



Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e  
Administração de Imóveis de São Paulo

Rua Dr. Bacelar, 1043 – São Paulo – SP 04026-002  
Tel. (11) 5591-1300 Fax. (11) 5591-1301  
www.secovi.com.br / secovi@secovi.com.br

## CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO

### "EMPREGADOS EM EDIFÍCIOS E CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E MISTOS"

#### PARTES:

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EDIFÍCIOS E CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DIADEMA, SANTO ANDRÉ, SÃO CAETANO DO SUL, MAUÁ, RIBEIRÃO PIRES E RIO GRANDE DA SERRA, inscrito no CNPJ sob nº 67.180.729/0001-68, aqui representado por seu Presidente, DELFONSO PEREIRA DIAS, infra-assinado, inscrito no CPF/MF sob nº 064.615.928-30;

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.898/0001-73, aqui representado por seu Presidente, ROMEU CHAP CHAP, infra-assinado, inscrito no CPF/MF sob nº 004.520.848-49.

As entidades sindicais, acima indicadas, celebram a presente Convenção Coletiva de Trabalho, aplicável a todos os empregados de condomínios e edifícios, nas respectivas bases territoriais, Convenção essa que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir estipuladas:

#### 1) REAJUSTE SALARIAL:

Os salários dos empregados abrangidos pela presente Convenção Coletiva de Trabalho, com data-base em 1º (primeiro) de outubro, terão um reajuste de **6,0%** (seis por cento), calculado sobre os salários de 1º de outubro de 2006, com vigência a partir de 1º de outubro de 2007.

**Parágrafo Primeiro** - Não serão compensados os aumentos decorrentes de promoção, transferência, equiparação salarial e término de aprendizagem.

**Parágrafo Segundo** - Os salários dos empregados admitidos após 1º de outubro de 2006 serão reajustados proporcionalmente ao número de meses trabalhados, de acordo com os seguintes critérios:

<b>Data de Admissão</b>	<b>Multiplicador Direto</b>
Antes de 15/10/2006	1,060000
16/10/2006 a 15/11/2006	1,054865
16/11/2006 a 15/12/2006	1,049756
16/12/2006 a 15/01/2007	1,044671
16/01/2007 a 15/02/2007	1,039610
16/02/2007 a 15/03/2007	1,034574
16/03/2007 a 15/04/2007	1,029563
16/04/2007 a 15/05/2007	1,024576
16/05/2007 a 15/06/2007	1,019613
16/06/2007 a 15/07/2007	1,014674
16/07/2007 a 15/08/2007	1,009759
16/08/2007 a 15/09/2007	1,004868
após 16/09/2007	1,000000

## 2) PISOS SALARIAIS:

Ficam estabelecidos, para a categoria profissional, os seguintes pisos salariais:

- a) Zeladores ..... **R\$ 636,00** correspondendo ao valor horário de **R\$ 2,89**
- b) Porteiros ou Vigias, Garagistas e Manobristas..... **R\$ 609,50** correspondendo ao valor horário de **R\$ 2,77**
- c) Cabineiros ou Ascensoristas ..... **R\$ 609,50** correspondendo ao valor horário de **R\$ 3,39**
- d) Faxineiros e demais empregados ..... **R\$ 583,00** correspondendo ao valor horário de **R\$ 2,65**

## 3) CESTA BÁSICA

Os empregadores concederão a seus empregados, mensalmente, até o 5º (quinto) dia útil, uma cesta básica no valor de **R\$ 65,21** (*sessenta e cinco reais e vinte e hum centavos*).



Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de São Paulo

Rua Dr. Bacelar, 1043 – São Paulo – SP 04026-002  
Tel. (11) 5591-1300 Fax. (11) 5591-1301  
www.secovi.com.br / secovi@secovi.com.br

**Parágrafo Primeiro** - É facultado ao empregador cumprir a obrigação estabelecida na presente cláusula mediante uma das seguintes alternativas, em conformidade com a legislação vigente:

a) vale-cesta ou

b) aquisição da cesta básica.

**Parágrafo Segundo** - Ficam respeitadas as condições mais benéficas ao empregado.

**Parágrafo Terceiro** - O benefício previsto na referida cláusula deverá ser concedido aos empregados (as) por ocasião das férias, da licença maternidade, do auxílio doença e do acidente de trabalho, sendo que nos últimos dois casos, por período de até 6 (seis) meses.

#### 4) HOMOLOGAÇÃO DE RESCISÃO CONTRATUAL

A homologação e quitação das verbas rescisórias serão efetuadas dentro do prazo previsto em Lei, junto à Entidade Sindical profissional ou nos Órgãos do Ministério do Trabalho.

**Parágrafo Primeiro** - As homologações das rescisões dos contratos de trabalho só poderão ser feitas mediante a exibição da última guia de recolhimento das contribuições sindicais.

**Parágrafo Segundo** - O saldo de salário referente ao período anterior ao aviso prévio deverá ser pago, pelo empregador, por ocasião do pagamento geral dos demais funcionários, exceto se a homologação da rescisão ocorrer antes do mencionado pagamento.

**Parágrafo Terceiro** – As homologações de que trata a presente cláusula poderão ser objeto de cobrança visando a fazer face aos custos administrativos que essas assistências geram ao Sindicato profissional.

**Parágrafo Quarto** - O ônus da cobrança de que trata o parágrafo anterior será do empregador, e não poderá ser de valor que exceda a 3,0% (três por cento) do piso salarial dos empregados porteiros.

#### CONTRIBUIÇÕES DEVIDAS PELAS CATEGORIAS

##### 5) CONTRIBUIÇÃO DOS EMPREGADOS:

A presente cláusula é inserida na Convenção Coletiva de Trabalho, em conformidade com as deliberações da entidade representativa da categoria profissional, sendo de sua responsabilidade o conteúdo da mesma.

Fica estabelecido desconto assistencial de 6% (seis por cento) do salário nominal de cada empregado por trimestre ou 2% (dois por cento) ao mês, considerando-se empregados associados ou não, em favor do sindicato, desconto esse a ser recolhido à instituição bancária definida pelo Sindicato, observando-se as condições de oposição do empregado junto ao Sindicato, até 10 dias antes do 1º (primeiro) recolhimento, desde que, através de carta escrita de próprio punho a ser protocolada na entidade Sindical.



Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de São Paulo

Rua Dr. Bacelar, 1043 – São Paulo – SP 04026-002  
Tel. (11) 5591-1300 Fax. (11) 5591-1301  
www.secovi.com.br / secovi@secovi.com.br

**Parágrafo Único** - A contribuição supra foi aprovada pela Assembléia Geral Extraordinária, regularmente convocada e realizada às 18h00, do dia 25 de julho de 2007, na Praça Lauro Gomes, 58 – 2º andar – Centro – São Bernardo do Campo – SP.

#### 6) CONTRIBUIÇÃO PATRONAL

Ficam os empregadores obrigados a recolher ao **SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS**, na forma deliberada pela Assembléia Geral Extraordinária, realizada no dia 07 de agosto de 2007, uma contribuição assistencial, em 2 (duas) parcelas, a saber:

**a)** 1/30 (um trinta avos) do total da folha de pagamento de outubro de 2007, inclusive dos funcionários em férias durante esse mês, ou em parte do referido mês, para recolhimento, em favor do SECOVI-SP, até o dia 07 de novembro de 2007;

**b)** 1/30 (um trinta avos) do total da folha de pagamento de abril de 2008, inclusive dos funcionários em férias durante esse mês, ou em parte do referido mês, para recolhimento, em favor do SECOVI-SP, até 07 de maio de 2008.

**Parágrafo Primeiro** - As guias para o recolhimento da contribuição, referida na presente cláusula, serão remetidas pelo SECOVI-SP aos empregadores, podendo, também, ser retiradas na sede do Sindicato, em São Paulo, na Rua Dr. Bacelar, 1043 – 5º andar.

**Parágrafo Segundo** - O não recolhimento da contribuição referida na presente cláusula acarretará, para o empregador, além dos juros de mora, uma multa de 10% (dez por cento) calculada sobre o montante devido e não recolhido.

#### 7) ABRANGÊNCIA

A presente Convenção Coletiva de Trabalho abrange a categoria Profissional de "Empregados de Condomínios e Edifícios Residenciais, Comerciais e Mistos: zeladores, porteiros, vigias, cabineiros, faxineiros, serventes e outros" na base territorial nos Municípios de SÃO BERNARDO DO CAMPO, DIADEMA, SANTO ANDRÉ, SÃO CAETANO DO SUL, MAUÁ, RIBEIRÃO PIRES e RIO GRANDE DA SERRA.



Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e  
Administração de Imóveis de São Paulo

Rua Dr. Bacelar, 1043 – São Paulo – SP 04026-002  
Tel. (11) 5591-1300 Fax. (11) 5591-1301  
www.secovi.com.br / secovi@secovi.com.br

## 8) VIGÊNCIA

A presente Convenção Coletiva terá vigência de 12 (doze) meses, ou seja, de 1º de outubro de 2007 a 30 de setembro de 2008.

**Parágrafo Único** - Permanecem inalteradas as demais cláusulas constantes da Convenção Coletiva de Trabalho e seu respectivo Anexo, datados de 22 de setembro de 2006, cuja vigência vai até 30 de setembro de 2008.

São Paulo, 18 de setembro de 2007.

*Delfonso Pereira Dias*  
Presidente

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EDIFÍCIOS E CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE  
SÃO BERNARDO DO CAMPO, DIADEMA, SANTO ANDRÉ, SÃO CAETANO DO SUL, MAUÁ, RIBEIRÃO  
PIRES E RIO GRANDE DA SERRA

*Cristiane Carlovich*  
OAB/SP 156.499

*Romeu Chap Chap*  
Presidente

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE  
SÃO PAULO

*Ricardo Nacim Saad*  
OAB/SP 12.742