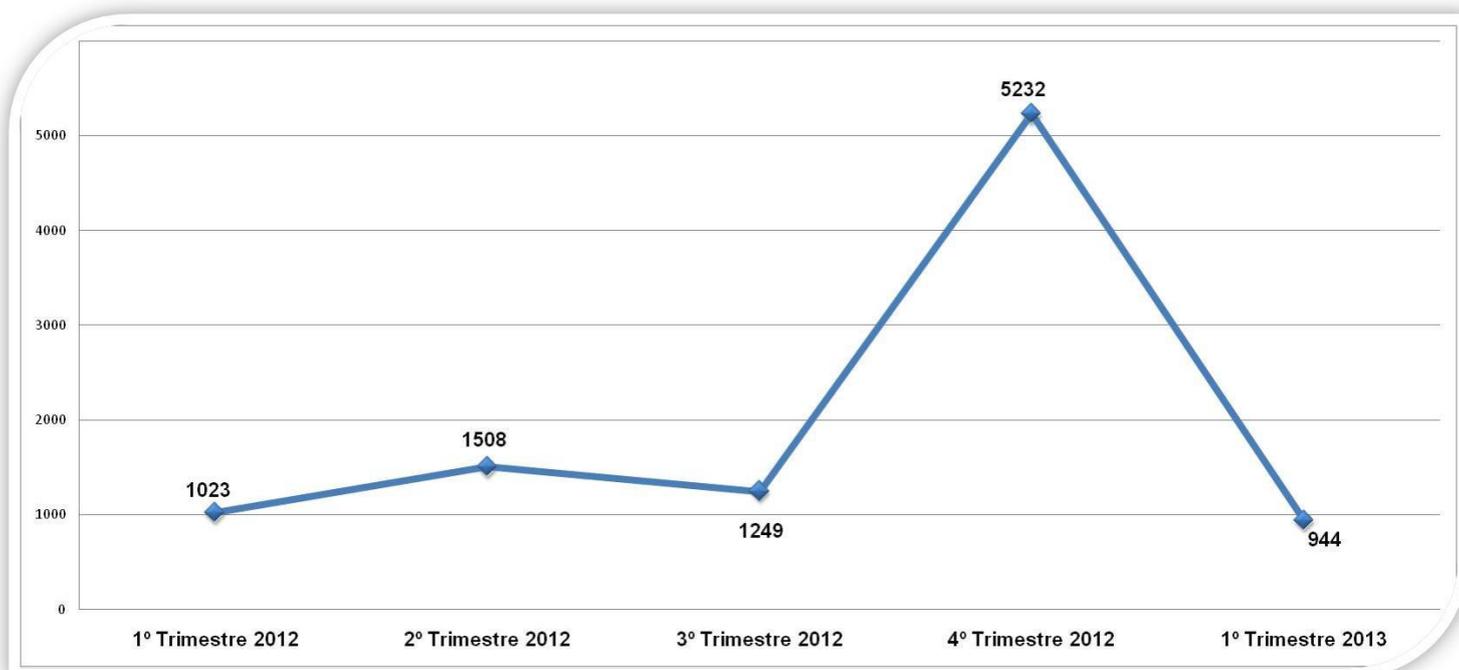
Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

Evolução de lançamentos verticais no ABCDM do 1º trimestre de 2012 até o 1º trimestre de 2013



Publicada em 27 de Maio de 2013

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

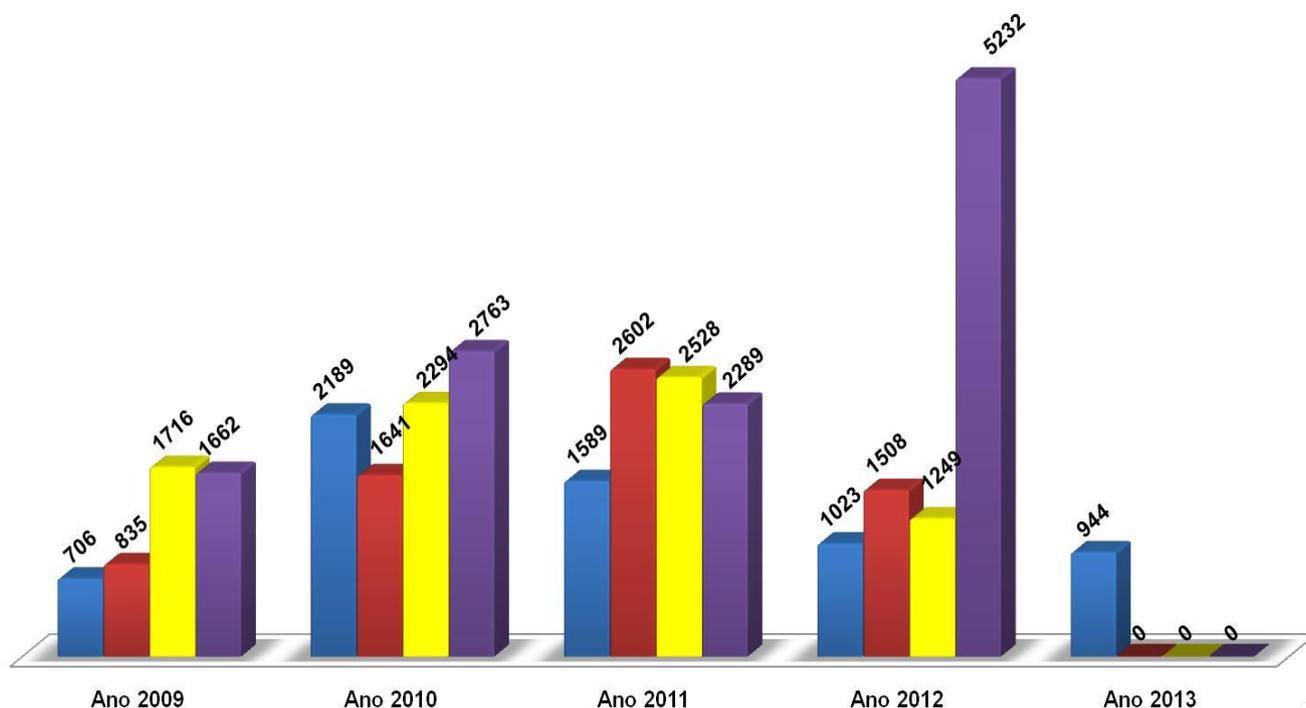
Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

Evolução Geral de lançamentos nos trimestres dos últimos 5 anos

Trimestres nos últimos 5 anos

	Ano 2009	Ano 2010	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013
1º Trimestre	706	2189	1589	1023	944
2º Trimestre	835	1641	2602	1508	0
3º Trimestre	1716	2294	2528	1249	0
4º Trimestre	1662	2763	2289	5232	0
Total	4919	8887	9008	9012	944

■ 1º Trimestre ■ 2º Trimestre ■ 3º Trimestre ■ 4º Trimestre



Publicada em 27 de Maio de 2013

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

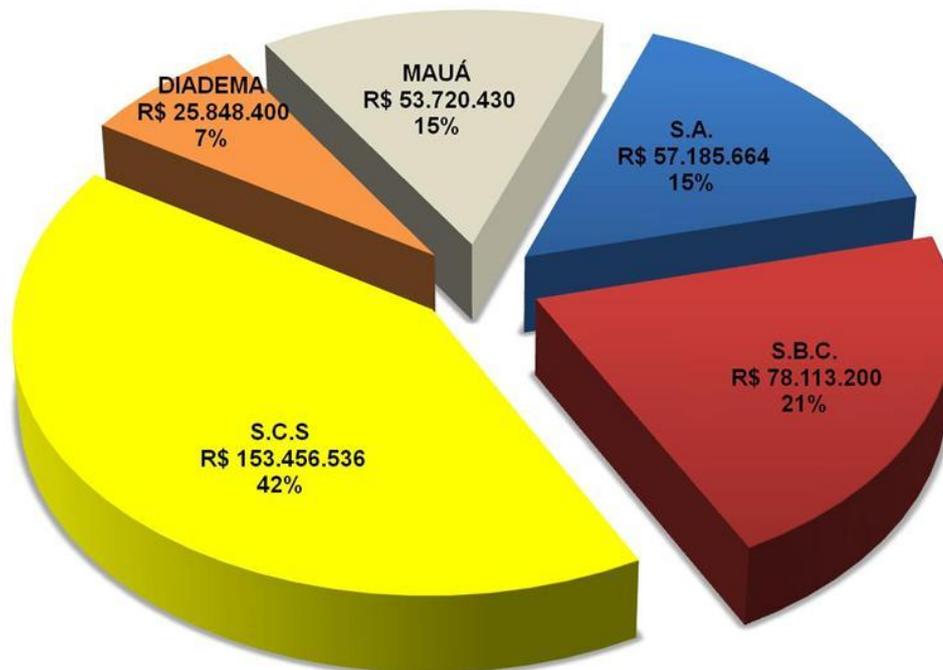
Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

Ranking de unidades verticais lançadas no Grande ABCDM no 1º trimestre de 2013

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM

	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
S.A.	0	R\$ -	6	R\$ 1.440.000	114	R\$ 55.745.664	0	R\$ -	120	13%	R\$ 57.185.664	16%
S.B.C.	0	R\$ -	166	R\$ 54.137.200	72	R\$ 23.976.000	0	R\$ -	238	25%	R\$ 78.113.200	21%
S.C.S.	0	R\$ -	168	R\$ 64.321.368	178	R\$ 89.135.168	0	R\$ -	346	37%	R\$ 153.456.536	42%
DIADEMA	0	R\$ -	29	R\$ 7.870.600	57	R\$ 17.977.800	0	R\$ -	86	9%	R\$ 25.848.400	7%
MAUÁ	0	R\$ -	90	R\$ 17.880.430	64	R\$ 35.840.000	0	R\$ -	154	16%	R\$ 53.720.430	15%
TOTAL	0	R\$ -	459	R\$ 145.649.598	485	R\$ 222.674.632	0	R\$ -	944	100%	R\$ 368.324.230	100%
% Total	0%	0%	49%	40%	51%	60%	0%	0%	100%		100%	

Gráfico de valores em Reais por município



Publicada em 27 de Maio de 2013

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

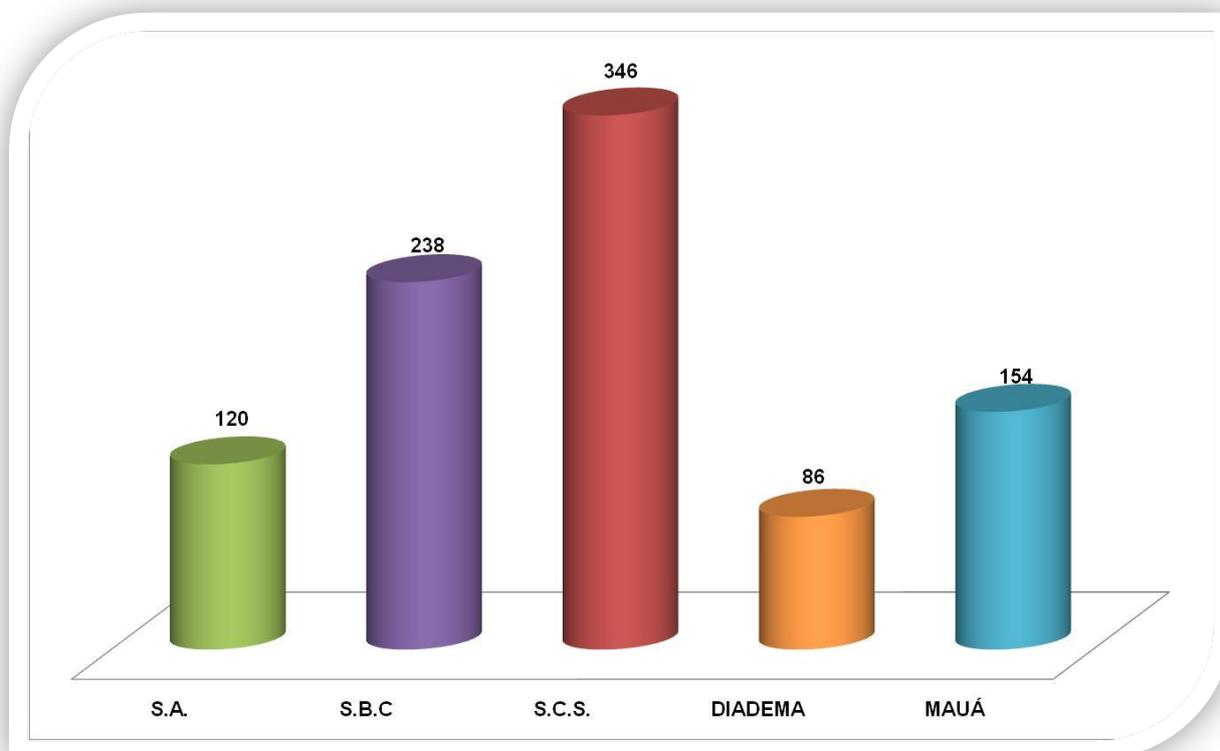
Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

Ranking de unidades verticais lançadas no Grande ABCDM no 1º trimestre de 2013

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM

	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTALS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
S.A.	0	R\$ -	6	R\$ 1.440.000	114	R\$ 55.745.664	0	R\$ -	120	13%	R\$ 57.185.664	16%
S.B.C	0	R\$ -	166	R\$ 54.137.200	72	R\$ 23.976.000	0	R\$ -	238	25%	R\$ 78.113.200	21%
S.C.S.	0	R\$ -	168	R\$ 64.321.368	178	R\$ 89.135.168	0	R\$ -	346	37%	R\$ 153.456.536	42%
DIADEMA	0	R\$ -	29	R\$ 7.870.600	57	R\$ 17.977.800	0	R\$ -	86	9%	R\$ 25.848.400	7%
MAUÁ	0	R\$ -	90	R\$ 17.880.430	64	R\$ 35.840.000	0	R\$ -	154	16%	R\$ 53.720.430	15%
TOTAL	0	R\$ -	459	R\$ 145.649.598	485	R\$ 222.674.632	0	R\$ -	944	100%	R\$ 368.324.230	100%
% Total	0%	0%	49%	40%	51%	60%	0%	0%	100%		100%	

Gráfico de unidades lançadas por município



Publicada em 27 de Maio de 2013

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

Gráfico do número de dormitórios e unidades lançadas

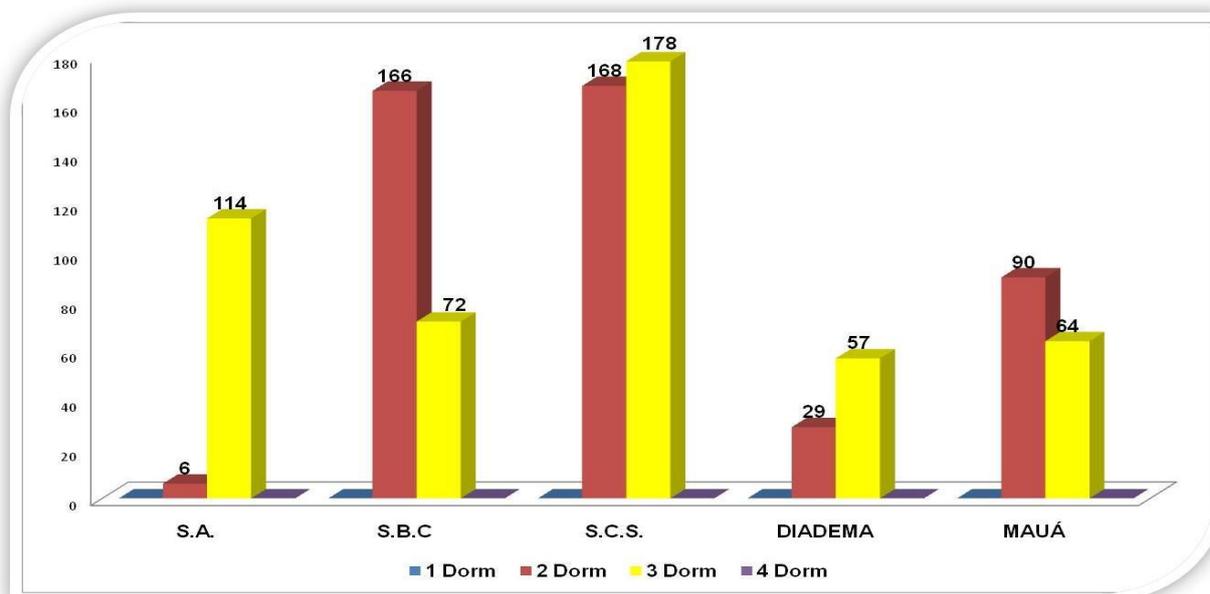
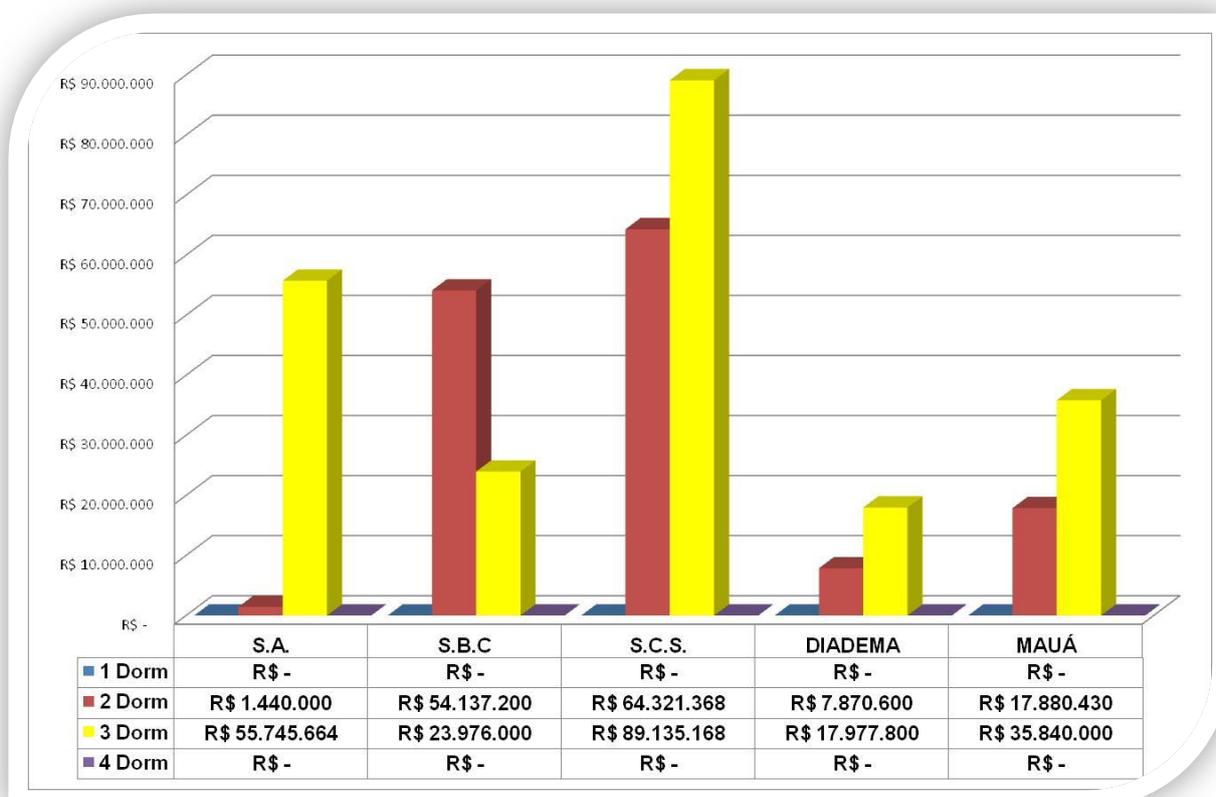


Gráfico do número de dormitórios e valores em Reais



Publicada em 27 de Maio de 2013

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

Comparativos ABCDM com Capital SP e Região Metropolitana no 1º Trimestre de 2013

Comparativos de unidades lançadas no 1º trimestre de 2013 com a Capital SP

Período	Capital - SP	ABCDM	ABCDM equivale a
Março de 2013	2.845	704	25%
1º Trimestre	5.321	944	17%

Comparativos de unidades lançadas no 1º trimestre de 2013 com a Região Metropolitana

Período	Região Metropolitana (com Capital)	ABCDM	ABCDM tem participação de
1º Trimestre	7.938	944	12%

Estoque e Vendas

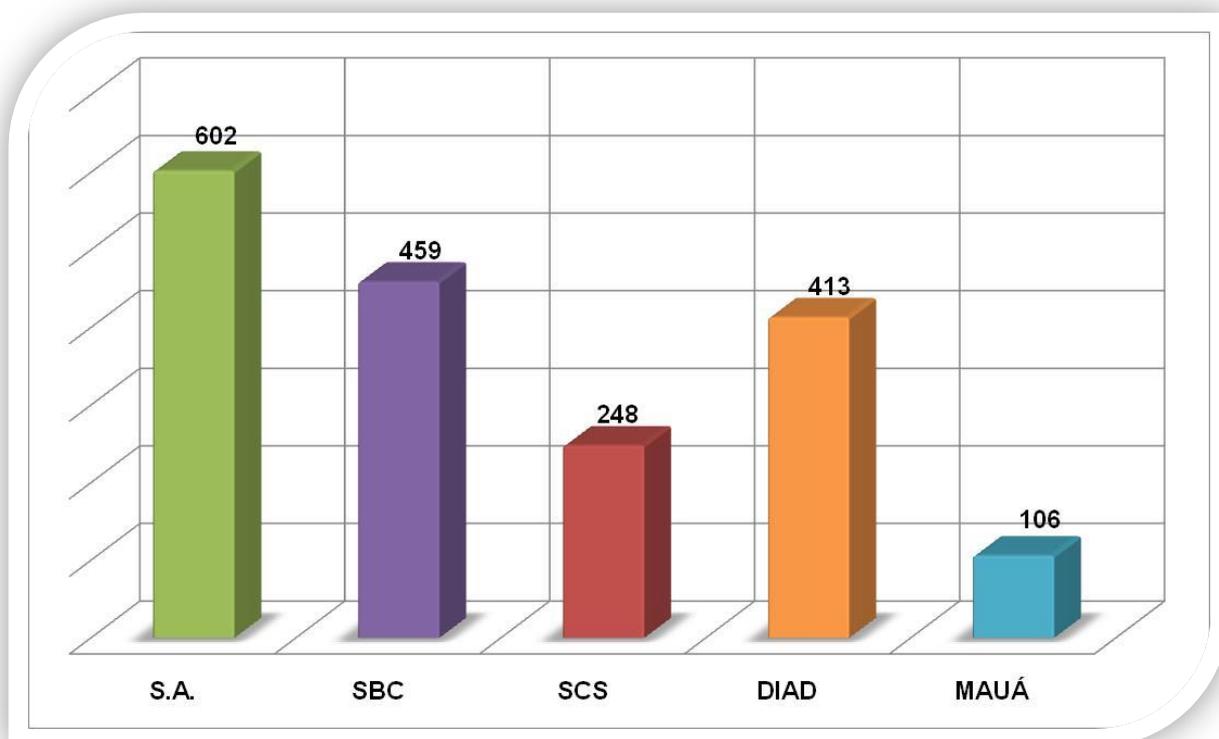
Total Geral no ABCDM

Estoque e Venda por município no ABCDM no 1º trimestre de 2013

Vendas e Estoque por município no 1º Trimestre de 2013

Mês	01 Dorm		02 Dorm		03 Dorm		04 Dorm		Total		Percentuais
	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	% de vendas
S.A.	0	0	530	330	212	206	113	66	855	602	33%
SBC	0	0	698	193	294	254	32	12	1024	459	25%
SCS	0	0	220	138	226	103	0	7	446	248	14%
DIAD	1	3	586	131	395	162	19	117	1001	413	23%
MAUÁ	0	0	96	97	55	9	0	0	151	106	6%
Total	1	3	2130	889	1182	734	164	202	3477	1828	100%
%		0%	61%	49%	34%	40%	5%	11%	100%	100%	

Gráfico de vendas por município



Publicada em 27 de Maio de 2013

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

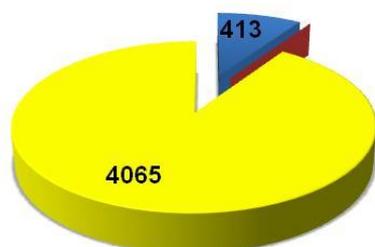
Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta)

Vendas e Estoque por município no 1º Trimestre de 2013

Mês	01 Dorm		02 Dorm		03 Dorm		04 Dorm		Total		Percentuais
	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	% de vendas
S.A.	0	0	530	330	212	206	113	66	855	602	33%
SBC	0	0	698	193	294	254	32	12	1024	459	25%
SCS	0	0	220	138	226	103	0	7	446	248	14%
DIAD	1	3	586	131	395	162	19	117	1001	413	23%
MAUÁ	0	0	96	97	55	9	0	0	151	106	6%
Total	1	3	2130	889	1182	734	164	202	3477	1828	100%
%		0%	61%	49%	34%	40%	5%	11%	100%	100%	

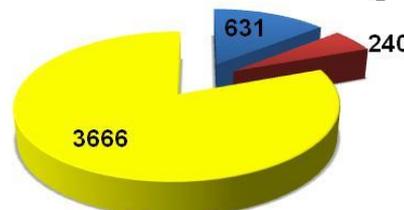
Janeiro 2013



VSO
9,22%

■ Vendas ■ Lançamentos ■ Estoque

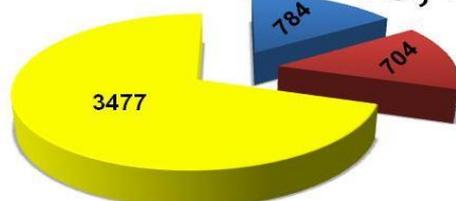
Fevereiro 2013



VSO
14,68%

■ Vendas ■ Lançamentos ■ Estoque

Março 2013



VSO
18,40%

■ Vendas ■ Lançamentos ■ Estoque

Publicada em 27 de Maio de 2013

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

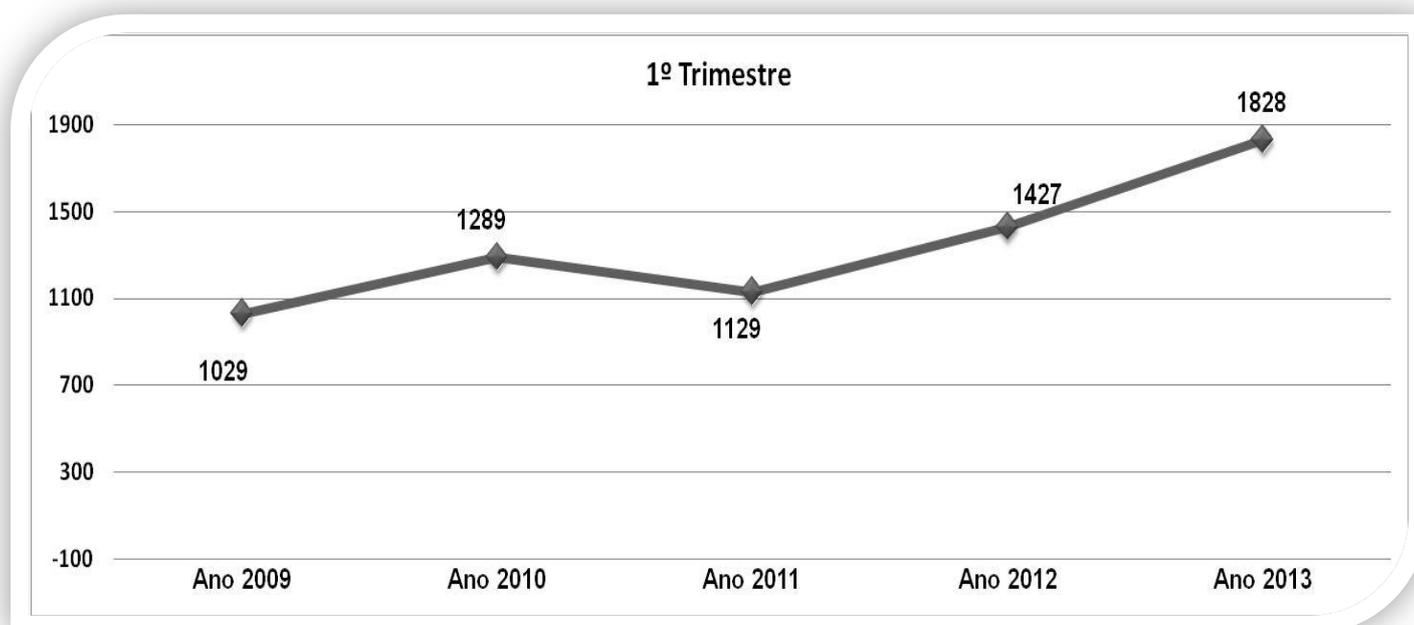
E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

Evolução de Vendas no ABCDM do 1º trimestre de 2013 com o mesmo período dos anos anteriores

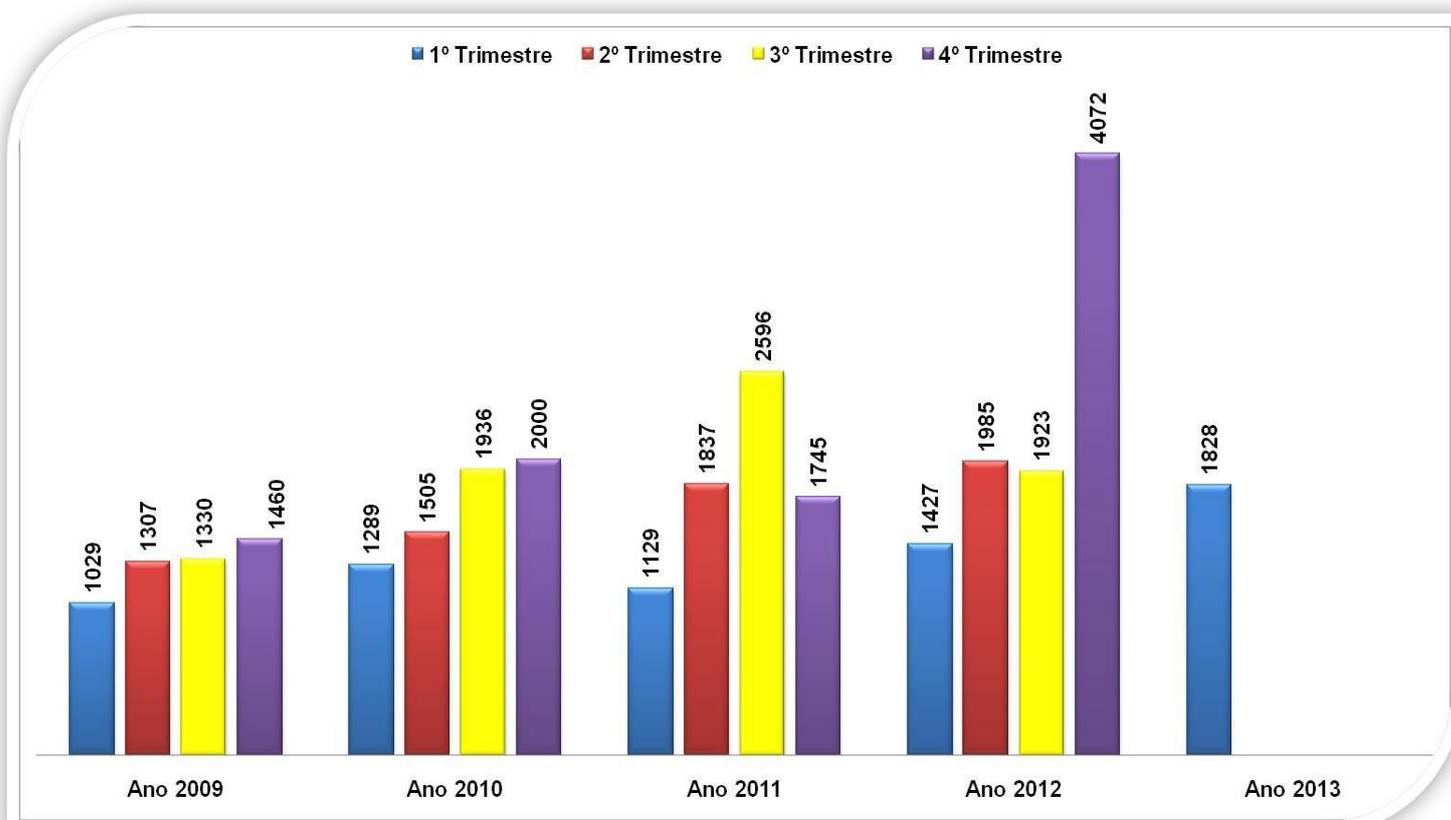
Vendas nos trimestres dos últimos 5 anos					
	Ano 2009	Ano 2010	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013
1º Trimestre	1029	1289	1129	1427	1828

Gráfico de venda do 1º Trimestre dos anos anteriores



Comparativo de Vendas no ABCDM dos últimos 5 anos

Vendas nos trimestres dos últimos 5 anos					
	Ano 2009	Ano 2010	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013
1º Trimestre	1029	1289	1129	1427	1828
2º Trimestre	1307	1505	1837	1985	
3º Trimestre	1330	1936	2596	1923	
4º Trimestre	1460	2000	1745	4072	
Total	5126	6730	7307	9407	1828



Publicada em 27 de Maio de 2013

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

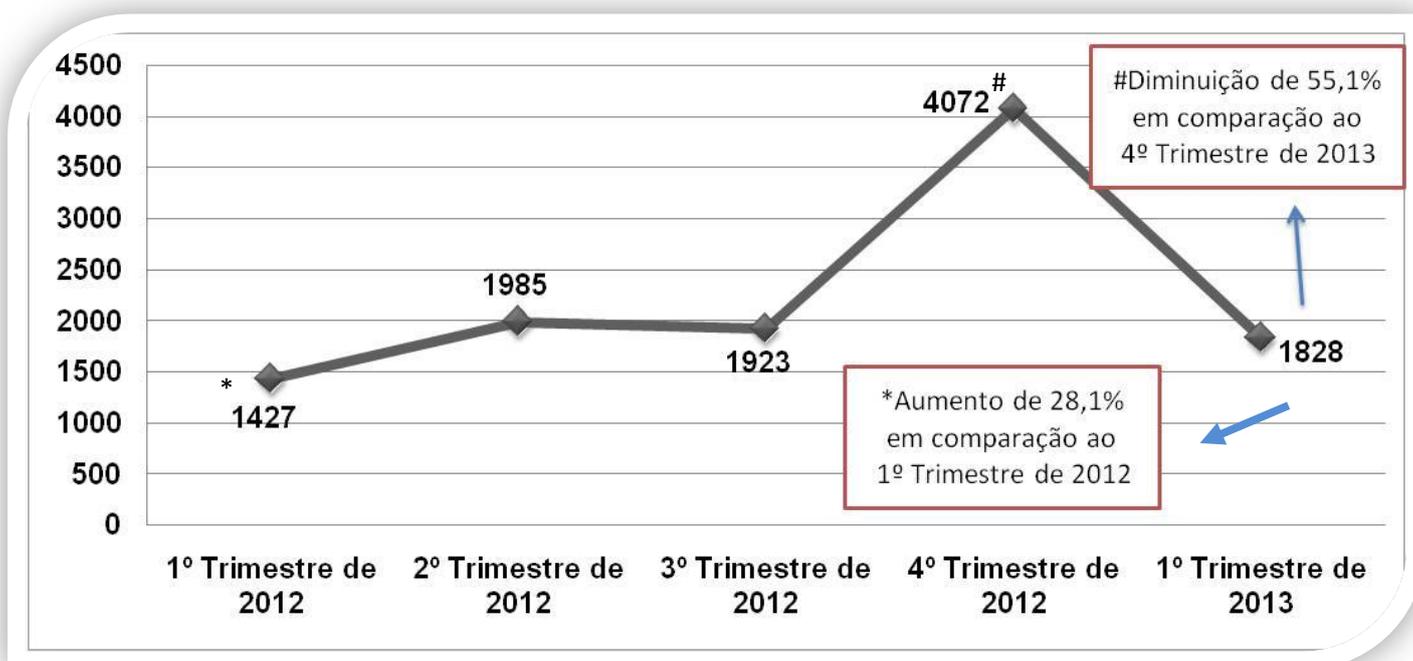
E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

Evolução de vendas no ABCDM do 1º trimestre de 2012 até o 1º trimestre de 2013

Vendas nos trimestres de 2012 a 2013

1º Trimestre de 2012	2º Trimestre de 2012	3º Trimestre de 2012	4º Trimestre de 2012	1º Trimestre de 2013
1427	1985	1923	4072	1828



Publicada em 27 de Maio de 2013

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

Comparativos ABCDM com Capital SP e Região Metropolitana no 1º Trimestre de 2013

Comparativos de unidades vendidas no 1º trimestre de 2013 com a Capital SP

Período	Capital - SP	ABCDM	ABCDM equivale a
Março de 2013	4.087	784	19%
1º Trimestre	6.862	1828	27%

Comparativos de unidades vendidas no 1º trimestre de 2013

Período	Região Metropolitana (com Capital)	ABCDM	ABCDM tem participação de
1º Trimestre	11.496	1828	16%

Responsável pela pesquisa

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC

Escritório Regional do Secovi- SP no ABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo – SP

CEP: 09750-650

Telefones/Fax : (11) 4330.8911 / 4121.5335

Site: www.acigabc.com.br

E-mail: acigabc@acigabc.com.br

Fonte de dados: Construtoras, Incorporadoras e Imobiliárias do Grande ABC, panfletos de empreendimentos da região, jornais locais, sites e referencias aos indicadores FipeZap, Embraesp e Urbanizo.

Considerações:

A) A pesquisa de lançamentos e vendas (representa aproximadamente 85% do mercado) cujos dados são tabulados a partir das informações dadas pelas Incorporadoras, Construtoras e Imobiliárias do Grande ABCD. Referem-se a imóveis novos verticais, não estando computados os dados de 2 cidades da região (Ribeirão Pires e Rio Grande da Serra).

B) Os estoques depois de 3 anos ou com menos de 10% do estoque são considerados vendidos.

C) Foram considerados em estoque valores não apurados anteriormente por conta de informações não prestadas pelas empresas.

Agradecemos: a todos que cooperaram com o desenvolvimento da pesquisa.

“Vedada à reprodução sem autorização da autora, que tem os direitos reservados”
