

Imprensa



“Por um Grande ABC melhor”

Pesquisa Imobiliária

1º Semestre de 2013

Lançamentos Total Geral do ABCDM	3
Total geral de lançamentos do ABCDM no 1º Semestre de 2013	4
Total geral de lançamentos no ABCDM no 1º Semestre nos últimos 4 anos	5
Evolução de lançamentos verticais no ABCDM dos 1ºs Semestres de 2013	6
Evolução de Lançamentos verticais no ABCDM dos 1º Semestre de 2013	7
Evolução geral de lançamentos verticais no ABCDM	8
Evolução dos lançamentos nos Semestres dos últimos 4 anos	9
Evolução geral de lançamentos nos Trimestres dos últimos 4 anos	10
Ranking de unidades verticais lançadas no Grande ABCDM no 1º Semestre de 2013	11
Ranking de unidades verticais lançadas no Grande ABCDM no 1º Semestre de	12
Gráfico do número de dormitórios e unidades lançadas	13
Gráfico do número de dormitórios e valores em Reais	13
Comparativos ABCDM com Capital SP e Região Metropolitana no 1º Semestre de 2013	14
Estoque e Vendas Total Geral no ABCDM	15
Estoque e Venda por Município no ABCDM no 1º Semestre de 2013	16
Evolução de Vendas por municípios no ABCDM referente ao 1º Semestre de 2013	17
V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta) no 1º Semestre de 2013	18
Evolução de vendas no ABCDM do 1º Semestre de 2013	19
Comparativo de vendas no ABCDM dos últimos 4 anos em Semestres	20
Comparativo de vendas no ABCDM dos últimos 4 anos em Trimestres	21
Evolução de vendas no abcdm do 1º Semestre de 2012 até 1º Semestre de 2013	22
Comparativos ABCDM com Capital SP e Região Metropolitana no 1º Semestre de 2013	23
Responsável pela pesquisa	24

Lançamentos

Total Geral do ABCDM

Total geral de lançamentos no ABCDM no 1º Semestre de 2013

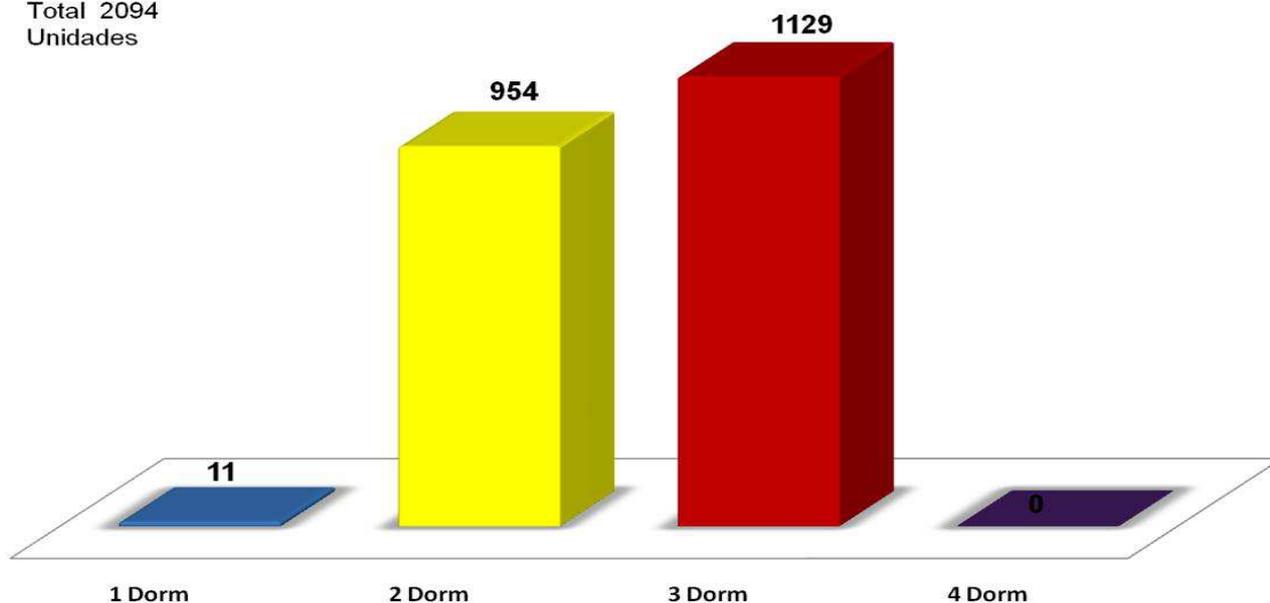
Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM

	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
Janeiro	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	R\$ -	0	0%	R\$ -	0%
Fevereiro	0	R\$ -	90	R\$ 17.880.430	150	R\$ 71.261.664	0	R\$ -	240	11%	R\$ 89.142.094	11%
Março	0	R\$ -	369	R\$ 127.769.168	335	R\$ 151.412.968	0	R\$ -	704	34%	R\$ 279.182.136	35%
Abril	0	R\$ -	146	R\$ 53.182.400	132	R\$ 61.524.000	0	R\$ -	278	13%	R\$ 114.706.400	14%
Maio	0	R\$ -	160	R\$ 45.786.388	302	R\$ 114.398.696	0	R\$ -	462	22%	R\$ 160.185.084	20%
Junho	11	R\$ 2.970.000	189	R\$ 51.736.960	210	R\$ 111.091.860	0	R\$ -	410	20%	R\$ 165.798.820	20%
TOTAL	11	R\$ 2.970.000	954	R\$ 296.355.346	1129	R\$ 509.689.188	0	R\$ -	2094	100%	R\$ 809.014.534	100%
% Total	0,5%	0,4%	45,6%	36,6%	53,9%	63,0%	0,0%	0,0%	100,0%		100,0%	

Gráfico de unidades mensais lançadas

Unidades Lançadas

Total 2094
Unidades



Publicação Oficial em 22 de agosto de 2013

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

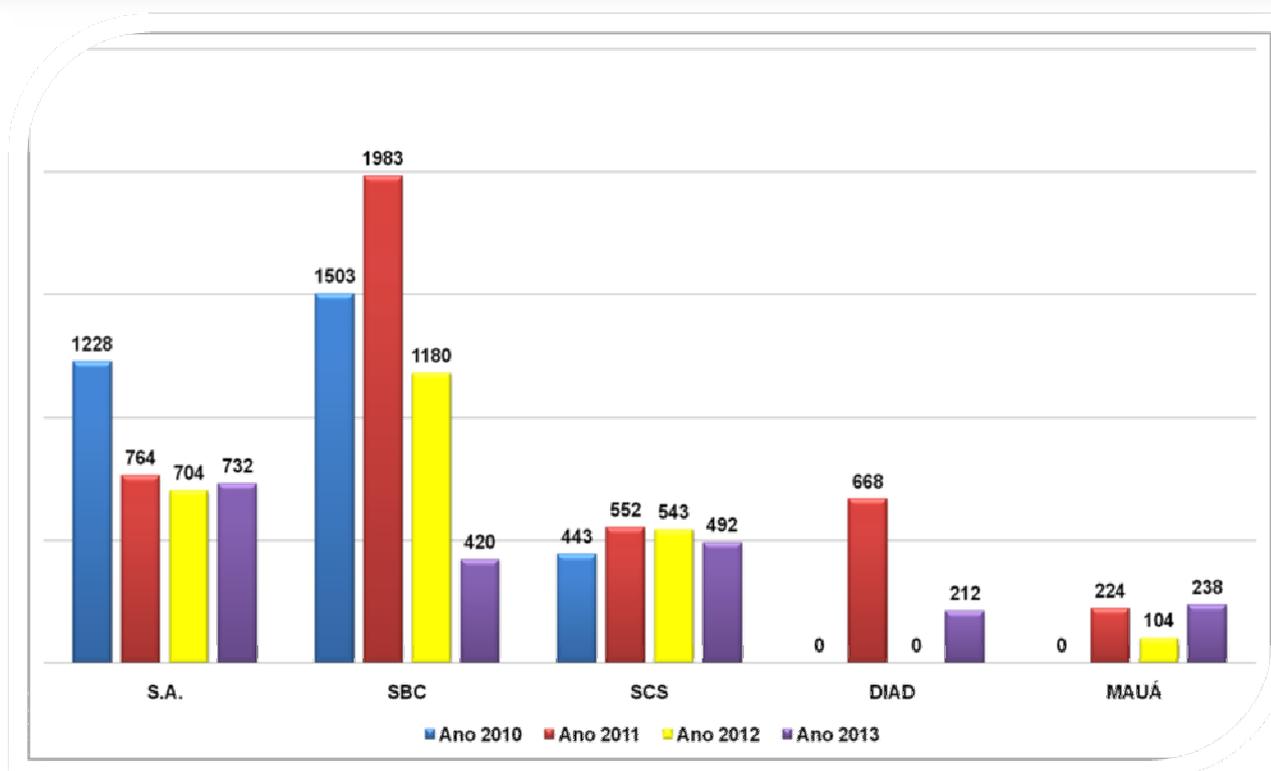
Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

Total geral de lançamentos no ABCDM no 1º Semestre nos últimos 4 anos

Lançamentos do 1º Semestre				
	Ano 2010	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013
S.A.	1228	764	704	732
SBC	1503	1983	1180	420
SCS	443	552	543	492
DIAD	0	668	0	212
MAUÁ	0	224	104	238
Total	3174	4191	2531	2094



Publicação Oficial em 22 de agosto de 2013

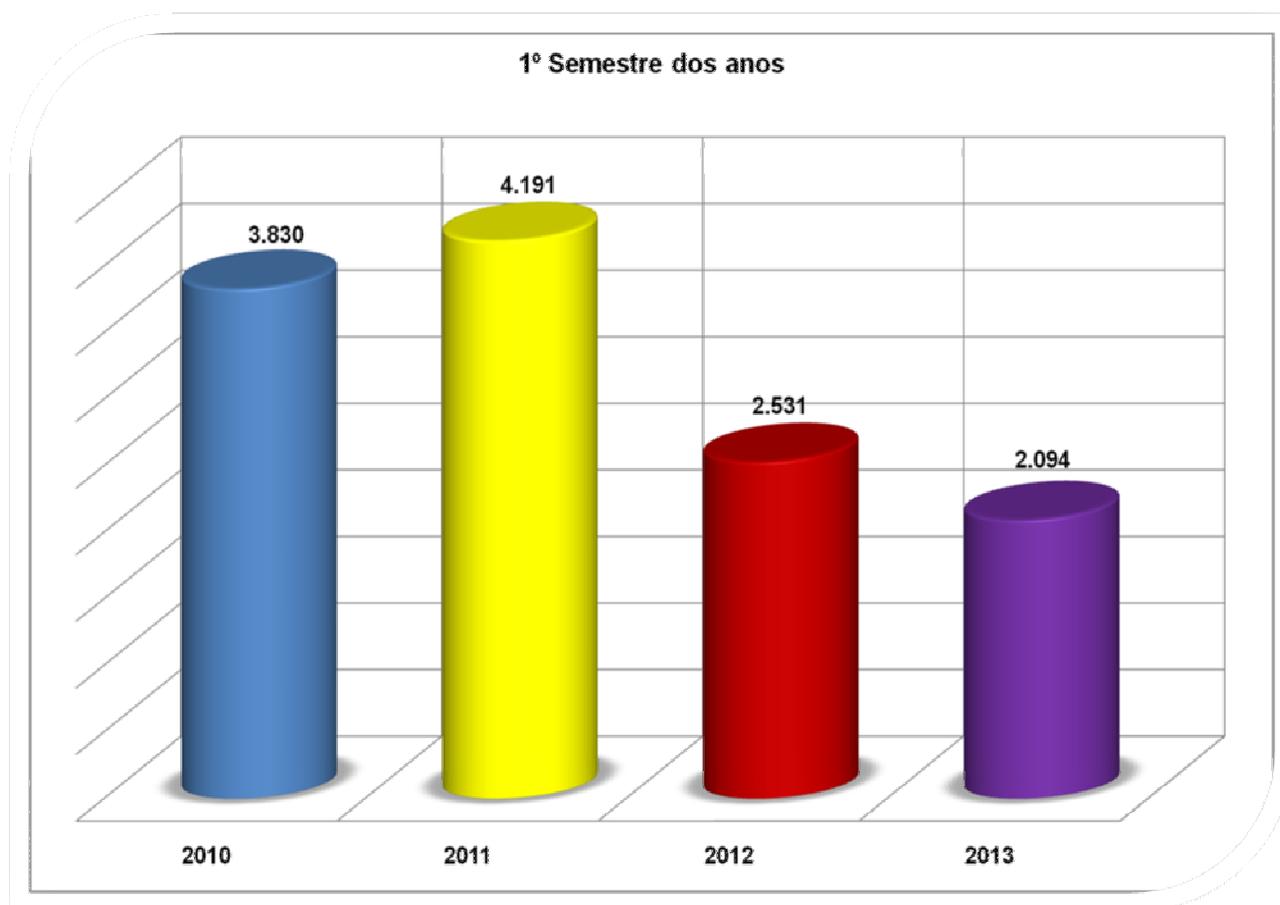
Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

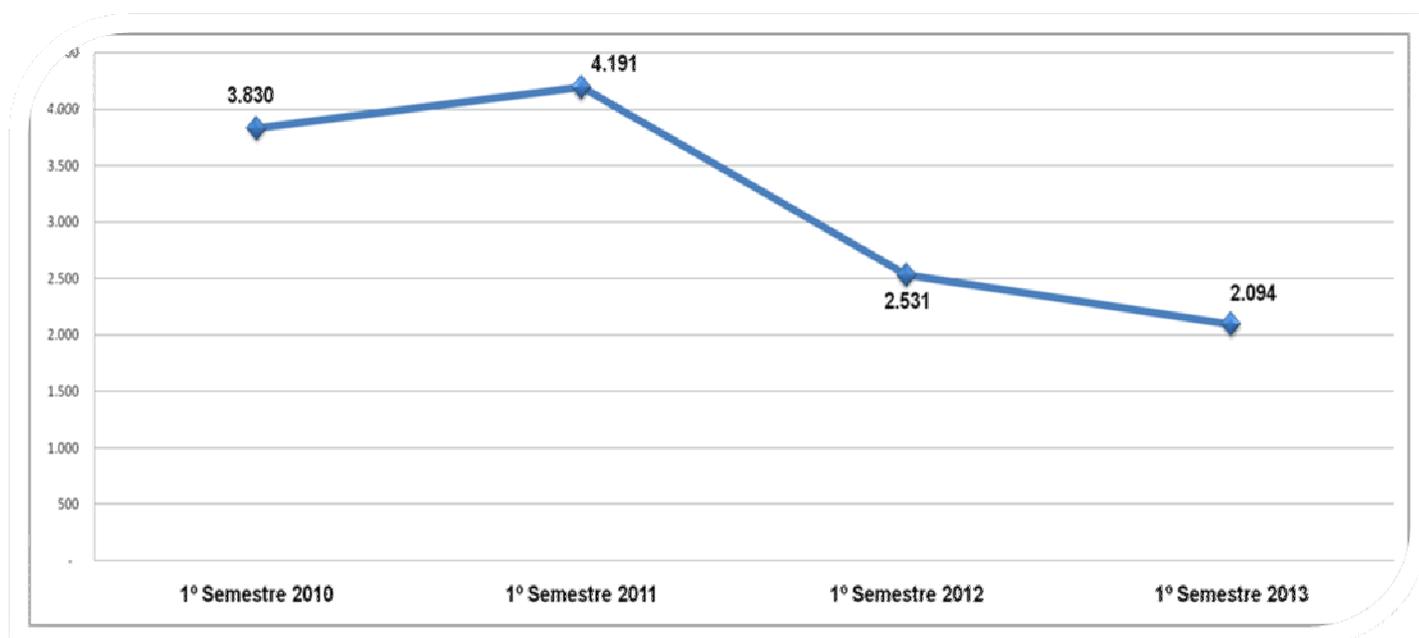
E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

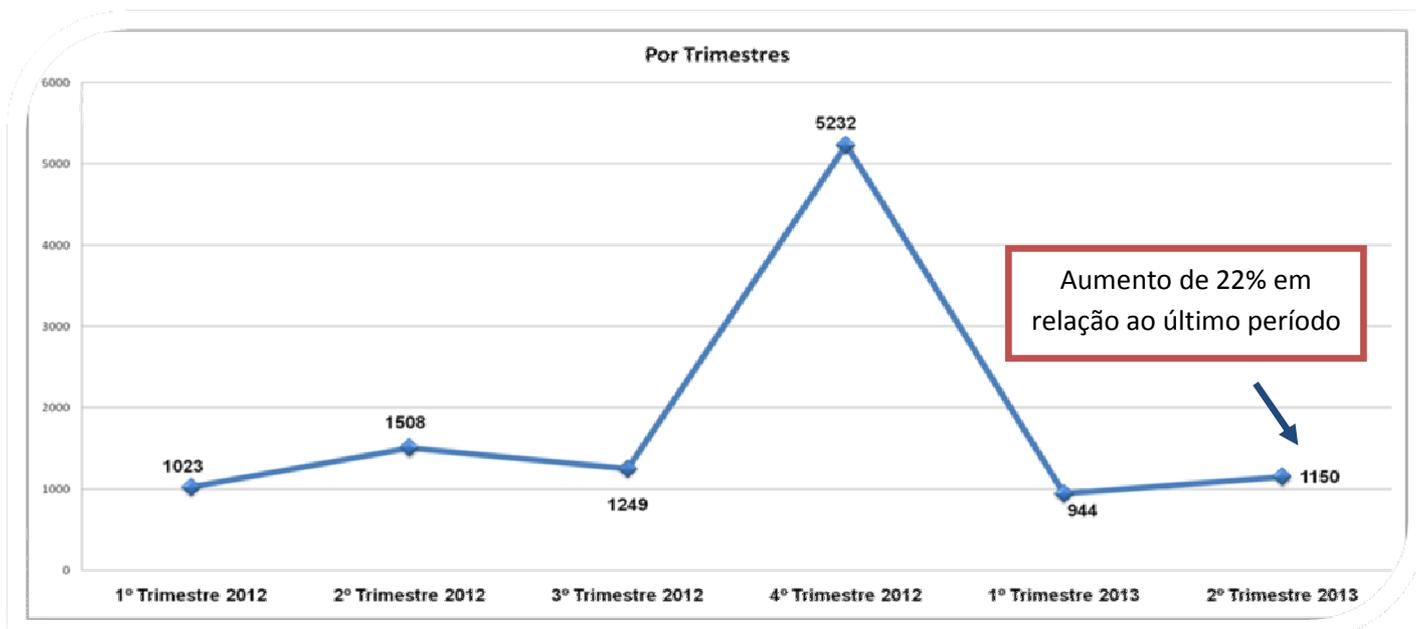
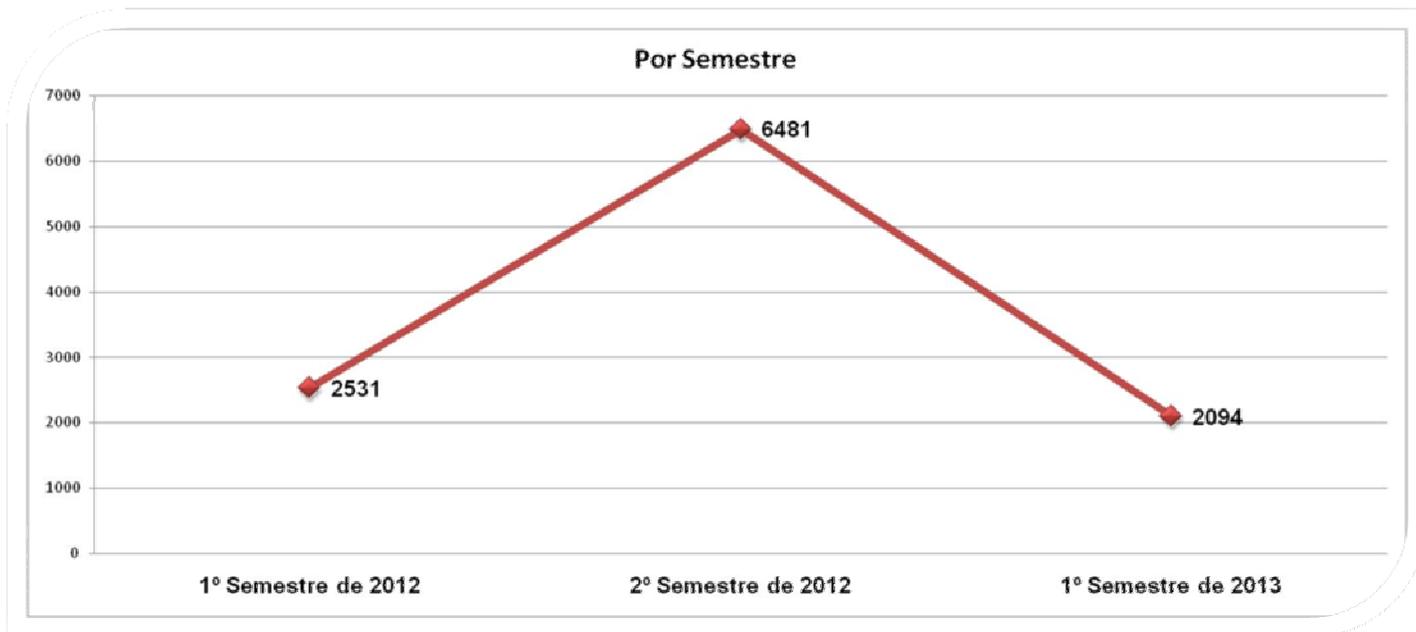
Evolução de lançamentos verticais no ABCDM Do 1º Semestre de 2013 com o 1º Semestres dos anos anteriores.



Evolução de lançamentos verticais no ABCDM Do 1º Semestres de 2013 com o 1º Semestre dos anos anteriores.



Evolução de lançamentos verticais no ABCDM



Publicação Oficial em 22 de agosto de 2013

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

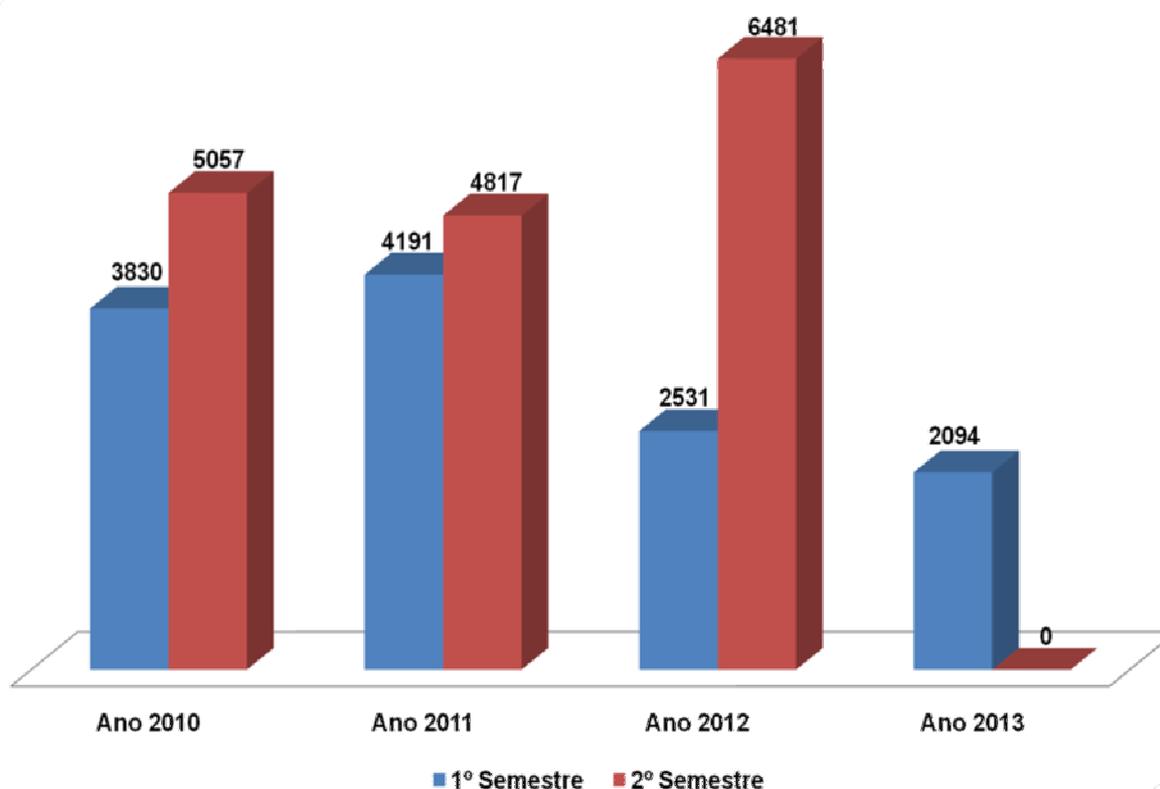
Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

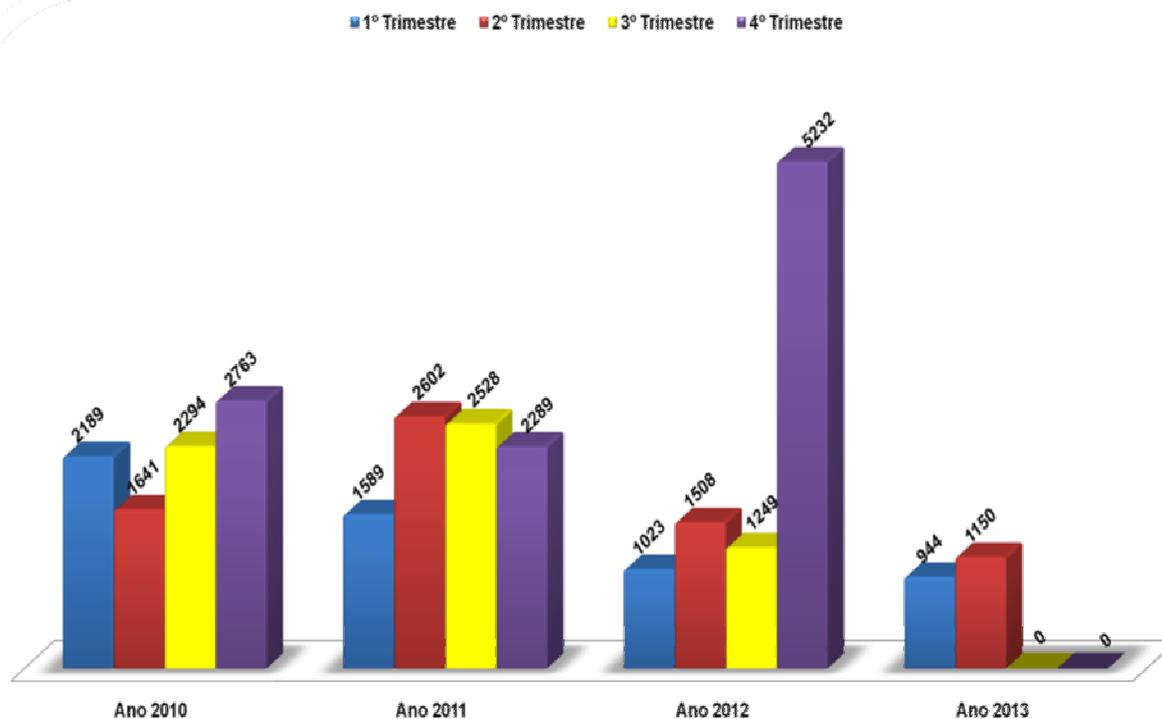
Evolução Geral de lançamentos nos Semestres dos últimos 4 anos

Semestres nos últimos 4 anos				
	Ano 2010	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013
1º Semestre	3830	4191	2531	2094
2º Semestre	5057	4817	6481	0
Total	8887	9008	9012	2094



Evolução Geral de lançamentos nos Trimestres dos últimos 4 anos

Trimestres nos últimos 4 anos				
	Ano 2010	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013
1º Trimestre	2189	1589	1023	944
2º Trimestre	1641	2602	1508	1150
3º Trimestre	2294	2528	1249	0
4º Trimestre	2763	2289	5232	0
Total	8887	9008	9012	2094



Publicação Oficial em 22 de agosto de 2013

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

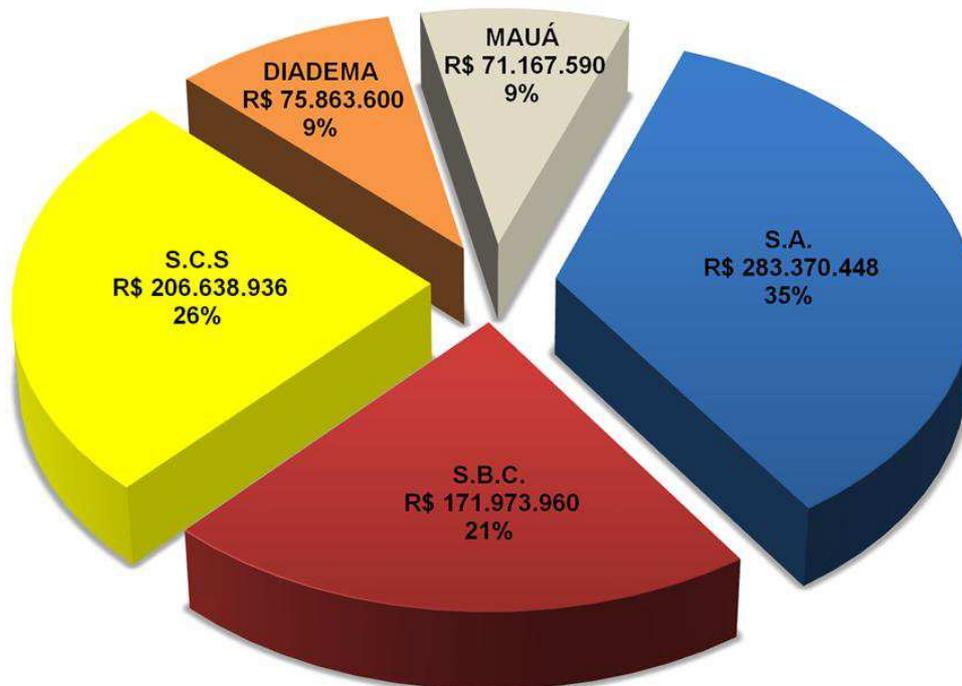
Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

Ranking de unidades verticais lançadas no Grande ABCDM no 1º Semestre de 2013

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM

	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM				TOTAIS	
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
S.A.	0	R\$ -	174	R\$ 48.755.688	558	R\$ 234.614.760	0	R\$ -	732	35%	R\$ 283.370.448	35%
S.B.C.	11	R\$ 2.970.000	199	R\$ 64.881.700	210	R\$ 104.122.260	0	R\$ -	420	20%	R\$ 171.973.960	21%
S.C.S.	0	R\$ -	314	R\$ 117.503.768	178	R\$ 89.135.168	0	R\$ -	492	23%	R\$ 206.638.936	26%
DIADEMA	0	R\$ -	93	R\$ 29.886.600	119	R\$ 45.977.000	0	R\$ -	212	10%	R\$ 75.863.600	9%
MAUÁ	0	R\$ -	174	R\$ 35.327.590	64	R\$ 35.840.000	0	R\$ -	238	11%	R\$ 71.167.590	9%
TOTAL	11	R\$ 2.970.000	954	R\$ 296.355.346	1129	R\$ 509.689.188	0	R\$ -	2094	100%	R\$ 809.014.534	100%
% Total	0,5%	0,4%	45,6%	36,6%	53,9%	63,0%	0,0%	0,0%	100,0%		100,0%	

Gráfico de valores em Reais por município



Publicação Oficial em 22 de agosto de 2013

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

Ranking de unidades verticais lançadas no Grande ABCDM no 1º Semestre de 2013

Total de lançamentos verticais no Grande ABCDM

	1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		TOTAIS			
	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	R\$ MI	QUANT	%	R\$ MI	%
S.A.	0	R\$ -	174	R\$ 48.755.688	558	R\$ 234.614.760	0	R\$ -	732	35%	R\$ 283.370.448	35%
S.B.C.	11	R\$ 2.970.000	199	R\$ 64.881.700	210	R\$ 104.122.260	0	R\$ -	420	20%	R\$ 171.973.960	21%
S.C.S.	0	R\$ -	314	R\$ 117.503.768	178	R\$ 89.135.168	0	R\$ -	492	23%	R\$ 206.638.936	26%
DIADEMA	0	R\$ -	93	R\$ 29.886.600	119	R\$ 45.977.000	0	R\$ -	212	10%	R\$ 75.863.600	9%
MAUÁ	0	R\$ -	174	R\$ 35.327.590	64	R\$ 35.840.000	0	R\$ -	238	11%	R\$ 71.167.590	9%
TOTAL	11	R\$ 2.970.000	954	R\$ 296.355.346	1129	R\$ 509.689.188	0	R\$ -	2094	100%	R\$ 809.014.534	100%
% Total	0,5%	0,4%	45,6%	36,6%	53,9%	63,0%	0,0%	0,0%	100,0%		100,0%	

Gráfico de unidades lançadas por município

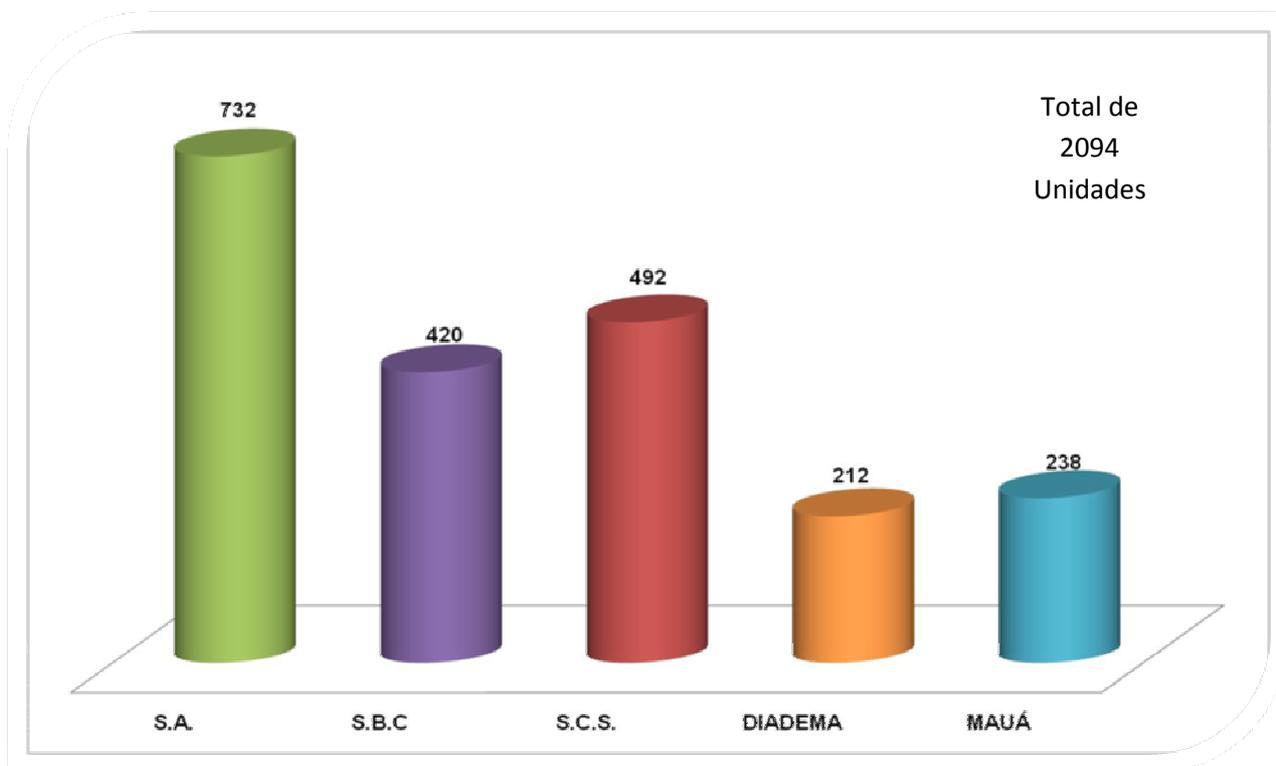


Gráfico do número de dormitórios e unidades lançadas

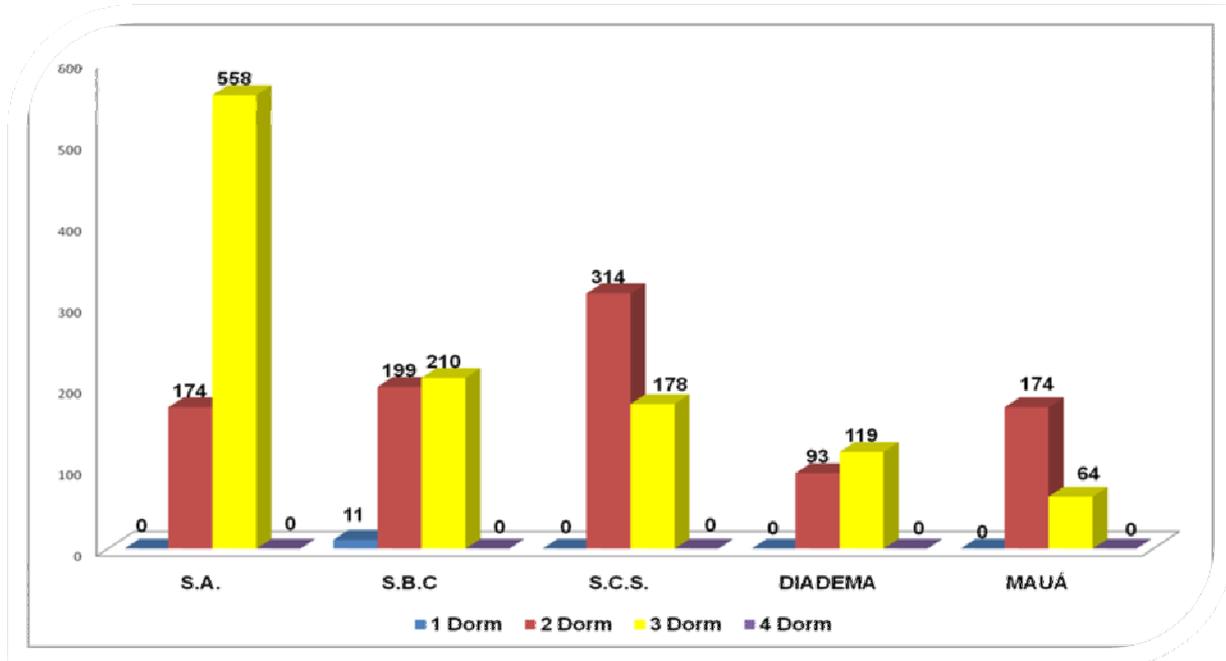
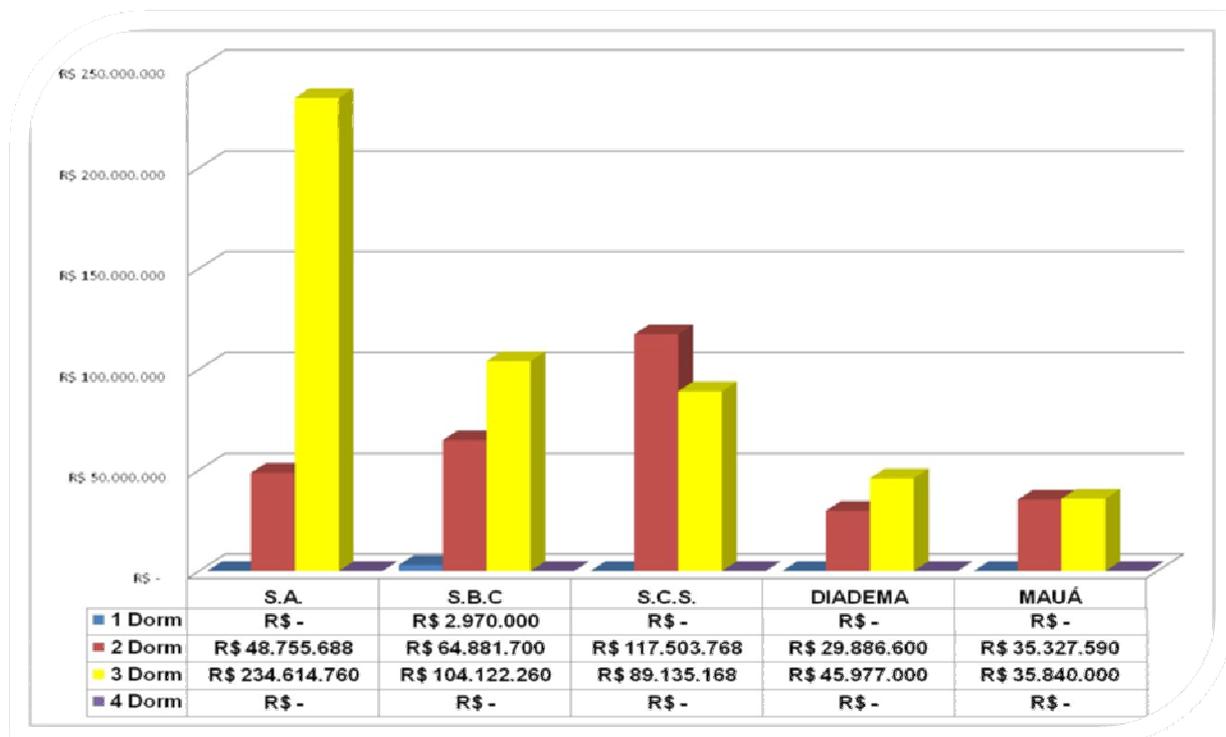


Gráfico do número de dormitórios e valores em Reais



Publicação Oficial em 22 de agosto de 2013

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

Comparativo ABCDM com Capital SP e Região Metropolitana no 1º Semestre de 2013

Comparativos de unidades lançadas no 1º Semestre de 2013 com a Capital SP

Período	Capital - SP	ABCDM	ABCDM equivale a
1º Trimestre	5.321	944	17,7%
2º Trimestre	8.572	1150	13,4%
1º Semestre	13.893	2.094	15,1%

Comparativos de unidades lançadas no 1º Semestre de 2013 com a Região Metropolitana

Período	Região Metropolitana (com Capital)	ABCDM	ABCDM tem participação de
1º Trimestre	7.938	944	11,9%
2º Trimestre	14.162	1150	8,1%
1º Semestre	22.100	2.094	9,5%

Comparativos de unidades lançadas no 1º Semestre de 2013 com a Região Metropolitana

Período	Região Metropolitana (Sem Capital)	ABCDM	ABCDM tem participação de
1º Semestre	8.207	2094	25,5%

Estoque e Vendas

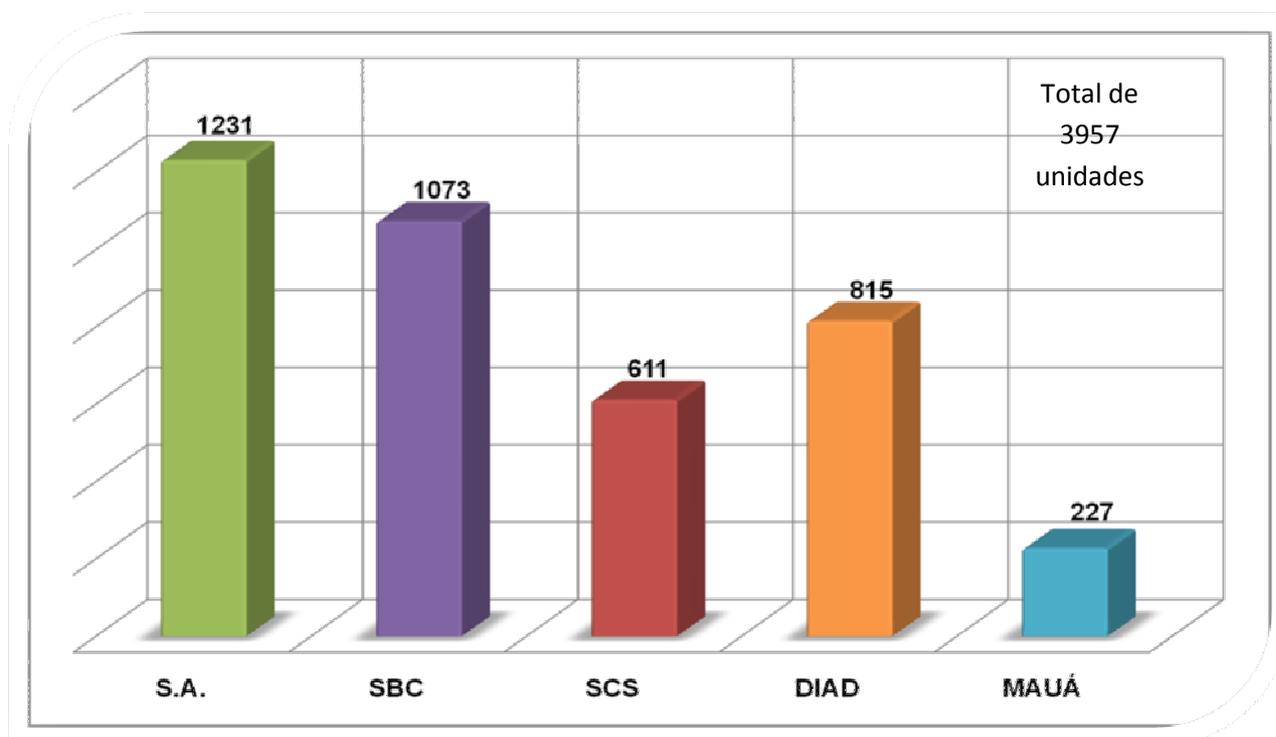
Total Geral no ABCDM

Estoque e Venda por município no ABCDM no 1º Semestre de 2013

Vendas e Estoque por município no 1º Semestre de 2013

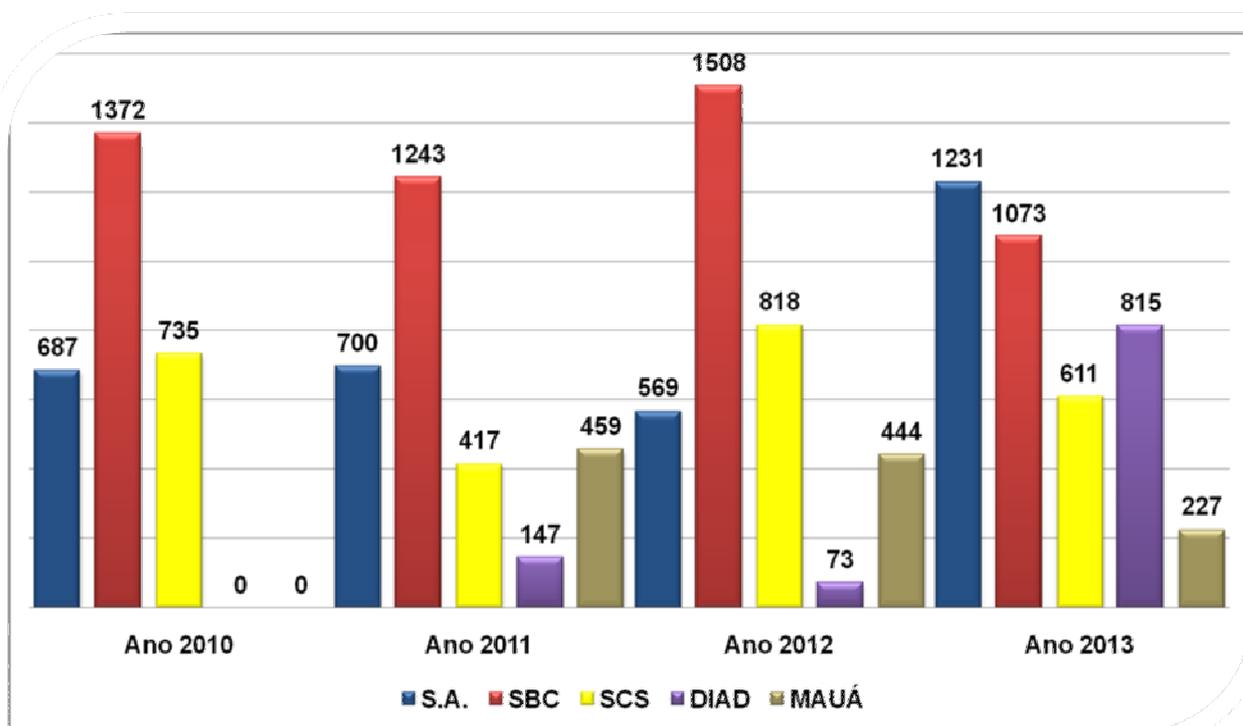
Mês	01 Dorm		02 Dorm		03 Dorm		04 Dorm		Total		Percentuais % de vendas
	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	Estoque	Venda	
S.A.	0	0	435	693	335	427	68	111	838	1231	31%
SBC	0	0	451	598	232	451	20	24	703	1073	27%
SCS	0	0	113	317	146	287	0	7	259	611	15%
DIAD	0	4	430	351	281	338	14	122	725	815	21%
MAUÁ	0	0	92	185	22	42	0	0	114	227	6%
Total	0	4	1521	2144	1016	1545	102	264	2639	3957	100%
%		0%	58%	54%	38%	39%	4%	7%	100%	100%	

Gráfico de vendas por município



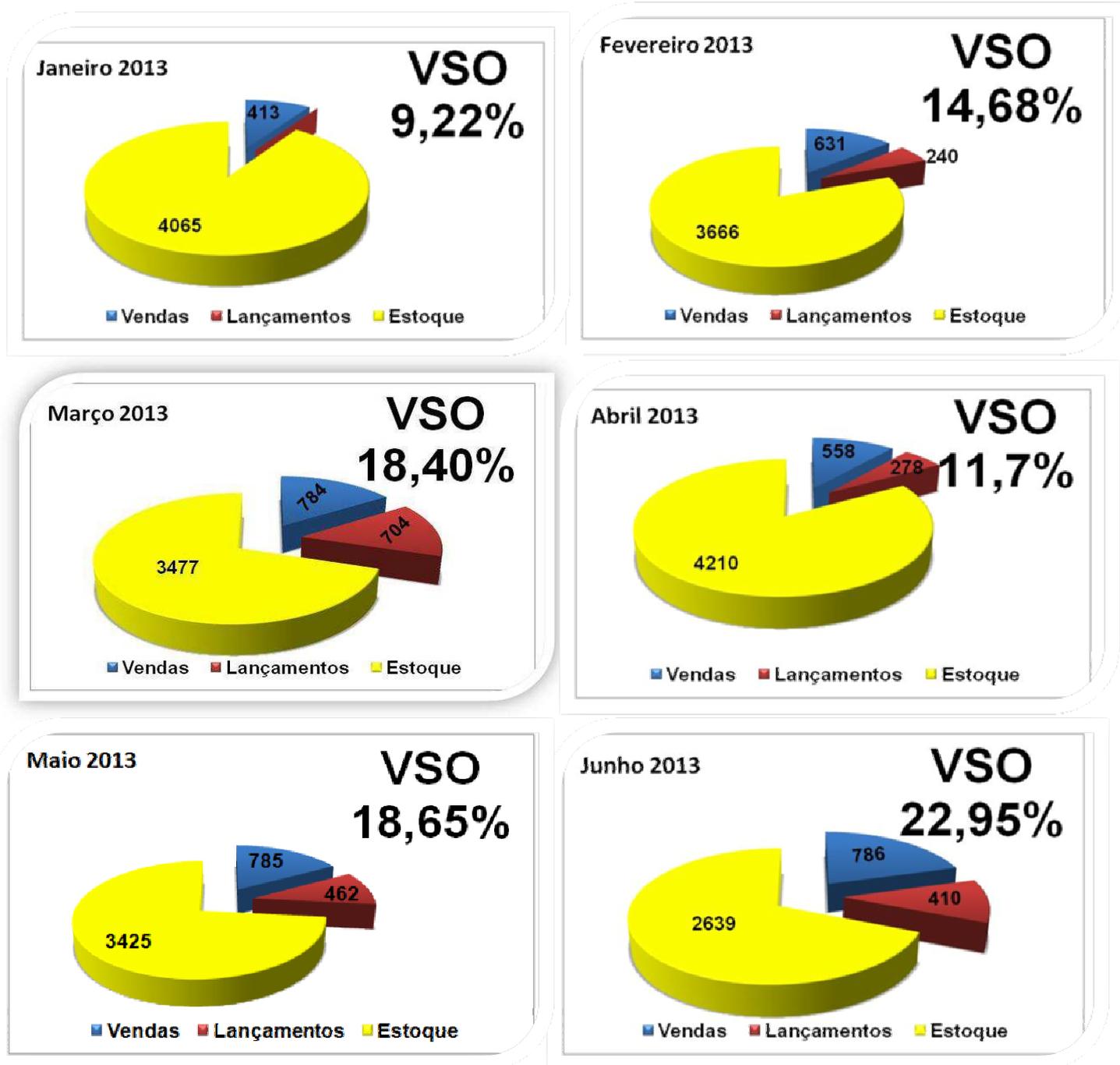
Evolução de vendas por município no ABCDM referente ao 1º Semestre dos 4 últimos anos

Vendas 1º Semestre dos anos				
	Ano 2010	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013
S.A.	687	700	569	1231
SBC	1372	1243	1508	1073
SCS	735	417	818	611
DIAD	0	147	73	815
MAUÁ	0	459	444	227
Total	2794	2966	3412	3957



Nb: Diadema e Mauá passaram a fazer parte da pesquisa em 2011.

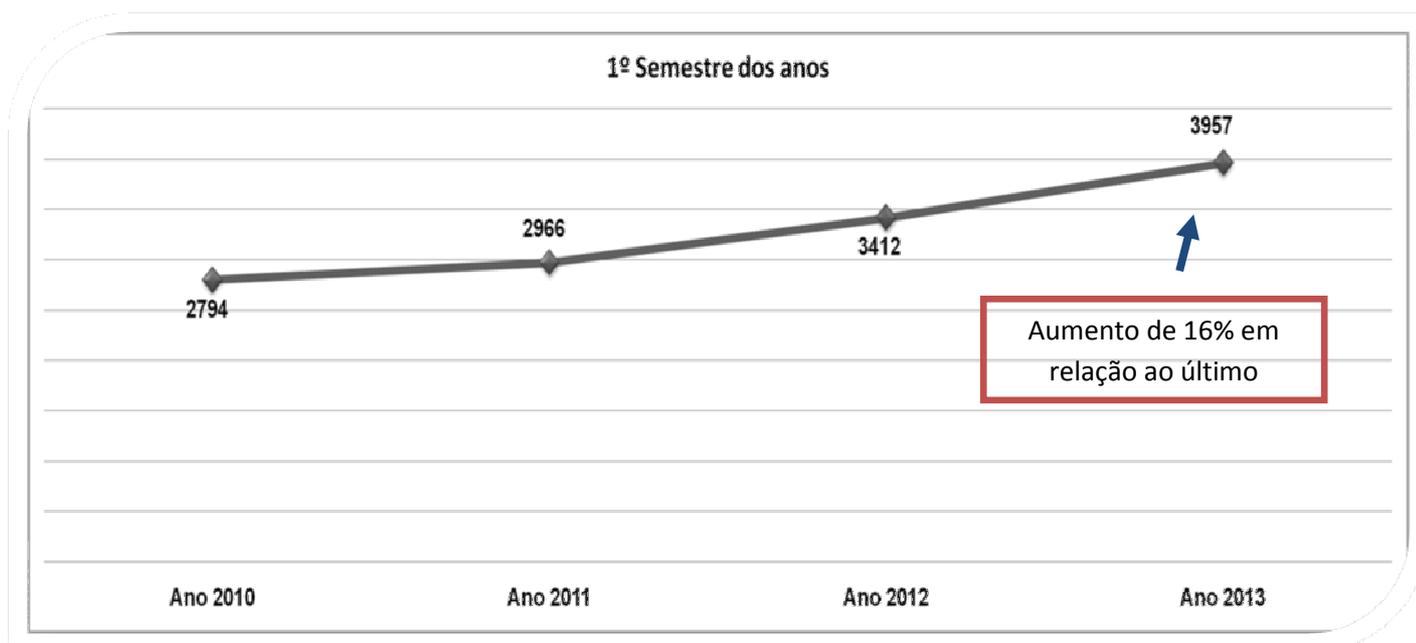
V.S.O. (Velocidade de Vendas sobre Oferta)



Evolução de Vendas no ABCDM do 1º Semestre de 2013 com o mesmo período dos anos anteriores

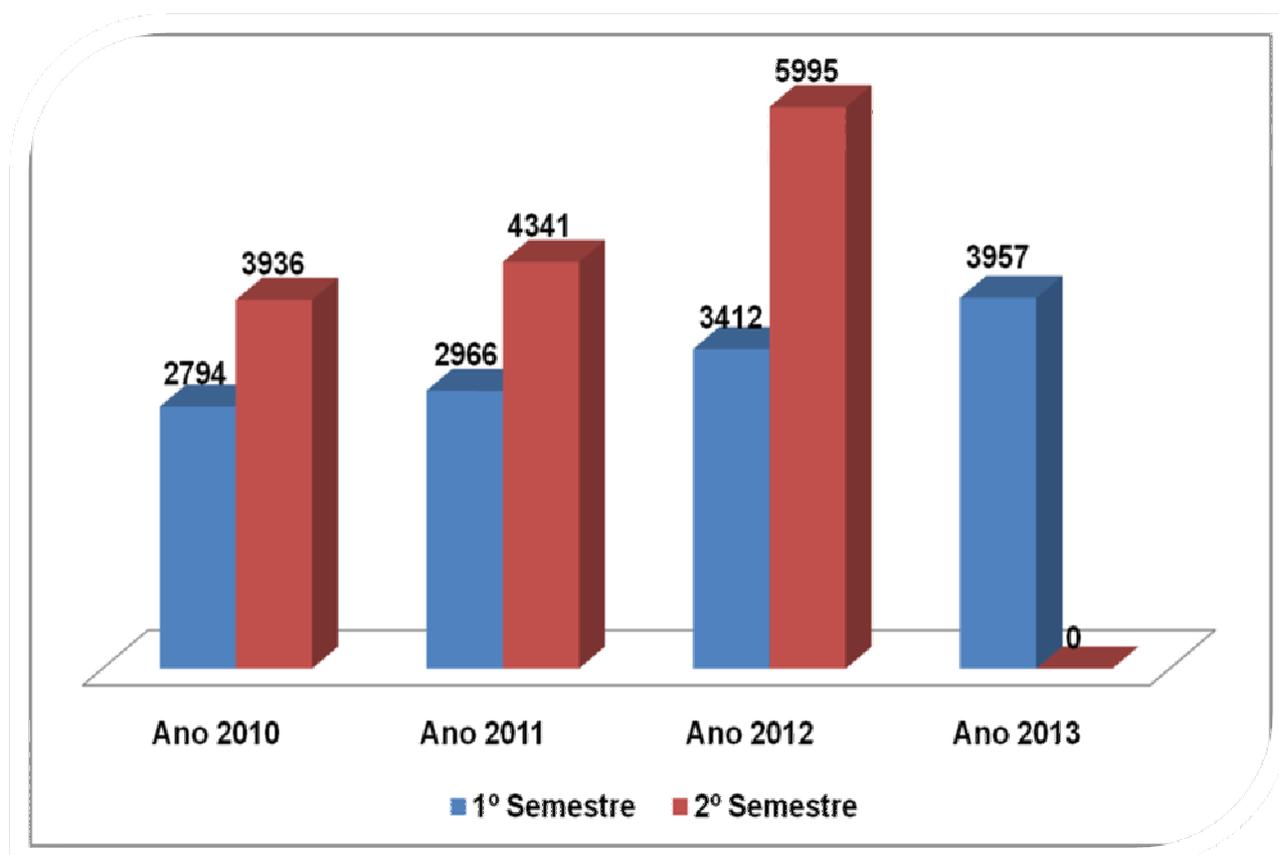
Vendas nos Semestres dos últimos 4 anos				
	Ano 2010	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013
1º Semestre	2794	2966	3412	3957

Gráfico de venda do 1º Trimestre dos anos anteriores



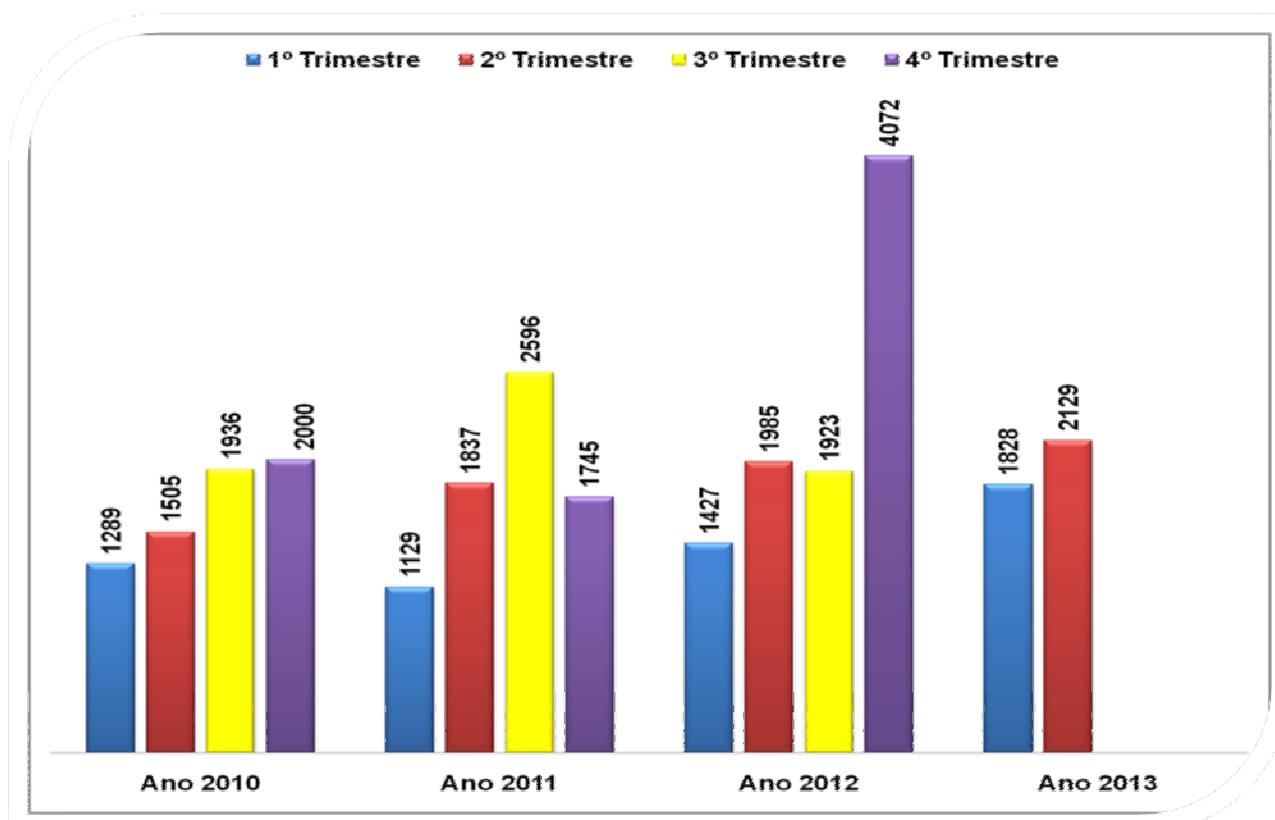
Comparativo de Vendas no ABCDM dos últimos 4 anos

Vendas nos Semestres dos últimos 4 anos				
	Ano 2010	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013
1º Semestre	2794	2966	3412	3957
2º Semestre	3936	4341	5995	0
Total	6730	7307	9407	3957



Comparativo de Vendas no ABCDM dos últimos 4 anos

Vendas nos trimestres dos últimos 4 anos				
	Ano 2010	Ano 2011	Ano 2012	Ano 2013
1º Trimestre	1289	1129	1427	1828
2º Trimestre	1505	1837	1985	2129
3º Trimestre	1936	2596	1923	
4º Trimestre	2000	1745	4072	
Total	6730	7307	9407	3957



Publicada em 27 de Maio de 2013

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC – ACIGABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo

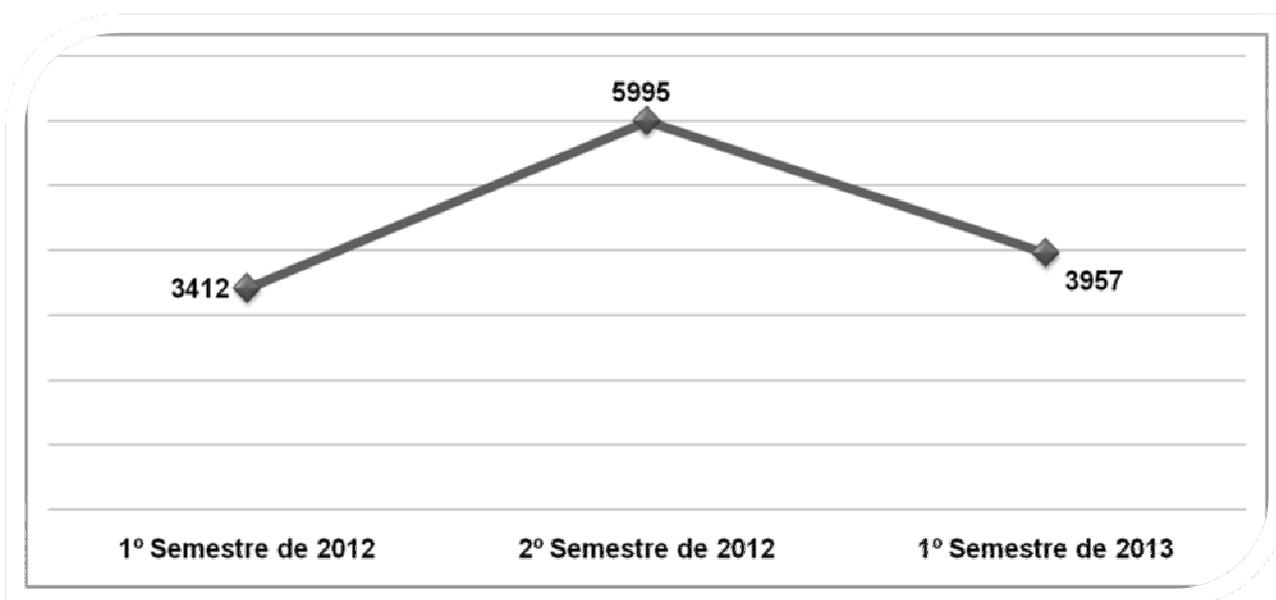
E-mail: acigabc@acigabc.com.br - Site: www.acigabc.com.br

Tel.: 4330-8911 / 4121-5335

Evolução de vendas no ABCDM do 1º Semestre de 2012 até o 1º Semestre de 2013

Vendas nos Semestres de 2012 a 2013

1º Semestre de 2012	2º Semestre de 2012	1º Semestre de 2013
3412	5995	3957



Comparativos ABCDM com Capital SP e Região Metropolitana no 1º Semestre de 2013

Comparativos de unidades vendidas no 1º Semestre de 2013 com a Capital SP

Período	Capital - SP	ABCDM	ABCDM equivale a
1º Trimestre	6.862	1828	26,6%
2º Trimestre	10.638	2129	20,0%
1º Semestre	17.500	3.957	22,6%

Comparativos de unidades vendidas no 1º Semestre de 2013

Período	Região Metropolitana (com Capital)	ABCDM	ABCDM tem participação de
1º Trimestre	11.496	1828	15,9%
2º Trimestre	17.223	2129	12,4%
1º Semestre	28.719	3.957	13,8%

Comparativos de unidades vendidas no 1º Semestre de 2013

Período	Região Metropolitana (Sem Capital)	ABCDM	ABCDM tem participação de
1º Semestre	11.219	3957	35,3%

Responsável pela pesquisa

Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC

Escritório Regional do Secovi- SP no ABC

Rua Java, 239 – Jardim do Mar – São Bernardo do Campo – SP

CEP: 09750-650

Telefones/Fax : (11) 4330.8911 / 4121.5335

Site: www.acigabc.com.br

E-mail: acigabc@acigabc.com.br

Fonte de dados: Construtoras, Incorporadoras e Imobiliárias do Grande ABC, panfletos de empreendimentos da região, jornais locais, sites e referencias aos indicadores FipeZap, Embraesp e Agente Imóvel.

Considerações:

- A) A pesquisa de lançamentos e vendas (representa aproximadamente 85% do mercado) cujos dados são tabulados a partir das informações dadas pelas Incorporadoras, Construtoras e Imobiliárias do Grande ABCD. Referem-se a imóveis novos verticais, não estando computados os dados de 2 cidades da região (Ribeirão Pires e Rio Grande da Serra).
- B) Os estoques depois de 3 anos ou com menos de 10% do estoque são considerados vendidos.
- C) Foram considerados em estoque valores não apurados anteriormente por conta de informações não prestadas pelas empresas.

Agradecemos: a todos que cooperaram com o desenvolvimento da pesquisa.

“Vedada à reprodução sem autorização da autora, que tem os direitos reservados”